

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Obec Bzince pod Javorinou, IČO: 311 456, DIČ: 2021091380
Dr. Rudolfa Macúcha 348/1, 916 11 Bzince pod Javorinou
zastúpená starostom obce: Ing. Dušanom Málikom, MBA
p r e d á v a j ú c i

a

Vlastimil Ilenčík, rod. Ilenčík,
Bzince pod Javorinou

občan SR

k u p u j ú c i

I.

Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

a) pozemok parcela registra „C“ par. č. **880/3**, ostatné plochy o výmere 715 m², evidovaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odbor katastrálny, pre katastrálne územie Horné Bzince, Bzince pod Javorinou na **LV č. 3734**, v podiele 1/1;

b) Geometrickým plánom č. **720-117/2021**, vypracovaného dňa 18.8.2021, Ing. Richardom Bunčiakom, GK so sídlom Športová 675/1, Stará Turá, úradne overené Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, Ing. Ľubica Balažovičová, katastrálnym odborom dňa 24.08.2021 pod č. **G1-656/2021**, bol z pozemku špecifikovanom v predchádzajúcom písmene a) tohoto článku, oddčlenený pozemok parcela reg. „C“, par. č. **880/6**, ostatné plochy o výmere 34 m², ktorý je predmetom kúpy.

c) Geometrickým plánom č. **720-202/2021**, vypracovaného dňa 19.8.2021, Ing. Richardom Bunčiakom, GK so sídlom Športová 675/1, Stará Turá, úradne overené Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, Ing. Ľubica Balažovičová, katastrálnym odborom dňa 30.08.2021 pod č. **G1-672/2021**, bol z pozemku špecifikovanom v písmene a) tohoto článku, oddčlenený pozemok parcela reg. „C“, par. č. **880/7**, ostatné plochy o výmere 34 m², ktorý je taktiež predmetom kúpy.

2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predmetom tejto kúpy sú nehnuteľnosti, oba pozemky - novovzniknuté parcely o spoločnej výmere 68 m² špecifikované v predchádzajúcom odseku 1 písm. b) a c) tohoto článku, v celosti **1/1**.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ťarchy, ani iné právne povinnosti alebo právne vady.
4. Predávajúci vyhlasuje, že **predáva** nehnuteľnosti - pozemky špecifikované v ods. 2 tohoto článku (v 1/1) a kupujúci vyhlasuje, že v čase kúpy mu je známy ich stav a v takomto stave ich v rozsahu 1/1 **kupuje** a zaväzuje sa zaplatiť za ne dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy a prebrať ich do svojho vlastníctva.
5. Na základe tejto zmluvy a po povolení vkladu zanikne doterajšie vlastníctvo predávajúceho k predmetu kúpy podľa čl. I, ods. 1 písm. b) a c) tejto zmluvy.

II.

Prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností znáša kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podajú neodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy podľa čl. IV. ods. 2 a 3.

III.

Kúpna cena a spôsob zaplatenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena pozemkov špecifikovaných v čl. I. ods. 1, písm. b) a c) a ods. 2) tejto zmluvy predstavuje sumu **1.020,- EUR** (slovom *jedentisíc dvadsať eur*).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí celú kúpnu cenu k rukám predávajúceho pri podpise tejto zmluvy, o čom predávajúci vydá kupujúcemu písomné potvrdenie.

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Bzince pod Javorinou schválilo uznesením č. **47/2022** zo dňa 22.06.2022 a uznesením č. **59/2022** zo dňa 03.08.2022 v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj majetku obce, predmetu kúpy podľa tejto zmluvy - odčlenených pozemkov parc. reg. „C“ parc. č. 880/6 a č. 880/7 v k.ú. Horné Bzince, Bzince pod Javorinou.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a preto nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na úradnej tabuli web sídla obce: <https://www.obecbzince.sk/sk/uradna-tabula> (Kúpna zmluva - Ilenčík Vlastimil) a súčasne na úradnej tabuli pred obecným úradom.
3. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu najneskôr v deň nasledujúci po dni uzatvorenia tejto zmluvy.

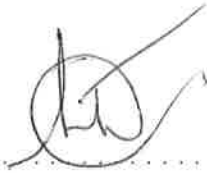
V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom podľa čl. IV. ods. 2 a 3 tejto zmluvy. Je podpísaná v piatich (5) exemplároch, pozostávajúcich z troch (3) jednostranne potlačených listov.
2. Právne vzťahy, ktoré vznikajú medzi zmluvnými stranami osobitne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Zmluvná voľnosť strán nie je ničím obmedzená.

4. Túto zmluvu je možné meniť výlučne písomnou formou, po dohode zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určite, vážne, bez omylu, zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, v predpísanej forme, a prejavmi vôle sú viazané od jej podpisu až do povolenia vkladu, pričom v záujme dosiahnutia povolenia vkladu sú povinné si poskytnúť maximálnu súčinnosť aj v prípade prerušenia konania z akýchkoľvek dôvodov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bzinciach pod Javorinou, dňa 21. 10. 2022



predávajúci

Obec Bzince pod Javorinou

zast. starostom obce Ing. Dušanom Málikom, MBA




kupujúci

Vlastimil Ilenčík

Podľa osvedčovacej knihy č. 407/1022
 podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu
 Ing. DUŠAN MÁLIK, MBA
 r.č. 60091517231
 bytom BZINCE POD JAVORINOU, Na Paňik 605/39
 pred obcou Bzince pod Javorinou.
 Totožnosť bola preukázaná
 D.P. MK 860179
 V Bzinciach p.J. dňa: 21. 10. 2022
 podpis: [Handwritten signature]

