

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasledovných Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami :

Predávajúci : **Peter Trenčanský** rod. Trenčanský, r.č. , na , bytom
Hrnčiarové s.č. 836, Lubina, PSČ 916 12, občan SR

Kupujúci : **Obec Bzince pod Javorinou**, IČO: 00311 456, zastúpená starostom obce
Ing. Dušanom Málikom, MBA, PSČ 916 11 Bzince pod Javorinou, Dr.
Rudolfa Macúcha č. 348/1

Čl. I.

Predávajúci je vlastníkom v **podiele 1/1** nehnuteľnosti v katastrálnom území **Horné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou**, evidovanej Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. **4931**, v registri C-KN ako:
parc.č. 3304/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 958 m².

Čl. II.

Geometrickým plánom č. 36326551-14/2023, ktorý vyhotovil PARCELA s.r.o., Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 363 26 551 dňa 25.04.2023, úradne overil Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pod č. G1-304/2023 dňa 16.05.2023 bola z pozemku reg. C-KN parc.č. 3304/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 958 m², bližšie popísaná v čl. I. tejto zmluvy oddelená **parc. reg. C-KN č. 3304/18** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²

Čl. III.

S právnymi účinkami tejto zmluvy predáva predávajúci kupujúcemu celý svoj **podiel 1/1 z parc. reg. C-KN č. 3304/18** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², táto nehnuteľnosť bola vytvorená geometrickým plánom bližšie popísaným v čl.II. tejto zmluvy.

Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť v katastrálnom území **Horné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou** kupuje do svojho vlastníctva a na základe tejto zmluvy sa stáva vlastníkom v **podiele 1/1** pozemku a to:

parc.č. 3304/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², reg. C-KN.

Čl. IV.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. II.. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 750,- € (slovom: Sedemstopäťdesiat EUR).

Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy za dohodnutú cenu kupuje.

Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená pred podpisom tejto zmluvy v hotovosti, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na nej.

Čl. V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne vady.

Predávajúci vyhlasuje, že všetky dane a poplatky spojené s užívaním nehnuteľnosti tvoriacej predmet prevodu, ktoré sú splatné ku dňu podpisu tejto zmluvy, sú uhradené.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy právny a skutkový stav prevádzanej nehnuteľnosti z miestnej obhliadky, ako aj zo stavu evidencie nehnuteľností Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom, katastrálneho odboru, a že túto v tomto stave kupuje.

Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto kúpnej zmluvy neurobil žiadny úkon, ktorý by mohol mať za následok vznik akýchkoľvek práv tretích osôb k prevádzanej nehnuteľnosti a súčasne sa zaväzuje, že takýto úkon neurobí ani po podpise tejto zmluvy.

Predávajúci prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcemu, že vlastnícke právo predávajúceho k vlastníckemu podielu na nehnuteľnosti prevádzané touto zmluvou nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s tretou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť budúce vlastníctvo, držbu alebo užívanie nehnuteľnosti kupujúcim, prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo by mohla iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť prevod zamýšľaný touto zmluvou alebo jej priebeh.

Predávajúci ďalej prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcemu, že po podpísaní tejto zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k prevádzanej nehnuteľnosti alebo jej častiam v prospech tretej osoby.

Čl. VI.

Odkúpenie pozemku reg. C-KN, **parc.č. 3304/18** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², ktorý bol oddelený geometrickým plánom č. 36326551-14/2023, vyhotovený firmou PARCELA s.r.o., Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 363 26 551 dňa 25.04.2023, úradne overil Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pod č. G1-304/2023 dňa 16.05.2023 z pozemku reg. E-KN parc.č. 3304/2 orná pôda o výmere 420 m², ktorý je vedený Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Horné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou**, v liste vlastníctva č. **4513 v podiele 1/1**, schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 46/2023 na svojom zasadnutí zo dňa 21.06.2023.

Čl. VII.

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prejde na kupujúcu stranu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom, odboru katastrálneho.

Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

V prípade, ak Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, odbor katastrálny rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad z dôvodu obvyklej, technickej, administratívnej, prípadne inej právne prekonateľnej chyby sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej spolupráci nedostatok odstrániť a obnoviť návrh na vklad. V prípade neprekonateľnej objektívnej právnej prekážky

brániacej pozitívnej realizácii vkladu sú zmluvné strany povinné postupovať podľa § 457 OZ a vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v plnej výške.

Čl. VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Čl. IX.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, odbor katastrálny a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

V Bzinciach pod Javorinou, dňa 08.08.2023

Predávajúci : Peter Trenčanský rod. Trenčanský

.....

Kupujúci : Obec Bzince pod Javorinou zastúpená
starostom obce Ing. Dušanom Málikom, MBA



Podľa osvedčovacej knihy č. 362/2023
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu
Peter Trenčanský
r.č. 631213/6611
bytom Lubina, Hrnčiarovce 836
pred obcou Bzince pod Javorinou.
Totožnosť bola preukázaná
OP ND 277307

V Bzinciach p.J. dňa: 8.8.2023
podpis

