



Zmluva o dielo č.

uzavretá podľa príslušných ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov.

ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ:

Názov organizácie:	Obec Bzince pod Javorinou
Sídlo:	Dr. Rudolfa Macúcha 348/1, 916 11 Bzince pod Javorinou
Štatutárny orgán:	Ing. Dušan Málík, starosta obce
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK27 5600 0000 0058 0746 4001
IČO:	00311456
DIČ:	202 109 1380
Tel.:	032 / 7793 272
e-mail:	starosta@obecbzince.sk
Web:	www.obecbzince.sk

ďalej len "Objednávateľ"

2. Zhotoviteľ:

Názov organizácie:	Inštitút priestorového plánovania
Sídlo:	Lubľanská 1 831 02 Bratislava
Zapísaný:	V registri združení vedenom Ministerstvom vnútra SR, registračné číslo VVS/1-900/90-17890. V registri partnerov verejného sektora Ministerstva spravodlivosti SR, číslo vložky 30584. V zozname hospodárskych subjektov Úradu pre verejné obstarávanie, Registračné číslo 2024/03-PO-F5788.
Zastúpený:	Ing. Ľubomír Macák, predseda
Kontaktná osoba:	Ing. Matúš Bizoň, PhD., podpredseda
Bankové spojenie:	Tatrabanka a. s.
IBAN:	SK37 1100 0000 0029 4403 1997
IČO:	36064645
IČ DPH:	Inštitút nie je platcom DPH.
DIČ:	2021694158
Tel.:	+421 904 574 782
web:	https://ipp-oz.sk
e-mail:	ipp@ipp-oz.sk

ďalej len "Zhotoviteľ"

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá dielo „**Zmeny a doplnky č. 3/2025 Územného plánu obce Bzince pod Javorinou**“ vypracované v kontexte prechodných ustanovení § 40a ods. (6) Zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebného zákona) v znení účinnom do 31.3.2024, ako aj vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení účinnom do 31.3.2024 a ostatných súvisiacich predpisov. Predmetom riešenia „Zmeny a doplnky č. 3/2025 Územného plánu obce Bzince pod Javorinou“ bude:

- Zmeny a doplnky platného územného plánu obce Bzince pod Javorinou v zmysle obsahu a rozsahu prác uvedenom v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- Úplné znenie záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a úplné znenie všeobecne záväzného nariadenia obce Bzince pod Javorinou č. 44/2006, v znení VZN č. 1/2019 a VZN č. 6/2021, po schválení zmien a doplnkov podľa písm. A).

ďalej len „Dielo“

- 1.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

Článok II. ROZSAH A OBSAH DOKUMENTÁCIE

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude vypracovaný v obsahu a rozsahu platných právnych predpisov a pokynov objednávateľa.
- 2.2. Práce zhotoviteľa budú postupne vykonané a fakturované v nasledovných etapách:
- a) Spracovanie Návrhu Zmien a doplnkov č. 3/2025 Územného plánu obce Bzinca pod Javorinou (ďalej aj ako „ZaD“) a vyhotovenie 3 tlačenej paré textovej a grafickej časti a 2 krát na CD nosiči vo formáte *.pdf.
 - b) Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhotovenie 3 tlačenej verzií a 2 krát na CD nosiči vo formáte *.pdf.
 - c) Účasť na prerokovaní návrhu ZaD podľa dohody s objednávateľom.
 - d) Účasť na dorokovaní a vyhodnotení pripomienok – spolupráca v rozsahu do 30 hod.
 - e) Úprava návrhu ZaD podľa vyhodnotenia pripomienok a vyhotovenie 2 tlačenej paré textovej a grafickej časti a 2 krát na CD nosiči s upraveným návrhom vo formáte *.pdf.
 - f) Spracovanie čistopisu ZaD a vyhotovenie 3 tlačenej paré textovej a grafickej časti a 2 krát na CD nosiči vo formáte *.pdf.
 - g) Vyhotovenie úplného znenia záväznej časti územného plánu obce v znení všetkých schválených zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie v 3 paré a 2 krát na nosiči CD nosiči vo formáte *.pdf.

