

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Predávajúci : Obec Bzince pod Javorinou
sídlo : **Dr. Rudolfa Macúcha č. 348/1, 916 11 Bzince pod Javorinou č. 348**
v zastúpení : Ing. Dušan Málík, starosta obce
IČO : 00311456
DIČ : 2021091380
Tel.: +421 907 776 580
e-mail: starosta@obecbzince.sk
IBAN: SK27 5600 0000 0058 0746 4001

a

Kupujúci :

meno, priezvisko, rodné priezvisko : Filip Bedlovič
trvale bytom :
narodený:
rodné číslo :
číslo OP :
tel. :

a manželka:

meno, priezvisko, rodné priezvisko : Zuzana Bedlovičová
trvale bytom :
narodená:
rodné číslo :
číslo OP :
tel. :

(ďalej spoločne „Kupujúci“ spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

Článok I. Pôvodný stav

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku, zapísanom v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom, na liste vlastníctva č. 1925, pre katastrálne územie Dolné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou, Okres Nové Mesto nad Váhom, a to pozemok – parcela registra „E-KN – 1273/1 s rozlohou 9250 m² – ostatné plochy. Z tejto parcely je vyčlenená parcela „C-KN-1273/13 s rozlohou 1706 m² – vodná plocha.

Článok II.

Nový stav

Na základe geometrického plánu č. 004/2022, vyhotovený dňa 14.01.2022 - Vladimír Hronček – VH REAL, Dibrovova 222/27, 916 01, Stará Turá, úradne overeného OU NMvV, katastrálnym odborom dňa 18.01.2022 pod číslom G1-21/2022 dôjde k odčleneniu dielu č.1 o rozlohe 36 m² z parcely C-KN-1273/13. Odčlenený diel bude pripojený k parceli C-KN-1280/7 (LV-1579) s rozlohou 1045 m². Nová rozloha parcely C-KN-1280/7 bude po pričlenení dielu č.1 1081 m². Odčlenený diel č. 1 o výmere 36 m²,“ patrí do výlučného vlastníctva obce Bzince pod Javorinou v celosti, (ďalej len „Predmet kúpy“). List vlastníctva č. 1925 tvorí Prílohu č. 1 a neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

Parcela CK-N - 1273/13, ktorá je vytvorená z parcely E-KN-1273/1 vedenej na LV č.1925 sa zmenší o 36 m² a jej nová rozloha bude 1670 m² – vodná plocha. Rovnako sa zmenší aj parcela E-KN – 1273/1 na rozlohu 9214 m² – ostatné plochy.

Odčlenenie dielu č. 1 o výmere 36 m² od parcely 1273/13 a následný odpredaj boli schválené obecným zastupiteľstvom dňa 09.02.2022, uznesenie č. 8/2022.

Článok III.

Predmet Zmluvy

Touto Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcim Predmet kúpy, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy a Kupujúci ho kupujú od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy. Kupujúci sa na základe tejto Zmluvy stávajú vlastníckmi pozemku v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 540,- Eur (slovom päťstotýridsať. Eur) [predtým v texte a ďalej len „Kúpna cena“], ktorá bude zaplatená Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet v obce Bzince pod Javorinou v Prima Banke (IBAN SK27 5600 0000 0058 0746 40010

Článok V.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Predmetom kúpy a podľa Zmluvy.

Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu kúpy.

4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Predmetu kúpy nie je ničím obmedzené a na Predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, tarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
6. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete kúpy neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Predmetu kúpy, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Predmetu kúpy.
7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.
8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
9. Kupujúci bude povinný uhradiť poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Nadobúdateľa na základe Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu v deň podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudnú Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.
5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom kúpy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

v B.f./....., dňa 18.8.2022

v R.f./....., dňa 18.8.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Dušan Málík, starosta obce

.....
Ing. Filip Bedlovič



.....
Ing. Zuzana Bedlovičová

Podľa osvedčovacej knihy č. 339/2022

podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu

Ing. DUŠAN MÁLIK

r.č. 600915/7231

bytom BZINCE POD JAVORINOU, HAPAŽITI 600/39

pred obcou Bzince pod Javorinou.

Totožnosť bola preukázaná

OP EW 699682

V Bzinciach p.j. dňa: 18.8.2022

podpis
.....



Internal