

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej len „Zmluva“) medzi týmito zmluvnými stranami:

Účastník č. 1 : Obec Bzince pod Javorinou, IČO: 00311 456, zastúpená starostom obce Ing. Dušanom Málikom, MBA, PSČ 916 11 Bzince pod Javorinou č. 348

Účastník č. 2 : Miroslav Rodenák

ČI. I.

Účastník č. 1 – Obec Bzince pod Javorinou, zastúpená starostom obce Ing. Dušanom Málikom, MBA je vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území Horné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou v liste vlastníctva č. 1925 v registri C-KN ako :
parc.č. 1917/1 ostatná plocha o výmere 19437 m².

ČI. II.

Účastník č. 2 – Miroslav Rodenák rod. Rodenák je vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území Horné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou v liste vlastníctva č. 218 v registri C-KN ako :
parc.č. 1919/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 245 m².

ČI. III.

Geometrickým plánom č. 235/2025, ktorý vyhotovil dňa 09.07.2025 Ing. Radovan Stacho, GEOSTA, Mierová 1344/62, 916 21 Čachtice, IČO: 43580718 a úradne overil Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor dňa 21.07.2025 pod č. G1-616/2025 boli z pozemku reg. C-KN parc.č. 1919/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 245 m² vedený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v k.ú. Horné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou v liste vlastníctva č. 218, oddelené pozemky a to: parc.č. 1919/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m², parc.č. 1919/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² a parc.č. 1919/24 ostatná plocha o výmere 33 m².

Geometrickým plánom č. 39/2026, ktorý vyhotovil dňa 16.02.2026 Ing. Radovan Stacho, GEOSTA, Mierová 1344/62, 916 21 Čachtice, IČO: 43580718 a úradne overil Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor dňa 16.03.2026 pod č. G1-161/2026 bol z pozemku reg. C-KN parc.č. 1917/1 ostatná plocha o výmere 19437 m² vedený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v k.ú. Horné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou v liste vlastníctva č. 1925, oddelený pozemok parc.č. 1917/20 ostatná plocha o výmere 75 m².

ČI. IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že si vzájomne zamenia svoje podiely z nehnuteľností bližšie popísaných v čl. I. čl.II. a čl. III. tejto Zmluvy nasledovne :

účastník č.2 podľa tejto Zmluvy **Miroslav Rodenák** rod. Rodenák odovzdáva účastníkovi č.1 podľa tejto Zmluvy **Obci Bzince pod Javorinou, zastúpenej starostom obce Ing. Dušanom Málikom**, ktorý prijíma a stáva sa vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Horné

Bzince, Obec Bzince pod Bzince v registri C-KN, vytvorené geometrickým plánom č.235/2025 bližšie popísaným v čl. III. tejto Zmluvy, a to:

parc.č. 1919/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² v **podiele 1/1**,

parc.č. 1919/24 ostatná plocha o výmere 33 m² v **podiele 1/1**,

účastník č.1 podľa tejto Zmluvy **Obec Bzince pod Javorinou**, zastúpená starostom obce **Ing. Dušanom Málikom** odovzdáva účastníkovi č. 2 podľa tejto Zmluvy **Miroslavovi Rodenákovi** rod. Rodenákovi, ktorý **prijíma a stáva sa vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Horné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou** v registri C-KN, vytvorenej geometrickým plánom č.39/2026 bližšie popísaným v čl. III. tejto Zmluvy, v **podiele 1/1** a to:

parc.č. 1917/20 ostatná plocha o výmere 75 m².

Čl. V.

Účastníci Zmluvy sa vzájomne dohodli, že si nebudú poskytovať žiadnu sumu z titulu finančného vyporiadania.

Účastníci Zmluvy zároveň prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ťarchy, ani iné právne obmedzenia, okrem vecného bremena podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava, v rozsahu podľa geometrického plánu č.36 566 497 - 160/2017 na pozemku C-KN p.č. 1919/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 209 na trase Rz Myjava - Rz Nové Mesto nad Váhom - Z2719/2017 - zm.č. 361/2017, a že stav zamieňaných nehnuteľností im je známy z miestnej obhliadky, ako aj podľa evidencie nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru, a že tieto v danom stave preberajú.

Čl. VI.

Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním všetkými Účastníkmi a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka deň po jej zverejnení na webovom sídle obce Bzince pod Javorinou a v Centrálnom registru zmlúv. Právne účinky z tejto Zmluvy nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad na kataster nehnuteľností a s vypracovaním tejto zmluvy uhradí účastník č. 2.

Čl. VII.

Pre prípad, že by návrh na vklad alebo Zmluva obsahovali chyby v písaní a počítaní či iné zrejme nesprávnosti Zmluvné strany splnomocňujú Ing. Gabrielu Pálkovú, narodená 06.02.1972, trvalý pobyt Nová Ves nad Váhom s.č.194, na odstránenie týchto nedostatkov v súlade s ustanovením § 42 ods. 4 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov formou písomných dodatkov.

Čl. VIII.

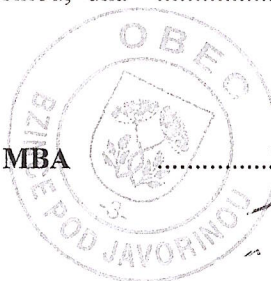
Účastníci Zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že je prejavom ich slobodnej vôle. Keďže znenie tejto Zmluvy je v plnom súlade s ich prejavovou vôľou, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Čl. IX.

Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení pre každého Účastníka.

V Bzinciach pod Javorinou, dňa 29.07.2016

Účastník č. 1 : Obec Bzince pod Javorinou, zastúpená
starostom obce Ing. Dušanom Málikom, MBA



Účastník č. 2 : Miroslav Rodenák rod. Rodenák

Podľa overenej kópie knihy č. 190/kakb
podpis (jeden za svoj podpis) túto listinu
Miroslav Rodenák

č.č.
bytom
pred obcou Bzince pod Javorinou.
Totožnosť bola overená

V Bzinciach p.j. dňa: 4.8.2016
podpis /by. L/