Článok III. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- 3.1. Pri vypracovaní dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, resp. odovzdanými najneskôr do 5 pracovných dní od podpisu zmluvy o dielo, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi poskytne pred začiatkom prác, najneskôr však do 5 pracovných dní od podpisu zmluvy o dielo, potrebné podklady v rozsahu nevyhnutnom pre spracovanie diela.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade potreby zabezpečí v priebehu spracovania diela ďalšie jemu preukázateľne dostupné podklady, ktorých potreba bude zhotoviteľom preukázaná, a to max. do 5 pracovných dní od vyžiadania.
- 3.4. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady budú bez vecných a právnych väd vzhľadom k dielu.
- 3.5. Ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi podklady nevyhnutné pre zhotovenie diela v termínoch uvedených v bode 3.2. a 3.3., predĺži sa zhotoviteľovi termín spracovania diela alebo príslušnej etapy diela o dobu omeškania, alebo o dobu, ktorú si zmluvné strany osobitne dohodnú.
- 3.6. Objednávateľ v rámci svojich kompetencií poskytne pomoc pri získavaní potrebných podkladov pre vyhotovenie diela od príslušných orgánov verejnej správy, samosprávy, správcov a prevádzkovateľov inžinierskych sietí, ako aj ostatných relevantných subjektov, majúcich vzťah k riešenej problematike a pri organizovaní pracovných porád.
- 3.7. Objednávateľ na základe písomnej výzvy zhotoviteľa zabezpečí prerokúvanie rozpracovaných častí diela a prerokúvanie konečných výsledkov riešenia diela resp. jeho ucelených etáp.
- 3.8. Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady bez zbytočného odkladu vrátiť objednávateľovi najneskôr v deň po skončení diela alebo nasledujúci deň po zániku záväzku dielo vykonať.

Článok IV. TERMÍNY

- 4.1. Predmet plnenia podľa článku II. tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi v termínoch:

	Etapa	Termín spracovania etapy
a)	Spracovanie Návrhu Zmien a doplnkov č. 3/2025 Územného plánu obce Bzince pod Javorinou.	Do 90 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo.
b)	Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 5 Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.	Do 90 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo.
c)	Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 3/2025 Územného plánu obce Bzince pod Javorinou	Podľa dohody.
d)	Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Zmien a doplnkov č. 3/2025 Územného plánu obce Bzince pod Javorinou vznesených v rámci pripomienkového konania podľa § 22 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.3.2024.	Podľa dohody.
e)	Úprava návrhu Zmien a doplnkov č. 3/2025 podľa výsledkov prerokovania.	Do 30 dní od písomného pokynu obstarávateľa s vyhodnotením pripomienok z prerokovania ZaD.
f)	Spracovanie čistopisu Zmien a doplnkov č. 3/2025.	Do 30 dní od písomného doručenia čísla uznesenia o schválení ZaD v zastupiteľstve obce a čísla VZN o vyhlásení záväzných častí ZaD.
g)	Vyhotovenie úplného znenia záväznej časti územného plánu obce v znení všetkých schválených zmien a doplnkov textovej časti a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie.	Do 30 dní od písomného doručenia čísla uznesenia o schválení ZaD v zastupiteľstve obce a čísla VZN o vyhlásení záväzných častí ZaD.

- 4.2. Po dobu omeškania zhotoviteľa s dodaním ktorejkoľvek časti diela v termínoch uvedených v bode 4.1. tohto článku, si môže objednávateľ nárokovať zníženie zmluvnej ceny, a to za každý deň omeškania vo výške 0,025 % z dohodnutej ceny časti diela.
- 4.3. Porušenie povinnosti zo strany Zhotoviteľa v dohodnutej lehote podľa článku IV ods. 4.1 tejto zmluvy alebo neodovzдание príslušajúcej dokumentácie podľa tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa, objednávateľ považuje za závažné porušenie tejto zmluvy s možnosťou jednostranného odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy bez sankčných postihov.
- 4.4. Spracované a riadne ukončené dielo v termínoch uvedených v bode 4.1. tohto článku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi. Objávateľ potvrdí prevzatie diela alebo jednotlivých etáp diela na expedičnom liste zhotoviteľa alebo preberacom protokole o odovzdaní a prebratí diela.
- 4.5. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi riadne dokončené dielo v sídle objednávateľa.

