

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o dielo zo dňa 26.8.2024**

uzatvorený podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení  
neskorších predpisov.  
(ďalej len Zmluva)

---

**Zmluvné strany**

**1. Objednávateľ:**

Sídlo:

Zastúpená:

IČO:

DIČ:

Tel.:

E-mail:

**Obec Bzince pod Javorinou**

Bzince pod Javorinou 348, 916 11 Bzince pod Javorinou

Ing. Dušan Malík – starosta obce

00311456

2021091380

+421 907 776 580

[starosta@obecbzince.sk](mailto:starosta@obecbzince.sk)

(ďalej len „objednávateľ“)

**2. Zhotoviteľ:**

Sídlo:

Zastúpený:

Oprávnený na rokovanie

-vo veciach technických:

-vo veciach zmluvných :

Označenie registra podnikateľa:

Číslo zápisu:

Bankové spojenie:

číslo účtu/IBAN

IČO:

DIČ:

Tel.:

E-mail:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

**IZOTECH Group, spol. s r.o.**

Piešťanská 1185/25, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Ing. Ivan Jaroš, konateľ spoločnosti

Tomáš Labák ,stavbyvedúci

Ing. Andrej Volár, prokurista

OR, Okresný súd Trenčín

Odd. Sro, vložka č. 10810/R

Prima banka Slovensko a.s., Tatra banka a.s.

SK77 5600 0000 0058 0219 6001

SK54 1100 0000 0026 2180 1862

36 301 311

2020182010

+421 32 771 2497

[izotech@izotech.sk](mailto:izotech@izotech.sk)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 (ďalej len Dodatok), ktorým sa upravuje a dopĺňa pôvodná Zmluva o dielo nasledovne:

**PREAMBULA**

Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu, ktorej predmetom je zhotovenie diela „ **Obnova budovy materskej školy pre 60 detí s ohľadom na zníženie energetickej náročnosti Bzince pod Javorinou**“ (ďalej len Dielo)

Zákonom č. 278/2024 Z.z., ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v súvislosti s ďalším zlepšovaním stavu verejných financií bol novelizovaný § 27 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, sa s účinnosťou **od 1. januára 2025 základná sadzba dane na tovary a služby mení z doterajších 20% na 23% zo základu dane.** V zmysle ustanovenia § 27 ods. 5 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov platí, že pri zmene sadzby dane sa použije pri každom vzniku daňovej povinnosti sadzba dane platná v deň vzniku daňovej povinnosti.

## **Článok 1**

### **Predmet Dodatku**

1.1 Vzhľadom k tomu, že zákonom č. 278/2024 Z.z., ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v súvislosti s ďalším zlepšovaním stavu verejných financií bol novelizovaný § 27 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, kde sa s účinnosťou od 01.01.2025 základná sadzba dane na tovary a služby mení z 20% na 23% zo základu dane, sa zmluvné strany dohodli na úprave ceny za predmet Zmluvy a to tak, že Článok III ods. 3.1, 3.2, 3.3 Zmluvy o Cene diela a platobných podmienok sa mení nasledovne:

Pôvodné znenie:

|                                     |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|
| 3.1 Cena Diela bez DPH:             | 104.861,67 Eur        |
| 3.2 Sadzba DPH 20%:                 | 20.972,33 Eur         |
| 3.3 Celková Cena Diela vrátane DPH: | <b>125.834,00 Eur</b> |

Nové znenie:

|                                     |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|
| 3.1 Cena Diela bez DPH:             | 102.304,07 Eur        |
| 3.2 Sadzba DPH 23%:                 | 23.529,93 Eur         |
| 3.3 Celková Cena Diela vrátane DPH: | <b>125.834,00 Eur</b> |

**1.2** Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena diela vrátane dane z pridanej hodnoty sa nemení, upravuje sa teda cena diela bez dane z pridanej hodnoty. Podrobný rozpočet tvorí prílohu k tomuto dodatku.

## **Článok 2**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami.
2. Ostatné ustanovenia pôvodnej Zmluvy o dielo, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom, zostávajú nezmenené.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok prečítali pred jeho podpisom, že bol uzatvorený po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 19.02.2026

V Bzinciach pod Javorinou, dňa 19.02.2026

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

**IZOTECH Group, spol. s r.o.**  
Piešťanská 1185/25  
915 01 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 36 301 311 IČ DPH: SK2020182010  
tel: 032 771 2264



