

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 - § 610 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

Predávajúci : **Obec Bzince pod Javorinou**
so sídlom 916 11 Bzince pod Javorinou č. 348
zastúpená starostom Ing. Dušanom Malíkom, MBA
IČO: 00 311 456
DIČ: 20 21 09 13 80
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK27 5600 0000 0058 0746 4001

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci: **Klimek Marián rod. Klimek, Ing.**
Narodený:
Rodné číslo:
Bytom: 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Hollého 1917/12
Štátny občan: SR

(ďalej len „Kupujúci“)

Článok I

1) **Predávajúci** (gen. ako hore) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti **v podiele 1/1**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolné Bzince, obec Bzince pod Javorinou, zapísanej na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore **v liste vlastníctva č.1925**, ako:

- **parcela registra „E“ č. 684/1** trvalý trávny porast o výmere 3250 m²

2) **Kupujúci** (gen. ako hore) je výlučným vlastníkom nehnuteľností **v podiele 1/1**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolné Bzince, obec Bzince pod Javorinou, zapísaných na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore, **v liste vlastníctva č. 2869**, ako:

- **parcela registra „C“ č. 746/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m²
- **parcela registra „C“ č. 746/54** trvalý trávny porast o výmere 20 m²
- **parcela registra „C“ č. 746/55** trvalý trávny porast o výmere 12 m²
- **parcela registra „E“ č. 754/1** orná pôda o výmere 109 m²

Článok II

Zmluvné strany uznávajú za správny geometrický plán č. 33165041-117/2023, ktorý vyhotovila geodetická kancelária PARCELA, Železničná 32, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, úradne overený pod číslo G1-42/2024, dňa 06. 02. 2024:

- a) Uvedeným geometrickým plánom bol z parcely registra „E“ č. 684/1 trvalý trávny porast o výmere 3250 m² odčlenený:
- diel č. 1 o výmere 13 m²
 - diel č. 2 o výmere 5 m²
 - diel č. 3 o výmere 2 m²
- b) Uvedeným geometrickým plánom bol z parcely registra „C“ č. 746/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m² odčlenený:
- diel č. 4 o výmere 62 m²
 - diel č. 5 o výmere 3 m²
- c) Uvedeným geometrickým plánom bol z parcely registra „C“ č. 746/54 trvalý trávny porast o výmere 20 m² odčlenený:
- diel č. 6 o výmere 4 m²
- d) Uvedeným geometrickým plánom bol z parcely registra „C“ č. 746/55 trvalý trávny porast o výmere 12 m² odčlenený:
- diel č. 7 o výmere 1 m²
- e) Uvedeným geometrickým plánom bol z parcely registra „E“ č. 754/1 orná pôda o výmere 109 m² odčlenený:
- diel č. 8 o výmere 2 m²
- f) Zlúčením dielu č. 1 a dielu č. 5 bola vytvorená parcela reg. „C“ č. 684/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- g) Zlúčením dielu č. 2, dielu č. 3, dielu č. 4, dielu č. 6, dielu č. 7 a dielu č. 8 bola vytvorená parcela registra „C“ č. 746/2 zastav. plocha a nádvorie o výmere 76 m²

Článok III

- 1) S právnymi účinkami tejto Kúpnej zmluvy **predáva** predávajúci celý svoj podiel, z nehnuteľností opísaných v Článku II. tejto Zmluvy, označených ako: **diel č. 1, diel č. 2, a diel č. 3** Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.
- 2) Kupujúci uvedené podiely kupuje do svojho vlastníctva a na základe tejto Kúpnej zmluvy sa stáva výlučným vlastníkom nehnuteľností v **podiele 1/1**, označených ako:
- **diel č. 1** o výmere 13 m²
 - **diel č. 2** o výmere 5 m²
 - **diel č. 3** o výmere 2 m²
- 3) Predaj nehnuteľností uvedených v Článku III. bol schválený podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce, ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, Uznesením Obecného zastupiteľstva v Bzinciach pod Javorinou č. 09/2024 zo dňa 14. 02. 2024.

Článok IV

- 1) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti opísané v Článku III. tejto Kúpnej zmluvy za **dohodnutú kúpnu cenu 5,00 €/m²**, čo pri prevádzanej výmere 20 m² predstavuje sumu: **100,00 € (slovom sto eur)**. Kupujúci uvedené nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.
- 2) Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Bzinciach pod Javorinou č. 09/2024 zo dňa 14. 02. 2024 vo výške 5,00 €/m². Výpis z citovaného uznesenia tvorí jednu z príloh Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3) Kúpnu cenu je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu v plnej výške najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy, a to:
 - a) prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy, pričom splnenie tejto povinnosti kupujúci preukáže predložením potvrdeného príkazu na úhradu alebo pokladničným dokladom o zložení kúpnej ceny na účet predávajúceho
 - b) v hotovosti do pokladne Obce Bzince pod Javorinou, o čom bude vystavený príjmový pokladničný doklad
- 4) Táto Kúpna zmluva bude pred podaním Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle Obce Bzince pod Javorinou, čo zabezpečí predávajúci. Potvrdenie o zverejnení tejto Kúpnej zmluvy tvorí jednu z príloh Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok V

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, ani iné práva v prospech tretích osôb. Nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľností, alebo o zmene ich využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne, ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu nehnuteľností, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnostiam.
- 2) Ďalej prehlasuje, že ručí za nespornosť svojho vlastníctva a nevie o žiadnych skrytých vadách predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť. Vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam.
- 3) Kupujúci vyhlasuje, že je mu dobre známy právny a skutkový stav prevádzaných nehnuteľností, a že tieto v tomto stave kupuje.

Článok VI

- 1) Kúpna zmluva sa stáva platnou dňom podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Kúpna zmluva nadobudne svoje záväzkovo-právne účinky nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle Obce Bzince pod Javorinou. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobúdanou nehnuteľnosťou.

- 2) Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané, ako aj príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 3) V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor preruší konanie o Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
- 4) V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Článok VII

- 1) Všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho po dohode, bude znášať výlučne kupujúci.
- 2) Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom každé má platnosť originálu. Dve sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení dostane každý účastník zmluvy.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne. Zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bzinciach pod Javorinou, dňa: 08. 03. 2024

Predávajúci :



Obec Bzince pod Javorinou
Ing. Dušanom Malíkom, MBA

Kupujúci:

Klimek Marián rođ. Klimek, Ing