Článok V. CENA PLNENIA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II tejto zmluvy je stanovená ako maximálna.
- 5.2. Celková cena Diela predstavuje **18 200 eur**. Slovom: osemnásťtisícdivesto EUR.
- 5.3. Podkladom pre úhradu ceny dodávky diela budú faktúry vystavené zhotoviteľom.
- 5.3.1. Po dodaní bodov a) a b) podľa článku 4.1. vo výške **12 740 EUR**.
- a) Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 3/2025 územného plánu obce Bzince pod Javorinou.
 - b) Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 5 Zákona

č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

5.3.2. Po dodaní bodu e) podľa článku 4.1. vo výške: **2 730 EUR.**

e) Úprava návrhu Zmien a doplnkov č.3/2025 podľa výsledkov prerokovania.

5.3.3. Po dodaní bodov f) a g) podľa článku 4.1. vo výške: **2 730 EUR.**

f) Spracovanie čistopisu Zmien a doplnkov č. 3/2025.

g) Vyhotovenie úplného znenia záväznej časti územného plánu obce v znení všetkých schválených zmien a doplnkov textovej časti a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie.

5.4. Cena za každé kompletne naviac paré je 300 EUR.

5.5. Účasť na dorokovaní a vyhodnotení pripomienok nad rámec rozsahu uvedenom v článku 2.2. písm. d) tejto zmluvy bude honorovaná cenou 50 EUR hod na 1 hodinu.

5.6. Súčasťou faktúry musí byť expedičný list zhotoviteľa, preberací protokol o odovzdaní a prebratí diela alebo zápis o odovzdaní a prevzatí diela. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu. Faktúra je splatná do 15 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.

5.7. Ak objednávateľ neuhradí faktúru za dielo alebo jeho fakturované etapy v termíne podľa bodu 5.6. tohoto článku zmluvy, môže si u neho zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,025 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

6.1. Zhotoviteľ je zodpovedný za vady a nedostatky, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania.

6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené podľa čl. II a IV tejto zmluvy ako celok.

6.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dokumentácia počas záručnej doby v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

6.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

6.5. Po zistení väd diela má objednávateľ právo na ich bezplatné a bezodkladné odstránenie alebo právo na náhradné plnenie alebo na primeranú zľavu z ceny diela alebo odstúpenie od zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady dokumentácie odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

6.6. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme doručenej zhotoviteľovi uvedenému v tejto zmluve.

Článok VII. ZMENA ZÁVÄZKU

7.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí tejto zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.

7.2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 7 dní od doručenia dodatku druhej zmluvnej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie v lehote od uplynutia 7 dní od doručenia návrhu.

**Článok VIII.
ROZHODOVANIE SPOROV**

- 8.1. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory z tejto zmluvy a dodatkov k nej alebo rozpory vo výklade niektorých jej ustanovení riešiť vzájomným rokovaním.
- 8.2. Až po neúspešnosti takéhoto rokovania môžu sa obrátiť zmluvné strany s návrhom na vyriešenie na príslušný súd v sídle objednávateľa.

