

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 - § 610 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

Predávajúci :

Obec Bzince pod Javorinou

so sídlom 916 11 Bzince pod Javorinou č. 348

zastúpená starostom Ing. Dušanom Malíkom, MBA

IČO: 00 311 456

DIČ: 20 21 09 13 80

Bankové spojenie: Prima banka, a.s.

IBAN: SK27 5600 0000 0058 0746 4001

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Kašíl Bohuslav rod. Kašíl

Narodený:

Rodné číslo:

Bytom:

Štátny občan: !

a manželka

Kašílová Alena, rod. Štefániková

Narodená:

Rodné číslo:

Bytom:

Štátny občan: !

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I

1) **Predávajúci** (gen. ako hore) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti **v podiele 1/1**, nachádzajúcej sa **v katastrálnom území Horné Bzince**, obec Bzince pod Javorinou, zapísanej na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore **v liste vlastníctva č.1925**, ako:

- **parcely registra „C“ č. 408** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m²

Článok II

1) Zmluvné strany uznávajú za správny geometrický plán č. 33165041-9/2026, ktorý vyhotovila geodetická kancelária PARCELA, Železničná 32, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, úradne overený pod číslo G1-178/2026, dňa 30. 03. 2026:

2) Uvedeným geometrickým plánom bola **parcela registra „C“ č. 408**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m² rozdelená na:

- **parcela registra „C“ č. 408/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m²
- **parcela registra „C“ č. 408/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m²
- **parcela registra „C“ č. 408/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²

Článok III

1) S právnymi účinkami tejto Kúpnej zmluvy predáva predávajúci podľa tejto zmluvy celý svoj podiel z parcely bližšie opísanej v Článku II tejto zmluvy kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM):

- **parcela registra „C“ č. 408/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m²

2) Kupujúci uvedenú parcelu kupujú do svojho vlastníctva a na základe tejto zmluvy sa stávajú vlastníkmi v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (BSM) **v podiele 1/1:**

- **parcela registra „C“ č. 408/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m²

3) Predaj nehnuteľnosti uvedenej v Článku III bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prevod majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, Uznesením Obecného zastupiteľstva v Bzinciach pod Javorinou č. 30/2026 zo zasadnutia dňa 15. 04. 2026.

Článok IV

1) Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť opísanú v Článku III tejto Kúpnej zmluvy za **dohodnutú kúpnu cenu 15,00 €/m²**, čo pri prevádzanej výmere 149 m² predstavuje sumu: **2235,00 € (slovom dvetisícdeväťsto päť)**. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť za túto cenu kupujú.

2) Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Bzinciach pod Javorinou č. 30/2026 zo dňa 15. 04. 2026 vo výške 15,00 €/m². Výpis z citovaného uznesenia tvorí jednu z príloh Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3) Kúpnu cenu sú kupujúci povinní uhradiť predávajúcemu v plnej výške najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy, a to:

- a) prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy, pričom splnenie tejto povinnosti kupujúci preukáže predložením potvrdeného príkazu na úhradu alebo pokladničným dokladom o zložení kúpnej ceny na účet predávajúceho
- b) v hotovosti do pokladne Obce Bzince pod Javorinou, o čom bude vystavený príjmový pokladničný doklad

4) Táto Kúpna zmluva bude pred podaním Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle Obce Bzince pod Javorinou, čo zabezpečí predávajúci. Potvrdenie o zverejnení tejto Kúpnej zmluvy tvorí jednu z príloh Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok V

1) Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, ani iné práva v prospech tretích osôb, okrem vecného bremena zapísaného na liste vlastníctva, čo kupujúci berú na vedomie:

Vecné bremeno spočívajúce v práve vlastníkov domu súpisné číslo 81 na pozemku registra CKN p.č. 412 vstupovať, prechádzať cez pozemok registra C-KN p.č. 408 za účelom zriadenia a údržby vodovodnej šachty na pozemku registra C-KN p.č. 408 podľa zmluvy V-814/2019, vklad povolený dňa 18.04.2019 - zm.č. 100/2019

2) Predávajúci prehlasuje, že nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne, ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúcich k nehnuteľnosti.

3) Predávajúci prehlasuje, že ručí za nespornosť svojho vlastníctva a nevie o žiadnych skrytých vadách predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť. Vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudli vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

4) Kupujúci vyhlasujú, že je im dobre známy právny a skutkový stav prevádzanej nehnuteľnosti, a že túto v tomto stave kupujú.

Článok VI

1) Kúpna zmluva sa stáva platnou dňom podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Kúpna zmluva nadobudne svoje záväzkovo-právne účinky nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle Obce Bzince pod Javorinou. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudnú kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcich všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobúdanou nehnuteľnosťou.

2) Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané, ako aj príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3) V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor preruší konanie o Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

4) V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Článok VII

- 1) Všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich po dohode budú znášať výlučne kupujúci.
- 2) Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) vyhotoveniach, pričom každé má platnosť originálu. Dve sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení dostane každý účastník zmluvy.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne. Zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bzinciach pod Javorinou, dňa: 06. 05. 2026



Predávajúci :

.....
Obec Bzince pod Javorinou
Ing. Dušanom Malíkom, MBA

Kupujúci:

.....
Kašíl Bohuslav rod. Kašíl

.....
Kašílová Alena, rod. Štefániková

