

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obchodné meno: Obec Bzince pod Javorinou
Sídlo: Dr. Rudolfa Macúcha 348/1, 916 11 Bzince pod Javorinou
IČO:: 00 311 456
DIČ: 2021091380
zastúpený: Ing. Dušan Málik, MBA – starosta obce
Bankové spojenie: SK27 5600 0000 0058 0746 4001
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: Turbonet SK, s.r.o.
Sídlo: Šance 991, 916 42 Moravské Lieskové
IČO:: 45 295 620
DIČ: 2022985239
zapsaná: v obch.reg.Okresného súdu Trenčín, odd. Sro, vl.č. 21232/R
zastúpený: Tomáš Straka - konateľ
(ďalej len ako „kupujúci“)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzavretej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka *(ďalej aj ako len „zmluva“)*.

2. Všeobecné ustanovenia

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k nehnuteľnosti evidovanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom – Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Dolné Bzince zapísanej na **LV č. 1925** a to:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- pozemok s parc.č. 2018 – trvalý trávny porast o výmere 1331 m²

2.2 Geometrickým plánom č. 36326551-12/2021 zo dňa 02.09.2021 vypracovaným spol. PARCELA, s.r.o., so sídlom Železničná 32, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 326 551, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 13.09.2021 pod číslom G1-710/2021 boli z pôvodnej parcely registra „E“ č. 2018 – trvalý trávny porast o výmere 1331 m² oddelené tieto novovytvorené pozemky:

- parcela č. 2018/1 – ostatná plocha o výmere 1282 m²
- parcela č. 2018/2 – ostatná plocha o výmere 49 m²

2.3 Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľností evidovaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom – Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Dolné Bzince zapísanej na **LV č. 1925** a to:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela č. 2018/2 – ostatná plocha o výmere 49 m²
(ďalej len ako „predmet kúpy“).

3. Predmet zmluvy

3.1 Touto zmluvou

3.1.1. PREDÁVAJÚCI KUPUJÚCEMU predáva predmet kúpy uvedený v čl. 2 bode 2.3 tejto zmluvy **do výlučného vlastníctva v podiely o veľkosti 1/1.**

3.1.2. KUPUJÚCI od PREDÁVAJÚCEHO predmet kúpy uvedený v čl. 2 bode 2.3 tejto zmluvy kupuje **do výlučného vlastníctva v podiele o veľkosti 1/1** a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v bode 4. tejto zmluvy (*d'alej aj ako len „kúpna cena“*) riadne a včas, ako aj splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej popísané.

3.2 Kupujúcemu je stav predmetu kúpy známy z písomnej dokumentácie predávajúcich (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný) a z osobnej prehliadky predmetu kúpy.

4. KÚPNA CENA

4.1 ZMLUVNÉ STRANY sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet kúpy vo výške **1 225 € (slovom jedentisíc dvestodvadsaťpäť eur)**, ktorú kupujúci uhradí predávajúcemu v deň podpisu tejto zmluvy na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

4.2 Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že v súlade s ust. § 1a ods. 4/ zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, boli oboznámení s platobnými podmienkami kúpnej ceny dohodnutými v tejto zmluve.

5. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

5.1 Predávajúci vyhlasuje, že:

5.1.1. ku dňu podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami na predmete kúpy neviaznu žiadne tarchy, nájomné zmluvy, právo užívania, predkupné práva, iné vecné bremená neevidované v katastri nehnuteľností alebo v akejkoľvek inej evidencii, ani iné vecné bremená;

5.1.2. po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto zmluvy, predmet kúpy nepredá, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastníak predmetu kúpy;

5.1.3. na predmete kúpy nie sú žiadne nedoplatky na daniach ani iných poplatkoch voči orgánom samosprávy alebo voči orgánom štátnej správy;

5.1.4. nemá žiadne záväzky vo vzťahu k tretím osobám, nie je platobne neschopný ani v predĺžení, nie je voči nemu vedené konanie o konkurze, o reštrukturalizácii, konanie o oddĺžení ani iné exekučné alebo vykonávacie konanie, nie je voči nemu vedené žiadne súdne konanie ani správne konanie.

5.2 **Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy až vkladom vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností** vedenom príslušným okresným úradom – katastrálnym odborom, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností je oprávnený podať splnomocnený advokát.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, ako aj ostatné poplatky znáša kupujúci.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdajú kupujúcemu predmet kúpy podľa tejto zmluvy po zaplatení celej kúpnej ceny (o odovzdaní predmetu kúpy zmluvné strany nebudú spisovať preberací protokol).

5.5 Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a v tomto stave ho aj preberá.

