

Z á p i s n i c a

napísaná na zasadnutí Obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) Bzince pod Javorinou, konanom dňa 4.októbra 2023 o 17.00 hod. Kultúrny dom Hrubá Strana

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Návrh programu:

- otvorenie zasadnutia OZ – starosta obce
- určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- informácie o plnení uznesení – HK
- informácia starostu obce o jeho činnosti od posledného riadneho zasadania OZ
- 1. Schválenie programu zasadania OZ
- 2. Správa HK – Kontrola dodržiavania zákona č.447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj.
- 3. Správa z auditu individuálnej účtovnej závierky za rok 2022.
- 4. Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2022.
- 5. Schválenie pridelenia nájomných bytov Bzince pod Javorinou 347 na základe návrhu Komisie správy obecného majetku.
- 6. Schválenie výšky nájomného a poplatkov za obecné nájomné byty Bzince pod Javorinou 347.
- 7. Schválenie mandátnej zmluvy s Mestským bytovým podnikom Nové Mesto nad Váhom za účelom zabezpečenia správy bytového domu Bzince pod Javorinou 347.
- 8. Schválenie uznesenia o odpredaji nehnuteľného a hnuiteľného majetku medzi obcou Bzince pod Javorinou a Trenčianskymi vodárňami a kanalizáciami, a.s.
- 9. Schválenie uznesenia o spôsobe prevodu nehnuteľného a hnuiteľného majetku medzi obcou Bzince pod Javorinou a Trenčianskymi vodárňami a kanalizáciami, a.s.
- 10. Schválenie Dodatku č.1 k Zmluve o nájme priestorov múzea a knižnice Ľudmily Podjavorinskej.
- 11. Schválenie prevodu majetku obce v prospech ZSD – trafostanica Cetuna.
- 12. Zriadenie vecného bremena v prospech ZSD na pozemkoch obce.

Rôzne:

- Sociálna komisia – prerokovanie návrhu Komunitného plánu 2024-2029
- Všetky komisie- prerokovanie návrhu PHSR 2024-2029
- Všetky komisie – príprava a prerokovanie návrhu rozpočtu obce na rok 2024 do 21.11.2023
- Pozvanie na pripravovaný Ples obce Bzince pod Javorinou – 13.1.2023 v KD Cetuna
- Návrhy na udelenie ocenenia Osobnosť obce za rok 2023

Diskusia:

Záver.

- Otvorenie zasadnutia. Zasadnutie obecného zastupiteľstva vykonal starosta obce Ing. Dušan Málík, MBA.
- Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice. Starosta obce predniesol návrh na zapisovateľa Janku Kuhajdovú a overovateľov zápisnice Mareka Vidana a Ing. Stanislava Maďara.
- Informácia o plnení uznesení – hlavná kontrolórka oboznámila prítomných so stavom plnenia jednotlivých uznesení, ktoré boli prijaté na poslednom zasadnutí OZ.

- Činnosť od posledného zasadnutia OZ – starosta obce informoval prítomných o činnosti seba a obecného úradu od posledného zasadnutia OZ.

UZNESENIE č.58/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou **schvaľuje** za zapisovateľku Janku Kuhajdovú a overovateľov zápisnice – Mareka Vidana a Ing. Stanislava Maďara.

Za:	8	Bahník, Ješko, Maďar, Majtášová, Michalovičová, Roubal, Štefanovičová, Vidan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Bušo
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté .

1/ Schválenie programu zasadania OZ.

UZNESENIE č. 59/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 4.10.2023 s navrhnutými a doplnenými bodmi programu.

Za:	8	Bahník, Bušo, Ješko, Maďar, Majtášová, Michalovičová, Roubal, Štefanovičová, Vidan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Bušo
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté .

2/ Správa HK – Kontrola poplatkov za miestny rozvoj.

Správu z Kontroly poplatkov za miestny rozvoj predniesla HK p.Kučerová V.

Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou **berie na vedomie** Správu z kontroly poplatkov za miestny rozvoj.

