

## Z á p i s n i c a

napísaná na zasadnutí Obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) Bzince pod Javorinou, konanom dňa 6. mája 2020 o 16.00 hod. na OcÚ Bzince p.J.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

### Program:

Otvorenie zasadnutia OZ – starosta obce.

- Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

- stav plnenia uznesení – HK

- informácia starostu obce o jeho činnosti od posledného zasadania OZ

1. Schválenie programu zasadania OZ.
2. Informácia komisie pre ochranu verejného záujmu o majetkovom priznaní starostu obce.
3. Správa HK č.1/2020 - Kontrola čerpania dotácie pre PŠK za rok 2019.
4. Správa HK č. 2/2020 – Kontrola hospodárenia prevádzky obce.
5. Schválenie vyhlásenia verejného obstarávania na rekonštrukciu miestnych komunikácií pre rok 2020.
6. Zrušenie koncesie na výstavbu – rekonštrukcie bytov.
7. Schválenie VO na projekty pre nájomné byty cez ŠFRB a ministerstva dopravy.
8. Schválenie obchodnej verejnej súťaže pre odpredaj MŠ Cetuna a príslušného pozemku.
9. Schválenie obchodnej verejnej súťaže pre odpredaj RZ Hrubá Strana.
10. Schválenie Požiarneho poriadku obce a Plánu preventívnych protipožiarnych kontrol.
11. Žiadosť o umiestnenie včelstiev – Miroslav Haruštiak.
12. Návrh a schválenie prevodu obecného majetku Bohuslav Gemmel a Janka Gemmelová.
13. Návrh a schválenie prevodu obecného majetku – Alexandra Hricová.
14. Návrh a schválenie prevodu obecného majetku- Peter Trchala.
15. Žiadosť o prenájom bývalej MŠ Cetuna.

Rôzne: - poďakovanie – pani Pagáčová  
- Stanovisko prokurátora k VZN o názvoch ulíc

Diskusia

Záver.

- Otvorenie zasadnutia. Zasadnutie obecného zastupiteľstva vykonal starosta obce Ing. Dušan Málík.
- Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice. Starosta obce predniesol návrh na zapisovateľa – Janku Kuhajdovú a overovateľov zápisnice – Oľgu Majtášovú, Petra Ješku.

### **UZNESENIE č. 16/2020**

- Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou **schvaľuje** za zapisovateľku Janku Kuhajdovú a overovateľov zápisnice: Oľgu Majtášovú a Petra Ješku.

Za:	8	Bahník, Bušo, Jakubec, Ješko, Maďar, Majtášová, Michalovičová, Roubal
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Vidan
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté jednohlasne.

- Stav plnenia uznesení – hlavný kontrolór oboznámil prítomných so stavom plnenia jednotlivých uznesení, ktoré boli prijaté na poslednom zasadaní OZ.
- Činnosť od posledného zasadnutia OZ – starosta obce informoval prítomných o činnosti seba a obecného úradu od posledného zasadnutia OZ.

### **1/Schválenie programu zasadania OZ.**

#### **UZNESENIE č. 17/2020**

*k programu rokovania*

Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 6.5.2020.

Za:	8	Bahník, Bušo, Jakubec, Ješko, Maďar, Majtášová, Michalovičová, Roubal
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Vidan
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté jednohlasne.

### **2/ Informácia komisie pre ochranu verejného záujmu (Bahník, Ješko, Jakubec) o majetkovom priznaní starostu obce.**

Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou zobralo na vedomie informáciu komisie pre ochranu verejného záujmu o majetkovom priznaní starostu obce.

### **3/ Správa HK č. 1/2020 – Kontrola čerpania dotácie pre PŠK za rok 2019.**

Hlavný kontrolór oboznámil poslancov OZ so správou z kontroly čerpania dotácie pre PŠK.

Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou zobralo na vedomie správu HK č.1/2020- Kontrola čerpania dotácie pre PŠK.

#### **4/ Správa HK č. 2/2020 – Kontrola hospodárenia prevádzky obce.**

Hlavný kontrolór oboznámil poslancov OZ so správou z kontroly hospodárenia prevádzky obce.

Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou zobralo na vedomie správu HK č.2/2020- Kontrola hospodárenia prevádzky obce.

#### **5/ Schválenie vyhlásenia verejného obstarávania na rekonštrukciu miestnych komunikácií pre rok 2020.**

- Návrh na schválenie vybraného úseku miestnych komunikácií pre vykonanie opráv v roku 2020.

Starosta obce informoval poslancov, o vybraných úsekoch miestnych komunikácií pre vykonanie opráv pre rok 2020. Jedná sa o úseky:

**1. „Na Stachech Vřšku“**, pokládka asphaltového betónu v hrúbke od 30 do 40 mm. Cena 28 419 Eur bez DPH, t.j. 39 381 Eur s DPH.

**2. „Hrevúšová“** časť Cetuna, Cena 26 083 Eur bez DPH, t.j. 31 300 Eur s DPH.

Konečná cena za vybraný úsek bude známa po vykonaní verejného obstarávania.

#### **UZNESENIE č. 18/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou **schvaľuje** vyhlásenie verejného obstarávania na rekonštrukciu miestnych komunikácií pre rok 2020 nasledovne:

**„Hrevúšová“** časť Cetuna- cena 26 083 Eur bez DPH, t.j. 31 300 Eur s DPH.

Konečná cena za vybraný úsek bude známa po vykonaní verejného obstarávania. Realizácia bude vykonaná v mesiacoch september a október 2020 na základe finančnej situácie obce.

Za:	8	Bahnik,Bušo, Jakubec, Ješko, Maďar, Majtášová, Michalovičová, Roubal
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Vidan
Nehlasovali:	0	

**Uznesenie bolo prijaté.**

#### **6/ Zrušenie koncesie na výstavbu – rekonštrukcie bytov.**

Starosta obce informoval poslancov OZ o tom, že Koncesnú zmluvu s vybranou firmou nebolo možné uzatvoriť. Firma bola opakovane vyzvaná na jej podpis, no bezvýsledne. Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam navrhuje starosta obce v plnom rozsahu zrušiť uznesenie č.96/2019 z 11.12.2020.

## UZNESENIE č. 19/2020

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 96/2019 z 11.12.2019, ktorého obsahom bolo Schválenie výsledkov verejného obstarávania na Koncesiu k rekonštrukcii obecných nehnuteľností na nájomné byty, schválenie Koncesnej zmluvy a poverenie starostu obce jej podpisom.

Za:	8	Bahník, Bušo, Jakubec, Ješko, Maďar, Majtášová, Michalovičová, Roubal
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Vidan
Nehlasovali:	0	

**Uznesenie bolo prijaté jednohlasne.**

### **7/Schválenie VO na projekty pre nájomné byty cez ŠFRB a ministerstva dopravy.**

Starosta obce informoval poslancov, že v nadväznosti na predchádzajúci bod rokovania OZ – zrušenie koncesnej zmluvy, navrhuje pokračovať v úsilí o výstavbu nájomných bytov obce nadstavbou zdravotného strediska. Na ich výstavbu využiť ŠFRB a nenávratnú pôžičku poskytovanú Ministerstvom dopravy a výstavby SR. Žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov cez ŠFRB sa podávajú vždy vo februári daného roka. K tomu, aby sme takúto žiadosť mohli podať potrebujeme mať spracované stavebné projekty a vydané stavebné povolenie. Celý tento proces môže trvať 6 – 8 mesiacov. Preto je vhodné sa touto otázkou – vyhlásením verejného obstarávania na spracovanie projektovej dokumentácie zaoberať čo najskôr. Predbežná trhová - cenová konzultácia v zmysle zákona o verejnom obstarávaní bola vykonaná a cena za spracovanie projektov je vyčíslená na sumu 18 800.- bez DPH, čo je predpokladaná hodnota zákazky. Konečná suma bude známa na základe výsledkov verejného obstarávania.

## UZNESENIE č. 20/2020

Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou **schvaľuje** vyhlásenie verejného obstarávania na spracovanie projektovej dokumentácie pre výstavbu nájomných bytov nadstavbou zdravotného strediska.

