

Obec Bzince pod Javorinou		
OKRES TRENČÍN		
Dátum	RZ	ZH-LU
17.5.2020	AS18	10
Podacie číslo:	Číslo apisu:	
293/2020		
Prilohy/listy:	Vybavuje:	
	Och.	

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1600
o nájme poľnohospodárskych pozemkov uzatvorená podľa
zákona č. 504/2003 Z.z. a Občianskeho zákonníka

I. Zmluva sa uzatvára medzi:

Prenajímateľom :

Titl.:

Meno a priezvisko: Obec Bzince pod Javorinou

Adresa a ulica: , 916 01 Bzince pod Javorinou

Dátum narodenia: 56.14.1931

Doklad: 1600

a

Nájomcom:

Poľnohospodárske družstvo Bzince pod Javorinou

916 11 Bzince pod Javorinou

IČO: 00 206 784

Zastúpený: Ing. Laššák Daniel - predseda predstavenstva

Ing. Korytárová Iveta - člen predstavenstva

Bankové spojenie: ČSOB, číslo účtu: SK94 7500 0000 0000 2599 7943

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel Dr.Vložka č. 69/R

II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa špecifikovaných v prílohe č. 1 (zoznam pozemkov), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Celková výmera prenájaných poľnohospodárskych pozemkov činí **162648,44 m²**.

III. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje predmet zmluvy využívať na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, so starostlivosťou riadneho hospodára a brať z neho úžitky.

IV. Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na prenájme poľnohospodárskych pozemkov uvedených v čl. II. tejto zmluvy na **určitý čas, a to na 10 rokov**.

Prenájom začína od **1.1.2020** a trvá do **31.12.2029**.

V. Cena za prenájom

Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za pozemky tvoriace predmet nájmu bude 2 % hodnoty pôdy podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ).

Ročné nájomné za výmeru **162648,44 m²** je v hodnote **473,86 € EUR**.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné z pozemkov prenajatých na poľnohospodárske účely sa platí ročne pozadu k 30.09. kalendárneho roka. Nájomca vyplatí nájomné peniazmi - poštovou poukázkou na adresu prenajímateľa alebo na doložený účet v banke.

VI. Daň z nehnuteľností

Zmluvné strany sa dohodli, že daň z nehnuteľností bude platiť každoročne nájomca Obecnému úradu v zmysle všeobecne záväzného nariadenia Obce. Nájomca sa zaväzuje vykonať všetky úkony súvisiace s daňovým konaním v lehotách stanovených zákonom.

VII. Záverečné ustanovenia

VII.1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 1.1.2020.

VII.2. Pre právne vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VII.3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ak prenajímateľ nadobudne náhradou za doterajší predmet nájmu po vykonaní pozemkových úprav prípadne iné pozemky, tak tento nájom sa bude týkať aj týchto pozemkov s tým, že zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť ohľadne týchto pozemkov dodatok k nájomnej zmluve, v ktorom v nadväznosti na tieto skutočnosti upravia čl. II. tejto zmluvy.

VII.4. Prenajímateľ prehlasuje, že súhlasí so zaradením osobných údajov do informačného systému nájomcu a ich spracúvaním v rozsahu v akom vyplývajú z tejto zmluvy, najmä pozemok (evidencia prenajatého pozemku a nájomné), meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, bydlisko, osobnú číslo účtu v banke..

VII.5. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je neplatné, alebo sa stane neplatné alebo neúčinné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich danú vec.

VII.6. Zmeny a dodatky k tejto zmluve sa uskutočňujú písomnou formou.

VII.7. Zmluva je uzavretá v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.

VII.8. Nájomca a prenajímateľ prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto obsahuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

VII.9. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce nájomné zmluvy, ktoré mali zmluvné strany medzi sebou uzatvorené, a predmetom ktorých bol nájom pozemkov označených v čl. II. tejto zmluvy.

V Bzinciach pod Javorinou, dňa:



Prenajímateľ :

Obec Bzince pod Javorinou
meno a priezvisko vlastníka

Ing. DUŠAN MALÍK

Nájomca :

POLNOHOSPODÁRSKE
DRUŽSTVO
916 11 Bzince pod Javorinou 534

Pol'nohospodárske družstvo Bzince pod Javorinou
zast. : Ing. Laššák Daniel - predseda predstavenstva

Pol'nohospodárske družstvo Bzince pod Javorinou
zast.: Korytárová Iveta - člen predstavenstva

Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve

Obec Bzince pod Javorinou , , 916 01 Bzince pod Javorinou (ident.č:311456OB)

VÝPIS POZEMKOV:

