

MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 566 a jemu príslušných zákona číslo 513/1991 Zbierky v zmysle neskorších zmien a doplnkov

Mandant : Obec Bzince pod Javorinou
zastúpený: Ing. Dušan Málík, MBA, starostka obce
adresa : Obecný úrad Bzince pod Javorinou, Dr. Rudolfa Macúcha 348/1, 916 11 Bzince pod Javorinou
IČO : 00311456
DIČ : 2021091380
IČ DPH : nie je platcom DPH
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK26 5600 0000 0058 0746 7026

Mandatár : ABNKA, s.r.o.
zastúpený : Branislav Jurča, konateľ spoločnosti
adresa : Kalinčiakova 17, 900 28 Ivanka pri Dunaji
IČO : 44341717
DIČ : 2022695114
IČ DPH : SK2022695114
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN : SK40 1100 0000 0026 2385 7253
Zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo 54964/B

uzatvárajú túto zmluvu

I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Mandatára, vykonávať pre Mandanta na základe podmienok dohodnutých v tejto Zmluve stavebný dozor pri realizácii stavebných prác pre stavbu s názvom: „Bzince pod Javorinou – vodovod, kanalizácia“ (ďalej aj ako „stavba“).
- 1.2 Mandatár je oprávnený vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky číslo 25/2025 Zbierky zákonov – Stavebný zákon (ďalej len zákon).

II.

Predmet plnenia

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Mandatár pre Mandanta vykoná činnosť stavebného dozoru na stavbe uvedenej v bode 1.1 tejto zmluvy. Predmetom činnosti budú činnosti Prílohy č. 13 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností, vydaného spoločnosťou UNIKA Bratislava s.r.o., pre rok 2022.
- 2.2 Mandatár vykoná predmet tejto zmluvy na svoje náklady a Mandant mu vyplatí dohodnutú odmenu v zmysle článku IV. tejto zmluvy.

III. Čas plnenia

- 3.1 Termín plnenia predmetu tejto zmluvy je 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a zároveň od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo na realizáciu stavebných prác/stavby, na ktorú sa táto zmluva vzťahuje.
- 3.2 Mandatár sa zaväzuje predmet tejto zmluvy začať realizovať ihneď po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a obdržaní písomného oznámenia od Mandanta o nadobudnutí účinnosti Zmluvy o dielo na uskutočnenie stavebných prác/stavby na ktorú sa táto zmluva vzťahuje, po obdržaní fotokópie Zmluvy o dielo na uskutočnenie stavebných prác/stavby na ktorú sa táto zmluva vzťahuje, a po obdržaní príslušných projektových dokumentácií (1x v printovej podobe), príslušných povolení a vyjadrení účastníkov konania k vydaniu povolenia na predmetnú stavbu, zmluvy o dielo medzi Mandantom a zhotoviteľom stavebných prác a rozpočtu stavby v tlačenej a elektronickej podobe v tvare xls., a prípadne iných podkladov nevyhnutých k riadnemu plneniu predmetu tejto zmluvy, alebo na realizáciu predmetných stavebných prác/stavby.

IV. Cena a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na odmene za vykonanie predmetu tejto zmluvy v zmysle článku II., ods. 2.1 tejto zmluvy vo výške 22.000,- EUR bez DPH.
Nakoľko Mandatár je platcom DPH, k tejto cene bude pripočítaná suma podľa platnej sadzby dane z pridanej hodnoty v čase fakturácie.
- 4.2 Odmena bude vyplatená na základe predložených faktúr so splatnosťou 14 dní. Predložiť faktúry je Mandatár oprávnený jedenkrát v kalendárnom mesiaci vo fakturovanej výške v sumách v rovnakom pomere k celkovej cene uvedenej v bode 4.1, ako bude pomer skutočne vykonaných prác/dodávok/služieb zhotoviteľa stavby k celkovej cene za zhotovenie celej stavby v príslušnom fakturačnom období.

V. Povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Mandatár pri zabezpečovaní predmetu tejto zmluvy bude povinný postupovať v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov, najmä však v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a k nemu prislúchajúcich vykonávacích vyhlášok.
- 5.2 Mandant sa zaväzuje byť Mandatárovi súčinný pri realizácii predmetu tejto zmluvy, najmä však pri riešení prípadných nezrovnalostí vyplývajúcich z projektov stavieb, pri riešení prípadných odlišností od projektov stavieb ktoré bude požadovať, ako aj pri riešení akýchkoľvek nepredvídaných sporov, na prípadné zastavenie prác z dôvodov neprekonateľných prekážok na strane zhotoviteľa stavebných prác a pod.
- 5.3 Mandatár bude oprávnený odsúhlasovať prípadné drobné zmeny alebo práce navyše ktoré vstúpia pri zhotovovaní predmetnej stavby a ktoré nebudú mať vplyv na zmenu ceny, alebo lehoty ukončenia stavby. Väčšie zmeny, alebo práce navyše ktoré budú mať vplyv na zmenu ceny alebo lehoty ukončenia realizácie stavby bude môcť odsúhlasovať len Mandant a to podľa povahy buď zápisom do stavebného denníka, alebo dodatkom k Zmluve o dielo na realizáciu stavebných prác.
- 5.4 Po ukončení prác Mandatár do 14 dní od ukončenia písomne odovzdá Mandantovi originály všetkých písomností a dokumentov týkajúce sa predmetu tejto zmluvy. To nevylučuje možnosť v prípade vzájomnej dohody aj ich priebežné odovzdávanie. Mandant bude povinný prevziať všetky predkladané písomnosti a dokumenty.

VI. Vypovedanie/odstúpenie zmluvy

- 6.1 Mandant bude môcť túto zmluvu vypovedať alebo odstúpiť od nej, ak si mandatár nebude plniť svoje povinnosti z nej vyplývajúce či už časovo, alebo vecne. Vypovedná lehota bude v takomto prípade 7 dní odo dňa doručenia písomnej výpovede/odstúpenia od zmluvy Mandatárovi. V prípade takejto výpovede je Mandant povinný Mandatárovi vyplatiť alikvotnú časť odmeny za dovtedy vykonanú prácu.
- 6.2 Mandatár bude môcť túto zmluvu vypovedať alebo odstúpiť od nej, ak si mandant nebude plniť svoje povinnosti, alebo ak nebude súčinný a nápomocný pri realizácii predmetu tejto zmluvy. Vypovedná lehota bude v takomto prípade 7 dní od doručenia písomnej výpovede/odstúpenia Mandatárovi. V prípade takejto výpovede je mandant povinný Mandatárovi vyplatiť alikvotnú časť odmeny za dovtedy vykonanú prácu.

VII. Zodpovednosť za vady, záruka

- 7.1. Mandatár sa zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou budú zabezpečené v celom rozsahu v súlade s touto zmluvou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, pričom mandatár bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s náležitou profesionálnou a potrebnou odbornou starostlivosťou.
- 7.2. Akúkoľvek reklamáciu je mandant povinný uplatniť bezodkladne, písomne a preukázateľne u mandatára.

VIII. Všeobecné ustanovenia

- 8.1. Táto zmluva je v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky číslo 211/2000 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov (o slobodnom prístupe k informáciám) povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na webovom sídle mandanta a v centrálnom registri zmlúv. Mandatár súhlasí so zverejnením celej zmluvy v zmysle tohto zákona na webovom sídle mandanta a v centrálnom registri zmlúv.
- 8.2. Práva a povinnosti výslovne neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom a účinnom znení, a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 8.3. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4. Zmluvné strany sú povinné sa vzájomne písomne informovať o zmene všetkých skutočností, ktoré sú rozhodujúce pre plnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä zmenu obchodného mena, právnej formy, bankového spojenia, adresy sídla a korešpondenčnej adresy, ale aj všetky zmeny vyplývajúce z prípadných dodatkov ku zmluve o dielo na realizáciu stavebných prác/stavby na ktorú sa táto zmluva vzťahuje.
- 8.5. Túto zmluvu bude možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných dodatkov k nej, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.6. Mandatár bude povinný v tých častiach tejto zmluvy ktoré sú hradené z nenávratných finančných prostriedkov/príspevkov Európskej únie strpieť výkon kontroly, auditu, a overenia súvisiaceho s predmetom tejto zmluvy/zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí

nenávratného finančného príspevku, ktorú má Mandant uzatvorenú na spolufinancovanie predmetu zákazky, a to oprávnenými osobami, a poskytnúť im všetkú potrebnú súčinnosť.

- 8.7. Časti plnenia tejto zmluvy alebo týkajúce sa jej ustanovení priamo neuvedené v nej sa riadia platnými ustanoveniami zákona číslo 513/1991 Zbierky v zmysle neskorších zmien a doplnkov (tzv. Obchodný zákonník).
- 8.8. Táto zmluva má 4 strany a je vyhotovená v 2 rovnopisoch/origináloch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis/originál.
- 8.9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov.
- 8.10. Obe zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu si prečítali, porozumeli jej, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bzinciach pod Javorinou dňa 20.8.2026

V Ivanke pri Dunaji dňa 17.8.2026

Za Mandanta:



.....
Ing. Dušan Málík, MBA

Za Mandatára:

.....
Branislav Jurča