3/ Správa z auditu individuálnej účtovnej závierky za rok 2022.

Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou **berie na vedomie** Správu z auditu individuálnej účtovnej závierky za rok 2022.

4/ Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2022.

Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou **berie na vedomie** Správu auditu z konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2022.

5/ Schválenie pridelenia nájomných bytov Bzince pod Javorinou 347 na základe návrhu Komisie správy obecného majetku.

Komisia správy obecného majetku predložila obecnému zastupiteľstvu na schválenie zoznam pridelených nájomných bytov Bzince pod Javorinou 347. Nájomníci, ktorý spĺňali podmienky

na základe VZN č.4/2022 si byty riadne vyžrebovali dňa 26.septembra 2023 na obecnom úrade.

UZNESENIE č.60/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou schvaľuje pridelenie nájomných bytov Bzince pod Javorinou 347 na základe zoznamu vyžrebovaných nájomníkov, ktorý predložila Komisia správy obecného majetku Bzince pod Javorinou. Zoznam tvorí prílohu č.1.

Za:	8	Bahník, Ješko, Maďar, Majtášová, Michalovičová, Roubal, Štefanovičová, Vidan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Bušo
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

6/ Schválenie výšky nájomného a poplatkov za obecné nájomné byty Bzince pod Javorinou 347.

UZNESENIE č.61/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou schvaľuje výšku nájomného a poplatkov za obecné nájomné byty Bzince pod Javorinou podľa prílohy č.1.

Za:	8	Bahník, Ješko, Maďar, Majtášová, Michalovičová, Roubal, Štefanovičová, Vidan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Bušo
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

7/ Schválenie mandátnej zmluvy s Mestským bytovým podnikom Nové Mesto nad Váhom za účelom zabezpečenia správy bytového domu Bzince pod Javorinou 347.

UZNESENIE č.62/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou schvaľuje mandátovú zmluvu s Mestským bytovým podnikom Nové Mesto nad Váhom za účelom zabezpečenia správy bytového domu Bzince pod Javorinou 347.

Za:	8	Bahník, Ješko, Maďar, Majtášová, Michalovičová, Roubal, Štefanovičová, Vidan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Bušo
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

8/ Schválenie uznesenia o odpredaji nehnuteľného a hnutel'ného majetku medzi obcou Bzince pod Javorinou a Trenčianskymi vodárňami a kanalizáciami, a.s.

UZNESENIE č.63/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s c h v a ľ u j e** predaj nehnuteľného a hnutel'ného majetku v podiele 1/1 z vlastníctva predávajúceho – Obce Bzince pod Javorinou, Dr. Rudolfa Macúcha 348/1, 916 11 Bzince pod Javorinou, IČO: 00 311 456 **kupujúcemu Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnicka 4, 911 05 Trenčín, IČO: 36 302 724.**

Označenie nehnuteľného a hnutel'ného majetku:

a) nehnuteľnosti zapisované do katastra nehnuteľností:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
326/4	1065	Ostatná plocha	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
326/10	131	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 326/10							
Iné údaje: Bez zápisu							
326/11	8	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
326/12	120	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
326/13	30	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
326/14	5	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
326/15	275	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

17 Pozemok na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavba

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
	326/10	15	prevádzková budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

15 Administratívna budova

Umiestnenie stavby

nachádzajúce sa v k.ú. Dolné Bzince, zapísaná na liste vlastníctva č. 1925, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, pre okres Nové Mesto nad Váhom, obec Bzince pod Javorinou, k.ú. Dolné Bzince.

b) nehnuteľnosti nezapisované do katastra nehnuteľností:

