

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasledovných Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami :

**Predávajúci** : **Obec Bzince pod Javorinou**, IČO: 00311 456, zastúpená starostom obce  
**Ing. Dušanom Málikom**, PSČ 916 11 Bzince pod Javorinou č. 348

**Kupujúci** : **Jiří Jerga** rod. Jerga, r.č. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, bytom Krompachy,  
Hlavná ulica 960/41, PSČ 053 42, občan SR

## Čl. I.

Predávajúci je vlastníkom v **podiele 1/1** nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Dolné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou**, v liste vlastníctva č. **1925**, v registri C- KN ako **parc.č. 1823/27** orná pôda o výmere 1130m<sup>2</sup>.

## Čl. II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva celý svoj podiel z nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu do jeho vlastníctva.

Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy kupuje od predávajúceho do svojho vlastníctva a na základe tejto kúpnej zmluvy sa stáva vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území **Dolné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou** ako :

**parc.č. 1823/27** orná pôda o výmere 1130m<sup>2</sup> v registri C-KN v **podiele 1/1**.

## Čl. III.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 35.030,- € ( slovom: Tridsaťpäťtisíctridsať EUR ).

Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú cenu kupuje.

Dohodnutá kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená nasledovne:

- časť kúpnej ceny vo výške 10.000,- Eur (slovom: desaťtisíc EUR) bola vyplatená v deň podpisu tejto zmluvy prevodom na účet vedený v Prima banka Slovensko, a.s. - pobočka Nové Mesto nad Váhom, č. účtu: IBAN: **SK27 5600 0000 0058 0746 4001**, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na nej,
- časť kúpnej ceny vo výške 25.030,00 Eur (slovom: dvadsaťpäťtisíctridsať EUR) bude vyplatená do 14-tich dní odo dňa podpisu tejto zmluvy prevodom na účet vedený v Prima banka Slovensko, a.s. - pobočka Nové Mesto nad Váhom, č. účtu: IBAN: **SK27 5600 0000 0058 0746 4001** z úveru , ktorý na tento účel poskytne **Prvá stavebná sporiteľňa**.

#### Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne vady.

Predávajúci vyhlasuje, že všetky dane a poplatky spojené s užívaním nehnuteľnosti tvoriacej predmet prevodu, ktoré sú splatné ku dňu podpisu tejto zmluvy, sú uhradené.

Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť predáva za účelom výstavby rodinného domu v súlade so znením OVS a v súlade s územným plánom obce.

Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť kupuje za účelom výstavby rodinného domu v súlade so znením OVS a v súlade s územným plánom obce.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy právny a skutkový stav prevádzanej nehnuteľnosti z miestnej obhliadky, ako aj zo stavu evidencie nehnuteľností poskytnutej obecným úradom Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom, katastrálneho odboru, a že tieto v tomto stave kupuje.

Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto kúpnej zmluvy neurobil žiadny úkon, ktorý by mohol mať za následok vznik akýchkoľvek práv tretích osôb k prevádzanej nehnuteľnosti a súčasne sa zaväzuje, že takýto úkon neurobí ani po podpise tejto zmluvy.

Predávajúci prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcemu, že vlastnícke právo predávajúceho k vlastníckemu podielu na nehnuteľnosti prevádzanej touto zmluvou nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť budúce vlastníctvo, držbu alebo užívanie nehnuteľnosti kupujúcim, prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo by mohla iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť prevod zamýšľaný touto zmluvou alebo jej priebeh.

Predávajúci ďalej prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcemu, že po podpísaní tejto zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k prevádzanej nehnuteľnosti alebo jej častiam v prospech tretej osoby.

#### Čl. V.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 27/2021 zo dňa 14.04.2021 schválilo spôsob prevodu vlastníctva v majetku obce podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže a podľa § 9 ods. 2 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. podmienky verejnej obchodnej súťaže.

#### Čl. VI.

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prejde na kupujúcu stranu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom, odboru katastrálneho.

Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

V prípade, ak Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, odbor katastrálny rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad z dôvodu obvyklej, technickej, administratívnej, prípadne inej právne prekonateľnej chyby sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej spolupráci nedostatok odstrániť a obnoviť návrh na vklad. V prípade neprekonateľnej objektívnej právnej prekážky brániacej pozitívnej realizácii vkladu sú zmluvné strany povinné postupovať podľa § 457 OZ a vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v plnej výške.

Čl. VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpisujú.

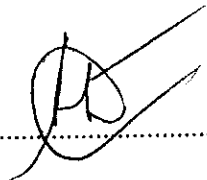
Čl. VIII.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, odbor katastrálny a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

V Bzinciach pod Javorinou, dňa 12.5.2021



Predávajúci : Obec Bzince pod Javorinou zastúpená starostom obce Ing. Dušanom Málikom

  
.....

Kupujúci : Jiří Jerga, rod. Jerga

.....

Podľa osvedčovacej knihy č. 206/2021  
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu  
Ing. DUŠAN MÁLIK  
r.č. 600915/7231  
bytom BZINCE POD JAVORINOU 605  
pred obcou Bzince pod Javorinou.

Totožnosť bola preukázaná  
OP HW 205785

V Bzinciach p.J. dňa: 12.5.2021  
podpis 