.....  
Ing. Andrej Volár  
prokurista spoločnosti

.....  
Ing. Dušan Málík  
starosta obce

|                                                           |                     |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|
| Celková cena diela                                        |                     |
| MŠ - Bzince pod Javorinou                                 |                     |
| <b>Stavebný objekt</b>                                    | <b>Cena bez DPH</b> |
| Materská škola pre 60 detí s HP - časť Zateplenie strechy | 80978,59            |
| Materská škola pre 60 detí s HP - časť Výmena 24 ks okien | 12427,04            |
| ÚK                                                        | 3430,13             |
| Svietidlá                                                 | 5468,31             |
| <b>Celková cena diela spolu bez DPH</b>                   | <b>102304,07</b>    |

**IZOTECH Group, spol. s r.o.**  
 Piešťanská 1185/25  
 915 01 Nové Mesto nad Váhom  
 IČO: 36 301 311 IČ DPH: SK2020182010  
 tel: 032 771 2264

REKAPITULÁCIA STAVBY

Stavba: MŠ - Bzince pod Javorinou

JKSO:  
Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:  
Izotech Group spol., s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:  
Ing. Peter Schenk, PhD.

Poznámka:

ČS:  
Dátum: 19.2.2026

ICO:  
IČ DPH:

ICO: 36301311  
IČ DPH: SK2020182010

ICO:  
IČ DPH:

ICO:  
IČ DPH:

|                         |             |             |            |
|-------------------------|-------------|-------------|------------|
| Cena bez DPH            |             |             | 96 835,76  |
| DPH základná<br>znižená | Sadzba dane | Základ dane | Výška dane |
|                         | 23,00%      | 0,00        | 0,00       |
|                         | 23,00%      | 96 835,76   | 22 272,22  |
| Cena s DPH v EUR        |             |             | 119 107,98 |

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

**IZOTECH Group, spol. s r.o.**  
Piešťanská 1185/25  
915 01 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 36 301 311 IČ DPH: SK2020182010  
tel: 032 771 2264

Dátum a podpis: Pečiatka

Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Stavba: MŠ - Bzince pod Javorinou

Miesto:  
Objednávateľ:  
Zhotoviteľ:

Dátum:  
Projektant:  
Spracovateľ:

19.02.2026  
Ing. Peter Schenk, PhD.

| Kód                 | Popis                                                     | Cena bez DPH [EUR] | Cena s DPH [EUR] |
|---------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------|------------------|
| Náklady z rozpočtov |                                                           | 96 835,76          | 119 107,98       |
| 003-A               | Materská škola pre 60 detí s HP - časť Zateplenie strechy | 80 978,59          | 99 603,67        |
| 003-B               | Materská škola pre 60 detí s HP - časť Výmena 24 ks okien | 12 427,04          | 15 285,26        |
| 01                  | ÚK                                                        | 3 430,13           | 4 219,06         |

# ROZPOČET

Stavba:

MŠ - Bzince pod Javorinou

Objekt:

**003-A - Materská škola pre 60 detí s HP - časť Zateplenie strechy**

Miesto:

Dátum: 19.02.2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Izotech Group spol., s.r.o.

Spracovateľ:

Ing. Peter Schenk,  
PhD.

