

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obchodné meno: OBEC BZINCE POD JAVORINOU

Sídlo: Dr. Rudolfa Macúcha 348/1, 916 11 Bzince pod Javorinou

IČO: 00311456

DIČ: 2021091380

Zápis: UZNESENIE č.90/2024

Za ktorú koná: Ing. Dušan Málík, MBA, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

IBAN: SK27 5600 0000 0058 0746 4001 (číslo účtu: 5807464001/5600)

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Ing. Mgr. Ľubica Piecková Horňáková, rod.: Horňáková

Trvalý pobyt: \ A

Dátum narodenia: 2

Rodné číslo: .

Štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti-pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Horné Bzince, obec Bzince pod Javorinou, okres Nové Mesto nad Váhom, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 124/2024, vypracovaným gl-geo s.r.o., 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Holubyho 2112/7, Ing. Juraj Laško dňa 18.11.2024, autorizačne overila Ing. Zuzana Kráľová, úradne overil Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor dňa 28.11.2024 pod číslom G1-982/2024 v prospech Ing. Mgr. Ľubice Pieckovej Horňákovvej, rod. Horňákovvej, nar. 24.09.1972, byrom Vrbovce 376 okres Myjava v podiele 1/1 z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že pozemok je oplotený a

tvorí neoddeliteľnú súčasť rodinného domu č.1243 a je dlhodobo užívaný majiteľkou domu č. 1243. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bzince pod Javorinou, Článok 10 Prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bod 1, písm a), schválenými dňa 06.12. 2023 Uznesením č.75/2023.

- Parcela KN-C č. 3429/19 s výmerou 36 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
(pozemok uvedený vyššie ďalej spoločne len ako "**pozemok**" alebo "**predmet kúpy**").

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje pozemok do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy.
3. Na základe tejto zmluvy sa kupujúci po zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, stane výlučným vlastníkom predmetu kúpy.

Článok II

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu kúpy bola zmluvnými stranami dohodnutá v sume €15 za m2; za 36 m2 celkom €540 slovom päťstoštyridsať eur s DPH(ďalej len ako **kúpna cena**) ktorá je nemenná a konečná.
2. Kúpnu cenu predmetu kúpy podľa tohto článku zmluvy kupujúci zaplatí v prospech predávajúceho bezhotovostne na bankový účet predávajúceho uvedený v úvode zmluvy pri označení predávajúceho, a to do štrnástich (14) dní od uzavretia tejto zmluvy.
3. Kúpna cena sa považuje podľa tejto zmluvy za zaplatenú pripísaním finančných prostriedkov na bankový účet predávajúceho pričom osobitné potvrdenie o zaplatení kúpnej ceny si nebudú vystavovať.
4. Ak kúpna cena predmetu kúpy nebude bez objektívnych príčin kupujúcim v celosti zaplatená do štrnástich (14) dní od uzavretia tejto zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné okamihom jeho oznámenia kupujúcemu.
5. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky, ktoré vznikli za trvania zmluvy, najmä nárok predávajúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty, úrokov z omeškania a náhrady škody.

Článok III

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúceho právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy podpíšu v deň podpisu tejto zmluvy a jeho podanie resp. doručenie na okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor (ďalej len **úrad**) spolu s dvoma rovnopismi tejto zmluvy a príslušným správnym poplatkom zabezpečí kupujúci.
3. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú, že za účelom riadneho prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho uzatvoria prípadné ešte ďalšie potrebné dohody alebo dodatky tejto zmluvy a poskytnú si všetku potrebnú súčinnosť.

Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú, že ak dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností vykonajú všetky právne a iné úkony, ktoré sú potrebné na povolenie vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností a vykonanie ktorých možno od nich spravodlivo požadovať. Zmluvné strany sa dohodli, že ak úrad preruší alebo zastaví konanie o návrhu na vklad, alebo zamietne vklad z dôvodu na strane jednej zmluvnej strany, bude táto zmluvná strana povinná odstrániť vadu v lehote uvedenej vo výzve úradu alebo podať opravný prostriedok a vyvinúť všetko úsilie smerujúce k tomu, aby úrad mohol vydať rozhodnutie, ktorým vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho povolí, v opačnom prípade vznikne druhej zmluvnej strane právo odstúpiť od tejto zmluvy a tiež nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10% kúpnej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo zmluvných strán znáša poplatky spojené s osvedčením pravosti svojho podpisu na tejto zmluve samostatne. Kupujúci znáša náklady spojené s katastrálnym konaním.

