

## Príkazná zmluva

uzavretá podľa § 724 a násled. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.z. v znení neskorších predpisov, zmien a doplnkov a § 536 a násled. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.z.

### Čl. 1 Zmluvné strany

**Príkazca :** Obec Bzince pod Javorinou,  
Dr. Rudolfa Macúcha 348/1,  
916 11 Bzince pod Javorinou  
Zastúpený : starostom obce Ing. Dušanom Málikom  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko  
IBAN : SK275600 0000 0058 0746 4001  
IČO : 00311456  
DIČ : 2021091380  
Telefón : 0907 776 580  
E-mail : starosta@obecbzince.sk

**Príkazník :** Štefan Hruštinec, 916 11 Bzince pod Javorinou,  
časť Hrušové č. 973  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN : SK21 0900 0000 0000 4154 1524  
IČO : 52 397 203  
DIČ : 1029234635  
Telefón : 0905/888164  
E-mail : [hrustincovaz@gmail.com](mailto:hrustincovaz@gmail.com)

### Čl. 2 Východiskové údaje

- 2.1. Predmetom zmluvy je výkon stavebného a technického dozoru vrátane inžinierskych činností pre stavbu „**Obecný úrad – Zníženie energetickej náročnosti stavby**“.
- 2.2. Čas plnenia – zmluvné strany sa dohodli na týchto lehotách :  
termín začatia prác - február 2022  
termín ukončenia prác - júl 2022

### Čl. 3 Predmet plnenia

- 3.1. Predmetom zmluvy je výkon priebežného stavebného a technického dozoru v zmysle § 46 b/ Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) č. 50/1996 zb. v platnom znení a ďalšími relevantnými zákonmi a predpismi platnými v SR v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
- 3.2. Príkazník sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za odplatu a podmienok dohodnutých v tejto zmluve, pre príkazcu v jeho mene činnosť stavebného a technického dozoru počas realizácie stavby označenej v čl. 2 až po dokončenie stavby v tomto rozsahu:

- 3.2.1. Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi
- 3.2.2. Dodržiavanie podmienok stavebných a iných povolení potrebných pre stavbu.
- 3.2.3. Riadne evidovanie a archivovanie projektu stavby, overeného v stavebnom konaní.
- 3.2.4. Odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby, nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti.
- 3.2.5. Sledovať, či je zabezpečená správna inštalácia a bezpečná prevádzka technického vybavenia na stavenisku a dodržané technologické postupy uskutočňovaných prác. Sledovať, či sa stavebné výrobky, stavebné materiály a stavebné konštrukcie riadne ukladajú.
- 3.2.6. Posúdiť vhodnosť použitia pripravených stavebných výrobkov, materiálov a konštrukcií. Dbieť o to, aby stroje, zariadenia, technologické konštrukcie boli riadne ukladané.
- 3.2.7. Kontrolovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť platobných dokladov a ich súlad s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu objednávateľovi.
- 3.2.8. Kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
- 3.2.9. Sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác, kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok.
- 3.2.10. Postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu diela.
- 3.2.11. Sledovanie vedenia stavebného denníka, vykonávať záznamy do stavebného denníka a usmerňovať stavebníka pri vedení stavebného denníka.
- 3.2.12. Kontrola staveniska a zúčastnených na stavbe, dohľad nad dodržiavaním zásad bezpečnosti práce, civilnej ochrany a požiarnej ochrany.
- 3.2.13. Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe.
- 3.2.14. Kontrola postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľov na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľov, smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác.
- 3.2.15. Prijímať opatrenia na odstránenie závad, ktoré zistil na stavbe. Oznamovať príkazcovi všetky závažné závady na stavbe, ktoré nebolo možné odstrániť v rámci výkonu činnosti stavebného dozoru.
- 3.2.16. Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní a odovzdaní a prevzatí.
- 3.2.17. Kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatiu diela.
- 3.2.18. Kontrola, či zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky, zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstránení väd a nedorobkov.
- 3.2.19. Kontrola vypratania staveniska.
- 3.3. Výkon stavebného a technického dozoru sa príkazník zaväzuje realizovať počas realizácie stavby v súlade s časovým harmonogramom stavby až do konania a o odovzdaní a prevzatí stavby a kontroly vypratania staveniska dodávateľom stavebných prác.
- 3.4. Príkazca sa zaväzuje, že za vykonaný stavebný dozor zaplatí príkazníkovi dohodnutú odplatu podľa článku 5 tejto zmluvy a bude poskytovať súčinnosť a dojednané spolupôsobenie.

