

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasledovných Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami :

Predávajúci : Obec Bzince pod Javorinou, IČO: 00311 456, zastúpená starostom obce
Ing. Dušanom Málikom, MBA, PSČ 916 11 Bzince pod Javorinou, Dr. R.
Macúcha č. 348/1

Kupujúci : **Oto Magál** rod. Magál, rod. č. [redacted], trvale
bytom [redacted], PSČ [redacted], občan SR

Čl. I.

Predávajúci je vlastníkom v **podiele 1/1** nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Hrubá Strana, Obec Bzince pod Javorinou** v liste vlastníctva č. **3213** v registri E-KN ako :
parc.č. 24726/4 ostatná plocha o výmere 1077 m².

Čl. II.

Geometrickým plánom č. 229/2021, ktorý vyhotovil dňa 26.05.2021 Vladimír Hronček – VH REAL, geodet, Diborovova 222/27, 916 01 Stará Turá, IČO: 33 223 513 a úradne overil Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor dňa 22.06.2021 pod č. G1-433/2021 boli z pozemku reg. E-KN parc.č. 24726/4 ostatná plocha o výmere 1077 m² vedený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v k.ú. Hrubá Strana, Obec Bzince pod Javorinou v liste vlastníctva č. 3213, oddelené pozemky a to: parc.č. 24726/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m² a parc.č. 24726/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m².

Čl. III.

S právnymi účinkami tejto zmluvy predáva predávajúci kupujúcemu celý svoj **podiel 1/1** z pozemkov reg. C-KN **parc.č. 24726/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m² a **parc.č. 24726/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m², ktoré boli oddelené geometrickým plánom č. 229/2021 bližšie popísaným v čl. II. tejto zmluvy.

Kupujúci uvedené nehnuteľnosti v katastrálnom území **Hrubá Strana, Obec Bzince pod Javorinou**, kupuje do svojho vlastníctva a na základe tejto zmluvy sa stáva vlastníkom v **podiele 1/1** **parc.č. 24726/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m² v reg. C-KN a **parc.č. 24726/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m² v reg. C-KN, ktoré boli oddelené geometrickým plánom č. 229/2021, bližšie popísaným v čl. II. tejto zmluvy.

Čl. IV.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1,-€ (slovom jedno euro).

Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. III. tejto zmluvy za dohodnutú cenu kupuje.

Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená pred podpisom tejto zmluvy v hotovosti, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na nej.

Čl. V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. III. tejto zmluvy nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne vady.

Predávajúci vyhlasuje, že všetky dane a poplatky spojené s užívaním nehnuteľností tvoriacich predmet prevodu, ktoré sú splatné ku dňu podpisu tejto zmluvy, sú uhradené.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy právny a skutkový stav prevádzaných nehnuteľností z miestnej obhliadky, ako aj zo stavu evidencie nehnuteľností Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom, katastrálneho odboru a že tieto v tomto stave kupuje.

Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto kúpnej zmluvy neurobil žiadny úkon, ktorý by mohol mať za následok vznik akýchkoľvek práv tretích osôb k prevádzaným nehnuteľnostiam a súčasne sa zaväzuje, že takýto úkon neurobí ani po podpise tejto zmluvy.

Predávajúci prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcemu, že vlastnícke právo predávajúceho k vlastníckemu podielu na nehnuteľnosti prevádzanej touto zmluvou nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s tretou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť budúce vlastníctvo, držbu alebo užívanie nehnuteľností kupujúcim, prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo by mohla iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť prevod zamýšľaný touto zmluvou alebo jej priebeh.

Predávajúci ďalej prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcemu, že po podpísaní tejto zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam alebo ich častiam v prospech tretej osoby.

Čl. VI.

Odkúpenie pozemkov reg. C-KN **parc.č. 24726/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m² a **parc.č. 24726/9** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m² oddelené geometrickým plánom č. 229/2012, ktorý vyhotovil dňa 26.05.2021 Vladimír Hronček – VH REAL, geodet, Džborovova 222/27, 916 01 Stará Turá, IČO: 33 223 513 a úradne overil Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor dňa 22.06.2021 pod č. G1-433/2021 z pozemku reg. E-KN parc.č. 24726/4 ostatná plocha o výmere 1077 m², bližšie popísaný v čl. I. tejto zmluvy, schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 25/2024 na svojom zasadnutí zo dňa 17.04.2024.

Čl. VII.

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prejde na kupujúcu stranu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom, odboru katastrálneho.

Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

V prípade, ak Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, odbor katastrálny rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a s vypracovaním kúpnej zmluvy uhradí predávajúci v plnej výške.

Čl. VIII.

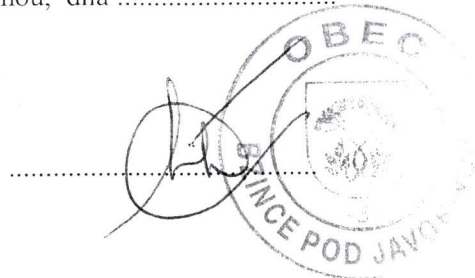
Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Čl. IX.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, odbor katastrálny a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

V Bzinciach pod Javorinou, dňa 13.02.2025

Predávajúci : Obec Bzince pod Javorinou zastúpená
starostom obce Ing. Dušanom Málíkom, MBA



Kupujúci : Oto Magál rod. Magál
