

## ZMLUVA O DIELO č. 7/2024

uzatvorená podľa §536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Obchodný zákonník**“) v spojení s § 3 a 4 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „**Zmluva**“)

<b>Zhotoviteľ:</b> Názov: <b>IZOTECH Group, spol. s r.o.</b> Adresa: Piešťanská 1185/25, 915 01 Nové Mesto nad Váhom V zastúpení: Ing. Ivan Jaroš, konateľ spoločnosti, Ing. Andrej Volár, prokurista spoločnosti IČO: 36 301 311 DIČ: 2020182010 IČ DPH: SK2020182010 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Tatra banka a.s. IBAN: SK77 5600 0000 0058 0219 6001, SK54 1100 0000 0026 2180 1862 Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu: Trenčín Oddiel: Sro vložka č.: 10810/R	<b>Objednávateľ:</b> Názov: <b>Obec Bzince pod Javorinou</b> Adresa: Dr. Rudolfa Macúcha 348/1, 916 11 Bzince pod Javorinou V zastúpení: Ing. Dušan Málík, starosta obce IČO: 00 331 1456 DIČ: 2021091380 IBAN: SK27 5600 0000 0058 0746 4001
<b>Článok č. I: Predmet zmluvy</b>	<b>Článok č. II: Lehota vykonania diela, miesto plnenia</b>
Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve uskutočniť pre Objednávateľa <b>realizačné práce</b> (ďalej len „ <b>RP</b> “), ktoré sú výsledkom obstarávania zákazky s názvom „ <b>Zlepšenie energetickej hospodárnosti základnej školy s telocvičňou Bzince pod Javorinou</b> “ uskutočnenej postupom bežný postup pre podlimitnú zákazku v zmysle § 112 ods. 7. písm. b) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní, vyhlásenej vo VVO č. 29/2024 zo dňa 09.02.2024, číslo oznámenia vo VVO 4282 - WYP (ďalej len „ <b>predmet plnenia</b> “ alebo „ <b>dielo</b> “).  Bližšia špecifikácia predmetu plnenia je uvedená v Prílohe č. 1 - rozpočet, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve súčinnosť potrebnú pre vykonanie diela, prevziať riadne vykonané dielo a zaplatiť zhotoviteľovi za riadne zhotovené dielo cenu za dielo spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.	Lehota vykonania diela je <b>12 mesiacov</b> odo dňa prevzatia staveniska, najneskôr však tak, aby do <b>31.12.2025</b> bolo vydané <b>kolaudačné rozhodnutie</b> , pričom lehota na vykonanie jednotlivých etáp realizácie zákazky je uvedená v prílohe č. 3 tejto zmluvy. .  Závazky zhotoviteľa viažuce sa k zodpovednosti za vady diela, zodpovednosti za akosť diela, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, zostávajú platné i po skončení platnosti tejto zmluvy.  <b>Miesto plnenia:</b> Obec Bzince pod Javorinou, k.ú. Horné Bzince, č. parc. KN-C 65/1, 2195/1, 64/2, 251/2.  Doba platnosti zmluvy je 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti. V prípade, ak počas platnosti zmluvy nedôjde k odovzdaniu staveniska, zmluvné strany sú oprávnené predĺžiť platnosť zmluvy o 12 mesiacov písomným dodatkom a to aj opakovane.
<b>Článok č. III: Cena za dielo</b>	
Cena za celý predmet plnenia: 1.090.000,-€ bez DPH. 1.308.000,-€ spolu s DPH <b>Zhotoviteľ je/nie je platcom DPH.</b> Cena je pevná a nemenná počas platnosti tejto Zmluvy.	
Táto Zmluva je vyhotovená v <b>2 rovnopisoch</b> , pričom obe zmluvné strany obdržia jeden rovnopis. Vo všetkých písomnostiach súvisiacich s touto Zmluvou musí byť z dôvodu zabezpečenia presnej identifikácie uvedené číslo tejto Zmluvy.	
Táto Zmluva nadobúda <b>platnosť</b> okamihom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a <b>účinnosť</b> v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, <b>nie však skôr, ako nadobudne účinnosť Zmluva o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podpory obnovy a odolnosti</b> . Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú <i>Obchodné podmienky vykonania stavebných prác (OPVSP)</i> , ktoré boli predložené Zhotoviteľom.	

Objednávateľ:  
Obec Bzince pod Javorinou



dňa:  
Ing. Dušan Málik  
starosta obce

Zhotoviteľ:  
IZOTECH Group, spol. s r.o.

IZOTECH Group, spol. s r.o.  
Piešťanská 1185/25  
915 01 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 36 301 311 IČ DPH: SK2020182010  
tel: 032 771 2264 -4-

dňa:  
Ing. Andrej Volár,  
prokurista spoločnosti

### Obchodné podmienky vykonania stavebných prác (ďalej len „OPVSP“)

#### I. Predmet Zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa predmet plnenia, ktorého rozsah je špecifikovaný v Prílohe č. 1 Zmluvy, ktorý pozostáva z Realizačných prác (ďalej ako „RP“) a v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Máriom Klopanom, 3/2023.
2. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne vykonaný predmet plnenia zaplatiť dohodnutú cenu. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet plnenia vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