5.7 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické vady, skryté vady.

3.1.2. KUPUJÚCI od PREDÁVAJÚCEHO predmet kúpy uvedený v čl. 2 bode 2.3 tejto zmluvy kupuje do výlučného vlastníctva v podiele o veľkosti 1/1 a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v bode 4. tejto zmluvy (ďalej aj ako len „kúpna cena“) riadne a včas, ako aj splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej popísané.

3.2 Kupujúcemu je stav predmetu kúpy známy z písomnej dokumentácie predávajúcich (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný) a z osobnej prehliadky predmetu kúpy.

4. KÚPNA CENA

4.1 ZMLUVNÉ STRANY sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet kúpy vo výške **1 225 € (slovom jedentisíc dvestodvadsaťpäť eur)**, ktorú kupujúci uhradí predávajúcemu v deň podpisu tejto zmluvy na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

4.2 Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že v súlade s ust. § 1a ods. 4/ zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, boli oboznámení s platobnými podmienkami kúpnej ceny dohodnutými v tejto zmluve.

5. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

5.1 Predávajúci vyhlasuje, že:

5.1.1. ku dňu podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami na predmete kúpy neviaznu žiadne ľarchy, nájomné zmluvy, právo užívania, predkupné práva, iné vecné bremená neevidované v katastri nehnuteľností alebo v akejkoľvek inej evidencii, ani iné vecné bremená;

5.1.2. po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto zmluvy, predmet kúpy nepredá, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastníak predmetu kúpy;

5.1.3. na predmete kúpy nie sú žiadne nedoplatky na daniach ani iných poplatkoch voči orgánom samosprávy alebo voči orgánom štátnej správy;

5.1.4. nemá žiadne záväzky vo vzťahu k tretím osobám, nie je platobne neschopný ani v predĺžení, nie je voči nemu vedené konanie o konkurze, o reštrukturalizácii, konanie o oddĺžení ani iné exekučné alebo vykonávacie konanie, nie je voči nemu vedené žiadne súdne konanie ani správne konanie.

5.2 **Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy až vkladom vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností** vedenom príslušným okresným úradom – katastrálnym odborom, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností je oprávnený podať splnomocnený advokát.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, ako aj ostatné poplatky znáša kupujúci.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdajú kupujúcemu predmet kúpy podľa tejto zmluvy po zaplatení celej kúpnej ceny (o odovzdaní predmetu kúpy zmluvné strany nebudú spisovať preberací protokol).

5.5 Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a v tomto stave ho aj preberá.

5.7 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické vady, skryté vady.

5.8 Nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy prechádza na kupujúceho až odovzdaním predmetu kúpy kupujúcemu.

5.9 Zmluvné strany berú na vedomie, že sú povinní príslušnému správcovi dane oznámiť zmenu vlastníctva a to najneskôr do 31.01. nasledujúceho roka, v ktorom došlo k prevodu predmetu kúpy.

5.10 Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol kupujúci zapísaný ako vlastník predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto zmluve v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

5.11 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy udeľujú **JUDr. Zuzane Ondrejovičovej, advokátke so sídlom Komenského 7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 42 273 854 v plnom rozsahu plnú moc** na odstránenie zjavných chýb a nedostatkov v tejto zmluve ako aj na uzatvorenie dodatku k tejto kúpnej zmluve, pokiaľ sa týmto dodatkom nebude meniť účel a podstatné náležitosti kúpnej zmluvy a na podpis a podanie elektronického návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy príslušnému okresnému úradu – katastrálnemu odboru a na všetky právne úkony súvisiace s podaním návrhu na vklad, na späťvzatie tohto návrhu na vklad, na podanie opravných prostriedkov.

6. Záverečné ustanovenia

6.1 Právne pomery touto zmluvou upravené aj neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

6.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto zmluvy, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.

6.3 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

6.4 Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po 1 pre každého účastníka.

6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa stáva platnou okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnou dňom zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

V Bzinciach pod Javorinou, dňa 4.08.2022

Predávajúci: _____

Obec Bzince pod Javorinou
v zast. Ing. Dušan Málik, MBA – starosta obce



Kupujúci: _____

Turbonet SK, s.r.o.
v zast. Tomáš Straka - konateľ

Podľa osvedčovacej knihy č. 367/2022
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu

Ing. Danka Mária, MB0
r.č. 8600 915 172 39

bytom Na Pažití 605/39 b.p.j.
pred obcou Bzince pod Javorinou.

Totožnosť bola preukázaná
OP: MK 260 77 4

V Bzinciach p.J. dňa: 13.9.2022
podpis: 

