

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len ako „Zmluva“) medzi:

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obec Bzince pod Javorinou

IČO: 00 311 456

So sídlom Dr. Rudolfa Macúcha 348/1, 916 11 Bzince pod Javorinou

Zastúpená: Ing. Dušan Málik, MBA, starosta obce

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno, priezvisko/Obchodné meno: Mgr. Peter Gros

Adresa: K

Narodený: 1.1.1977

Rodné číslo (prípadne IČO): 770001/0000

Číslo OP: I

Tel. číslo: 0000001234

E-mail: k

Bankový účet:

(ďalej len ako „Nájomca“)

(ďalej Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy (ďalej len ako „Zmluva“) v nasledovnom znení:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi Predmet nájmu špecifikovaný v Článku II. ods. 1 tejto Zmluvy do odplatného užívania, a to spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Článok II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovnej huteľnej veci: Knaus W04, evidenčné číslo NM450YG, rok výroby 3.2.2021, farba biela.
Huteľná vec uvedená v tomto bode je ďalej v Zmluve označovaná len ako „Predmet nájmu“

Článok III.

Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude Predmet nájmu užívať za nasledovným účelom: rekreácia.
2. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Účel nájmu nesmie byť zmenený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
3. Nájomca prehlasuje, že Predmet nájmu preberá do svojho užívania podľa tejto Zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu Nájomca preberá.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že riadiť (šoférovať) Predmet nájmu môže iba Nájomca, ktorý je povinný pri podpise tejto Zmluvy sprístupniť Prenajímateľovi svoj doklad totožnosti a vodičský preukaz skupiny E.

Článok IV.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom Predmetu nájmu sa uzatvára na **dobu určitú, t. j. na dobu od 8.7.2026 do 12.7.2026.**
2. Miesto a čas prevzatia Predmetu nájmu si Zmluvné strany dohodnú telefonicky.

Článok V.

Nájomné a jeho splatnosť, kaucia, zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie – nájom Predmetu nájmu zaplatí Nájomca Prenajímateľovi nájomné vo výške **50.- EUR**, slovom päťdesiat (ďalej len ako „**nájomné**“) za deň prenájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné na základe vystavenej faktúry prevodom na účet alebo v hotovosti do pokladne.
3. **V cene nájomného nie sú zahrnuté plynové bomby a voda. Plynové bomby a vodu si Nájomca zabezpečuje bez účasti Prenajímateľa.**
4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť bezprostredne po podpísaní Zmluvy Prenajímateľovi **kauciu** vo výške **500.- EUR**, ktorá bude slúžiť na krytie prípadnej škody. Táto kaucia môže byť Prenajímateľom použitá aj na krytie škôd v prípade znečistenia, nedoplnenia pohonných hmôt, prípadne na krytie zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy. V prípadoch uvedených v predchádzajúcich dvoch vetách je Prenajímateľ oprávnený kauciu zadržať. Kaucia bude po včasnom vrátení nepoškodeného Predmetu nájmu vrátená najneskôr do 7 dní na jeho bankový účet, pokiaľ nie je Prenajímateľom zadržaná na účely krytia škôd podľa tejto Zmluvy.
5. Ak výšku škody nie je možné určiť pri odovzdaní Predmetu nájmu, Prenajímateľ je oprávnený celú kauciu zadržať až do doby úplného vyčíslenia škody najviac však na dobu 9 mesiacov. V prípade, ak podá Prenajímateľ žalobu o náhradu škody na súd, predlžuje sa doba zadržania kaucie až do právoplatného skončenia súdneho konania. Ak je výška škody vyššia ako hodnota kaucie, je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi rozdiel na základe vystavenej faktúry do 7 dní od doručenia faktúry.

Článok VI.

Technický stav Predmetu nájmu

1. Prenajímateľ odovzdáva Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na bežné ako aj dohodnuté užívanie, pričom Nájomca potvrdzuje túto skutočnosť podpisom tejto Zmluvy.
2. Nájomca podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že Prenajímateľ mu predviedol a oboznámil ho s funkčnosťou ovládania jednotlivých zariadení Predmetu nájmu, jeho technickým stavom, inštrukciami výrobcu a obsluhu a údržbu zariadení Predmetu nájmu, najmä prevádzky vody, kúrenia, osvetlenia, plynu, čistenia a vypúšťania odpadov.

Článok VII.

Práva a povinnosti Prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu do užívania v súlade s touto Zmluvou.

Článok VIII.

Práva a povinnosti Nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za každú škodu (napr. aj strata kľúčov od Predmetu nájmu), ktorá vznikne na Predmete nájmu, vrátane škody, ktorú spôsobili tretie osoby.

2. Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu Predmetu nájmu v dôsledku jej zneužitia, zodpovedá Nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil k Predmetu nájmu prístup.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi škodu a náklady s tým spojené, spôsobené v čase nájmu Predmetu nájmu aj v prípade, že výška škody prekročí výšku kaucie podľa čl. V bod 3. tejto Zmluvy.
4. Po skončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania veci, pričom je povinný vrátiť Predmet nájmu v takom stave, aby v nádrži bol obsah pohonných hmôt minimálne rovnaký, ako pri odovzdávaní Predmetu nájmu Prenajímateľom Nájomcovi. V prípade, že obsah pohonných hmôt bude nižší, tak Nájomca sa zaväzuje zaplatiť rozdiel pohonných hmôt.
5. Ak bude Prenajímateľovi doručená pokuta alebo iné poplatky súvisiace s používaním Predmetu nájmu v čase trvania tejto Zmluvy, Prenajímateľ je povinný ich v lehote splatnosti uhradiť a súčasne ich faktúrovať Nájomcovi spolu s administratívnym poplatkom vo výške 25 EUR. Nájomca je povinný takto vzniknuté náklady Prenajímateľa uhradiť v plnej výške v lehote 7 dní od doručenia faktúry podľa predchádzajúcej vety.
6. Nájomca vyhlasuje, že Predmet nájmu nebude riadený (šoférovaný) inou osobou, než tou, ktorá je uvedená v čl. III bod 4. tejto Zmluvy. V prípade zistenia tohto porušenia povinnosti má Prenajímateľ právo vyžadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR.
7. Nájomca preberá zodpovednosť za to, že Predmet nájmu nebude riadený (šoférovaný) ním ako i iným vodičom uvedeným v tejto Zmluve, ktorý by mohol byť pod vplyvom alkoholu, drog, alebo iných omamných, alebo návykových látok. V prípade zistenia tohto porušenia povinnosti má Prenajímateľ právo vyžadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR.
8. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby v prípade dopravnej nehody alebo škodovej udalosti súvisiacej s Predmetom nájmu bolo postupované v zmysle príslušných právnych predpisov (oznámenie polícii, spísanie zápisu o dopravnej nehode a pod.) súvisiacich najmä za účelom vyriešenia udalosti s poisťovňou a políciou. V prípade zistenia tohto porušenia povinnosti má Prenajímateľ právo vyžadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR; týmto nie je dotknutý nárok Prenajímateľa na náhradu škody voči Nájomcovi.
9. Ak Nájomca nevráti Predmet nájmu riadne a/alebo včas, tak je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý deň omeškania.
10. Po skončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania veci.

IX.

Skončenie nájmu

1. Nájom Predmetu nájmu pred uplynutím doby nájmu zaniká:
 - a) dohodou Zmluvných strán uzavretej v písomnej forme,
 - b) odstúpením od zmluvy zo strany Nájomcu alebo Prenajímateľa,
 - c) zničením Predmetu nájmu.
2. Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy kedykoľvek, ak Predmet nájmu bol odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo ak sa stane neskôr – bez toho, aby Nájomca porušil svoju povinnosť – nespôsobilým na dohodnuté užívanie alebo ak sa stane neupotrebitelným.
3. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od Zmluvy, ak Nájomca napriek písomnej výstrahe užíva Predmet nájmu alebo ak trpí užívanie Predmetu nájmu takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda. Prenajímateľ môže odstúpiť od Zmluvy, ak Nájomca, hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné.

Článok X.
Ochrana osobných údajov

1. Prenajímateľ postupuje pri spracúvaní osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Nájomca, resp. osoba uvedená v čl. III bod 4. tejto Zmluvy súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov menovite: titul, meno, priezvisko, tel. číslo, e-mail, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt, číslo občianskeho preukazu (prípadne cestovného pasu), číslo vodičského preukazu, číslo bankového účtu, GPS lokalizácia Predmetu nájmu v čase jeho nájmu.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že osobné údaje bude spracovávať výhradne na účel, na ktorý sa táto Zmluva uzatvára.

Článok XI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch Zmluvných strán, pričom účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka..
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve, len písomne po vzájomnej dohode.
3. Ostatné práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, pokiaľ nie sú v zmluve výslovne uvedené sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
4. Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží Prenajímateľ a jeden obdrží Nájomca.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Podpis Prenajímateľa, v Bzinciach pod Javorinou dňa 6.7.2026



Obec Bzince pod Javorinou
Ing. Dušan Málík
Starosta obce

Podpis Nájomcu, v Bzinciach pod Javorinou dňa 6.7.2026

Mgr. Peter Gros

Inventár- karavan		Preberací protokol	
názov inventáru	vydané množstvo	vrátené množstvo	
prikrývka-deka 150x200 cm	4ks		
postelná plachta 90x200x25 cm	2ks		
postelná plachta 180x200x25 cm	1ks		
plastový box s vekom 13l	1ks		
farebný pohár plastový	4ks		
misa biela 700 ml - plastová	4ks		
misa zelená polievková - plastová	4ks		
tanier farebný plytký - plastový	4ks		
misa so zeleným vekom 2l - plastová	1ks		
zelené cedidlo - plastové	1ks		
pikniková sada v dóze plast. /tanier 4ks, pohár 4ks, príbor sada 4ks/	1ks		
kastról 16 cm	1ks		
hrniec s pokrievkou 24 cm	1ks		
panvica 28 cm	1ks		
doska na krájanie - plastová	1ks		
drevené varechy	4ks		
naberačka	1ks		
kuchynský nôž	2ks		
sada príboru 24ks	1ks		
podpis preberajúceho:	dátum prevzatia	dátum vrátenia	
podpis odovzdávajúceho:	3.7.2026		