

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasledovných Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami :

Predávajúci : Obec Bzince pod Javorinou, IČO: 00311 456, zastúpená starostom obce Ing. Dušanom Málikom, MBA, PSČ 916 11 Bzince pod Javorinou, Dr. Rudolfa Macúcha č. 348/1

Kupujúci : Ing. Tomáš Vranka rod. Vranka, r.č., nar., bytom

Čl. I.

Predávajúci je vlastníkom v **podiele 1/1** nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Horné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou**, v liste vlastníctva č. **1925**, v registri C- KN ako **parc.č. 307/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1773 m².

Čl. II.

Geometrickým plánom č. 307/2024, ktorý vyhotovil GEPOS s.r.o., Krajná 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 651 133 dňa 18.10.2024, úradne overil Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pod č. G1-1008/2024 dňa 04.03.2025 bol z pozemku reg. C-KN parc.č. 307/1 bližšie popísaný v čl.I. tejto zmluvy, oddelený **diel č.3 zastavaná plocha o výmere 58 m²** pričlenený k parcele registra C-KN č. 95 a **diel č.6 zastavaná plocha o výmere 3 m²** pričlenený k parcele registra C-KN č. 99/1.

Čl. III.

S právnymi účinkami tejto zmluvy predáva predávajúci kupujúcemu celý svoj **podiel 1/1 z dielu č. 3** o výmere 58 m² a **z dielu č. 6** o výmere 3 m², ktoré boli odčlenené z pozemku reg. C-KN parc.č. 307/1 zastavaná plocha a nádvorie, bližšie popísaný v čl. I. tejto zmluvy, geometrickým plánom č. 307/2024 bližšie popísanom v čl. II. tejto zmluvy.

Kupujúci uvedené nehnuteľnosti v katastrálnom území **Horné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou** kupuje do svojho vlastníctva a na základe tejto zmluvy sa stáva vlastníkom v **podiele 1/1 dielu č. č. 3** o výmere 58 m² a **z dielu č. 6** o výmere 3 m², ktoré boli odčlenené z pozemku reg. C-KN parc.č. 307/1 zastavaná plocha a nádvorie, bližšie popísaný v čl. I. tejto zmluvy, geometrickým plánom č. 307/2024 bližšie popísanom v čl. II. tejto zmluvy.

Čl. IV.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 305,-€ (slovom: tristopäť eur).

Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. tejto zmluvy za dohodnutú cenu kupuje

Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená pred podpisom tejto zmluvy prevodom na účet č.: SK27 5600 0000 0058 0746 4001, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na nej.

Čl. V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. a v čl. II. tejto zmluvy nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne vady.

Predávajúci vyhlasuje, že všetky dane a poplatky spojené s užívaním nehnuteľnosti tvoriacej predmet prevodu, ktoré sú splatné ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy právny a skutkový stav prevádzanej nehnuteľnosti z miestnej obhliadky, ako aj zo stavu evidencie nehnuteľností Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom, katastrálneho odboru, a že túto v tomto stave kupuje.

Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto kúpnej zmluvy neurobil žiadny úkon, ktorý by mohol mať za následok vznik akýchkoľvek práv tretích osôb k prevádzanej nehnuteľnosti a súčasne sa zaväzuje, že takýto úkon neurobí ani po podpise tejto zmluvy.

Predávajúci prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcemu, že vlastnícke právo predávajúceho k vlastníckemu podielu na nehnuteľnosť prevádzanú touto zmluvou nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s tretou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť budúce vlastníctvo, držbu alebo užívanie nehnuteľnosti kupujúcim, prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo by mohla iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť prevod zamýšľaný touto zmluvou alebo jej priebeh.

Predávajúci ďalej prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcemu, že po podpísaní tejto zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k prevádzanej nehnuteľnosti alebo jej častiam v prospech tretej osoby.

Čl. VI.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. **25/2025** zo dňa 16.04.2025 schválilo prevod vlastníctva v majetku obce podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Čl. VII.

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prejde na kupujúcu stranu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom, odboru katastrálneho.

Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

V prípade, ak Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, odbor katastrálny rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad z dôvodu obvyklej, technickej, administratívnej, prípadne inej právne prekonateľnej chyby sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej spolupráci nedostatok odstrániť a obnoviť návrh na vklad. V prípade neprekonateľnej objektívnej právnej prekážky brániacej pozitívnej realizácii vkladu sú zmluvné strany povinné postupovať podľa § 457 OZ a vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Čl. VIII.

Pre prípad, že by návrh na vklad alebo Zmluva obsahovali chyby v písaní a počítaní či iné zrejme nesprávnosti Zmluvné strany splnomocňujú Ing. Gabrielu Pálkovú, narodená 06.02.1972, trvalý pobyt Hrubá Strana 1516, Bzince pod Javorinou, na odstránenie týchto nedostatkov v súlade s ustanovením § 42 ods. 4 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov formou písomných dodatkov.

Čl. IX.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Čl. X.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, odbor katastrálny a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

V Bzinciach pod Javorinou, dňa 29.06.2025

Predávajúci : Obec Bzince pod Javorinou zastúpená
starostom obce Ing. Dušanom Málikom, MBA



Kupujúci : Ing. Tomáš Vranka rod. Vranka