| PČ                        | Typ   | Kód              | Popis                                                                                                                                           | MJ | Množstvo  | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|---------------------------|-------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|--------------|-------------------|
| <b>Náklady z rozpočtu</b> |       |                  |                                                                                                                                                 |    |           |              | <b>80 978,59</b>  |
| D                         | HSV D |                  | Práce a dodávky HSV                                                                                                                             |    |           |              | 4 185,40          |
| D                         | 6 D   |                  | Úpravy povrchov, podlahy, osadenie                                                                                                              |    |           |              | 1 385,34          |
| 1                         | K     | 625251575 K      | Kontaktný zatepľovací systém ETICS hr. 80 mm (napr. BAUMIT PRO) - minerálne riešenie, skrutkovacie kotvy                                        | m2 | 24,747    | 55,98        | 1 385,34          |
| D                         | 9 D   |                  | Ostatné konštrukcie a práce-búranie                                                                                                             |    |           |              | 2 746,31          |
| 2                         | K     | 979011111 K      | Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím                                                       | t  | 6,925     | 15,80        | 109,42            |
| 3                         | K     | 979011121 K      | Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie                                                                                | t  | 13,850    | 11,07        | 153,32            |
| 4                         | K     | 979081111 K      | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km                                                                                               | t  | 6,925     | 19,34        | 133,93            |
| 5                         | K     | 979081121 K      | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km                                                                                   | t  | 131,575   | 0,59         | 77,63             |
| 6                         | K     | POPLATOK01 K     | Poplatok na skládke                                                                                                                             | t  | 6,925     | 77,51        | 536,76            |
| 7                         | K     | POPLATOK02 K     | Poplatok lešenia, mobilné lešenia                                                                                                               | ks | 1,000     | 1 735,25     | 1 735,25          |
| D                         | 99 D  |                  | Presun hmôt HSV                                                                                                                                 |    |           |              | 53,75             |
| 8                         | K     | 998011002 K      | Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 12 m                                                   | t  | 4,464     | 12,04        | 53,75             |
| D                         | PSV D |                  | Práce a dodávky PSV                                                                                                                             |    |           |              | 70 842,49         |
| D                         | 712 D |                  | Izolácie striech, povlakové krytiny                                                                                                             |    |           |              | 26 805,83         |
| 9                         | K     | 712300831.S K    | Odstránenie povlakovej krytiny na strechách plochých 10° jednovrstvovej, -0,00600t                                                              | m2 | 518,677   | 1,17         | 606,85            |
| 10                        | K     | 712370020 K      | Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° PVC-P fóliou celoplošne lepenou s lepením spoju                                           | m2 | 1 037,354 | 9,77         | 10 134,95         |
| 11                        | K     | R2182 M          | Asfaltovaný pás (napr. ELASTOBIT GG 40 Speed Profile SBS modifikovaný) - spodná vrstva                                                          | m2 | 529,051   | 13,21        | 6 988,76          |
| 12                        | K     | 225101 M         | Jednovrstvový strešný systém, izolačná fólia na báze PVC, TPO, POGB a OCP ICOPAL (napr. Icopal Universal POSB : ESHA universal) - vrchná vrstva | m2 | 529,051   | 16,82        | 8 898,64          |
| 13                        | K     | 998712102 K      | Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m                                                                     | t  | 0,461     | 383,14       | 176,63            |
| D                         | 713 D |                  | Izolácie tepelné                                                                                                                                |    |           |              | 36 503,96         |
| 14                        | K     | 713000043.S K    | Odstránenie nadstresnej tepelnej izolácie striech plochých kladenej voľne z polystyrénu hr. nad 10 cm - 0,0049t                                 | m2 | 518,677   | 1,17         | 606,85            |
| 15                        | K     | 713142250.S K    | Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° polystyrénom, dvojvrstvová kladenými voľne                                                     | m2 | 518,677   | 7,53         | 3 905,64          |
| 16                        | K     | 283750002200.S M | Doska XPS 300 hr. 120 mm, zakladanie stavieb, podlahy, obrátené ploché strechy (napr. ISOVER)                                                   | m2 | 529,051   | 32,05        | 16 956,08         |
| 17                        | K     | 283750002100.S M | Doska XPS 300 hr. 100 mm, zakladanie stavieb, podlahy, obrátené ploché strechy (napr. ISOVER)                                                   | m2 | 529,051   | 26,71        | 14 130,95         |
| 18                        | K     | 998713102 K      | Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m                                                                              | t  | 3,841     | 235,47       | 904,44            |
| D                         | 763 D |                  | Konštrukcie - drevostavby                                                                                                                       |    |           |              | 1 300,63          |
| 19                        | K     | 763138250.S K    | Protipožiarny podhľad SDK závesný na dvojúrovňovej oceľovej podkonštrukcii CD+UD, EI45/15, doska protipožiarna DF 15 mm, TI 50 mm               | m2 | 15,000    | 77,28        | 1 159,20          |

| PČ                              | Typ | Kód                 | Popis                                                                                                                                      | MJ  | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|---------------------------------|-----|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| 20                              | K   | 7631395310.S K      | Demontáž sadrokartónového podhľadu s jednovrstvou nosnou konštrukciou z ocelových profilov, jednoduché opláštenie, so zateplením -0,02806t | m2  | 15,000   | 8,24         | 123,60            |
| 21                              | K   | 998763301.S K       | Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v objektoch výšky do 7 m                                                                        | t   | 0,221    | 80,66        | 17,83             |
| D 764 D Konštrukcie klampiarske |     |                     |                                                                                                                                            |     |          |              | 6 232,07          |
| 22                              | K   | 764430810 K         | Demontáž pôvodného oplechovania múrov a nadmuroviek rš do 250 mm, -0,00142t                                                                | m   | 134,900  | 6,17         | 832,33            |
| 23                              | K   | 764321860 K         | Demontáž oplechovania ríms pod nadrímsovým žlabom vrátane podkladového plechu, do 30° rš 1000 mm, -0,00740t                                | m   | 22,200   | 6,17         | 136,97            |
| 24                              | K   | 764430310 K         | Oplechovanie z hliníkového Al plechu múrov a nadmuroviek vrátane rohov rš 250 mm                                                           | m   | 134,900  | 38,47        | 5 189,60          |
| 25                              | K   | 998764102 K         | Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m                                                                    | t   | 0,294    | 248,87       | 73,17             |
| D M D Práce a dodávky M         |     |                     |                                                                                                                                            |     |          |              | 5 950,70          |
| D 21-M D Elektromontáže         |     |                     |                                                                                                                                            |     |          |              | 5 950,70          |
| 26                              | K   | BLESKOZVOD-demontáž | Bleskozvod-demontáž                                                                                                                        | sub | 1,000    | 362,12       | 362,12            |
| 27                              | K   | BLESKOZVOD-montáž K | Bleskozvod-montáž                                                                                                                          | sub | 1,000    | 3 275,24     | 3 275,24          |
| 28                              | K   | BLESKOZVOD-mater M  | Bleskozvod-materiál                                                                                                                        | sub | 1,000    | 2 313,34     | 2 313,34          |

