

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
/ďalej v texte len „zmluva“/

ČI. I

Zmluvné strany

- 1. Predávajúci:** **Obec Bzince pod Javorinou**
IČO:00311456
Zastúpená starostom Ing.Dušan Málík,
Bzince pod Javorinou,č.348
PSČ 916 11
- 2. Kupujúci:** **Ľubomír Stacho,rodený Stacho**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:Bzince pod Javorinou,č.598
PSČ 916 11
občan Slovenskej republiky

(ďalej predávajúci a kupujúci spolu aj len ako „zmluvné strany“ alebo aj len ako „účastníci“)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam,z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového či právneho omylu a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Bzinciach pod Javorinou podľa § 9a ods.8 písm.ø/zákona č.138/1991 Zb.o majetku obcí za nasledovných podmienok:

ČI. II

Predmet prevodu

1. Predávajúci je ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy vlastníkom nehnuteľností :
- vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1, ktoré sú zapísané na **LV č. 1925** v katastri nehnuteľností **pre okres Nové Mesto nad Váhom, pre obec Bzince pod Javorinou,k. ú. Dolné bzince** a to:
 - pozemok registrovaný v registri"C" KN p.č.272/3 **zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere **388 m2**,
 - Pozemok registrovaný v regoistri "C" KN p.č.272/4 **zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere **22 m2**,
 - spoluvlastnícky podiel 1/1

(ďalej spolu aj len ako „nehnutelnosti“).

2. Vlastníctvo predmetných nehnuteľností je vedené v prospech predávajúceho Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom v Katastri nehnuteľností.
3. Predmetom tejto zmluvy je dohoda účastníkov o odplatnom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, špecifikovaným v bode 1 tohto článku z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho a to spolu so všetkými právami a povinnosťami spojenými s nehnuteľnosťami, špecifikovanými v bode 1 tohto článku, za podmienok stanovených touto zmluvou.
4. Predávajúci touto zmluvou odplatne prevádza a predáva vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, špecifikovaným v bode 1 tohto článku na kupujúceho. Kupujúci predmetné nehnuteľnosti od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele, ako je uvedené v bode 1. Nehnuteľnosti kupuje so všetkými súčasťami a príslušenstvom a predávajúcemu sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu v sume a spôsobom uvedeným v článku III tejto zmluvy.

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Dohodnutá kúpna cena medzi účastníkmi za predmet prevodu je **1353,- EUR** (slovom **jeden tisíc tristopäťdesiattri eur**,
2. Zmluvné strany sa dohodli, že celá kúpna cena bude uhradená pri podpise tejto zmluvy a to v hotovosti do pokladnice obce, teda predávajúceho. Predávajúci vyhlasuje, že podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny.
3. Vzájomne účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že spoločne so spôsobom vyplatenia kúpnej ceny súhlasia a tiež vzájomne vyhlasujú, že ak dôjde k vyplateniu dohodnutej kúpnej ceny predávajúcemu a to v plnej výške, spôsobom ako je vyššie dohodnuté, budú ich finančné nároky z tejto kúpnej zmluvy plne uspokojené a v budúcnosti nebudú požadovať žiadne iné finančné vyrovnanie.
4. Kúpna cena sa považuje za uhradenú v deň podpisu zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že dohodnutú kúpnu cenu považujú za primeranú cenu za prevádzané nehnuteľnosti a táto kúpna cena je konečná.
6. Ak nebude kúpna cena uhradená do dohodnutého termínu uvedeného v bode 2 tohto článku, predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od kúpnej zmluvy, pričom odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy a zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomné plnenia.
7. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný až po splatení celej kúpnej ceny ako je uvedené v bode 2. tohto článku.

Čl. IV

Technický stav nehnuteľnosti

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú technický a právny stav nehnuteľností. Kupujúci podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje, že predávajúci kupujúceho o technickom a právnom stave nehnuteľností oboznámil, a tento nebráni kupujúcemu nehnuteľnosti kúpiť a užívať.