Oplotenie ČOV
Kanalizácia stoka "AA"
Kanalizácia stoka "AA" -kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "AA-0"
Kanalizácia stoka "AA-0" -kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "AA-1"
Kanalizácia stoka "AA-1" -kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "AA-2"
Kanalizácia stoka "AA-2" -kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "AA-2-1"
Kanalizácia stoka "AA-2-1" -kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "AA-2-1-1"
Kanalizácia stoka "AA-2-1-1" -kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "AA-3"
Kanalizácia stoka "AA-3" -kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "AA-3-1"
Kanalizácia stoka "AA-3-1" -kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "AA-3-2"
Kanalizácia stoka "AA-3-2" -kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "AA-4" -PVC
Kanalizácia stoka "AA-4" -kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "AA-4" BT
Vodovod vetva "A"
Vodovod vetva "A-1"
Vodovod vetva "A-2"

Vodovod vetva "A-4"
Vodovod vetva "A-4"
Vodovod vetva "B"
Vodovod vetva "B"
Vodovod vetva "B"
Vodovod vetva "B"
Vodovod vetva "B-1"
Vodovod vetva "B-2"
Vodovod vetva "B-3"
Vodovod vetva "B-4"
Vodovod vetva "C"
Vodovod vetva "C"
Vodovod vetva "C"
Vodovod vetva "C"
Vodovod vetva "C-1"
Vodovod vetva "D-1. etapa"
Vodovod vetva "D-2. etapa"
Vodovod vetva "E"
Vodovod vetva "E-1"
Vodovod vetva "E-2"
Vodovod vetva "F"
Vodovod vetva "F"
Vodovod vetva G-1 .etapa"
Vodovod vetva G-2.etapa"
Vodovod vetva G-2.etapa"
Vodovod vetva G1"
Kalové polia
Základy pod technológiou

c) hnutelné veci:

Technológia ČOV

(ďalej len „vodohospodársky majetok“)

za celkovú kúpnu cenu **629.652,14 Eur.**

O d ô v o d n e n i e:

Obec Bzince pod Javorinou nie je odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodohospodárskeho majetku, a preto za účelom jeho odborného prevádzkovania navrhuje schváliť spôsob odpredaja ako prípad hodný osobitného zreteľa kupujúcemu, ktorý má oprávnenie na prevádzkovanie vodohospodárskeho majetku a je odborne spôsobilý na jeho prevádzkovanie. Predaj môže byť realizovaný jednou alebo viacerými samostatnými zmluvami. Kúpna cena za vodohospodársky majetok je **629.652,14 Eur**, je stanovená na základe Znaleckého posudku č. 5/2023 vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o., IČO: 31 410 677, so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín (ďalej len „Znalecký posudok“) vo výške stanovenej všeobecnej hodnoty na základe Znaleckého posudku.

Vodohospodársky majetok je bližšie špecifikovaný v Znaleckom posudku.

Za:	7	Bahník, Maďar, Majtásová, Michalovičová, Roubal, Štefanovičová, Vidan
Proti:	1	Ješko
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Bušo
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

9/ Schválenie uznesenia o spôsobe prevodu nehnuteľného a hnutelného majetku medzi obcou Bzince pod Javorinou a Trenčianskymi vodárňami a kanalizáciami, a.s.

UZNESENIE č.64/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s c h v a ľ u j e spôsob prevodu nehnuteľného a hnutelného majetku v podiele 1/1 predajom** z vlastníctva predávajúceho – Obce Bzince pod Javorinou, Dr. Rudolfa Macúcha 348/1, 916 11 Bzince pod Javorinou, IČO: 00 311 456 kupujúcemu **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, IČO: 36 302 724** za celkovú kúpnu cenu **629.652,14 Eur** **ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Označenie nehnuteľného a hnutelného majetku:

a) nehnuteľnosti zapisované do katastra nehnuteľností:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
326/4	1065	Ostatná plocha	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
326/10	131	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 326/10							
Iné údaje: Bez zápisu							
326/11	8	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
326/12	120	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
326/13	30	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
326/14	5	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
326/15	275	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

17 Pozemok na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavba

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
	326/10	15	prevádzková budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

15 Administratívna budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

nachádzajúce sa v k.ú. Dolné Bzince, zapísaná na liste vlastníctva č. 1925, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, pre okres Nové Mesto nad Váhom, obec Bzince pod Javorinou, k.ú. Dolné Bzince.

