

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasledovných Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami :

Predávajúci : Obec Bzince pod Javorinou, IČO: 00311 456, zastúpená starostom obce Ing. Dušanom Málikom, MBA, PSČ 916 11 Bzince pod Javorinou, Dr. Rudolfa Macúcha 348/1

Kupujúci : Zuzana Englerová, rod. Englerová, _____, bytom
občan SR

Čl. I.

Predávajúci je vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 1925 v katastrálnom území Dolné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou v registri C- KN ako parc.č. 1823/9 orná pôda o výmere 1095 m².

Čl. II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva celý svoj podiel z nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu do jeho vlastníctva.

Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy kupuje od predávajúceho do svojho vlastníctva a na základe tejto kúpnej zmluvy sa stáva vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v liste vlastníctva č. 1925 v katastrálnom území Dolné Bzince, Obec Bzince pod v registri C- KN ako parc.č. 1823/9 orná pôda o výmere 1095 m² v podiele 1/1.

Čl. III.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 33 945 € (slovom: tridsaťtritisídeviťstoštyridsaťpäť).

Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú cenu kupuje.

Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená pred podpisom tejto zmluvy prevodom na účet vedený v Prima banka Slovensko, a.s. - pobočka Nové Mesto nad Váhom, č. účtu: IBAN: _____, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na nej.

Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne vady.

Predávajúci vyhlasuje, že všetky dane a poplatky spojené s užívaním nehnuteľnosti tvoriacej predmet prevodu, ktoré sú splatné ku dňu podpisu tejto zmluvy, sú uhradené.

Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť predáva za účelom výstavby rodinného domu v súlade so znením OVS a v súlade s územným plánom obce.

Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť kupuje za účelom výstavby rodinného domu v súlade so znením OVS a v súlade s územným plánom obce.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy právny a skutkový stav prevádzanej nehnuteľnosti z miestnej obhliadky, ako aj zo stavu evidencie nehnuteľností poskytnutej od Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom, katastrálneho odboru, a že tieto v tomto stave kupuje.

Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto kúpnej zmluvy neurobil žiadny úkon, ktorý by mohol mať za následok vznik akýchkoľvek práv tretích osôb k prevádzanej nehnuteľnosti a súčasne sa zaväzuje, že takýto úkon neurobí ani po podpise tejto zmluvy.

Predávajúci prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcemu, že vlastnícke právo predávajúceho k vlastníckemu podielu na nehnuteľnosti prevádzanej touto zmluvou nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s tretou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť budúce vlastníctvo, držbu alebo užívanie nehnuteľnosti kupujúcim, prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo by mohla iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť prevod zamýšľaný touto zmluvou alebo jej priebeh.

Predávajúci ďalej prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcemu, že po podpísaní tejto zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k prevádzanej nehnuteľnosti alebo jej častiam v prospech tretej osoby.

Čl. V.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 21/2022 zo dňa 13.04.2022 schválilo spôsob prevodu vlastníctva v majetku obce podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže a podľa § 9 ods. 2 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. podmienky verejnej obchodnej súťaže.

Čl. VI.

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prejde na kupujúcu stranu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom, odboru katastrálneho.

Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

V prípade, ak Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, odbor katastrálny rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad z dôvodu obvyklej, technickej, administratívnej, prípadne inej právne prekonateľnej chyby sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej spolupráci nedostatok odstrániť a obnoviť návrh na vklad. V prípade neprekonateľnej objektívnej právnej prekážky brániacej pozitívnej realizácii vkladu sú zmluvné strany povinné postupovať podľa § 457 OZ a vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v plnej výške.

Čl. VII.

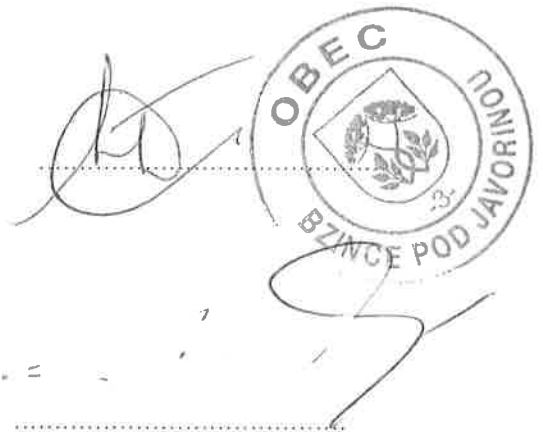
Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Čl. VIII.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, odbor katastrálny a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

V Bzinciach pod Javorinou, dňa 3.8.2022

Predávajúci : Obec Bzince pod Javorinou zastúpená starostom obce Ing. Dušanom Málikom, MBA



Kupujúci : Zuzana Englerová, rod. Englerová

Podľa osvedčovacej knihy č. 309/2022
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu
Ing. Dušan Málik
r.č. 600915/7237
bytom BZINCE POD JAVORINOU, NA PAZITI
pred obcou Bzince pod Javorinou.
Totožnosť bola preukázaná
OP EW 699682
V Bzinciach p.J. dňa: 3.8.2022
podpis [Signature]

