

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasledovných Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami :

Predávajúci : **Obec Bzince pod Javorinou**, IČO: 00311 456, zastúpená starostom obce
Ing. Dušanom Málikom, MBA, PSČ 916 11 Bzince pod Javorinou, Dr.
Rudolfa Macúcha č. 348/1

Kupujúci : **Alena Medzayová** rod. Súpková, ro. nar. trvale
bytom Bzince pod Javorinou, PSČ 916 11, občan SR

Čl. I.

Predávajúci je vlastníkom v **podiele 1/1** nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Horné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou**, v liste vlastníctva č. **3734**, v registri C- KN ako **parc.č. 465/1** vodná plocha o výmere 376 m².

Čl. II.

Geometrickým plánom č. 43600913-108/2024, ktorý vyhotovila Ing. Miriam Bunčiaková, Geodetická kancelária, Sadová 3000/1, Stará Turá, IČO: 43 600 913 dňa 04.07.2024, úradne overil Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pod č. G1-624/2024 dňa 15.08.2024 boli z pozemku reg. C-KN parc.č. 465/1, bližšie popísaný v čl.I. tejto zmluvy, oddelené pozemky registra C-KN parc.č. 465/10 vodná plocha o výmere 12 m² a parc.č. 465/11 vodná plocha o výmere 12 m².

Čl. III.

S právnymi účinkami tejto zmluvy predáva predávajúci kupujúcemu celý svoj **podiel 1/1** z parcely registra C-KN č. 465/10 vodná plocha o výmere 12 m² a z parcely registra C-KN 465/11 vodná plocha o výmere 12 m², ktoré boli oddelené geometrickým plánom č. 43600913-108/2024 bližšie popísaným v čl. II. tejto zmluvy z pozemku registra C-KN parc.č. 465/1 vodná plocha o výmere 376 m², bližšie popísaný v čl.I. tejto zmluvy.

Kupujúci uvedené nehnuteľnosti v katastrálnom území **Horné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou** kupuje do svojho vlastníctva a na základe tejto zmluvy sa stáva vlastníkom v **podiele 1/1** parcely registra C-KN č. 465/10 vodná plocha o výmere 12 m² a parcely registra C-KN 465/11 vodná plocha o výmere 12 m², oddelené geometrickým plánom č. 43600913-108/2024 bližšie popísaným v čl. II. tejto zmluvy.

Čl. IV.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. III. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 360,- € (slovom: tristošesťdesiat eur).

Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. III. tejto zmluvy za dohodnutú cenu kupuje.

Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladne obce, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na nej.

Čl. V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne vady.

Predávajúci vyhlasuje, že všetky dane a poplatky spojené s užívaním nehnuteľností tvoriacich predmet prevodu, ktoré sú splatné ku dňu podpisu tejto zmluvy, sú uhradené.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy právny a skutkový stav prevádzaných nehnuteľností z miestnej obhliadky, ako aj zo stavu evidencie nehnuteľností Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom, katastrálneho odboru, a že tieto v tomto stave kupujú.

Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto kúpnej zmluvy neurobil žiadny úkon, ktorý by mohol mať za následok vznik akýchkoľvek práv tretích osôb k prevádzaným nehnuteľnostiam a súčasne sa zaväzuje, že takýto úkon neurobí ani po podpise tejto zmluvy.

Predávajúci prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcemu, že vlastnícke právo predávajúceho k vlastníckemu podielu na nehnuteľnosti prevádzanej touto zmluvou nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť budúce vlastníctvo, držbu alebo užívanie nehnuteľností kupujúcim, prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo by mohla iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť prevod zamýšľaný touto zmluvou alebo jej priebeh.

Predávajúci ďalej prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcemu, že po podpísaní tejto zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k prevádzanej nehnuteľnosti alebo jej častiam v prospech tretej osoby.

Čl. VI.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. **55/2023** zo dňa 09.08.2023 schválilo zámer na predaj majetku obce podľa § 9a ods. 15 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. **70/2024** zo dňa 09.10.2024 schválilo prevod vlastníctva v majetku obce podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Čl. VII.

Pre prípad, že by návrh na vklad alebo Zmluva obsahovali chyby v písaní a počítaní či iné zrejme nesprávnosti Zmluvné strany splnomocňujú Ing. Gabrielu Pálkovú, narodená 06.02.1972, trvalý pobyt Hrubá Strana 1516, Bzince pod Javorinou, na odstránenie týchto nedostatkov v súlade s ustanovením § 42 ods. 4 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov formou písomných dodatkov.

Čl. VIII.

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prejde na kupujúcu stranu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom, odboru katastrálneho.

Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

V prípade, ak Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, odbor katastrálny rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad z dôvodu obvyklej, technickej, administratívnej, prípadne inej právne prekonateľnej chyby sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej spolupráci nedostatok odstrániť a obnoviť návrh na vklad. V prípade neprekonateľnej objektívnej právnej prekážky brániacej pozitívnej realizácii vkladu sú zmluvné strany povinné postupovať podľa § 457 OZ a vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Čl. IX.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Čl. X.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, odbor katastrálny a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

V Bzinciach pod Javorinou, dňa 18.11.2024

Predávajúci : Obec Bzince pod Javorinou zastúpená
starostom obce Ing. Dušanom Málikom, MBA

Kupujúci : Alena Medzayová rod. Súpková

