

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasledovných Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami :

Predávajúci : **Obec Bzince pod Javorinou**, IČO: 00311 456, zastúpená starostom obce **Ing. Dušanom Málikom, MBA**, PSČ 916 11 Bzince pod Javorinou, Dr. Rudolfa Macúcha č. 348/1

Kupujúci č.1 : **Daniel Ragač** rod. Ragač, _____ bytom _____
_____ občan SR

Kupujúci č.2 : **Ing. Jana Ragačová** rod. Krivjans _____ n _____
_____ b _____ občan SR

Čl. I.

Predávajúci je vlastníkom v **podiele 1/1** nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Horné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou**, v liste vlastníctva č. **3734**, v registri E- KN ako **parc.č. 3241/1** trvalý trávny porast o výmere 10069 m².

Čl. II.

Geomrickým plánom č. 46/2023, ktorý vyhotovila firma gl-geo s.r.o., Holubyho 2112/7, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 53 307 674 dňa 09.10.2023, úradne overil Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pod č. G1-811/2023 dňa 27.10.2023 bol z pozemku reg. E-KN parc.č. 3241/1 bližšie popísaný v čl.I. tejto zmluvy, oddelený pozemok reg. C **parc.č. 3241/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m² a **diel č. 1 o výmere 435 m²** pričlenený k parc. registra C č. 3251/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 816 m².

Čl. III.

S právnymi účinkami tejto zmluvy predáva predávajúci kupujúcemu č.1 svoj **podiel 1/2 z parc. registra C č. 3241/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m² a **diel č. 1 o výmere 435 m²** pričlenený k parc. registra C č. 3251/1 v súlade s geometrickým plánom č. 46/2023 bližšie popísaným v čl. II. tejto zmluvy.

Kupujúci č.1 uvedené nehnuteľnosti v katastrálnom území **Horné Bzince**, Obec Bzince pod Javorinou kupuje do svojho vlastníctva a na základe tejto zmluvy sa stáva vlastníkom v **podiele 1/2 parc. registra C č. 3241/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m² a **diel č. 1 o výmere 435 m²** pričlenený k parc. registra C č. 3251/1, geometrickým plánom č. 46/2023 bližšie popísanom v čl. II. tejto zmluvy.

S právnymi účinkami tejto zmluvy predáva predávajúci kupujúcemu č.2 svoj **podiel 1/2 z parc. registra C č. 3241/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m² a **diel č. 1 o výmere 435 m²** pričlenený k parc. registra C č. 3251/1 v súlade s geometrickým plánom č. 46/2023 bližšie popísaným v čl. II. tejto zmluvy.

podľa geometrického plánu č.36 566 497- 228/2018 na pozemku reg. E KN p.č.3241/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.1032 na trase Rz Myjava - Rz Bošáca - Z-1578/2018 - zm.č. 208/2018, avšak nie na tej časti pozemku reg. EKN p.č. 3241/1 , ktorá je predmetom prevodu.

Predávajúci vyhlasuje, že všetky dane a poplatky spojené s užívaním nehnuteľností tvoriacich predmet prevodu, ktoré sú splatné ku dňu podpisu tejto zmluvy, sú uhradené.

Kupujúci č.1 a č.2 vyhlasujú, že im je dobre známy právny a skutkový stav prevádzaných nehnuteľností z miestnej obhliadky, ako aj zo stavu evidencie nehnuteľností Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom, katastrálneho odboru, a že tieto v tomto stave kupujú.

Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto kúpnej zmluvy neurobil žiadny úkon, ktorý by mohol mať za následok vznik akýchkoľvek práv tretích osôb k prevádzaným nehnuteľnostiam a súčasne sa zaväzuje, že takýto úkon neurobí ani po podpise tejto zmluvy.

Predávajúci prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcim č.1 a č.2, že vlastnícke právo predávajúceho k vlastníckemu podielu na nehnuteľnosti prevádzané touto zmluvou nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s tretou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť budúce vlastníctvo, držbu alebo užívanie nehnuteľností kupujúcim č.1 a č.2, prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo by mohla iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť prevod zamýšľaný touto zmluvou alebo jej priebeh.

Predávajúci ďalej prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcemu č.1 a č.2, že po podpísaní tejto zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k prevádzanej nehnuteľnosti alebo jej častiam v prospech tretej osoby.

