

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasledovných Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami :

Predávajúci : Obec Bzince pod Javorinou, IČO: 00311 456, zastúpená starostom obce **Ing. Dušanom Málikom, MBA**, PSČ 916 11 Bzince pod Javorinou, Dr. Rudolfa Macúcha č. 348/1

Kupujúci : **Bibiana Tomečková** rod. Chmúliková,
trvale bytom

Čl. I.

Predávajúci je vlastníkom v **podiele 1/1** nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Horné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou**, v liste vlastníctva č. **1925**, v registri C- KN ako **parc.č. 307/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m².

Čl. II.

Geometrickým plánom č. 43600913-158/2025, ktorý vyhotovil Ing. Miriam Bunčiaková, Geodetická kancelária, Sadová 3000/1, Stará Turá, IČO: 43 600 913 dňa 20.08.2025, úradne overil Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pod č. G1-752/2025 dňa 11.09.2025 bol z pozemku registra C parc.č. 307/2 bližšie popísaný v čl. I. tejto zmluvy, oddelený pozemok registra C **parc.č. 307/15** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m², v katastrálnom území Horné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou.

Čl. III.

S právnymi účinkami tejto zmluvy predáva predávajúci kupujúcemu celý svoj **podiel 1/1 z parc. registra C č. 307/15** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m² v súlade s geometrickým plánom č. 43600913-158/2025 bližšie popísaným v čl. II. tejto zmluvy.

Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť v katastrálnom území **Horné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou** kupuje do svojho vlastníctva a na základe tejto zmluvy sa stáva vlastníkom v **podiele 1/1 parc. registra C č. 307/15** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m², ktorá bola oddelená geometrickým plánom č. 43600913-158/2025 bližšie popísaným v čl. II. tejto zmluvy.

Čl. IV.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1275,-€ (slovom: tisícdvostonosedemdesiatpäť eur).

Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. tejto zmluvy za dohodnutú cenu kupuje.

Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená pred podpisom tejto zmluvy prevodom na účet č.: SK27 5600 0000 0058 0746 4001, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na nej.

Čl. V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. tejto zmluvy nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne vady.

Predávajúci vyhlasuje, že všetky dane a poplatky spojené s užívaním nehnuteľnosti tvoriacich predmet prevodu, ktoré sú splatné ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy právny a skutkový stav prevádzanej nehnuteľnosti z miestnej obhliadky, ako aj zo stavu evidencie nehnuteľností Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom, katastrálneho odboru, a že túto v tomto stave kupuje.

Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto kúpnej zmluvy neurobil žiadny úkon, ktorý by mohol mať za následok vznik akýchkoľvek práv tretích osôb k prevádzanej nehnuteľnosti a súčasne sa zaväzuje, že takýto úkon neurobí ani po podpise tejto zmluvy.

Predávajúci prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcemu, že vlastnícke právo predávajúceho k vlastníckemu podielu na nehnuteľnosti prevádzanej touto zmluvou nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť budúce vlastníctvo, držbu alebo užívanie nehnuteľnosti kupujúcim, prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo by mohla iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť prevod zamýšľaný touto zmluvou alebo jej priebeh.

Predávajúci ďalej prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcemu, že po podpísaní tejto zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k prevádzanej nehnuteľnosti alebo jej častiam v prospech tretej osoby.

Čl. VI.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. **36/2025** zo dňa 18.06.2025 schválilo zámer na predaj majetku obce podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. **67/2025** zo dňa 10.12.2025 schválilo prevod vlastníctva v majetku obce podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Čl. VII.

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prejde na kupujúcu stranu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom, odboru katastrálneho.

Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

V prípade, ak Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, odbor katastrálny rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad z dôvodu obvyklej, technickej, administratívnej, prípadne inej právne prekonateľnej chyby sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej spolupráci nedostatok odstrániť a obnoviť návrh na vklad. V prípade neprekonateľnej objektívnej právnej prekážky brániacej pozitívnej realizácii vkladu sú zmluvné strany povinné postupovať podľa § 457 OZ a vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

ČL VIII.

Pre prípad, že by návrh na vklad alebo Zmluva obsahovali chyby v písaní a počítaní či iné zrejme nesprávnosti Zmluvné strany splnomocňujú Ing. Gabrielu Pálkovú, narodená 06.02.1972, trvalý pobyt Nová Ves nad Váhom s.č. 194, na odstránenie týchto nedostatkov v súlade s ustanovením § 42 ods. 4 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov formou písomných dodatkov.

ČL IX.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpisujú.

ČL X.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, odbor katastrálny a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

V Bzinciach pod Javorinou, dňa 17. 02. 2026

Predávajúci : Obec Bzince pod Javorinou zastúpená
starostom obce Ing. Dušanom Málikom, MBA

Kupujúci : Bibiana Tomečková rod. Chmúliková

