

**OBSTARÁVACIE NÁKLADY 2025
NÁJOMNÝCH BYTOV CETUNA**

BYTOVÝ DOM Prestavba objektu súp. č. 1272 na bytový dom, Bzince pod Javorinou – Cetuna
okr. Nové Mesto nad Váhom počet b. j. 11

Byt č.	PP bytu	Obstarávací náklad bytu
1	36,69	38347,29
2	52,37	54735,55
3	62,84	65678,48
4	54,55	57014,02
5	48,97	51181,97
6	41,26	47964,13
7	69,57	80874,08
8	54,86	63773,93
9	68,45	79572,10
10	53,45	62134,82
11	51,57	59949,35
Spolu	594,59	661 225,72

Priemerná podlahová plocha = 54,739 m2

Vysvetlivky:

1) Podlahová plocha bytu (v BD - súčet plochy jeho obytných miestností, plochy príslušenstva bytu a plochy lodžii, balkónov a terás)

PREPOČET VÝŠKY NÁJOMNÉHO NÁJOMNÝCH BYTOV CETUNA

BYTOVÝ DOM Prestavba objektu súp. č. 1272 na bytový dom, Bzince pod Javorinou – Cetuna
okr. Nové Mesto nad Váhom počet b.j. 11

	1	2	3	4	5				
Byt č.	PP bytu	Meno a priezvisko	Obstarávací náklad bytu	Mesačné nájomné 3,3%	Fond opráv 0,5%				
1	36,69	Jozefa Trenčanská	38347,29	105,00	16,00				
2	52,37	Adrián Podhradský	54735,55	150,00	23,00				
3	62,84	Erik Machovic	65678,48	181,00	27,00				
4	54,55	Andrea Šimková	57014,02	157,00	24,00				
5	48,97	Renáta Pašková	51181,97	141,00	21,00				
6	41,26	Marek Valeník	47964,13	132,00	20,00				
7	69,57	Erika Horňáková	80874,08	222,00	34,00				
8	54,86	Eva Matejíková	63773,93	175,00	27,00				
9	68,45	Andrea Macúchová	79572,10	219,00	33,00				
10	53,45	Jaroslava Hložková	62134,82	171,00	26,00				
11	51,57	Dagmar Sahajová	59949,35	165,00	25,00				
Spolu	594,59		661225,72	1818,00	276,00				

Priemerná podlahová plocha = 54,739 m²

Vysvetlivky:

- 1) Podlahová plocha bytu (v BD - súčet plochy jeho obytných miestností, plochy príslušenstva bytu a plochy lodžii, balkónov a terás)
 - 2) Obstarávací náklad bytu vrátane ceny projektovej dokumentácie
- výpočet = údaj z riadku stĺpca 1 príslušná PP bytu x údaj z riadku stĺpca 2 príslušný Ø náklad/m²



Obec Bzince pod Javorinou

Dr. Rudolfa Macúcha 348/1 916 11 BZINCE POD JAVORINOU

Pán Peter Ješko
predseda petičného výboru
Hrubá Strana 1502
916 11 Bzince pod Javorinou

V Bzinciach pod Javorinou
dňa 16.4.2026

VEC: Výsledok vybavenia petície

Vážený p. Ješko,

Poslanci Obecného zastupiteľstva Obce Bzince pod Javorinou Vám touto cestou oznamujú vybavenie petície ako predsedovi petičného výboru – „*Petícia proti predaju Rekreačného zariadenia Hrubá Strana a príslušných pozemkov*“. Zasielame Vám výsledok vybavenia petície, ako príslušný orgán podľa ust. § 5c zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve (ďalej len „**Zákon o petičnom práve**“).

Podľa § 5c Zákona o petičnom práve: „*Ak je predmetom petície činnosť orgánov územnej samosprávy, jej poslancov alebo štatutárneho orgánu organizácie, ktorej zriaďovateľom je orgán územnej samosprávy, petíciu vybavuje príslušný orgán územnej samosprávy.*“

Predmetom petície bol nesúhlas občanov s predajom rekreačného zariadenia vo vlastníctve obce. Občania mali za to, že predaj rekreačného zariadenia s príslušnými pozemkami je proti verejnoprospešnému záujmu občanov a rozvoju obce nakoľko:

1. občania dlhodobo žiadajú zriadiť v priestoroch rekreačného zariadenia domov seniorov a denný stacionár, ktorého zriadenie je v platnom Pláne hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce definované ako Strategický cieľ 2.2.,
2. nájomná zmluva (a pripravovaný predaj) bola uzatvorená bez riadnej verejnej obchodnej súťaže,
3. predajom obec stráca výnimočnú pamiatku z medzivojnového obdobia

Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou prešetrilo a prerokovalo petíciu na svojom zasadnutí dňa 15.4.2026 v súlade s ust. § 5 ods. 5 Zákona o petičnom práve. Obecné zastupiteľstvo zisťovalo skutočný stav veci, pričom pri prerokovaní veci **nezistilo** žiaden rozpor alebo nesúlad s právnymi predpismi a verejným alebo iným spoločným záujmom.