ČI. V

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Kupujúci prehlasujú, že stav kupovaných nehnuteľností ku dňu prevodu je im dobre známy oboznámením sa ich obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ich kupujú, tak ako stoja a ležia. Zároveň predávajúci prehlasuje, že ručí za vlastníctvo a nespornosť odpredávaných nehnuteľností.
2. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností a do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
3. Predávajúci vyhlasuje, že jeho právo nakladať s predmetom tejto kúpnej zmluvy nie je nijako obmedzené a žiadna tretia osoba nemá právo nájmu alebo iné právo k predmetu prevodu. V prípade, že by sa tieto prehlásenia predávajúceho v budúcnosti ukázali ako nepravdivé, má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o jednostrannom odstúpení od zmluvy kupujúcim a zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomné plnenia.
4. Predávajúci zodpovedá za nespornosť predávaných nehnuteľností, špecifikovaných v čl. II. tejto zmluvy, a osobitne vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne právne ani faktické nedostatky, nájomné a podnájomné práva/, predkupné práva,
5. Predávajúci prehlasuje, že neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva so žiadnou treťou osobou, a že neudelil a neudelí splnomocnenie, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto zmluvu, alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s treťou osobou podpísala za nich a teda predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa podpisu tejto zmluvy nevykoná, ani neuskutoční akékoľvek právne úkony, ktoré by akokoľvek nepriaznivo zasiahli alebo obmedzili právne postavenie kupujúceho vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam.
6. Predávajúci sa zaväzuje, že po povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho nebude jeho užívanie prevedených nehnuteľností a jeho vlastnícke právo ním rušené, alebo obmedzované.
7. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že zodpovedajú jeden druhému za prípadnú škodu, ktorá by vznikla ktorejkoľvek zo zmluvných strán, ak by sa preukázala nepravdivosť údajov, uvedených predávajúcim alebo kupujúcim.

ČI.VI

Zmluvné strany sa dohodli, že po podpise tejto zmluvy, podajú Okresnému úradu v Novom Meste nad Váhom- katastrálnemu odboru návrh na vydanie rozhodnutia o povolení vkladu a poveria Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor, aby vykonal vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na liste vlastníctva nasledovne:

Na LV č.1925 v A časti k.ú.Dolné Bzince

- pozemok registrovaný v registri "C" KN p.č.272/3 zastavaná plocha a nádvorie , výmere 388 m2,
- Pozemok registrovaný v regoistri "C" KN p.č.272/4 zastavaná plocha a nádvorie , výmere 22 m2,

na LV č.1925 v B časti k.ú.Dolné Bzince

Lubomír Stacho, rodený Stacho

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: Bzince pod Javorinou, č.598

PSČ 916 11

občan Slovenskej republiky

spoluvlastnícky podiel 1/1

Čl. VII

Odovzdanie nehnuteľností

1. Predávajúci sa týmto zaväzuje fyzicky odovzdať kupujúcemu predmetné nehnuteľnosti , najneskôr do 3 dní od vyplatenia celej kúpnej ceny uvedenej v čl. III v bode 2 tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že jeho právo nakladať s predmetom tejto kúpnej zmluvy nie je nijako obmedzené a žiadna tretia osoba nemá právo nájmu alebo iné právo k predmetu prevodu. Predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť, aby v deň odovzdania nehnuteľnosti kupujúcemu nikto tieto nehnuteľnosti neobýval ani neužíval. V prípade, že by sa tieto prehlásenia predávajúceho v budúcnosti ukázali ako nepravdivé, má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o jednostrannom odstúpení od zmluvy kupujúcim a zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomné plnenia.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva má šesť (6) strán, je vyhotovená v slovenskom jazyku v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom dva (2) úradne overené rovnopisy tvoria prílohu vkladu do katastra nehnuteľností, jedno (1) overené vyhotovenie dostane kupujúci , jedno (1) overené vyhotovenie dostane predávajúci.
2. Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatného rozhodnutia príslušnej

správy katastra o povolení vkladu vlastníckého práva v prospěch kupujícího. Sůhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami . Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení so **zákonom č. 211/2000 Z. z.** v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom Katastrálnym odborom o povolení vkladu v prospěch kupujúceho.
4. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými doplnkami odsúhlasenými a podpísanými oboma zmluvnými stranami resp. ich splnomocnenými zástupcami, prípadne právnymi nástupcami.
6. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckého práva kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckého práva k nehnuteľnostiam v prospěch kupujúceho mohol byť povolený.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
8. Prevod majetku obce bol podľa §9a ods.8 písm. e/ zákona č.138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Bzinciach pod Javorinou zo zasadnutia dňa 10.02.2010 č.464/2010 a č.463/2010

V Bzinciach pod Javorinou dňa: 6.5.2021



Obec Bzince pod Javorinou
zastúpená starostom Ing. Dušanom
Málíkom
Predávajúci

Ľubomír Stacho

Kupujúci