

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasledovných Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami :

Predávajúci : **Obec Bzince pod Javorinou**, IČO: 00311 456, zastúpená starostom obce
Ing. Dušanom Málikom, MBA, PSČ 916 11 Bzince pod Javorinou, Dr.
Rudolfa Macúcha č. 348/1

Kupujúci : **Ing. Tomáš Vranka** . nar. občan SR
Bzince pod Javorinou,

Čl. I.

Predávajúci je vlastníkom **v podiele 1/1** nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Horné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou**, v liste vlastníctva č. **1925**, v registri C- KN ako **parc.č. 88/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m².

Čl. II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva celý svoj podiel z nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu do jeho vlastníctva.

Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy kupuje od predávajúceho do svojho vlastníctva a na základe tejto kúpnej zmluvy sa stáva vlastníkom **v podiele 1/1** nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území **Horné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou** v liste vlastníctva č. **1925**, v registri C- KN ako: **parc.č. 88/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m².

Čl. III.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1095,-€ (slovom: tisícdeväťdesiatpäť eur).

Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú cenu kupuje

Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená pred podpisom tejto zmluvy prevodom na účet č.: SK27 5600 0000 0058 0746 4001, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na nej.

Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne vady.

Predávajúci vyhlasuje, že všetky dane a poplatky spojené s užívaním nehnuteľnosti tvoriacej predmet prevodu, ktoré sú splatné ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy právny a skutkový stav prevádzanej nehnuteľnosti z miestnej obhliadky, ako aj zo stavu evidencie nehnuteľností Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom, katastrálneho odboru, a že túto v tomto stave kupuje.

Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto kúpnej zmluvy neurobil žiadny úkon, ktorý by mohol mať za následok vznik akýchkoľvek práv tretích osôb k prevádzanej nehnuteľnosti a súčasne sa zaväzuje, že takýto úkon neurobí ani po podpise tejto zmluvy.

Predávajúci prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcemu, že vlastnícke právo predávajúceho k vlastníckemu podielu na nehnuteľnosť prevádzanú touto zmluvou nie je obmedzené žiadnym

zmluvným vzťahom alebo dohodou s tretou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť budúce vlastníctvo, držbu alebo užívanie nehnuteľnosti kupujúcim, prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo by mohla iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť prevod zamýšľaný touto zmluvou alebo jej priebeh.

Predávajúci ďalej prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcemu, že po podpísaní tejto zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k prevádzanej nehnuteľnosti alebo jej častiam v prospech tretej osoby.

Čl. V.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 72/2025 zo dňa 10.12.2025 schválilo zámer na predaj majetku obce podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 14/2026 zo dňa 04.3.2026 schválilo prevod vlastníctva v majetku obce podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Čl. VI.

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prejde na kupujúcu stranu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom, odboru katastrálneho.

Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

V prípade, ak Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, odbor katastrálny rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad z dôvodu obvyklej, technickej, administratívnej, prípadne inej právne prekonateľnej chyby sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej spolupráci nedostatok odstrániť a obnoviť návrh na vklad. V prípade neprekonateľnej objektívnej právnej prekážky brániacej pozitívnej realizácii vkladu sú zmluvné strany povinné postupovať podľa § 457 OZ a vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Čl. VII.

Pre prípad, že by návrh na vklad alebo Zmluva obsahovali chyby v písaní a počítaní či iné zrejme nesprávnosti Zmluvné strany splnomocňujú Ing. Gabrielu Pálkovú, narodená 06.02.1972, trvalý pobyt Nová Ves nad Váhom s.č.194, na odstránenie týchto nedostatkov v súlade s ustanovením § 42 ods. 4 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov formou písomných dodatkov.

Čl. VIII.

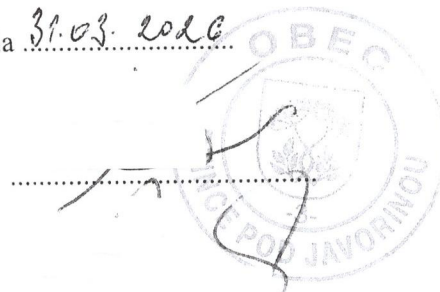
Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Čl. IX.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, odbor katastrálny a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

V Bzinciach pod Javorinou, dňa 31.03.2026

Predávajúci : Obec Bzince pod Javorinou zastúpená
starostom obce Ing. Dušanom Málikom, MBA



Kupujúci : Ing. Tomáš Vranka rod. Vranka

.....