Článok IV

Práva tretích osôb k nehnuteľnosti, stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci vyhlasuje, že až do dňa vydania právoplatného rozhodnutia úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho budú pravdivé nasledovné skutočnosti:
 - a. na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, práva tretích osôb, vecné bremená, obmedzenia, akékoľvek nájomné zmluvy, podnájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva alebo akékoľvek iné zmluvy z obdobnými účinkami a/alebo umožňujúce užívanie predmetu kúpy tretími osobami, právne a faktické vady, akékoľvek daňové a finančné záväzky a práva tretích osôb akéhokoľvek druhu.
 - b. nie je predmetom súdneho či rozhodcovského konania;
 - c. predmet kúpy ani akákoľvek ich časť nie sú a ani sa nestanú predmetom konkurzného konania, vyrovnacieho konania, reštrukturalizačného konania, konania o výkon správneho rozhodnutia, exekučného konania alebo iného obdobného konania.
2. Pokiaľ by sa akékoľvek vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 1 tohto článku ukázalo ako nepravdivé je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a vzniká mu nárok na zmluvnú pokutu vo výške 15% z kúpnej ceny.
3. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav predmetu kúpy dobre známy že si celú nehnuteľnosť tvoriacu predmet kúpy riadne prehliadol. V prípade väd predmetu kúpi sa zodpovednosť za vady bude riadiť príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka. Kupujúci podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že predmet kúpy prevzal od predávajúceho v deň podpísania tejto zmluvy.
4. Kupujúci je oprávnený s predmetom kúpy nakladať a znáša akékoľvek náklady na jeho údržbu a správu ako aj riziko jeho poškodenia alebo zničenia dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho, ak nebude zmluvnými stranami dohodnuté inak.

Článok V

Doručovanie

1. Písomnosti doručené medzi zmluvnými stranami sa považujú za riadne doručené, ak ich zmluvná strana doručí druhej zmluvnej strane akýmkoľvek z nasledovných spôsobov:
 - a. osobným doručením zmluvnej strane, ktorá je adresátom;
 - b. zaslaním doporučenej zásielky zmluvnej strane, ktorá je adresátom;
 - c. zaslaním kuriérskou službou zmluvnej strane, ktorá je adresátom.
2. Pokiaľ sa nepreukáže, že písomnosť bola riadne doručená skôr, akákoľvek písomnosť, ktorú je potrebné podľa zmluvy doručiť, bude považovaná za doručenú v siedmi (7.) pracovný deň od dňa uvedeného na podacom lístku, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia.
3. Písomnosti budú doručené na adresy uvedené v záhlaví zmluvy a v prípade, že zmluvná strana písomne oznámi druhej zmluvnej strane inú adresu, na takúto inú adresu.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je uzavretá a obligačno-právne účinky nadobúda dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcej. Akékoľvek dodatky a zmeny tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme, po ich odsúhlasení a podpísaní oboma zmluvnými stranami.
2. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy celkom alebo čiastočne stali neúčinnými alebo ak v tejto zmluve niektoré ustanovenie celkom chýba nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také účinné ustanovenie, ktoré čo najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného alebo chýbajúceho ustanovenia.
3. Táto zmluva obsahuje úplnú a konečnú dohodu zmluvných strán o záležitostiach tvoriacich predmet zmluvy a zmluvné strany nebudú viazané žiadnymi vyjadreniami, podmienkami, vyhláseniami, motívami alebo zárukami, ústnymi alebo písomnými, ktoré nie sú obsiahnuté zmluve.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú Občianskym zákonníkom a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebude žiadnym spôsobom obmedzená, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že text tejto zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle byť ňou viazaní, a že si zmluvu pred jej podpisom prečítali vcelku, tejto v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú svoje vlastnoručné podpisy. Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo zmluvných strán znáša poplatky spojené s osvedčením pravosti svojho podpisu na tejto zmluve samostatne.
7. Pokiaľ v tejto zmluve z kontextu jasne nevyplýva inak zahŕňa význam slova v jednotnom čísle rovnako význam daného slova v množnom čísle a naopak, význam slova vyjadrujúci určitý rod zahŕňa rovnako ostatné rody.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch. Príslušný okresný úrad, katastrálny odbor obdrží dva (2) rovnopisy zmluvy ako prílohu k návrhu vkladu

vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, predávajúci a kupujúci obdržia po jednom (1) rovnopise zmluvy.

Predávajúci: Obec Bzince Pod Javorinou
starosta obce Ing. Dušan Málík, MBA

Bzince pod Javorinou, dňa 20.3.2025

Kupujúci: Ing. Mgr. Ľubica Piecková
Horňáková

Bzince pod Javorinou, dňa 20.3.2025