K bodu 1 petície obec uvádza, že si je vedomá požiadaviek občanov týkajúcich sa zriadenia zariadenia sociálnych služieb (domov seniorov alebo denný stacionár). V rokoch 2019 – 2024 obec realizovala viacero aktivít, ktoré smerovali k možnému využitiu budovy rekreačného zariadenia pre potreby sociálneho zabezpečenia:

Starosta: 032 7793272, starosta@obecbzince.sk
fax: 032 7793235
tel: 032 7793234, 7793235, 7793202
www.obecbzince.sk

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
pobočka Nové Mesto nad Váhom
číslo účtu: 5807464001/5600
IČO: 00311456 , DIČ 2021091380

- 20.9.2019 vyhlásenie koncesie na realizáciu stavebných úprav – 1,1 mil eur na 30 rokov – stavebné práce, prevádzka a údržba zariadenia – rekonštrukcia mala byť uskutočnená do 30.6.2021 – uznesením z 11.12.2019 zmluva schválená, 6.5.2020 na môj návrh bolo uznesenie o podpise zmluvy zrušené – napriek výzvam firma zmluvu nepodpísala
- 2020 – návrh na zriadenie Centra sociálnej pomoci – schválená nájomná zmluva – na základe stanoviska RUVZ Trenčín bola 13.5.2021 zmluva zrušená
- 22.6.2021 Neziskový svet – útulok pre týrané matky s deťmi s núdzovým bývaním – neschválené OZ
- 2022 - 2023 – ubytovanie utečencov z Ukrajiny – zbierky jedla
- 2022 – december – príprava projektového zámeru – Objekt komunitnej a sociálnej starostlivosti – v januári 2023 podaný Projektový Zámer – výzva z Plánu obnovy -3 lôžkové izby – rozpočet 1 867 mil.eur
- 22.12.2023 – MPSVaR nám Projektový Zámer zamietlo
- 19.3.2024 – aktualizácia Projektového Zámeru – výzva – 3, 430 mil eur (1,9 mil stavebná časť, 1,5 mil eur vybavenosť izieb) – 2 lôžkové izby – nadstavba – PZ neschválený.

V súčasnosti by realizácia takéhoto zariadenia vyžadovala splnenie viacerých legislatívnych, technických, personálnych a prevádzkových podmienok, ako aj zabezpečenie potrebných finančných prostriedkov na jeho zriadenie a následný chod. V súčasnosti tieto podmienky nie sú naplnené, a preto zriadenie takéhoto zariadenia v predmetnom objekte v aktuálnych podmienkach nie je možné. V prípade, že by bola v budúcnosti vyhlásená vhodná výzva na zriadenie takéhoto zariadenia, obec môže využiť, aktualizovať a použiť projektový zámer z roku 2024 pre zapojenie sa do výzvy.

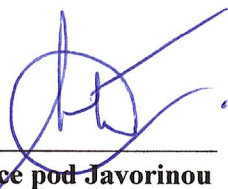
K bodu 2 petície obec uvádza, že pri nakladaní s majetkom obce postupuje podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bzince pod Javorinou. Uzatvorenie nájomnej zmluvy vychádzalo z Uznesenia obecného zastupiteľstva 05/2025 zo dňa 19.2.2025 a bolo realizované v súlade s platnými právnymi predpismi a uvedenými zásadami hospodárenia. Nájomná zmluva nebola predmetom obchodnej verejnej súťaže z dôvodu, že obec postupovala podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí, keď rekreačné zariadenie poskytla do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

K bodu 3 petície obec uvádza, že budova rekreačného zariadenia nie je evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR vedenom Pamiatkový úrad Slovenskej republiky. Obec si však uvedomuje jej historickú hodnotu.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 4.3.2026 **návrh na predaj** predmetného rekreačného zariadenia **neschválilo**. Z uvedeného dôvodu sa predaj majetku obce neuskutoční.

Obec berie obsah petície na vedomie. Keďže obecné zastupiteľstvo predaj predmetnej nehnuteľnosti neschválilo, **požiadavka občanov vyjadrená v petícii bola fakticky naplnená.**

S pozdravom



Obec Bzince pod Javorinou

v zast. Ing. Dušan Málík, MBA starosta obce