

ZMLUVA O DIELO
na zhotovenie projektu stavby
podľa § 536 a nasl. obchodného zákonníka

ČI. 1. ZMLUVNÉ STRANY.

- 1.1. **ZHOTOVITEĽ:** ArRea spol. s r. o.,
Braneckého 8, 911 01 Trenčín
IČO: 314 32 182, IČ DPH: SK 20203844
- Osoba oprávnená na jednanie
- vo veciach zmluvy: Ing. arch. Miloslav Varga
- 1.2. **OBJEDNÁVATEĽ:** Obec Bzince pod Javorinou
Bzince pod Javoriniu 348
916 11 Bzince pod Javorinou
IČO: 00311456
- Štatutárny zástupca: Ing. Dušan Málík
Osoba oprávnená na jednanie
- vo veciach zmluvy: Ing. Dušan Málík
- v technických veciach: Ing. Dušan Málík

ČI.2. PREDMET ZMLUVY.

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa, a objednávateľovi odovzdá podklady pre projekt stavby pre stavebné povolenie v rozsahu realizačného projektu pre akciu:

„Nadstavba nájomných bytov - Obec Bzince “

- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený projekt prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne spracovateľovi dojednané spolupôsobenie.

ČI.3. ROZSAH A OBSAH PROJEKTU.

Projektom je:

A – Nadstavba nájomných bytov nad zdravotným strediskom

- 3.1. Projekt stavby pre stavebné povolenie v rozsahu realizačnej dokumentácie :

SO 01 Nadstavba objektu

- A. Sprievodná správa
- B. Súhrnná technická správa
tepelné technické posúdenie
Projekt požiarnej ochrany
- C. Situácia stavby
- D. Dokumentácia stavebných objektov
 - architektonické a stavebné riešenie
 - statika
 - zdravotníctvo
 - plynoinštalácia
 - vykurovanie
 - vzduchotechnika
 - elektroinštalácia
 - bleskozvod
 - výkaz výmer, rozpočet

SO 02 Areálové osvetlenie

SO 03 Komunikácie a parkoviská

ČI.4. SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTU.

- 4.1. Projekt bude vypracovaný a dodaný v rámci dojednanej ceny v šiestich vyhotoveniach. Na požiadanie objednávateľa spracovateľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.
- 4.2. Pri vypracovaní projektu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni, a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.
- 4.3. Pokiaľ v priebehu spracovania projektu uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

ČI.5. ČAS PLNENIA.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu ČI.3. tejto zmluvy v termínoch:

- 5.1. - projekt stavby pre stavebné povolenie v rozsahu realizačného projektu:
60 dní od podpisu tejto zmluvy objednávateľom.
- 5.2. Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

ČI.6. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA.

- 6.1. Projekt podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov objednávateľa:
 - projekt skutočného vyhotovenia jestvujúcej stavby vo formáte DWG.
 - výškopisného a polohopisného zamerania vrátane inžinierskych sietí po miesta ich napojení.
- 6.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracúvania projektu poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskoršie do 5 dní od jeho vyžiadania. *Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenia, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami.*

ČI.7. CENA PROJEKTU A PLATOBNÉ PODMIENKY.

Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu ČI.3. tejto zmluvy je dojednaná na základe cenovej ponuky zo dňa 16.06.2020.

Cena predmetu zmluvy podľa bodu 3. tejto zmluvy predstavuje:

- 7.1. Projekt stavby pre stavebné povolenie v rozsahu realizačného projektu

cena bez DPH :	23 580 - EUR
DPH : 20%	4 716 - EUR

Celková cena spolu s DPH. 28 296, - EUR

- 7.2. V cene podľa bodu 7.1 je zahrnutých max. šesť paré projektu. Prípadné ďalšie vyhotovenia bude zhotoviteľ faktúrovať osobitne za osobitnú úhradu.
- 7.3. Podkladom pre úhradu ceny dodávky, bude faktúra vystavená zhotoviteľom po splnení predmetu tejto zmluvy. Faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi /osobne, príp. poštou doporučené/.
- 7.4. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia, alebo ostúpenia faktúrovať objednávateľovi vo výške:
- vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia /odstúpenia/ tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa Čl.7 pre jednotlivé práce uvedené v Čl.3.
- 7.5. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, ak zhotoviteľ:
- bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 15 dní;
 - v rozpore s ustanovením tejto zmluvy prestal vypracovávať predmet diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy;
 - ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby.
- 7.6. V prípade, že došlo k zrušeniu zmluvy, resp. odstúpeniu od zmluvy, tak zhotoviteľ je povinný bezodkladne odovzdať objednávateľovi dovedy vypracovanú dokumentáciu podľa čl. 3 tejto Zmluvy. Ak zhotoviteľ odmietne odovzdať dokumentáciu alebo ju bezodkladne neodovzdá, tak zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2000 EUR Zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.“

Čl.8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA.

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, vzniklé po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ani nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.4. Pre prípad vady projektu dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená pričom primerane sa aplikujú ust. § 436 až § 441

Obchodného zákonníka.. Spracovateľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

- 8.5. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa k uvedenému v Čl.1. ako oprávnenému vo veciach technických.

ČI.9. ZMENA ZÁVÄZKU.

- 9.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že povinná organizácia uhradí oprávnenej organizácii náklady v preukázanej výške, na vykonané práce, ktoré vznikli.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

ČI.10. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA.

- 10.1. Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 10.2. Zmluva je uzatvorená okamihom, kedy súhlas s obsahom zmluvy je doručený zhotoviteľovi. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
- 10.3. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 10.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní, obdrží po jednom vyhotovení.
- 10.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Novom Meste nad Váhom dňa

15.7.2020

Objednávateľ



V Trenčíne dňa

25.7.2020



Zhotoviteľ