

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s ust. §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších právnych predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci:

1. **Obec Bzince pod Javorinou,**
Dr. Rudolfa Macúcha č. 348/1, 916 11 Bzince pod Javorinou
IČO: 00311456
Zastúpená starostom obce Ing. Dušanom Málikom, MBA
Číslo bankového účtu: IBAN: SK27 5600 0000 0058 0746 4001
(ďalej len "**Predávajúci**")

Kupujúci:

Ing. Miloš Kedrovič
Rodné priezvisko: Kedrovič
nar. 07.03.1959, rodné číslo: 590307/6608
trvale bytom: Šustekova 12, 851 04 Bratislava
štátna príslušnosť: Slovenská republika
číslo bankového účtu: IBAN: SK63 0900 0000 0000 1072 9882

a manželka

Ing. Gabriela Kedrovičová
Rodné priezvisko: Šefcová
nar. 03.05.1957, rodné číslo: 575503/7387
trvale bytom: Šustekova 12, 851 04 Bratislava
štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len "**Kupujúci**")

Čl. II

Vlastníctvo predávajúceho

1. Predávajúci je vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností vedených Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území Dolné Bzince obec Bzince pod Javorinou vedené na liste vlastníctva číslo 1925.
Pozemok - parcela č. 1425/25, parcela registra „C“ o výmere 11 m², druh pozemku – trvalý trávnatý porast, vytvorený geometrickým plánom č. 038/2025, vypracovaný RMG Ing. Rastislavom Miklášom, dňa 07.02.2025, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor dňa 20.02.2025 pod číslo G1-74/2025.
2. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 24/2025 zo dňa 16.04.2025 schválilo zámer na predaj majetku obce uvedený v bode 1 podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa.
Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 37/2025 zo dňa 18.06.2025 schválilo prevod vlastníctva v majetku obce uvedený v bode 1 podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa.
Zámer predaja majetku obce bol zverejnený od 16.04.2025 po celú dobu prerokovania o schválení prevodu.

Čl. III

Predmet zmluvy – prevod vlastníctva

1. **Pozemok - parcela č. 1425/25**, parcela registra „C“ o výmere 11 m², druh pozemku – trvalý trávnatý porast, vytvorený geometrickým plánom č. 038/2025, vypracovaný RMG Ing. Rastislavom Miklášom, dňa 07.02.2025,

2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v predchádzajúcom odseku so všetkými právami a povinnosťami, so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcim a kupujúci ju takto nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov (podiel 1/1 k celku).

Čl. IV

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena predmetu zmluvy je vo výške **275,- EUR** (slovom: dvestosedemdesiatpäť eur) (ďalej ako „**kúpna cena**“).
2. Platobné podmienky: dohodnutú kúpnu cenu kupujúci predávajúcemu uhradia v lehote do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy zmluvnými stranami na bankový účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Čl. V.

Odstúpenie od zmluvy, doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak predávajúcemu nebude riadne a včas zaplatená celá kúpna cena podľa v článku IV. tejto Zmluvy, má predávajúci právo na odstúpenie od tejto Zmluvy.
2. Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, že príslušný okresný úrad, katastrálny odbor zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemajú v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.
3. Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak sa niektoré z vyhlásení predávajúceho podľa Článku VII. body 1. a 2. tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúcimi nehnuteľnosti scudzia, zaťažia alebo dajú do užívania tretím osobám.
4. Odstúpením od tejto Zmluvy sa Zmluva od počiatku ruší. Právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dorúčením písomného prejavu vôle o odstúpení druhej strane na jej adresu uvedenú v tejto Zmluve. V prípade zániku tejto Zmluvy z dôvodu odstúpenia podľa vyššie uvedeného sa zmluvné strany medzi sebou vysporiadajú podľa zásad o vysporiadaní bezdôvodného obohatenia.
5. Písomnosti podľa tejto Zmluvy sa doručujú na adresy účastníkov Zmluvy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo z dôvodu, že adresát je neznámy a nebola druhej zmluvnej strane oznámená zmena adresy v zmysle tejto Zmluvy alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

Čl. VI

Osobitné dojednania

1. Predávajúci osobitne týmto splnomocňuje kupujúcich na podanie návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, realizáciu znení a predloženie doplnkov či dodatkov, doplneniu dokladov vyžiadaných Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, vykonanie vpisov, opravných doložiek, opráv zrejmych chýb v písaní a počítaní.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúcich bude podaný kupujúcim na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor najneskôr do 5 dní od zaplatenia celej kúpnej ceny. V prípade ak kupujúci návrh na vklad, v stanovenom termíne na Okresný úrad katastrálny odbor nepodajú, je oprávnený tak urobiť predávajúci.
3. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že v určenej lehote vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh. V prípade, že z akýchkoľvek príčin nebude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich, táto zmluva sa od počiatku ruší a zmluvné strany sa

zaväzujú podpísať novú kúpnu zmluvu v takom znení, aby bol dosiahnutý účel tejto zmluvy a to vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúcich.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny a dodatky k tejto zmluve po jej podpísaní zmluvnými stranami je možné vykonať len po predchádzajúcej dohode zmluvných strán, okrem prípadu, že by sa realizoval dodatok na základe vyžiadania Okresného úradu, katastrálneho odboru ako ním odporučené doplnenie tejto zmluvy.

Čl. VII

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúcich so všetkými skutočnosťami týkajúcimi sa pozemku a nie sú mu známe žiadne skutočnosti, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.
2. Predávajúci vyhlasuje, že :
 - a) na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, a na prevádzanej nehnuteľnosti nie sú žiadne ťarchy;
 - b) vo vzťahu k predmetu prevodu neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné, ani iné konania, ktoré by obmedzovali jej dispozičné právo;
 - c) k predmetu prevodu neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné práva užívania, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku;
 - d) nie sú proti predávajúcim vedené súdne ani exekučné konania ani takéto konania nehrozia;
 - e) vlastnícke právo k predmetu prevodu a výkon všetkých jej imanentných súčastí, najmä právo nehnuteľnosť užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme;
 - f) neuzavreli zmluvu o prevode vlastníctva ani inú zmluvu ohľadne prevodu alebo zaťaženia predmetnej nehnuteľnosti s inou osobou, nezamlčal žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie z tejto zmluvy.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpísali.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia ustanoveniami z. č. 182/1993 Z.z., Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je právoplatná i účinná jej podpísaním zmluvnými stranami. Od tohto dňa je pre zmluvné strany záväzná. Právne účinky vkladu nastanú dňom rozhodnutia o povolení vkladu Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom. Týmto dňom kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti, ktorého prevod je predmetom tejto zmluvy.
5. Táto zmluva má štyri (4) strany textu a je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z toho dva (2) sú na predloženie Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, správa katastra, ostatné sú pre potreby, na ktorých sa podpis predávajúceho nemusí úradne overovať.

V Bzinciach pod Javorinou, dňa: 22.07.2025

Predávajúci:



Obec Bzince pod Javorinou
Ing. Dušan Málík, MBA, starosta obce

Kupujúci :

Ing. Miloš Kedrovič

Ing. Gabriela Kedrovičová