

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasledovných Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami :

Predávajúci č.1: Ivan Komloši

Predávajúci č.2: Ľubomír Gašparík

Kupujúci : Obec Bzince pod Javorinou, IČO: 00311 456, zastúpená starostom obce Ing. Dušanom Málikom, MBA, PŠČ 916 11 Bzince pod Javorinou, Dr. R. Macúcha č. 348/1

Čl. I.

Predávajúci č.1 podľa tejto zmluvy je vlastníkom v **podiele 1/28** nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Horné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou** v liste vlastníctva č. **4501** v registri E- KN ako:

parc.č. 3309/5 orná pôda o výmere 5 m².

Predávajúci č. 1 dokladuje svoje vlastníctvo Uznesením o dedičstve 11D/92/2022, 3 D not 131/22-56, IČS: 3121206713 zo dňa 03.02.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.02.2022.

Predávajúci č.2 podľa tejto zmluvy je vlastníkom v **podiele 26/28** nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Horné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou** v liste vlastníctva č. **4501** v registri E- KN ako:

parc.č. 3309/5 orná pôda o výmere 5 m².

Čl. II.

Predávajúci č.1 touto kúpnu zmluvou predáva celý svoj podiel 1/28 z nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu do jeho vlastníctva.

Predávajúci č.2 touto kúpnu zmluvou predáva celý svoj podiel 26/28 z nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu do jeho vlastníctva.

Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy kupuje od predávajúceho č.1 a predávajúceho č.2 do svojho vlastníctva a na základe tejto kúpnej zmluvy sa stáva vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území **Horné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou** ako:

parc.č. 3309/5 orná pôda o výmere 5 m² v reg. E-KN v **podiele 27/28**.

Čl. III.

Predávajúci č.1 predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1,-€ (slovom jedno euro).

Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcemu č.1 vyplatená pred podpisom tejto zmluvy

v hotovosti, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na nej.

Predávajúci č.2 predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1,-€ (slovom jedno eur).

Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcemu č.2 vyplatená pred podpisom tejto zmluvy prevodom v hotovosti, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na nej.

Čl. IV.

Predávajúci č.1, č.2 vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne vady.

Predávajúci č.1, č.2 vyhlasujú, že všetky dane a poplatky spojené s užívaním nehnuteľnosti tvoriacej predmet prevodu, ktoré sú splatné ku dňu podpisu tejto zmluvy, sú uhradené.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy právny a skutkový stav prevádzanej nehnuteľnosti z miestnej obhliadky, ako aj zo stavu evidencie nehnuteľností Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom, katastrálneho odboru a že túto v tomto stave kupuje.

Predávajúci č.1, č.2 vyhlasujú, že pred podpisom tejto kúpnej zmluvy neurobil žiadny úkon, ktorý by mohol mať za následok vznik akýchkoľvek práv tretích osôb k prevádzanej nehnuteľnosti a súčasne sa zaväzuje, že takýto úkon neurobí ani po podpise tejto zmluvy.

Predávajúci č.1, č.2 prehlasujú a zaväzujú sa kupujúcemu, že vlastnícke právo predávajúceho k vlastníckemu podielu na nehnuteľnosť prevádzanú touto zmluvou nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť budúce vlastníctvo, držbu alebo užívanie nehnuteľnosti kupujúcim, prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo by mohla iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť prevod zamýšľaný touto zmluvou alebo jej priebeh.

Predávajúci č.1, č.2 ďalej prehlasujú a zaväzujú sa kupujúcemu, že po podpísaní tejto zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k prevádzanej nehnuteľnosti alebo jej časti v prospech tretej osoby.

Čl. V.

Odkúpenie pozemku reg. E-KN, **parc.č. 3309/5** orná pôda o výmere 5 m², zapísanej v LV č. 4501, **v podiele 27/28** schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 8/2023 na svojom zasadnutí zo dňa 22.02.2023.

Čl. VI.

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prejde na kupujúcu stranu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom, odboru katastrálneho.

Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

V prípade, ak Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a s vypracovaním kúpnej zmluvy uhradí kupujúci.

Čl. VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Čl. VIII.

Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, odbor katastrálny a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

V Bzinciach pod Javorinou, dňa 23. 2. 2023

Predávajúci č.1: **Ivan Komloši** rod. Komloši

Predávajúci č.2: **Lubomír Gašparík** rod. Gašparík

Kupujúci : **Obec Bzince pod Javorinou** zastúpená
starostom obce **Ing. Dušanom Málikom, MBA**

Podľa osvedčovacej knihy č. 72/2023
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu

r.č.

bytom

pred obcou Bzince pod Javorinou.

Totožnosť bola preukázaná

V Bzinciach p.J. dňa: 23. 2. 2023

podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. 73/2023
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu

r.č.

bytom

pred obcou Bzince pod Javorinou.

Totožnosť bola neukázaná

V Bzinciach p.J. dňa: 23. 2. 2023

podpis