#### **Čl. 4** **Čas plnenia**

- 4.1. Príkazník sa zaväzuje vykonať činnosti v rozsahu Čl. 3 tejto zmluvy po celú dobu realizácie prác.
- 4.2. Príkazník bude vykonávať činnosť stavebného a technického dozoru podľa potreby.
- 4.3. Príkazca sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby príkazník mohol činnosti v rozsahu tejto zmluvy riadne a včas splniť zaplatením odmeny v dohodnutej výške a termíne.

#### **Čl. 5** **Odmena a platobné podmienky**

- 5.1. Zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. 3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle zák.č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších noviel ako konečná a náklady, ktoré vzniknú príkazníkovi počas výkonu technického stavebného dozoru znáša príkazník sám.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli na odplatnom výkone činnosti stavebného a technického dozoru vo výške 400,00 € mesačne.
- 5.3. Príkazník nie je platiteľ DPH.
- 5.4. Dokladom pre úhradu bude faktúra vystavená príkazníkom. Faktúra musí obsahovať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty. Neúplná alebo nesprávna faktúra bude vrátená príkazníkovi.
- 5.5. Dohodnutá doba splatnosti je 14 dní od doručenia faktúry príkazcovi.

#### **Čl. 6** **Zodpovednosť za vady, záruka**

- 6.1. Príkazník zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vykonávaný podľa tejto zmluvy v súlade so zákonom, s platnými technickými normami, projektovou dokumentáciou a platnými povoleniami.

#### **Čl. 7** **Sankcie**

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri neplnení predmetu zmluvy v dohodnutom termíne zo strany príkazníka môže si príkazca uplatniť pokutu znížením ceny predmetu zmluvy vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.2. Ak je príkazca v omeškaní s úhradou faktúry vystavenej príkazníkom v danej veci, môže si u neho príkazca uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.

**Čl. 8**  
**Ostatné ustanovenia**

- 8.1. Príkazník sa zaväzuje, že cenové a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom nespístupní tretím osobám bez príkazcovho písomného súhlasu. Takéto informácie nepoužije tiež pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 8.2. Príkazník bude pri zabezpečovaní činnosti podľa Čl. 3 tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude príkazník uskutočňovať v súlade so záujmami príkazcu a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd zmluvných strán.
- 8.3. V prípade, že budú uzatvorené ďalšie dohody s priamym vplyvom na predmet alebo termín plnenia záväzku, bude formou dodatku k tejto zmluve upravený aj spôsob a výška úpravy za výkon činnosti stavebného dozoru.
- 8.4. Príkazník vyhlasuje, že je odborne spôsobilý a že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu Čl. 3 tejto zmluvy. Odborná spôsobilosť je potvrdená oprávnením SKSI č. 02577\*10\*.
- 8.5. Príkazník je povinný predložiť kópiu živnostenského oprávnenia na výkon činnosti stavebného dozoru pri podpise zmluvy.
- 8.6. Príkazník súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

**Čl. 9**  
**Záverčné ustanovenia**

- 9.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web sídlo objednávateľa.
- 9.2. Zmluvu je možné zrušiť alebo zmeniť obojstranne odsúhlasenými a podpísanými dodatkami.
- 9.3. Bližšie špecifické podmienky je možné dojednať prílohou k zmluve.
- 9.4. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 9.5. Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a že ju uzavreli z vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
- 9.6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane 2 vyhotovenia.

V Bzinciach pod Javorinou dňa 31.01.2022

Bzinciach pod Javorinou dňa 31.01.2022

za príkazcu



za príkazníka