Za:	8	Bahník, Bušo, Jakubec, Ješko, Maďar, Majtášová, Michalovičová, Roubal
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Vidan
Nehlasovali:	0	

**Uznesenie bolo prijaté jednohlasne.**

**8/Schválenie obchodnej verejnej súťaže pre odpredaj MŠ Cetuna a príslušného pozemku.**

Tento bod programu bol stiahnutý zo zasadnutia OZ.

**9/ Schválenie obchodnej verejnej súťaže pre odpredaj RZ Hrubá Strana.**

Tento bod programu bol stiahnutý zo zasadnutia OZ.

**10/Schválenie Požiarneho poriadku obce a Plánu preventívnych protipožiarneho.**

Starosta obce informoval poslancov o pripravenom návrhu Požiarneho poriadku obce a Plánu vykonávania preventívnych prehliadok. Podrobné informácie o Povinnostiach obce na úseku ochrany pred požiarom boli poslancom zaslané ako podklad k dnešnému rokovaniu OZ. Z nich vyplýva potreba aktualizovať – novelizovať požiarneho poriadok obce a stanoviť Plán preventívnych protipožiarneho kontrol.

**UZNESENIE č. 21/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou **schvaľuje** Požiarneho poriadok obce , Plán preventívnych protipožiarneho kontrol a zloženie kontrolných skupín.

Za:	8	Bahník,Bušo, Jakubec, Ješko, Maďar, Majtášová, Michalovičová, Roubal
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Vidan
Nehlasovali:	0	

**Uznesenie bolo prijaté jednohlasne.**

**11/ Žiadosť o umiestnenie včelstiev – Miroslav Haruštiak.**

Starosta obce informoval OZ o žiadosti p.Miroslava Haruštiaka, ktorý žiada o povolenie umiestniť včelstvo na obecnom pozemku nad domom smútku. Jedná sa o plochu asi 5m<sup>2</sup>.

**UZNESENIE č. 22/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou **schvaľuje** umiestnenie včelstiev ( úle drevené prenosné, 5m<sup>2</sup> ) a vstup na pozemok s parc. č. 1371, reg. C-KN v katastri Horné Bzince vo vlastníctve obce Bzince pod Javorinou, Miroslavovi Haruštiakovi, bytom 916 11 Bzince pod Javorinou č. 268.

Za:	8	Bahník,Bušo, Jakubec, Ješko, Maďar, Majtášová, Michalovičová, Roubal
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Vidan
Nehlasovali:	0	

**Uznesenie bolo prijaté.**

**12/Návrh a schválenie prevodu obecného majetku Bohuslav Gemmel a Janka Gemmelová.**

**UZNESENIE č. 23/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou

**schvaľuje** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prevod** majetku obce v katastrálnom území Dolné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou to **pozemok pod stavbou - diel č. 13 s výmerou 43 m<sup>2</sup>**, odčlenený od **parc. č. 247/1**, ostatná plocha (č.LV 1925) v reg. C-KN a pričlenený k **parc. č.238/1** zastavaná plocha a nádvorie v reg. C-KN a **diel č. 14 s výmerou 8 m<sup>2</sup>**, odčlenený od **parc. č. 247/1**, ostatná plocha (č.LV 1925) v reg. C-KN a pričlenený k **parc. č.238/5** zastavaná plocha a nádvorie nádvorie (č.LV 1925) v reg. C-KN, **geometrickým plánom číslo 33165041-85/2019, vypracovaným PARCELA, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom, dňa 18.9.2019, úradne overeným Okresný úrad Nové mesto nad Váhom, katastrálny odbor dňa 13.12.2019 pod číslom G1-702/2019 v prospech** Bohuslav Gemmel, nar.14.12.1948 a manželka Mgr. Janka Gemmelová, r.Kosová, nar.12.04.1961, obaja bytom 916 11 Bzince pod Javorinou č. 477, v podiele **1/1 ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve Bohuslav Gemmel a Janka Gemmelová vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.** Navrhovaná kúpna cena **5,-eur/m<sup>2</sup>** .