b) nehnuteľnosti nezapisované do katastra nehnuteľností:

Oplotenie ČOV

Kanalizácia stoka "AA"
Kanalizácia stoka "AA" -kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "AA-0"
Kanalizácia stoka "AA-0" -kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "AA-1"
Kanalizácia stoka "AA-1" -kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "AA-2"
Kanalizácia stoka "AA-2" -kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "AA-2-1"
Kanalizácia stoka "AA-2-1" -kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "AA-2-1-1"
Kanalizácia stoka "AA-2-1-1" -kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "AA-3"
Kanalizácia stoka "AA-3" -kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "AA-3-1"
Kanalizácia stoka "AA-3-1" -kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "AA-3-2"
Kanalizácia stoka "AA-3-2" -kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "AA-4" -PVC
Kanalizácia stoka "AA-4" -kanalizačné šachty
Kanalizácia stoka "AA-4" BT
Vodovod vetva "A"
Vodovod vetva "A-1"
Vodovod vetva "A-2"
Vodovod vetva "A-4"
Vodovod vetva "A-4"
Vodovod vetva "B"
Vodovod vetva "B"
Vodovod vetva "B"
Vodovod vetva "B"
Vodovod vetva "B-1"

Vodovod vetva "B-2"
Vodovod vetva "B-3"
Vodovod vetva "B-4"
Vodovod vetva "C"
Vodovod vetva "C"
Vodovod vetva "C"
Vodovod vetva "C"
Vodovod vetva "C-1"
Vodovod vetva "D-1. etapa"
Vodovod vetva "D-2. etapa"
Vodovod vetva "E"
Vodovod vetva "E-1"
Vodovod vetva "E-2"
Vodovod vetva "F"
Vodovod vetva "F"
Vodovod vetva G-1 .etapa"
Vodovod vetva G-2.etapa"
Vodovod vetva G-2.etapa"
Vodovod vetva G1"
Kalové polia
Základy pod technológiou

c) hnutel'né veci:

Technológia ČOV

(ďalej len „vodohospodársky majetok“)

Odôvodnenie:

Obec Bzince pod Javorinou nie je odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodohospodárskeho majetku, a preto za účelom jeho odborného prevádzkovania navrhuje schváliť spôsob odpredaja ako prípad hodný osobitného zreteľa kupujúcemu, ktorý má oprávnenie na prevádzkovanie vodohospodárskeho majetku a je odborne spôsobilý na jeho prevádzkovanie. Predaj môže byť realizovaný jednou alebo viacerými samostatnými zmluvami.

Kúpna cena za vodohospodársky majetok je **629.652,14 Eur**, je stanovená na základe Znaleckého posudku č. 5/2023 vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o., IČO: 31 410 677, so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín (ďalej len „Znalecký posudok“) vo výške stanovenej všeobecnej hodnoty na základe Znaleckého posudku.

Vodohospodársky majetok je bližšie špecifikovaný v Znaleckom posudku.

Za:	7	Bahník, Maďar, Majtášová, Michalovičová, Roubal, Štefanovičová, Vidan
Proti:	1	Ješko
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Bušo
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

10/ Schválenie Dodatku č.1 k Zmluve o nájme priestorov múzea a knižnice Ľudmily Podjavorinskej.

UZNESENIE č.65/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou schvaľuje Dodatok č.1 k Zmluve o nájme priestorov múzea a knižnice Ľudmily Podjavorinskej kde sa stanovuje dňom 1.11.2023 nájomné vo výške 100 €/mesačne a doplatok za mesiace marec až november 2023 vo výške 200€/mesačne.

Za:	8	Bahník, Ješko, Maďar, Majtášová, Michalovičová, Roubal, Štefanovičová, Vidan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Bušo
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

11/Schválenie prevodu majetku obce v prospech ZSD – trafostanica Cetuna.