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Skutočne užívaná výmera	Podiel	Výmera podielu v m2	Nájomné v €	Druh pozemku	KU
1925	442		1212	90,60	1/1	90,60	0,58	Trvalé trávne porasty	DOLNÉ BZINCE
1925	443		3042	115,64	1/1	115,64	0,74	Trvalé trávne porasty	DOLNÉ BZINCE
1925	778/1		10223	98,04	1/1	98,04	0,17	Trvalé trávne porasty	DOLNÉ BZINCE
1925	778/2		6	4,60	1/1	4,60	0,02	Trvalé trávne porasty	DOLNÉ BZINCE
1925	1132/1		1482	0,56	1/1	0,56	0,00	Trvalé trávne porasty	DOLNÉ BZINCE
1925	1251/1		62	62,00	1/1	62,48	0,09	Ostatne plochy	DOLNÉ BZINCE
1925	1273/1		59966	64,92	1/1	64,92	0,10	Ostatne plochy	DOLNÉ BZINCE
1925	1273/1		59966	80,92	1/1	80,92	0,12	Ostatne plochy	DOLNÉ BZINCE
1925	1273/1		59966	25,28	1/1	25,28	0,04	Ostatne plochy	DOLNÉ BZINCE
1925	1273/2		11455	6598,12	1/1	6598,12	31,51	Ostatne plochy	DOLNÉ BZINCE
1925	1279		565	552,52	1/1	552,52	0,83	Ostatne plochy	DOLNÉ BZINCE
1925	1281		1979	1979,00	1/1	2015,08	3,02	Ostatne plochy	DOLNÉ BZINCE
1925	1425/2		46815	1063,56	1/1	1063,56	0,46	Trvalé trávne porasty	DOLNÉ BZINCE
1925	1427/2		26433	873,52	1/1	873,52	0,38	Trvalé trávne porasty	DOLNÉ BZINCE
1925	1446		2766	2634,72	1/1	2634,72	1,17	Trvalé trávne porasty	DOLNÉ BZINCE
1925	1447		835	130,36	1/1	130,36	0,06	Trvalé trávne porasty	DOLNÉ BZINCE
1925	1448		1834	1358,20	1/1	1358,20	0,59	Trvalé trávne porasty	DOLNÉ BZINCE
1925	1536		28522	1317,08	1/1	1317,08	7,96	Trvalé trávne porasty	DOLNÉ BZINCE
1925	1536		28522	649,44	1/1	649,44	3,92	Trvalé trávne porasty	DOLNÉ BZINCE
1925	1578		9135	1005,16	1/1	1005,16	5,47	Trvalé trávne porasty	DOLNÉ BZINCE
1925	1578		9135	504,60	1/1	504,60	2,75	Trvalé trávne porasty	DOLNÉ BZINCE
1925		1695	4082	565,72	1/1	565,72	1,40	Ostatne plochy	DOLNÉ BZINCE
1925	1701		8089	36,96	1/1	36,96	0,12	Trvalé trávne porasty	DOLNÉ BZINCE
1925	1730		3259	207,92	1/1	207,92	0,60	Trvalé trávne porasty	DOLNÉ BZINCE
1925		1823/2	561	217,36	1/1	217,36	0,42	Orná pôda	DOLNÉ BZINCE
1925		1823/17	197	18,44	1/1	18,44	0,10	Orná pôda	DOLNÉ BZINCE
1925		1823/23	1030	1030,00	1/1	1031,72	1,55	Orná pôda	DOLNÉ BZINCE
1925		1823/24	956	955,56	1/1	955,56	1,43	Orná pôda	DOLNÉ BZINCE
1925		1823/25	922	920,88	1/1	920,88	1,38	Orná pôda	DOLNÉ BZINCE
1925		1823/26	900	890,96	1/1	890,96	1,34	Orná pôda	DOLNÉ BZINCE
1925	1832/1		76	57,44	1/1	57,44	0,11	Trvalé trávne porasty	DOLNÉ BZINCE
1925	1832/21		256	66,48	1/1	66,48	0,36	Trvalé trávne porasty	DOLNÉ BZINCE
1925	1932		8506	15,44	1/1	15,44	0,10	Trvalé trávne porasty	DOLNÉ BZINCE
1925	1949/11		40252	10007,96	1/1	10007,96	23,65	Trvalé trávne porasty	DOLNÉ BZINCE
1925	1949/11		40252	3,16	1/1	3,16	0,01	Trvalé trávne porasty	DOLNÉ BZINCE
1925	2018		1331	129,76	1/1	129,76	0,27	Trvalé trávne porasty	DOLNÉ BZINCE
1925		2019	13833	8441,56	1/1	8441,56	16,99	Zastavane plochy a nadvoría	DOLNÉ BZINCE

