

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasledovných Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami :

Predávajúci: Ivan Magál rod. Magál I. J., nar. 20.10.1952, bytom
....., PSČ , občan SR

Kupujúci : Obec Bzince pod Javorinou, IČO: 00311 456, zastúpená starostom obce **Ing. Dušanom Málikom, MBA**, PSČ 916 11 Bzince pod Javorinou, Dr. Rudolfa Macúcha č. 348/1

Čl. I.

Predávajúci je vlastníkom **v podiele 1/1** nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Hrubá Strana, Obec Bzince pod Javorinou**, v liste vlastníctva č. **1676**, v registri E- KN ako:

parc.č. 24253/2 orná pôda o výmere 211 m²,

d'alej je predávajúci podielovým spoluvlastníkom **v podiele 1/56** nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Hrubá Strana, Obec Bzince pod Javorinou**, v liste vlastníctva č. **4679**, v registri E- KN ako:

parc.č. 24253/5 orná pôda o výmere 184 m²,

d'alej je predávajúci podielovým spoluvlastníkom **v podiele 13/84** nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Hrubá Strana, Obec Bzince pod Javorinou**, v liste vlastníctva č. **4176**, v registri E- KN ako:

parc.č. 24253/1 orná pôda o výmere 231 m²,

d'alej je predávajúci podielovým spoluvlastníkom **v podiele 1/2** nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Hrubá Strana, Obec Bzince pod Javorinou**, v liste vlastníctva č. **4680**, v registri E- KN ako:

parc.č. 24254 orná pôda o výmere 335 m².

Čl. II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva celý svoj podiel z nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu do jeho vlastníctva.

Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy kupuje od predávajúceho do svojho vlastníctva a na základe tejto kúpnej zmluvy sa stáva vlastníkom **v podiele 1/1** nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Hrubá Strana, Obec Bzince pod Javorinou**, v liste vlastníctva č. **1676**, v registri E- KN ako:

parc.č. 24253/2 orná pôda o výmere 211 m²,

v podiele 1/56 nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Hrubá Strana, Obec Bzince pod Javorinou**, v liste vlastníctva č. **4679**, v registri E- KN ako:

parc.č. 24253/5 orná pôda o výmere 184 m²,

v podiele 13/84 nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Hrubá Strana, Obec Bzince pod Javorinou**, v liste vlastníctva č. **4176**, v registri E- KN ako:

parc.č. 24253/1 orná pôda o výmere 231 m²,

v podiele 1/2 nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Hrubá Strana, Obec Bzince pod Javorinou**, v liste vlastníctva č. **4680**, v registri E- KN ako:

parc.č. 24254 orná pôda o výmere 335 m².

Čl. III.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 2.088,-€ (slovom dvetisícosemdesiatosem eur).

Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú cenu kupuje.

Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená prevodom na účet predávajúceho č.úctu:SK23 0900 0000 0000 4117 5798, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na nej.

Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. tejto zmluvy nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne vady okrem, vecného bremena podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č.36566497-226/2018 na pozemkoch reg. E KN p.č.9918, 9929/2, 24253/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.1032 na trase Rz Myjava - Rz Bošáca - Z-1579/2018 - zm.č.145/18, vecného bremena podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č.36566497-226/2018 na pozemkoch reg. E KN p.č.10710, 10157/1, 24253/2, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.1032 na trase Rz Myjava - Rz Bošáca - Z-1579/2018 - zm.č.145/18,

vecného bremena podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č.36566497-226/2018 na pozemku reg. E KN p.č.24253/5, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.1032 na trase Rz Myjava - Rz Bošáca - Z-1579/2018 - zm.č.145/18, vecného bremena podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č.36566497-226/2018 na pozemku reg. E KN p.č.24254, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.1032 na trase Rz Myjava - Rz Bošáca - Z-1579/2018 - zm.č.145/18.

Predávajúci vyhlasuje, že všetky dane a poplatky spojené s užívaním nehnuteľností tvoriacich predmet prevodu, ktoré sú splatné ku dňu podpisu tejto zmluvy, sú uhradené.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy právny a skutkový stav prevádzaných nehnuteľností z miestnej obhliadky, ako aj zo stavu evidencie nehnuteľností Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom, katastrálneho odboru a že tieto v tomto stave kupuje.

Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto kúpnej zmluvy neurobil žiadny úkon, ktorý by mohol mať za následok vznik akýchkoľvek práv tretích osôb k prevádzaným nehnuteľnostiam a súčasne sa zaväzuje, že takýto úkon neurobí ani po podpise tejto zmluvy.

Predávajúci prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcemu, že vlastnícke právo predávajúceho k vlastníckemu podielu na nehnuteľnosti prevádzanej touto zmluvou nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s tretou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť budúce vlastníctvo, držbu alebo užívanie nehnuteľností kupujúcim, prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo by mohla iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť prevod zamýšľaný touto zmluvou alebo jej priebeh.

Predávajúci ďalej prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcemu, že po podpísaní tejto zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam alebo ich častiam v prospech tretej osoby.

Čl. V.

Odkúpenie pozemkov bližšie popísaných v čl. I . tejto schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 87/2021 na svojom zasadnutí zo dňa 06.10.2021.

Čl. VI.

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prejde na kupujúcu stranu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom, odboru katastrálneho.

Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

V prípade, ak Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, odbor katastrálny rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a s vypracovaním kúpnej zmluvy uhradí kupujúci v plnej výške.

Čl. VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Čl. VIII.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, odbor katastrálny a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

V Bzinciach pod Javorinou, dňa 23.04.2025

Predávajúci : Ivan Magál rod. Magál

Kupujúci : Obec Bzince pod Javorinou zastúpená
starostom obce Ing. Dušanom Málikom, MBA

Podľa osvedčovacej knihy č. 170/2025
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu
IVAN MAGÁL
r.č.
bytom
pred obcou Bzince pod Javorinou.
Totožnosť bola preukázaná
O.P.:
V Bzinciach p.J. dňa: 23.4.2025
podpis