#### II. Cena

1. Cena predmetu plnenia je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Dohodnutá cena uvedená v Zmluve je bez DPH. K cene bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov. Ocenenie jednotlivých častí predmetu plnenia tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy. Cena jednotlivých častí podľa Prílohy č. 1 je pevná a nemenná, pričom celková cena predmetu plnenia je určená ako súčet jednotlivých častí predmetu plnenia uvedených v Prílohe č. 1. Zmluvy. V cene predmetu plnenia sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú pri vykonávaní predmetu plnenia podľa Zmluvy, a ktoré Zhotoviteľovi vzniknú po vykonaní predmetu plnenia podľa Zmluvy v súvislosti s uvedeným predmetom plnenia.
2. V prípade, ak skutočne vykonané množstvo bude nižšie, ako sú množstvá uvedené v rozpočte, zhotoviteľ je oprávnený si fakturovať len skutočne vykonané množstvá.
3. K zmene zmluvnej ceny môže dôjsť len v prípade:
  - 3.1. vzniku navyše prác t.j. pri zvýšení množstva jednotlivých položiek, respektíve doplnením nových položiek do oceneného výkazu výmer, ktoré nebolo možné objektívne pri príprave verejného obstarávania predvídať a súčasne sú nevyhnutné pre riadne zhotovenie Diela,
  - 3.2. uplatnenia mechanizmu na úpravu ceny v dôsledku zmien nákladov na realizáciu (ďalej len „mechanizmus indexácie“) v zmysle Metodického pokynu Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 19/2022, ktorým sa stanovuje mechanizmus úpravy ceny v dôsledku zmien nákladov pri projektoch opravy a údržby, výstavby, modernizácie a rekonštrukcie inžinierskych stavieb a budov podľa bodu 3.8. a nasl. (ďalej len „MP č. 19/2022“),
4. Indexačná doložka: Zmluvné strany sa dohodli na uplatňovaní mechanizmu úpravy ceny za Dielo v súlade s Metodickým pokynom Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 19/2022, ktorý sa ustanovuje mechanizmus úpravy ceny v dôsledku zmien nákladov pri projektoch opravy a údržby, výstavby modernizácie a rekonštrukcie inžinierskych stavieb a budov (ďalej len „Metodický pokyn MDaV SR č. 19/2022“). Uplatnením indexácie v zmysle tohto ustanovenia a uzavretím dodatku k tejto zmluve dochádza k zmene ceny za Dielo.
5. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že indexáciu ceny za Dielo zvýšením je zhotoviteľ oprávnený uplatniť v prípade, ak došlo k nárastu násobiteľa úpravy (koeficient zmeny) Pt o viac ako 5% za sledované obdobie. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že indexáciu ceny za Dielo znížením je Zhotoviteľ povinný uplatniť v prípade, ak došlo k poklesu násobiteľa úpravy (koeficient zmeny) Pt o viac ako 5% za sledované obdobie resp. k poklesu cien tovarov a materiálov o viac ako 5% za sledované obdobie. Sledovaným obdobím sa rozumie obdobie medzi „t“ a „t0“.
6. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Zhotoviteľ má nárok na úpravu Ceny za Dielo jej zvýšením v dôsledku indexácie len v prípade, ak nie je v omeškaní s termínmi vykonania diela podľa tejto zmluvy alebo v omeškaní s plnením termínov podľa Harmonogramu (omeškanie jednej alebo viacerých dielčích činností uvedených v harmonograme).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že indexácia zmluvnej ceny diela oproti pôvodnej dohodnutej cene za dielo môže byť uplatnená vo výške a v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015.

#### III. Čas a miesto vykonania predmetu plnenia

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet plnenia v lehote a mieste uvedenom v Zmluve a v harmonograme prác, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy. Lehota predmetu plnenia je špecifikovaná v Zmluve a môže sa predĺžiť len formou písomného dodatku k Zmluve a to v nasledovných prípadoch:
  - a) navyše práce spočívajúce v doplnení predmetu plnenia na základe požiadavky Objednávateľa,
  - b) neposkytnutie súčinnosti zo strany Objednávateľa,
  - c) v prípade nepriaznivého počasia resp. iných udalostí vis major (ďalej len „vis major“). Tieto však musia byť zapísané v stavebnom denníku a potvrdené stavebným dozomom objednávateľa
2. V prípade ak nastane okolnosť pre predĺženie lehoty plnenia uvedená v predchádzajúcom bode Zhotoviteľ je povinný bezodkladne, najneskôr však do 5 pracovných dní od zistenia tejto skutočnosti, túto skutočnosť Objednávateľovi písomne oznámiť, uviesť návrh o akú dobu sa má lehota na vykonanie diela predĺžiť a tento návrh riadne s presným výpočtom na dni zdôvodniť. V prípade nesplnenia týchto podmienok Objednávateľ návrh Zhotoviteľa neprijme.
3. Nevykonaním prác v lehote uvedenej v harmonograme prác sa zhotoviteľ dostáva do omeškania s vykonaním časti diela.
4. Zhotoviteľ zabezpečí vykonanie diela v dostatočnom predstihu tak, aby právoplatné kolaudačné rozhodnutie na celé dielo bolo vydané najneskôr do 31.12.2025.

#### IV. Platobné podmienky, zmluvné pokuty a náhrada škody

1. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť priebežné faktúry počas zhotovovania diela, vždy ku koncu kalendárneho mesiaca (ďalej aj ako „priebežná platba“). Zhotoviteľ v takomto prípade vytaví objednávateľovi faktúru, ktorej podkladom a neoddeliteľnou prílohou bude súpis zhotoviteľom realizovaných častí predmetu plnenia písomne odsúhlasených objednávateľom, pričom fakturovaná suma nesmie presiahnuť sumu rovnajúcu sa súčtu cien predmetu plnenia vychádzajúc z Prílohy č. 1 tejto Zmluvy.