

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasledovných Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami :

Predávajúci č. 1: Vlasta Sláviková rod. Gašpariková, r.č. _____ ar.
bytom Bzince pod Javorinou, Cetuna s.č. 1266, PSČ 916 11, občan SR

Predávajúci č. 2: Jaroslav Gašparík rod. Gašparík, r.č. _____ ar.
bytom Stará Turá, Gen. M.R. Štefánika 386/15, PSČ 916 01, občan SR

Kupujúci : **Obec Bzince pod Javorinou**, IČO: 00311 456, zastúpená starostom obce
Ing. Dušanom Málikom, PSČ 916 11 Bzince pod Javorinou č. 348

Čl. I.

Predávajúci č. 1 a č. 2 podľa tejto zmluvy sú podielovými spoluvlastníkmi každý v **podiele 1/2** nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Horné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou**, v liste vlastníctva č. **2430**, v registri E- KN ako **parc.č. 3304/3** orná pôda o výmere 65 m².

Čl. II.

Predávajúci č. 1 a č. 2 podľa tejto kúpnej zmluvy touto kúpnu zmluvou predávajú každý celý svoj podiel 1/2 z nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu do jeho vlastníctva.

Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy kupuje od predávajúceho č. 1 a č. 2 do svojho vlastníctva a na základe tejto kúpnej zmluvy sa stáva vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území **Horné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou** ako:

parc.č. 3304/3 orná pôda o výmere 65 m² v **podiele 1/1**.

Čl. III.

Predávajúci č. 1 predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 162,50 € (slovom: stošesťdesiatdva EUR/0,50).

Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú cenu kupuje.

Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená pri podpise tejto zmluvy v hotovosti k rukám predávajúceho č. 1, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na nej.

Predávajúci č. 2 predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 162,50 € (slovom: stošesťdesiatdva EUR/0,50).

Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú cenu kupuje.

Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená pri podpise tejto zmluvy v hotovosti k rukám predávajúceho č. 2, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na nej.

Čl. IV.

Predávajúci č. 1 a č. 2 vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne vady.

Predávajúci č. 1 a č. 2 vyhlasujú, že všetky dane a poplatky spojené s užívaním nehnuteľnosti tvoriacej predmet prevodu, ktoré sú splatné ku dňu podpisu tejto zmluvy, sú uhradené.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy právny a skutkový stav prevádzanej nehnuteľnosti z miestnej obhliadky, ako aj zo stavu evidencie nehnuteľností Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom, katastrálneho odboru a že tieto v tomto stave kupuje.

Predávajúci č. 1 a č. 2 vyhlasujú, že pred podpisom tejto kúpnej zmluvy neurobili žiadny úkon, ktorý by mohol mať za následok vznik akýchkoľvek práv tretích osôb k prevádzanej nehnuteľnosti a súčasne sa zaväzuje, že takýto úkon neurobí ani po podpise tejto zmluvy.

Predávajúci č. 1 a č. 2 prehlasujú a zaväzujú sa kupujúcemu, že vlastnícke právo predávajúcich k vlastníckemu podielu na nehnuteľnosti prevádzanej touto zmluvou nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť budúce vlastníctvo, držbu alebo užívanie nehnuteľnosti kupujúcim, prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo by mohla iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť prevod zamýšľaný touto zmluvou alebo jej priebeh.

Predávajúci č. 1 a č. 2 ďalej prehlasujú a zaväzujú sa kupujúcemu, že po podpísaní tejto zmluvy neuzavrú žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb a nepodajú akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k prevádzanej nehnuteľnosti alebo jej častiam v prospech tretej osoby.

Čl. V.

Odkúpenie pozemku reg. E-KN, **parc.č. 3304/3** orná pôda o výmere 65 m², vedeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v LV č. 2430, v katastrálnom území Horné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou v **podiele 1/1** schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 57/2021 na svojom zasadnutí zo dňa 19.05.2021.

Čl. VI.

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prejde na kupujúcu stranu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom, odboru katastrálneho.

Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

V prípade, ak Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, odbor katastrálny rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v plnej výške.

Čl. VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Čl. VIII.

Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, odbor katastrálny a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

V Bzinciach pod Javorinou, dňa 22.05.2021

Predávajúci č.1 : **Vlasta Sláviková** rod. Gašparíková

Predávajúci č.2 : **Jaroslav Gašparík** rod. Gašparík

Kupujúci : **Obec Bzince pod Javorinou** zastúpená
starostom obce **Ing. Dušanom Málikom**



Podľa osvedčovacej knihy č. 221/2021

podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu

Vlasta SLAVICKOVA

r.č.

bytom BZINCE POD JAVORINOU 7266

pred obcou Bzince pod Javorinou.

Totožnosť bola preukázaná

.....

V Bzinciach p.J. dňa: 22.5.2021

podpis



Podľa osvedčovacej knihy č. 235/2021

podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu

JAKOSLAV GASPARIK

r.č.

bytom Stará Turá, Gen. M. R. Štefánika

pred obcou Bzince pod Javorinou.

Totožnosť bola preukázaná

.....

V Bzinciach p.J. dňa: 28.5.2021

podpis

