

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Účastník č. 1 : Obec Bzince pod Javorinou, IČO: 00311 456, zastúpená starostom obce Ing. Dušanom Málikom, PSČ 916 11 Bzince pod Javorinou č. 348

Účastník č. 2 : Ivan Trchala rod.Trchala, rod. _____, nar. _____ trvale bytom Bzince pod Javorinou s.č. 494, PSČ 916 11, občan SR

ČI. I.

Účastník č. 1 je vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Dolné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou** v liste vlastníctva č. 1925 v registri E-KN ako :
parc.č. 1427/2 trvalý trávny porast o výmere 26433 m².

ČI. II.

Účastník č. 2 je vlastníkom v podielovom spoluvlastníctve v podiele 3/12 nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Dolné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou** v liste vlastníctva č. 2376 v registri E-KN ako :
parc.č. 1453 trvalý trávny porast o výmere 4589 m².

ČI. III.

Geometrickým plánom č. 179/2021, ktorý vyhotovil dňa 02.09.2021 Ing. Radovan Stacho – GEOSTA, Tematínska 1987/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 43580718 a úradne overil Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor dňa 22.09.2021 pod č. G1-744/2021 bol z pozemku reg. E-KN parc.č. 1427/2 trvalý trávny porast o výmere 26433 m² vedený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v k.ú. Dolné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou v liste vlastníctva č. 1925, oddelený pozemok a to: parc.č. 1425/21 trvalý trávny porast o výmere 1147 m².

ČI. IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že si vzájomne zamenia svoje podiely z nehnuteľností bližšie popísaných v čl. I., čl. II., čl. III. tejto zmluvy nasledovne :

účastník č.2 podľa tejto zmluvy Ivan Trchala rod. Trchala odovzdáva účastníkovi č.1 podľa tejto zmluvy Obci Bzince pod Javorinou, zastúpenej starostom obce Ing. Dušanom Málikom, ktorý prijíma a sa stáva vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Dolné Bzince, Obec Bzince pod Bzince** v registri E-KN a to:

parc.č. 1453 trvalý trávny porast o výmere 4589 m² v podiele 3/12.

účastník č.1 podľa tejto zmluvy **Obec Bzince pod Javorinou, zastúpená starostom obce Ing. Dušanom Málikom odovzdáva účastníkovi č. 2 podľa tejto zmluvy Ivanovi Trchalovi rod. Trchala, ktorý prijíma a sa stáva vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Dolné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou v registri C-KN v podiele 1/1 a to:**

parc.č. 1425/21 trvalý trávny porast o výmere 1147 m² oddelená geometrickým plánom č. 179/2021, ktorý vyhotovil dňa 02.09.2021 Ing. Radovan Stacho – GEOSTA, Tematínska 1987/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 43580718 a úradne overil Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor dňa 22.09.2021 pod č. G1-744/2021 z pozemku reg. E-KN parc.č. 1427/2 trvalý trávny porast o výmere 26433 m² vedený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v k.ú. Dolné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou v liste vlastníctva č. 1925.

Čl. V.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že si nebudú doplňať hodnotu v rozdiel zamieňaných nehnuteľností.

Zároveň prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, farchy, ani iné právne obmedzenia, a že stav zamieňaných nehnuteľností im je známy z miestnej obhliadky, ako aj podľa evidencie nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru, a že tieto v danom stave preberajú.

Čl. VI.

Zámenná zmluvu schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 107/2021 na svojom zasadnutí dňa 08.12.2021.

Čl. VII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru.

Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad na kataster nehnuteľností tejto zmluvy uhradí účastník č. 2.

Čl. VIII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že je prejavom ich slobodnej vôle. Keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

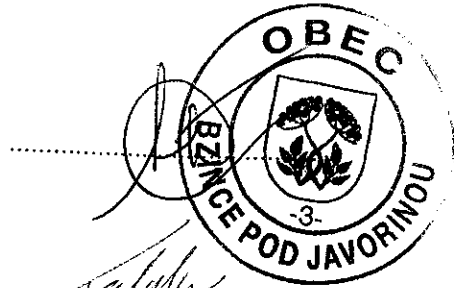
Čl. IX.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

V Bzinciach pod Javorinou, dňa

14. 12. 2021

Účastník č. 1 : Obec Bzince pod Javorinou
zastúpená starostom obce Ing. Dušanom Málikom



Účastník č. 2 : Ivan Trchala rod. Trchala

Podľa osvedčovacej knihy č. 544/2021
podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu
IVAN TRCHALA
IČO: 6208 0116 755
bydlisko: BZINCE POD JAVORINOU 494
pred obcou Bzince pod Javorinou.
Totožnosť bola preukázaná
DP HP 574200

V Bzinciach p.J. dňa: 14. 12. 2021
podpis: [Handwritten signature]