1925		2019	13833	1260,76	1/1	1260,76	2,54	Zastavane plochy a nadvoría	DOLNÉ BZINCE
1925	2051		21907	9741,92	1/1	9741,92	28,08	Orná pôda	DOLNÉ BZINCE
1925	2073		1320	214,56	1/1	214,56	0,55	Trvalé trávne porasty	DOLNÉ BZINCE
1925	2079		2115	507,28	1/1	507,28	1,48	Trvalé trávne porasty	DOLNÉ BZINCE
1925	2146		10513	114,36	1/1	114,36	0,73	Trvalé trávne porasty	DOLNÉ BZINCE
1925	2147		7323	4753,64	1/1	4753,64	30,30	Trvalé trávne porasty	DOLNÉ BZINCE
1925	2148		9585	7774,52	1/1	7774,52	48,94	Orná pôda	DOLNÉ BZINCE
1925	2178/1		442	170,88	1/1	170,88	1,02	Trvalé trávne porasty	DOLNÉ BZINCE
1925	2542/11		4160	190,12	1/1	190,12	0,42	Trvalé trávne porasty	DOLNÉ BZINCE
1925		2632/1	3862	1049,84	1/1	1049,84	2,04	Zastavane plochy a nadvoría	DOLNÉ BZINCE
1925	2644		27	7,44	1/1	7,44	0,02	Trvalé trávne porasty	DOLNÉ BZINCE
1925		2809/1	1352	2,20	1/1	2,20	0,00	Zastavane plochy a nadvoría	DOLNÉ BZINCE
1925		2809/2	135	80,20	1/1	80,20	0,17	Zastavane plochy a nadvoría	DOLNÉ BZINCE
1925		2823	1611	44,32	1/1	44,32	0,03	Zastavane plochy a nadvoría	DOLNÉ BZINCE
1925		1370/1	3604	68,08	1/1	68,08	0,10	Zastavane plochy a nadvoría	HORNÉ BZINCE
1925		1370/2	7212	497,88	1/1	497,88	1,55	Zastavane plochy a nadvoría	HORNÉ BZINCE
1925		1370/2	7212	150,92	1/1	150,92	0,47	Zastavane plochy a nadvoría	HORNÉ BZINCE
1925		1878/3	6248	2723,72	1/1	2723,72	4,09	Ostatne plochy	HORNÉ BZINCE
1925		3429/1	9766	31,08	1/1	31,08	0,07	Zastavane plochy a nadvoría	HORNÉ BZINCE
1925		4030/1	4349	4260,60	1/1	4260,60	6,39	Ostatne plochy	HORNÉ BZINCE
1925		4206/1	1874	11,24	1/1	11,24	0,01	Zastavane plochy a nadvoría	HORNÉ BZINCE
1925		4206/1	1874	1,00	1/1	1,00	0,00	Zastavane plochy a nadvoría	HORNÉ BZINCE
1925		4206/1	1874	112,88	1/1	112,88	0,12	Zastavane plochy a nadvoría	HORNÉ BZINCE
1925		4206/2	3977	1,88	1/1	1,88	0,00	Zastavane plochy a nadvoría	HORNÉ BZINCE
3734	555/1		650	467,68	1/1	467,68	0,40	Trvalé trávne porasty	HORNÉ BZINCE
3734	644/7		1730	1057,96	1/1	1057,96	6,74	Orná pôda	HORNÉ BZINCE
3734	1241/2		172	8,00	1/1	8,00	0,02	Trvalé trávne porasty	HORNÉ BZINCE
3734		1316	4776	352,84	1/1	352,84	0,97	Trvalé trávne porasty	HORNÉ BZINCE
3734		1565	2456	9,56	1/1	9,56	0,02	Ostatne plochy	HORNÉ BZINCE
3734	1600		4377	4265,88	1/1	4265,88	8,92	Orná pôda	HORNÉ BZINCE
3734	1982		986	851,68	1/1	851,68	1,78	Trvalé trávne porasty	HORNÉ BZINCE
3734	2013		500	500,00	1/1	523,52	1,10	Trvalé trávne porasty	HORNÉ BZINCE
3734	2244/1		50718	29845,96	1/1	29845,96	26,74	Trvalé trávne porasty	HORNÉ BZINCE
3734	2244/1		50718	231,48	1/1	231,48	0,21	Trvalé trávne porasty	HORNÉ BZINCE
3734	2244/2		306	290,72	1/1	290,72	0,43	Trvalé trávne porasty	HORNÉ BZINCE
3734	2244/2		306	11,64	1/1	11,64	0,02	Trvalé trávne porasty	HORNÉ BZINCE
3734	2244/3		217	25,28	1/1	25,28	0,04	Trvalé trávne porasty	HORNÉ BZINCE
3734	2244/3		217	188,84	1/1	188,84	0,28	Trvalé trávne porasty	HORNÉ BZINCE
3734	2277		259	245,36	1/1	245,36	0,72	Trvalé trávne porasty	HORNÉ BZINCE
3734	2278		385	385,00	1/1	397,24	0,59	Trvalé trávne porasty	HORNÉ BZINCE
3734	2287/1		41	40,44	1/1	40,44	0,06	Trvalé trávne porasty	HORNÉ BZINCE
3734	2287/2		711	630,60	1/1	630,60	1,15	Trvalé trávne porasty	HORNÉ BZINCE