UZNESENIE č.66/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou

schvaľuje v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Zásadami s nakladaním a hospodárením majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, odpredaj pozemku registra C-KN parc.č. 330/5 ostatná plocha o výmere 48 m² v katastrálnom území Horné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou vytvoreného podľa Geometrického plánu č. 720-214/2022, ktorý úradne overil Okresný úrad Nové Mesto nad

Váhom, katastrálny odbor pod č. G1-647/2023, zo dňa 27.09.2023 oddelením z pozemku registra C-KN parc.č. 3310/2 záhrada o výmere 694 m² za kúpnu cenu 100,-EUR za celú výmeru pozemku pod stavbu transformačnej stanice do výlučného vlastníctva Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok bude slúžiť verejnému záujmu - na výstavbu novej trafostanice, ktorá bude slúžiť záujmu obce na napojenie Bytového domu na Cetune, s poukázaním vytvorenia podmienok pre všestranný rozvoj územia v oblasti bytovej politiky. Pri rozhodovaní o predaji pozemku boli prehodnotenú všeobecné zákonné povinnosti hospodárenia s majetkom obce a verejné záujmy. Po diskusií schválili poslanci OZ predmetný odpredaj 7 hlasmi za, t.j. 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

Za:	8	Bahník, Ješko, Maďar, Majtášová, Michalovičová, Roubal, Štefanovičová, Vidan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Bušo
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

12/ Zriadenie vecného bremena v prospech ZSD na pozemkoch obce.

UZNESENIE č.67/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou

schvaľuje v súlade s §11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zriadenie vecného bremena medzi Obcou Bzince pod Javorinou a Západoslovenskou distribučnou, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 720-214/2022, ktorý úradne overil Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pod č. G1-647/2023, zo dňa 27.09.2023 na zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch parc. registra C č.3310/2, 3309/5,3304/3 a registra E č. 3304/3 v katastrálnom území Horné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou.

Za:	8	Bahník, Ješko Maďar, Majtášová, Michalovičová, Roubal, Štefanovičová, Vidan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Bušo
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

Rôzne:

- Sociálna komisia – prerokovanie návrhu Komunitného plánu 2024-2029
Starosta – komunitný plán je zadaný firme, ktorá ho spracováva.
- Všetky komisie- prerokovanie návrhu PHSR 2024-2029
Starosta – PHSR 2024-2029 spracováva MAS Myjava. Všetky komisie pri OZ na svojich zasadnutiach by mali prerokovať nový návrh PHSR 2024-2029
- Starosta - všetky komisie – príprava a prerokovanie návrhu rozpočtu obce na rok 2024 do 21.11.2023. Kultúrna komisia do konca novembra spracovať plán kultúrnych a športových podujatí na rok 2024.

- Pozvanie na pripravovaný Ples obce Bzince pod Javorinou – 13.1.2023 v KD Cetuna
Starosta obce prítomných poslancov pozval na pripravovaný Ples obce Bzince pod Javorinou.
- Návrhy na udelenie ocenenia Osobnosť obce za rok 2023.
Starosta obce - Termín predkladania návrhov je do 30.11.2023

Diskusia:

p.Ješko P. – kto bude v prípade zriadenia Zariadenia pre seniorov na Hrubej Strane spravovať toto zariadenie.

Starosta obce – musí to spracovať iba zdravotné zariadenie v našom prípade spoločnosť ADOS – konateľ Mgr. Peter Kováč. Táto spoločnosť je zároveň aj žiadateľom o dotáciu.

p.Ješko P.– je potrebné pri uzatváraní zmluvy na zimnú údržbu ciest pre Hrubú Stranu - Rybníky zapracovať povinnosť, aby boli cesty odhrnuté najneskôr do 4.30 hod. – kvôli prejazdu prvého autobusového spoja.