ČI. VI.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. **38/2024** zo dňa 19.06.2024 schválilo zámer na predaj majetku obce podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. **53/2024** zo dňa 14.08.2024 schválilo prevod vlastníctva v majetku obce podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Zámer spôsobu predaja majetku obce bol zverejnený od 19.06.2024 po celú dobu prerokovania o schválení prevodu.

ČI. VII.

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prejde na kupujúcu stranu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom, odboru katastrálneho.

Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

V prípade, ak Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, odbor katastrálny rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad z dôvodu obvyklej, technickej, administratívnej, prípadne inej právne prekonateľnej chyby sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej spolupráci nedostatok odstrániť a obnoviť návrh na vklad. V prípade neprekonateľnej objektívnej právnej prekážky brániacej pozitívnej realizácii vkladu sú zmluvné strany povinné postupovať podľa § 457 OZ a vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci č.1 a kupujúci č. 2 v rovnakom podiele.

podľa geometrického plánu č.36 566 497- 228/2018 na pozemku reg. E KN p.č.3241/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.1032 na trase Rz Myjava - Rz Bošáca - Z-1578/2018 - zm.č. 208/2018, avšak nie na tej časti pozemku reg. EKN p.č. 3241/1 , ktorá je predmetom prevodu.

Predávajúci vyhlasuje, že všetky dane a poplatky spojené s užívaním nehnuteľností tvoriacich predmet prevodu, ktoré sú splatné ku dňu podpisu tejto zmluvy, sú uhradené.

Kupujúci č.1 a č.2 vyhlasujú, že im je dobre známy právny a skutkový stav prevádzaných nehnuteľností z miestnej obhliadky, ako aj zo stavu evidencie nehnuteľností Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom, katastrálneho odboru, a že tieto v tomto stave kupujú.

Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto kúpnej zmluvy neurobil žiadny úkon, ktorý by mohol mať za následok vznik akýchkoľvek práv tretích osôb k prevádzaným nehnuteľnostiam a súčasne sa zaväzuje, že takýto úkon neurobí ani po podpise tejto zmluvy.

Predávajúci prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcim č.1 a č.2, že vlastnícke právo predávajúceho k vlastníckemu podielu na nehnuteľnosti prevádzané touto zmluvou nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť budúce vlastníctvo, držbu alebo užívanie nehnuteľností kupujúcim č.1 a č.2, prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo by mohla iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť prevod zamýšľaný touto zmluvou alebo jej priebeh.

Predávajúci ďalej prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcemu č.1 a č.2, že po podpísaní tejto zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k prevádzanej nehnuteľnosti alebo jej častiam v prospech tretej osoby.

ČI. VI.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. **38/2024** zo dňa 19.06.2024 schválilo zámer na predaj majetku obce podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. **53/2024** zo dňa 14.08.2024 schválilo prevod vlastníctva v majetku obce podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Zámer spôsobu predaja majetku obce bol zverejnený od 19.06.2024 po celú dobu prerokovania o schválení prevodu.

ČI. VII.

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prejde na kupujúcu stranu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom, odboru katastrálneho.

Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

V prípade, ak Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, odbor katastrálny rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad z dôvodu obvyklej, technickej, administratívnej, prípadne inej právne prekonateľnej chyby sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej spolupráci nedostatok odstrániť a obnoviť návrh na vklad. V prípade neprekonateľnej objektívnej právnej prekážky brániacej pozitívnej realizácii vkladu sú zmluvné strany povinné postupovať podľa § 457 OZ a vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci č.1 a kupujúci č. 2 v rovnakom podiele.

Čl. VIII.

Pre prípad, že by návrh na vklad alebo Zmluva obsahovali chyby v písaní a počítaní či iné zrejmé nesprávnosti Zmluvné strany splnomocňujú Ing. Gabrielu Páľkovú, narodená 06.02.1972, trvalý pobyt Hrubá Strana 1516, Bzince pod Javorinou, na odstránenie týchto nedostatkov v súlade s ustanovením § 42 ods. 4 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov formou písomných dodatkov.

Čl. IX.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Čl. X.

Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, odbor katastrálny a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

V Bzinciach pod Javorinou, dňa 2.10.2024

Predávajúci : **Obec Bzince pod Javorinou** zastúpená
starostom obce **Ing. Dušanom Málikom, MBA**

Kupujúci č.1 : **Daniel Ragač** rod. Ragač

Kupujúci č.2 : **Ing. Jana Ragačová** rod. Krivjanská

