

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.)
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: **Obec Bzince pod Javorinou**
Dr. Rudolfa Macúcha 348/1 916 11 Bzince pod Javorinou
IČO: 00311456 DIČ: 2021091380
Zastúpená starostom Ing. Dušanom Málikom, MBA
Číslo účtu: SK27 5600 0000 0058 0746 4001
ďalej len „Predávajúci“

Kupujúci: **Ján Černý, rod. Černý**
[faded text]
občan SR

Gabriela Černá, rod. Janegová
[faded text]
občianka SR
ďalej len „Kupujúci“

Článok I. Vymedzenie predmetu prevodu

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v 1/1, zapísaných v Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horné Bzince, obec Bzince pod Javorinou, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísaných v LV č. **1925** a to:

- parcela C-KN č. 225/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 580 m²

2. Predávajúci na základe tejto Kúpnej zmluvy, uvedeného LV č. 1925 a priloženého Geometrického plánu č. 56/2026 vyhotoveného dňa 11. 5. 2026 spoločnosťou gl-geo s.r.o Holubyho 2112/7, Nové Mesto nad Váhom 915 01 a overeného Okresným úradom, katastrálny odbor dňa 21. 5. 2026 pod číslom G1-385/2026, na základe ktorého sa parcely oddeľujú, alebo nové vznikajú, Kupujúcim predáva novovytvorené nehnuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 a to nasledovne:

- Parcela C-KN č. 225/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²

3. Kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 vyššie špecifikované nehnuteľnosti a podľa tejto Kúpnej zmluvy a Geometrického plánu aj žiadajú vykonať zápis v katastri nehnuteľností.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúceho previesť predmet prevodu do majetku Kupujúceho.
2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúcemu za nadobudnutie predmetu prevodu do svojho majetku kúpnu cenu.

Článok III. Vlastnosti predmetu prevodu

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nie je zaťažený žiadnym záložným právom. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne tarchy, ani vecné bremená, ani iné právne povinnosti, na ktoré by mali kupujúcich upozorniť.
2. Kupujúci sa oboznámili so stavom predmetu prevodu obhliadkou na mieste samom. Voči nemu nenamietajú a v takom stave ho preberajú.

Článok IV. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **5,-EUR** za m², t.j. celkovo za výmeru 9 m² je to čiastka **45,- Eur**/slovom: štyridsať päť Eur/.
2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť Predávajúcemu dohodnutú čiastku v hotovosti na Obecnom úrade pri podpise Kúpnej zmluvy.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto Zmluvy.
2. Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie, alebo zastavenie konania.

Článok VI. Náklady spojené s prevodom a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá splnomocnený zástupca – Mgr. Iveta Vdovíaková, 0905 892 403.
2. Poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra hradia kupujúci.

Článok VII.
Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudnú predmet prevodu do majetku dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

Článok VIII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť nasledujúcim dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z nich 2 pre príslušný Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor. Každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení. Každé vyhotovenie zmluvy má rovnakú právnu silu.
4. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni alebo nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy vôle sú zrozumiteľné, určité a bez omylu. Po prečítaní a odsúhlasení bola kúpna zmluva oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaná.
6. Zmluva bude riadne zverejnená v zmysle platnej legislatívy na webovej stránke obce a v centrálnom registri zmlúv.

Bzince pod Javorinou, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Dušan Málík, MBA, starosta

.....
Ján Černý



.....
Gabriela Černá