

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka :

### **Povinný z vecného bremena :**

**Obec Bzince pod Javorinou**, IČO: 00311 456, zastúpená starostom obce **Ing. Dušanom Málikom**, PSČ 916 11 Bzince pod Javorinou č. 348

### **Oprávnený z vecného bremena č.1 :**

**Doc. PhDr. Emília Kratochvílová**  
bytom Bratislava,

### **Oprávnený z vecného bremena č.2:**

**Emília Pražienková**, bytom Bzince pod Javorinou,

### **Oprávnený z vecného bremena č.3:**

**Ing. Jaroslav Potfaj** , bytom Bzince pod Javorinou,

### **Oprávnený z vecného bremena č.4 :**

**Darina Eglová**, bytom Stará Turá,

### **Oprávnený z vecného bremena č.5 :**

**Lubomír Gašparík** bytom Stará Turá,

## **ČI. I.**

**Obec Bzince pod Javorinou** ako povinný z vecného bremena podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena je vlastníkom v **podiele 1/1** pozemku registra C-KN **parcelné číslo 3304/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4278 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Horné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou** v liste vlastníctva č. 1925.

## **ČI. II.**

**Doc. PhDr. Emília Kratochvílová** rodená Sláviková, CSc ako oprávnený z vecného bremena č.1 podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena je vlastníkom v podiele 1/1 pozemku registra E-KN **parcelné číslo 3299/12** orná pôda o výmere 1079 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Horné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou** v liste vlastníctva č. 4497 a pozemku registra C-KN **parcelné číslo 3302/2** orná pôda o výmere 284 m<sup>2</sup>,

vedený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Horné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou** v liste vlastníctva č. 4448.

### Čl. III.

**Emília Pražienková** rodená Potfajová ako oprávnený z vecného bremena č.2 podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena je vlastníkom v podiele 1/1 pozemku registra C-KN **parcelné číslo 3304/10** orná pôda o výmere 1067 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Horné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou** v liste vlastníctva č. 4477.

### Čl. IV.

**Ing. Jaroslav Potfaj** rodený Potfaj ako oprávnený z vecného bremena č.3 podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena je vlastníkom v podiele 1/1 pozemku registra C-KN **parcelné číslo 3304/4** orná pôda o výmere 1068 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Horné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou** v liste vlastníctva č. 546.

### Čl. V.

**Darina Eglová** rodená Gašpariková ako oprávnený z vecného bremena č.4 podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena je vlastníkom v podiele 1/1 pozemku registra C-KN **parcelné číslo 3307/2** orná pôda o výmere 1557 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Horné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou** v liste vlastníctva č. 4828.

### Čl. VI.

**Lubomír Gašparík** rodený Gašparík ako oprávnený z vecného bremena č.5 podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena je vlastníkom v podiele 1/1 pozemku registra C-KN **parcelné číslo 3307/1** orná pôda o výmere 1477 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Horné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou** v liste vlastníctva č. 4898.

### Čl. VII.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zriadení **vecného bremena**, ktoré spočíva v práve prechodu peši a prejazdu cez pozemok registra C-KN **parcelné číslo 3304/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4278 m<sup>2</sup> bližšie popísaný v čl. I. tejto zmluvy.

