

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka :

Povinný z vecného bremena :

Obec Bzince pod Javorinou, IČO: 00311 456, zastúpená starostom obce **Ing. Dušanom Málikom**, PSČ 916 11 Bzince pod Javorinou č. 348

Oprávnená z vecného bremena č.1 :

Anna Štrbová rod. Gulánová, rod. č. _____, nar. _____, trvale bytom Bzince pod Javorinou, Cetuna s.č. 1170, PSČ 916 11, občan SR

Oprávnená z vecného bremena č.2:

Oľga Ančicová rod. Štrbová, rod. č. _____, nar. _____, trvale bytom Bzince pod Javorinou, Cetuna s.č. 1170, PSČ 916 11, občan SR

Čl. I.

Obec Bzince pod Javorinou ako povinný z vecného bremena podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena je vlastníkom v **podiele 1/1** pozemku registra C-KN **parcelné číslo 4123/4** ostatná plocha o výmere 218 m² a pozemku registra C-KN **parcelné číslo 4123/8** ostatná plocha o výmere 343 m², vedené Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Horné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou** v liste vlastníctva č. 1925.

Čl. II.

Anna Štrbová rodená Gulánová ako oprávnená z vecného bremena č.1 podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena je vlastníkom v podielovom spoluvlastníctve v **podiele 1/2** pozemku registra C-KN **parcelné číslo 4101** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 826 m², pozemku registra C-KN **parcelné číslo 4105/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m² a **rodinného domu súpisné číslo 1170** na pozemku parcelné číslo 4101 vedených Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Horné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou** v liste vlastníctva č. 528.

Oľga Ančicová rodená Štrbová ako oprávnená z vecného bremena č.2 podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena je vlastníkom v podielovom spoluvlastníctve v **podiele 1/2** pozemku registra C-KN **parcelné číslo 4101** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 826 m², pozemku registra C-KN **parcelné číslo 4105/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m² a **rodinného domu súpisné číslo 1170** na pozemku parcelné číslo 4101 vedených Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Horné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou** v liste vlastníctva č. 528.

Čl. III.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zriadení **vecného bremena**, ktoré spočíva v práve prejazdu a prechodu cez pozemky registra C-KN **parcelné číslo 4123/4** ostatná plocha o výmere 218 m²

a pozemku registra C-KN **parcelné číslo 4123/8** ostatná plocha o výmere 343 m², bližšie popísané v čl. I. tejto zmluvy v celom možnom rozsahu týchto parcel.

Vecné bremeno sa zriaďuje in rem v prospech vlastníkov pozemku registra C-KN **parcelné číslo 4101** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 826 m², pozemku registra C-KN **parcelné číslo 4105/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m² a **rodinného domu súpisné číslo 1170** na pozemku **parcelné číslo 4101** bližšie popísaných v čl. II. tejto zmluvy ako vecné právo a bude platiť i pre právnych nástupcov zmluvných strán.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Čl. IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že pozemky registra C-KN **parcelné číslo 4123/4** ostatná plocha o výmere 218 m² a **parcelné číslo 4123/8** ostatná plocha o výmere 343 m² bližšie popísané v čl. I. tejto zmluvy budú vždy prechodné a každá zo zmluvných strán sa zdrží konania, ktoré by spôsobilo nepriechodnosť týchto pozemkov, a to najmä zaparkovanými vozidlami, uskladnením materiálu, ktoré by spôsobilo horšiu priechodnosť, výsadbou porastov alebo vykonaním terénnych úprav.

Oprávnené z vecného bremena č. 1 a č.2 sa zaväzujú, že pri uplatňovaní práva vyplývajúceho z vecného bremena budú dbať o to, aby vlastníka pozemkov registra C-KN **parcelné číslo 4123/4** ostatná plocha o výmere 218 m² a pozemku registra C-KN **parcelné číslo 4123/8** ostatná plocha o výmere 343 m² bližšie popísané v čl. I. tejto zmluvy obmedzili čo najmenej pri výkone jeho vlastníckeho práva.

Čl. V.

Zmluvu o zriadení vecného bremena schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením 108/2021 na svojom zasadnutí zo dňa 08.12.2021.

Čl. VI.

Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu nadobudnú oprávnení vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru.

Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnená z vecného bremena č.1.

Čl. VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Čl. VIII.

Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

V Bzinciach pod Javorinou, dňa 5. 1. 2022

Povinný z vecného bremena :
Obec Bzince pod Javorinou zastúpená
starostom obce Ing. Dušanom Málikom



[Handwritten signature]

Oprávnená z vecného bremena č. 1 :
Anna Štrbová rodená Gulánová

[Handwritten signature]

Oprávnené z vecného bremena č. 2 :
Oľga Ančicová rodená Štrbová

[Handwritten signature]

Podľa osvedčovacej knihy č. 9/2022
podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu
Anna ŠTRBOVÁ
r.č.
bytom BZINCE POD JAVORINOU 1170
pred obcou Bzince pod Javorinou.
Totožnosť bola preukázaná



V Bzinciach p.d. dňa: 5. 7. 2022
podpis *[Handwritten signature]*

Podľa osvedčovacej knihy č. 10/2022
podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu
OLGA ANČICOVÁ
r.č.
bytom BZINCE POD JAVORINOU 1170
pred obcou Bzince pod Javorinou.
Totožnosť bola preukázaná



V Bzinciach p.d. dňa: 5. 7. 2022
podpis *[Handwritten signature]*