**Článok IX.
VLASTNÍCKE PRÁVA**

- 9.1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že dielo podľa článku II. tejto zmluvy sa stáva vlastníctvom objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela, resp. po splnení platobných podmienok podľa článku V tejto zmluvy.
- 9.2. Zhotoviteľ môže poskytnúť predmet zmluvy tretím osobám len so súhlasom objednávateľa.
- 9.3. Zhotoviteľ môže využívať úryvky z predmetu zmluvy vo svojej nekomerčnej publikačnej, propagačnej a vzdelávacej činnosti v rozsahu na základe vzájomnej dohody s objednávateľom. Rozsahom citovania neprímeraným povahy a účelu diela, v ktorom bola citácia použitá, nesmie zhotoviteľ porušiť vlastnícke práva objednávateľa.
- 9.4. Zverejnením predmetu zmluvy objednávateľom formou verejne dostupnej publikácie alebo zverejnením v elektronických médiách zanikajú všetky obmedzenia zhotoviteľa v nakladaní s predmetom zmluvy obsiahnuté v tejto zmluve a zhotoviteľ je viazaný len všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti duševného vlastníctva. Týmto nie je dotknuté obmedzenie nakladania s dôvernými informáciami, ktoré sa zhotoviteľ dozvedel počas spracovania predmetu zmluvy.

**Článok X.
VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA**

- 10.1. Zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 10.2. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 10.3. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 10.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

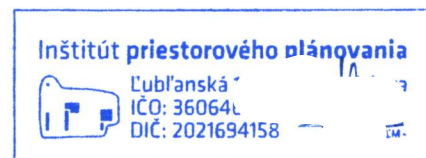
Objednávateľ:

V Bzinciach pod Javorinou, dňa 25. 10. 2024

Zhotoviteľ:

V Bratislave, dňa 5. 11. 2024

Ing. Dušan Málík
Starosta obce



Ing. Ľubomír Macák
Predseda



Príloha č. 1: Obsah a rozhas práce

č.	k.ú.	"C"	"E"	Funkcia
1	Hrubá Strana	-	18081	územie obytné
2	Hrubá Strana	-	18083	územie obytné
3	Horné Bzince	-	3223	územie obytné
4	Horné Bzince	-	3192	územie obytné
5	Horné Bzince	-	3227	územie obytné
6	Horné Bzince	-	3228	územie obytné
7	Hrubá Strana	9621	-	územie obytné
8	Dolné Bzince	-	2470	územie obytné
9	Dolné Bzince	-	2473	územie obytné
10	Hrubá Strana	18077, 18078	24720, 18080, 18081, 18082, 18083, 18085, 18087/1, 18089, 18090	územie obytné
11	Dolné Bzince	-	2020/1, 2376	územie zmiešané + cesty + doplňujúce ustanovenia
12	Horné Bzince	-	3229, 3230, 3231	územie obytné
13	Horné Bzince	-	3233	územie obytné
14	Hrubá Strana	18000	-	územie obytné
15	Horné Bzince	-	-	Zmenšenie lokality "K" a ÚPN-Z
16	Hrubá Strana	-	-	Vypustenie plochy "Z27"
17	Hrubá Strana	-	10332, 10333, 10334, 10335, 10336	územie obytné
18	Horné Bzince	-	3053, 3054, 3055, 3056, 3057	územie zmiešané + cesty + doplňujúce ustanovenia
19	Dolné Bzince	1275/109	-	územie obytné
20	Dolné Bzince	1275/62	-	územie obytné
21	Dolné Bzince	-	2554/1	územie obytné
22	Dolné Bzince	2618	-	územie obytné
23	Hrubá Strana	9814/6	-	územie obytné
24	Hrubá Strana	18112/2, 18112/2, 18108	-	územie obytné
25	Horné Bzince	3886, 3885/1, 3881/3	-	územie obytné
26	Hrubá Strana	9622/1, 9621	-	územie obytné
27	Horné Bzince	3249/1	-	územie obytné
28	VPS	Doplnenie verejnoprospešných stavieb		
29	Plyn	Zpracovanie skutkového stavu VTL plynovodu		
30	Metodika	Doplňujúce ustanovenia k funkcii – nízka zeleň, pastviny		
31	Metodika	Doplňujúce ustanovenia k funkcii – orná pôda		
32	Kataster	Aktuálna parcelná kresba katastra nehnuteľností (4 k.ú.)		