Vecné bremeno sa zriaďuje in rem v prospech vlastníkov pozemkov registra C-KN **parcelné číslo 3302/2** orná pôda o výmere 284 m<sup>2</sup>, registra E-KN **parcelné číslo 3299/12** orná pôda o výmere 1079 m<sup>2</sup>, bližšie popísaných v čl. II. tejto zmluvy ako vecné právo a bude platiť i pre právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Vecné bremeno sa zriaďuje in rem v prospech vlastníkov pozemkov registra C-KN **parcelné číslo 3304/10** orná pôda o výmere 1067 m<sup>2</sup>, bližšie popísaných v čl. III. tejto zmluvy ako vecné právo a bude platiť i pre právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Vecné bremeno sa zriaďuje in rem v prospech vlastníkov pozemkov registra C-KN **parcelné číslo 3304/4** orná pôda o výmere 1068 m<sup>2</sup>, bližšie popísaných v čl. IV. tejto zmluvy ako vecné právo a bude platiť i pre právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Vecné bremeno sa zriaďuje in rem v prospech vlastníkov pozemkov registra C-KN **parcelné číslo 3307/2** orná pôda o výmere 1557 m<sup>2</sup>, bližšie popísaných v čl. V. tejto zmluvy ako vecné právo a bude platiť i pre právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Vecné bremeno sa zriaďuje in rem v prospech vlastníkov pozemkov registra C-KN KN parcelné číslo 3307/1 orná pôda o výmere 1477 m<sup>2</sup>, bližšie popísaných v čl. VI. tejto zmluvy ako vecné právo a bude platiť i pre právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

#### Čl. VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že pozemok registra C-KN parcelné číslo 3304/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4278 m<sup>2</sup>, bližšie popísaný v čl. I. tejto zmluvy bude vždy prechodný a prejazdný a každá zo zmluvných strán sa zdrží konania, ktoré by spôsobilo nepriechodnosť tohto pozemku, a to najmä zaparkovanými vozidlami, uskladnením materiálu, ktoré by spôsobilo horšiu priechodnosť, výsadbou porastov alebo vykonaním terénnych úprav.

Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že pri uplatňovaní práva vyplývajúceho z vecného bremena budú dbať o to, aby vlastníka pozemku registra C-KN parcelné číslo 3304/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4278 m<sup>2</sup>, bližšie popísaného v čl. I. tejto zmluvy obmedzili čo najmenej pri výkone jeho vlastníckeho práva.

#### Čl. IX.

Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve prechodu peši a prejazdu cez pozemok registra C-KN parcelné číslo 3304/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4278 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Horné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou bližšie popísaný v čl. I. tejto zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 69/2021 na svojom zasadnutí zo dňa 23.06.2021.

#### Čl. X.

Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu nadobudnú oprávnení vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru. Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

#### Čl. XI.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpisujú.

#### Čl. XII.

Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

V Bzinciach pod Javorinou, dňa 01.10.2021.

Povinný z vecného bremena :  
Obec Bzince pod Javorinou zastúpená  
starostom obce Ing. Dušanom Málikom



Oprávnený z vecného bremena č. 1 :  
Doc. PhDr. Emília Kratochvílová rodená Sláviková, CSc.

*Emília Kratochvílová*

Oprávnený z vecného bremena č. 2 :  
Emília Pražienková rodená Potfajová

*Emília Pražienková*

Oprávnený z vecného bremena č. 3 :  
Ing. Jaroslav Potfaj rodený Potfaj

*Jaroslav Potfaj*

Oprávnený z vecného bremena č. 4 :  
Darina Eglová rodená Gašparíková

*Darina Eglová*

Oprávnený z vecného bremena č. 5 :  
Lubomír Gašparík rodený Gašparík

*Lubomír Gašparík*

Podľa osvedčovacej knihy č. 406/4011  
podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu  
ING. JAROSLAV POTFAJ  
r.č. 56 0728/7180  
bytom 3214CG POD JAVORINOU 1261  
pred obcou Bzince pod Javorinou.  
Totožnosť bola preukázaná  
OP HU 380233

V Bzinciach p.J. dňa: 1. 10. 2021  
podpis *Kyhorst*



Podľa osvedčovacej knihy č. 407/4021  
podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu  
DARINA EGOVÁ  
r.č. 035921/6126  
bytom Stará Tura, SHP 316517  
pred obcou Bzince pod Javorinou.  
Totožnosť bola preukázaná  
OP ER 325258

V Bzinciach p.J. dňa: 1. 10. 2021  
podpis *Kyhorst*

