

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588-610 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

PREDÁVAJÚCI:

Obec Bzince pod Javorinou, IČO: 311 456, Bzince pod Javorinou 348, 916 11 Bzince pod Javorinou, zastúpený starostom Ing. Dušanom Málikom (ďalej len predávajúci)

KUPUJÚCI:

1. **Matúš Vaškovič**, rod. Vaškovič, narodený . , rodné číslo , trvale bytom SNP 149/62, 916 01 Stará Turá (ďalej len kupujúci č. 1)

2. **Daniel Vaškovič**, rod. Vaškovič, narodený rodné číslo , trvale bytom SNP 149/62, 916 01 Stará Turá, zastúpený **Mgr. Danielou Stuchlou**, narodenou , rodné číslo : , trvale bytom Gen. M. R. Štefánika 368/90, 916 01 Stará Turá na základe uznesenia Okresného súdu v Novom Meste nad Váhom sp. zn. 11P/2/2020 (ďalej len kupujúci č. 2)

(kupujúci č. 1 a kupujúci č. 2 ďalej spolu kupujúci, predávajúci a kupujúci ďalej spolu zmluvné strany)

### I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obci Bzince pod Javorinou, katastrálnom území Horné Bzince, zapísaných v liste vlastníctva č. 1925 pod B1 v ako:

pozemok parcela registra „C“ číslo 4165/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>, pozemok parcela registra „C“ číslo 4165/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>, pozemok parcela registra „C“ číslo 4165/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>, pozemok parcela registra „C“ číslo 4165/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>, pozemok parcela registra „C“ číslo 4165/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup>. (Ďalej len **prevádzané nehnuteľnosti**, alebo **predmet prevodu**).

Predávajúca preukazuje vlastnícke právo k uvedeným nehnuteľnostiam listom vlastníctva číslo 1925 pre katastrálne územie Horné Bzince.

### II.

S právnymi účinkami tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu č. 1 v podiele 1/2 vzhľadom k celku **prevádzané nehnuteľnosti** spolu so všetkým zákonným príslušenstvom do výlučného vlastníctva.

Kupujúci č. 1 kupuje od predávajúceho s právnymi účinkami tejto zmluvy v podiele 1/2 vzhľadom k celku **prevádzané nehnuteľnosti** spolu so všetkým zákonným príslušenstvom do výlučného vlastníctva.

S právnymi účinkami tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu č. 2 v podiele 1/2 vzhľadom k celku **prevádzané nehnuteľnosti** spolu so všetkým zákonným príslušenstvom do výlučného vlastníctva.

Kupujúci č. 2 kupuje od predávajúceho s právnymi účinkami tejto zmluvy v podiele 1/2 vzhľadom k celku **prevádzané nehnuteľnosti** spolu so všetkým zákonným príslušenstvom do výlučného vlastníctva.

### III.

Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu je **5 € (slovom: päť eur) za 1 m<sup>2</sup>**, čo pri celkovej výmere 61 m<sup>2</sup> predstavuje sumu **305 € (slovom: tristopäť eur)**

Kúpnu cenu kupujúci uhradia spoločne podľa výšky nadobúdaných spoluvlastníckych podielov v plnej výške v hotovosti do pokladne predávajúceho.

Kúpna cena bude uhradená v deň odovzdania tejto zmluvy a potvrdenia o zverejnení tejto zmluvy na webovom sídle a úradnej tabuli predávajúceho kupujúcim. Pri odovzdaní bude zmluva podpísaná úradne osvedčeným podpisom predávajúceho. Predávajúci svojím vlastnoručným podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prevzatie uvedenej kúpnej ceny v plnej výške.

### IV.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Bzinciach pod Javorinou č. 23/2021 dňa 14.04.2021 podľa ustanovení § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Prevádzané pozemky sú zastavané stavbou vo vlastníctve kupujúcich. Na **predmete prevodu** neviaznu žiadne ťarchy, ani práva tretích osôb.

Predávajúci prehlasuje, že so žiadosťou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, na základe ktorej by sa zaviazal **predmet prevodu** predať, zameniť, vložiť ako vklad do základného imania právnickej osoby, alebo inak scudzíť, alebo na základe ktorej by sa zaviazal **predmet prevodu** prenajať, zaťažiť predkupným právom, vecným bremenom, záložným právom alebo iným právom tretej osoby.

Predávajúci prehlasuje, že vo vzťahu k **predmetu prevodu** neexistujú žiadne úradné rozhodnutia, nezačalo a ani nehrozí začatie konania, ktoré by mohlo viesť k vydaniu takého rozhodnutia, ktoré by mohlo viesť k zmareniu nadobudnutia vlastníckeho práva k **predmetu prevodu** v prospech kupujúcich, alebo viesť k vzniku práva tretích osôb k **predmetu prevodu**, alebo obmedziť oprávnenie predávajúceho nakladať s predmetom prevodu.

Predávajúci prehlasuje, že vo vzťahu k **predmetu prevodu** neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb. Predávajúci vyhlasuje, že nemá záväzky voči tretím osobám, ktoré by mohli tento právny úkon úspešne odporovať, neexistujú dôvody odporovatelnosti tohto právneho úkonu a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy, nadobudnutie vlastníckeho práva k **predmetu prevodu** kupujúcimi, alebo riadne plnenie povinností a záväzkov predávajúceho voči kupujúcim podľa tejto zmluvy; túto zmluvu neuzaviera v úmysle ukrátiť žiadneho svojho veriteľa.

Kupujúci sú povinní ohlásiť správcovi dane z nehnuteľnosti zmeny vo vlastníctve **prevádzanej nehnuteľnosti** a podať do 31.01. príslušného roka daňové priznanie k stavu k 01.01. príslušného roka. Predávajúci ďalej prehlasuje, že nevie o žiadnych skrytých vadách **predmetu prevodu**, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.

Kupujúci prehlasujú, že podrobne poznajú fyzický a právny stav **prevádzaných nehnuteľností**. Stav nehnuteľností zodpovedá bežnému opotrebovaniu a dojednanej kúpnej cene. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci hradia všetky náklady spojené s prevodom **prevádzaných nehnuteľností** v prospech kupujúcich.

### V.

Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Novom Meste nad Váhom, katastrálnom odbore.

Ak bude konanie o vklade prerušené z dôvodu odstrániteľných nedostatkov tejto zmluvy, alebo návrhu na vklad, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť, aby nedostatky boli odstránené a vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich bol povolený.

VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne. Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

V Bzinciach pod Javorinou dňa 13.09.2021.....

Obec Bzince pod Javorinou zastúpená starostom Ing. Dušanom Málikom



v Bzinciach pod Javorinou dňa 13.09.2021.....

Matúš Vaškovič

Daniel Vaškovič, zastúpený Mgr. Danielou Stuchlou