

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

1./ Prenajímateľ: **Zacharová Ida**, rod. Ondrašovičová, I.

Ďalej len prenajímateľ.

2./ Nájomca: **Obec Bzince pod Javorinou**, IČO: 00311 456, zastúpená starostom obce **Ing. Dušanom Málikom**, PSČ 916 11 Bzince pod Javorinou, Dr. Rudolfa Macúcha č. 348/1.

Ďalej len nájomca.

Čl. I

Prenajímateľ je vlastníkom v podiele 1/1 pozemkov registra E-KN **parcelné číslo 366/1** orná pôda o výmere 868 m² a **parcelné číslo 366/2** orná pôda o výmere 231 m², vedené Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Dolné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou** v liste vlastníctva č. 3795. /ďalej len pozemky/

Čl. II

Prenajímateľ sa dohodol s nájomcom o nájme pozemkov za nasledovných podmienok:

- zmluva sa uzatvára s platnosťou od 1.1.2023 na dobu neurčitú
- zmluvné strany, ak sa nedohodnú inak, môžu platnosť tejto zmluvy skončiť výpoveďou v súlade s § 677 Občianskeho zákonníka
- výška nájomného bude 1 Eur za rok (ak sa zmluvné strany nedohodnú inak), ktorú bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi Poštovým poukazom za predchádzajúcich rokov do 15.1. nasledujúceho roka
- nájomca zabezpečuje z vlastných zdrojov udržiavanie pozemkov v takom stave aby boli pre neho funkčné
- prenajímateľ nebude za pozemky platiť Obci Bzince pod Javorinou daň z nehnuteľností
- nájomca nemôže dávať pozemky do prenájmu ani požiadať o zmenu druhu pozemku.

Čl. III

Ukončenie nájomného vzťahu je možné:

- dohodou zmluvných strán
- výpoveďou podľa čl. II
- výpoveďou z nájomnej zmluvy doručenou písomnou formou nájomcovi, ak nájomca mešká s platením nájomného podľa čl. II tejto zmluvy

- výpoveďou druhej zmluvnej strany z dôvodov neplnenia povinností uvedených v čl. IV
- zánikom jednej zo zmluvných strán.

Čl. IV

1. Nájomca je povinný užívať pozemky len na športové účely a k tomu zabezpečovať aj ich príslušnú údržbu.
2. Nájomca, bez písomného súhlasu prenajímateľa, nie je oprávnený dať pozemky do podnájmu a tiež vykonávať na nich investičné zásahy.
3. Prenajímateľ je povinný nahlásiť nájomcovi do 30 dní všetky zmeny týkajúce sa predmetu zmluvy, ako aj zmeny vo vlastníctve pozemkov.

Čl. V

Nájomca prehlasuje, že pozemky pozná, nájomnú zmluvu uzatvára slobodne, zmluve porozumel, zmluvu nepodpisuje v tiesni a ani za zjavne nevýhodných podmienok a je právne spôsobilý túto zmluvu podpísať.

Prenajímateľ prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohol dať pozemky do prenájmu. V čase uzatvárania tejto zmluvy nie sú pozemky zaťažené žiadnou inou nájomnou zmluvou.

Nájomnú zmluvu uzatvára slobodne, zmluve porozumel, zmluvu nepodpisuje v tiesni a ani za zjavne nevýhodných podmienok a je právne spôsobilý túto zmluvu podpísať.

Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží: prenajímateľ a nájomca..

Zvolen dňa: 11. 8. 2022

Bzince pod Javorinou dňa: 03. 08. 2022

Prenajímateľ:

Nájomca