# ROZPOČET

Stavba:

MŠ - Bzince pod Javorinou

Objekt:

003-B - Materská škola pre 60 detí s HP - časť Výmena 24 ks okien

Miesto:

Dátum: 19.02.2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Izotech Group spol., s.r.o.

Spracovateľ:

Ing. Peter Schenk,  
PhD.

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady z rozpočtu

12 427,04

|    |   |                  |                                                                                                                                       |    |         |          |           |
|----|---|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|----------|-----------|
| D  |   | HSV D            | Práce a dodávky HSV                                                                                                                   |    |         |          | 1 957,00  |
| D  |   | 9 D              | Ostatné konštrukcie a práce-búranie                                                                                                   |    |         |          | 1 940,36  |
| 1  | K | 979011111 K      | Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím                                             | t  | 1,400   | 15,80    | 22,12     |
| 2  | K | 979011121 K      | Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie                                                                      | t  | 2,800   | 11,07    | 31,00     |
| 3  | K | 979081111 K      | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km                                                                                     | t  | 1,400   | 19,34    | 27,08     |
| 4  | K | 979081121 K      | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km                                                                         | t  | 26,600  | 0,59     | 15,69     |
| 5  | K | POPLATOK01 K     | Poplatok na skládku                                                                                                                   | t  | 1,400   | 77,51    | 108,51    |
| 6  | K | POPLATOK03 K     | Poplatok lešenia, mobilné lešenia                                                                                                     | ks | 1,000   | 1 735,96 | 1 735,96  |
| D  |   | 99 D             | Presun hmôt HSV                                                                                                                       |    |         |          | 16,64     |
| 7  | K | 998011002 K      | Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 12 m                                         | t  | 1,382   | 12,04    | 16,64     |
| D  |   | PSV D            | Práce a dodávky PSV                                                                                                                   |    |         |          | 10 470,04 |
| D  |   | 766 D            | Konštrukcie stolárske                                                                                                                 |    |         |          | 9 667,60  |
| 8  | K | 766621400.S K    | Montáž okien plastových s hydroizolačnými páskami (exteriérová a interiérová)                                                         | m  | 119,040 | 29,14    | 3 468,83  |
| 9  | K | 283290006100.S M | Tesniaca paropriepustná fólia polymér-flisová, š. 290 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z exteriéru  | m  | 124,992 | 4,16     | 519,97    |
| 10 | K | 283290006200.S M | Tesniaca paronepriepustná fólia polymér-flisová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z interiéru | m  | 124,992 | 2,50     | 312,48    |
| 11 | K | 611410091010.S M | Okno plastové jednokrídlové FIX, izolačné trojsklo                                                                                    | m  | 119,040 | 45,08    | 5 366,32  |
| D  |   | 767 D            | Konštrukcie doplnkové kovové                                                                                                          |    |         |          | 802,44    |
| 12 | K | 767631800.S K    | Demontáž okien pre beztmelové zasklenie konštrukcie, vrátane zasklenia, -0,06500t                                                     | m2 | 21,542  | 37,25    | 802,44    |

## Cenová ponuka

zákazka: výmena svietidiel v MŠ Bzince pod  
Javorinou dátum:19.02.2026 objednávka č. :

| Názov produktu         | Počet | Jednotková cena | Spolu bez DPH |
|------------------------|-------|-----------------|---------------|
| svietidlo MF IP1xE27   | 35 ks | 35,12           | 1229,20       |
| led žiarivka 12NW      | 53 ks | 1,70            | 90,10         |
| svietidloLED-DFLS 24NW | 53 ks | 33,95           | 1799,35       |

spojovací materiál : 175,61

montáž : 2174,05

**spolu bez DPH : 5 468,31**

**spolu s DPH : 6 726,02**

**IZOTECH Group, spol. s r.o.**  
Piešťanská 1185/25  
915 01 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 36 301 311 IČ DPH: SK2020182010  
tel: 032 771 2264 -6-