3734	2325		489	489,00	1/1	505,56	0,76	Trvalé trávne porasty	HORNÉ BZINCE
3734		2348/2	12785	2382,20	1/1	2382,20	5,48	Trvalé trávne porasty	HORNÉ BZINCE
3734		2349	892	800,88	1/1	800,88	1,06	Ostatne plochy	HORNÉ BZINCE
3734	2567		9412	8008,72	1/1	8008,72	11,97	Orná pôda	HORNÉ BZINCE
3734		2756	6042	58,76	1/1	58,76	0,09	Ostatne plochy	HORNÉ BZINCE
3734		2761	4564	42,12	1/1	42,12	0,06	Ostatne plochy	HORNÉ BZINCE
3734	2782/1		2906	50,56	1/1	50,56	0,08	Trvalé trávne porasty	HORNÉ BZINCE
3734	2782/2		698	24,36	1/1	24,36	0,04	Trvalé trávne porasty	HORNÉ BZINCE
3734	2807		266	266,00	1/1	269,76	0,44	Trvalé trávne porasty	HORNÉ BZINCE
3734		2951/2	2714	138,36	1/1	138,36	0,25	Zastavane plochy a nadvoría	HORNÉ BZINCE
3734		2951/2	2714	49,92	1/1	49,92	0,09	Zastavane plochy a nadvoría	HORNÉ BZINCE
3734		2989/1	967	954,12	1/1	954,12	2,46	Ostatne plochy	HORNÉ BZINCE
3734	3011		1593	1569,56	1/1	1569,56	5,40	Trvalé trávne porasty	HORNÉ BZINCE
3734	3239/2		89	74,04	1/1	74,04	0,24	Zastavane plochy a nadvoría	HORNÉ BZINCE
3734		3486	842	812,12	1/1	812,12	1,86	Ostatne plochy	HORNÉ BZINCE
3734	4145		6265	5265,68	1/1	5265,68	18,10	Trvalé trávne porasty	HORNÉ BZINCE
3734	4152		2072	1868,68	1/1	1868,68	6,42	Trvalé trávne porasty	HORNÉ BZINCE
1925		296/2	1608	80,32	1/1	80,32	0,17	Zastavane plochy a nadvoría	HRUŠOVÉ
1925		1048/1	3845	162,32	1/1	162,32	0,73	Zastavane plochy a nadvoría	HRUŠOVÉ
1925	1062		603	591,92	1/1	591,92	3,77	Orná pôda	HRUŠOVÉ
1925	1105		5392	5109,52	1/1	5109,52	32,57	Orná pôda	HRUŠOVÉ
1925	1108/1		11612	11371,12	1/1	11371,12	72,48	Orná pôda	HRUŠOVÉ
1925	1120		1675	1640,44	1/1	1640,44	10,46	Orná pôda	HRUŠOVÉ
1925	1509/53		2590	1956,00	1/1	1956,00	1,80	Ostatne plochy	HRUŠOVÉ
1925		1509/104	1989	147,24	1/1	147,24	0,18	Zastavane plochy a nadvoría	HRUŠOVÉ
1925		1601	716	9,72	1/1	9,72	0,04	Zastavane plochy a nadvoría	HRUŠOVÉ
1925	1604/1		849	69,16	1/1	69,16	0,16	Ostatne plochy	HRUŠOVÉ
1925	1604/21		2421	972,40	1/1	972,40	2,87	Trvalé trávne porasty	HRUŠOVÉ
1925	1640		10243	1046,52	1/1	1046,52	3,09	Trvalé trávne porasty	HRUŠOVÉ
1925		1764/1	486	78,28	1/1	78,28	0,10	Zastavane plochy a nadvoría	HRUŠOVÉ
3852	881		381	363,72	1/3	121,24	0,36	Orná pôda	HRUŠOVÉ
3852	882		1216	1164,36	1/3	388,12	1,15	Orná pôda	HRUŠOVÉ
						162648,44	473,86		

REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VÝMERA v m2	Nájomné za druh pozemku
Trvalé trávne porasty	74396,04	161,20
Ostatne plochy	21652,08	55,10
Orná pôda	54106,28	231,66
Zastavane plochy a nadvoría	12494,04	25,90

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m2	Nájomné za KÚ
DOLNÉ BZINCE	68724,76	226,13
HORNÉ BZINCE	70179,36	117,81
HRUŠOVÉ	23744,32	129,92