P.Majtášová O. – pomník padlých v Hrušovom – vypadáva špárovačka – treba ho zašpárovať a zakonzervovať

p. Šupáková L. – je potrebné upraviť poplatok za vstupné hlavne počas soboty a nedele, sviatkov,

p.Gemmelová J. - prečo sa od apríla nezverejňujú pozvánky na OZ na stránke obce – starosta obce - pravdepodobne chyba správcu - odstránime

- online OZ, prípadne nahrávka a zverejnenie na web – starosta obce – poslanci OZ sú toho názoru, že pokiaľ majú ľudia záujem o dianie v obci a na OZ, môžu na OZ prísť priamo a vypočuť si čo sa prerokováva

- výzva na komunikáciu s pani Dovalovou – zaslané výpovede – prediskutovanie, podľa jej názoru nesprávne,

p.Koníková – ako bude zabezpečená zdravotná starostlivosť od nového roka? Nechajte pani Dovalovú dorobiť dielo.

p.Dovalová – som na zdravotnom stredisku 30 rokov, pomohla som mnohým ľuďom, poznám pacientov a situáciu v obci,

p.Bahník – potvrdzuje slová pani Dovalovej o záchrane pacienta počas Covidu

p.Kosečková – v iných obciach sa snažia o zachovanie lekárov, my im dávame výpovede

Záver.

Záver – starosta obce poďakoval prítomným za účasť na dnešnom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Janka Kuhajdová
prednostka

Kuhajdová

5.10.2023

Ing. Dušan Málík, MBA
starosta obce

[Signature]

[Signature]

Overovatelia:

Marek Vidan

Ing. Stanislav Maďar

[Signature]

Pridelenie nájomných bytov – Bzince pod Javorinou
BYTOVÝ DOM – nadstavba objektu zdravotného strediska,
12 nájomných bytov, Bzince pod Javorinou 347

1-izbové

Natália Klbíková	Bzince pod Javorinou
Juraj Bušo	Bzince pod Javorinou
Miriám Kaszová	Bzince pod Javorinou

2 – izbové byty

Patrik Sadloň	Bzince pod Javorinou
Dominika Lendel	Bzince pod Javorinou

3-izbové byty

Pavol Halgas	Bzince pod Javorinou
Lukáš Andel	Bzince pod Javorinou
Lukáš Hornáček	Bzince pod Javorinou
Filip Cabala	Bzince pod Javorinou
Ing.Barbora Chorvátová	Bzince pod Javorinou

PRIDELENIE A PREPOČET VÝŠKY NÁJOMNÉHO OBECNÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV Bzince pod Javorinou

**BYTOVÝ DOM : nadstavba objektu zdravotného strediska, 12nájomných
bytov, Bzince p.J. 347**

	1	2	3	6	5
Byt č.	PP bytu	Meno a priezvisko	Obstarávací náklad bytu	Mesačné nájomné 3,2%	Fond opráv mesačne
1.2NP	72,88	Lukáš Horňáček	101 167,49	270,00	42,00
2.2NP	58,02	Patrik Sadloň	80 539,77	215,00	33,00
3.2NP	78,66	Filip Cabala	109 190,93	291,00	45,00
4.2NP	39,59	Natália Klbíková	54 956,38	146,00	23,00
5.2NP	37,87	Juraj Bušo	52 568,79	140,00	22,00
6.2NP	70,69	Lukáš Andel	98 127,48	262,00	41,00
1.3NP	72,88	Barbora Chorvátová	101 167,49	270,00	42,00
2.3NP	58,02	Dominika Lendel	80 539,78	215,00	33,00
3.3NP	78,66	Pavol Halgas	109 190,94	291,00	45,00
4.3NP	39,45	Miriám Kaszová	54 762,04	146,00	22,00
5.3NP	37,73	nepridelený	52 374,46	139,00	22,00
6.3NP	70,69	nepridelený	98 127,48	262,00	41,00
Spolu	715,14	-	992 713,03	2647,00	413,00

Priemerná podlahová plocha = 59,57m²

Vysvetlivky:

- 1) Podlahová plocha bytu (v BD - súčet plochy jeho obytných miestností, plochy príslušenstva bytu a plochy lodžii, balkónov a terás)
- 2) Obstarávací náklad bytu vrátane ceny projektovej dokumentácie