

**Dohoda o zrušení predkupného práva**  
uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka  
medzi

**Účastníci dohody:**

**Oprávnený z predkupného práva:**

**Obec Bzince pod Javorinou**

IČO: 00 311 456

Dr. Rudolfa Macúcha 348/1, 916 11 Bzince pod Javorinou, SR

V zast.: Ing. Dušan Málík, MBA, starosta obce

(ďalej len ako „**Účastník 1/**“)

**a**

**Povinní z predkupného práva:**

**Ivan Cibulka, rod. Špalek**

BT

Štátny občan SR

**a jeho manželka:**

**Eubica Cibulková, rod. Cibulková**

ST

Štátny občan SR

(obaja manželia spolu ďalej len ako „**Účastník 2/**“)

(ďalej Účastník 1/ a Účastník 2/ spolu len ako „**Účastníci dohody**“)

sa dohodli na uzavretí tejto dohody o zrušení predkupného práva v nasledovnom znení (ďalej len ako „**Dohoda**“):

**Čl. 1**

**Všeobecné ustanovenia**

- Účastník 2/** sú bezpodielovými spoluvlastníkmi **nehnutelnosti** vo výške bezpodielového spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, ktorá sa nachádza **v katastrálnom území Dolné Bzince**, obec Bzince pod Javorinou, okres Nové Mesto nad Váhom a ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností ako:
  - **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 1425/6**, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 847 m<sup>2</sup>;  
zapísaný **na liste vlastníctva č. 571**, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pre katastrálne územie Dolné Bzince.

Nehnuteľnosť (pozemok) uvedená v tomto bode Dohody je ďalej v tejto Dohode označovaná ako „**Nehnuteľnosť**“.

2. K Nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku Dohody je v katastri nehnuteľností zavkladované vecné predkupné právo v prospech Účastníka 1/ v rozsahu zmluvy V-88/999 – VZ. 26/99, ktoré je zapísané na LV č. 571 pre k. ú. Dolné Bzince v ČASTI C: ŤARCHY nasledovne: „*Predkupné právo na pozemok registra CKN p.č. 1425/6 pre obec Bince pod Javorinou v rozsahu zmluvy V-88-999 – VZ. 26/99*“.

Predkupné právo uvedené v tomto bode Dohody je ďalej v tejto Dohode označované ako „**Predkupné právo**“.

## Čl. 2

### Predmet dohody

1. Účastníci dohody sa dohodli na **zrušení Predkupného práva Účastníka 1/ k Nehnuteľnosti**, t. j. na zrušení vecného predkupného práva zriadeného v prospech Účastníka 1/ k nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v **katastrálnom území Dolné Bzince**, obec Bzince pod Javorinou, okres Nové Mesto nad Váhom a ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností ako:
  - **pozemok parcely registra „C“**, **parcelné číslo 1425/6**, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 847 m<sup>2</sup>;  
zapísaný **na liste vlastníctva č. 571**, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pre katastrálne územie Dolné Bzince.
2. Účastníci dohody vyhlasujú, že ich záväzky vyplývajúce zo zrušenia Predkupného práva sú ku dňu podpisu tejto Dohody celkom a úplne majetkovo-právne vyporiadané.
3. Návrh na vklad na zrušenie Predkupného práva do katastra nehnuteľností k Nehnuteľnosti podajú Účastník 2/ a to bezodkladne po uzavretí tejto Dohody. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú Účastník 2/.
4. Účastníci dohody žiadajú, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný vklad v podobe zrušenia Predkupného práva.
5. Účastníci dohody berú na vedomie, že podpísaním tejto Dohody sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu zrušenia Predkupného práva.
6. Účastníci dohody sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto Dohody, vrátane súčinnosti potrebnej pre zrušenie Predkupného práva na základe tejto Dohody a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad a/alebo tejto Dohody.
7. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad zrušenia Predkupného práva do katastra nehnuteľností podľa Dohody, Účastníci dohody podpíšu novú dohodu o zrušení predkupného práva k Nehnuteľnosti za podmienok dojednaných v tejto Dohode.
8. Ak katastrálny odbor Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom preruší konanie o návrhu na vklad zrušenia Predkupného práva do katastra nehnuteľností podľa Dohody, Účastníci dohody sú povinní si poskytnúť navzájom súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto Dohody a/alebo návrhu na vklad, prípadne jeho príloh.

## Čl. 3

### Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda účinnosť dňom jej podpisu všetkými Účastníkmi dohody.
2. Táto Dohoda sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre Účastníka 1/, jeden je určený pre Účastníka 2/ a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor na účely katastrálneho konania (budú prílohou návrhu na vklad).
3. Práva a povinnosti Účastníkov dohody, ktoré nie sú upravené touto Dohodou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Ak by niektoré ustanovenie tejto Dohody bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Dohody. Účastníci dohody sú povinní bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý Účastníci dohody sledovali v čase podpisu tejto Dohody.
5. Meniť a dopĺňať túto Dohodu je možné len na základe zhodného prejavu vôle Účastníkov dohody písomnými dodatkami.
6. Účastníci dohody vyhlasujú, že Dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu Dohodu podpisujú.

Podpis Účastníka 1/, v Bzinciach pod Javorinou, dňa 17. 5. 2022

  
Obec Bzince pod Javorinou  
Ing. Dušan Málík, MBA, starosta obce

Podpisy Účastníka 2/, v Bzinciach pod Javorinou, dňa 17. 5. 2022

  
Ivan Cibulka

a jeho manželka:

  
Eubica Cibulková