Za:	7	Bahník,Bušo, Ješko, Maďar, Majtásová, Michalovičová, Roubal
Proti:	1	Jakubec
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Vidan
Nehlasovali:	0	

**Uznesenie bolo prijaté.**

**13/Návrh a schválenie prevodu obecného majetku – Alexandra Hricová.**

**UZNESENIE č. 24/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou

**prerokovalo návrh – zámer na predaj** majetku obce v katastrálnom území Horné Bzince Obec Bzince pod Javorinou a to časť pozemku cca 160 m<sup>2</sup> s **parc.č.314**, ostatná plocha a o celkovej výmere 202 m<sup>2</sup> , v reg. C-KN, zapísaný v liste vlastníctva č.1925, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech **Alexandra Hricová, r. Klimová, nar. 29.09.1992 bytom Bzince pod Javorinou s.č.153, 916 11 Bzince pod Javorinou, v podiele 1/1** z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Navrhovaná kúpna cena 15,-eur/m<sup>2</sup>.

**schvaľuje** 3/5 väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer na predaj** majetku obce v katastrálnom území Horné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou to časť pozemku cca 160 m<sup>2</sup> s **parc.č.314**, ostatná plocha o celkovej výmere 202 m<sup>2</sup>, v reg. C-KN zapísané v liste vlastníctva č.1925, v prospech **Alexandra Hricová, r. Klimová, nar. 29.09.1992 bytom Bzince pod Javorinou s.č.153, 916 11 Bzince pod Javorinou, v podiele 1/1** z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Navrhovaná kúpna cena 15,-eur/m<sup>2</sup>.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že daný pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť domových nehnuteľností domu s.č.153.

Za:	2	Bahník,, Jakubec
Proti:	2	Maďar, Michalovičová
Zdržal sa:	4	Bušo,Ješko, Majtášová, Roubal
Nepřítomní:	1	Vidan
Nehlasovali:	0	

**Uznesenie nebolo prijaté.**

#### **14/ Návrh a schválenie prevodu obecného majetku- Peter Trchala.**

#### **UZNESENIE č.25/2020**

Obečné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou

**schvaľuje** 3/5 väčšinou všetkých poslancov podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prevod** majetku obce a to pozemok s **parc.č.188/8** zastavaná plocha o výmere 81 m<sup>2</sup>, k.ú. Horné Bzince, reg. C-KN, ktorý vznikol odčlenením časti z pozemku parc.č.188/3 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 560 m<sup>2</sup>, v reg. C-KN zapísaný v liste vlastníctva č.1925, geometrickým plánom, č. 720-38/2020 vyhotoveným Ing. Richard Bunčiak dňa 4.3.2020 úradne overeným Okresným úradom , katastrálnym odborom dňa 23.03.2020 pod číslom G1-183/2020 v prospech **Peter Trchala, nar. 5.05.1980, bytom 916 11 Bzince pod Javorinou s.č. 370, v podiele 1/1**, z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Navrhovaná kúpna cena **15,-eur/m<sup>2</sup>**.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že daný pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť (vchod do domu) s.č.370, na pozemku s parc.č.2189/1, k.ú Horné Bzince.

Za:	8	Bahník,Bušo, Jakubec, Ješko, Maďar, Majtášová, Michalovičová, Roubal
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Vidan
Nehlasovali:	0	

**Uznesenie bolo prijaté jednohlasne.**

### **15/ Žiadosť o prenájom bývalej MŠ Cetuna.**

Marián Mazáň predložil žiadosť o dočasný prenájom bývalej MŠ Cetuna na bývanie.

Bod sa prekladá na júnové zasadnutie.

#### **Rôzne:**

- poďakovanie – pani Pagáčová

Pani Oľga Pagáčová poďakovala OZ za príspevok na vydanie knihy.

-Stanovisko prokurátora k VZN o názvoch ulíc.

Starosta obce informoval poslancov OZ o obsahu upozornenia prokurátora na porušenie zákona 369/1990 Zb. v tom, že OZ neprijalo VZN o názvoch ulíc a iných verejných priestranstiev. Celé znenie upozornenia bude poslancom zaslané v pondelok 11.5.2020.

#### **Diskusia**

p. Majtášová :

- odporúča osloviť Povodie Váhu ohľadne kosenia a čistenia potoka Hrušové

- kosenie cintorína a výmena nových sietí na ihrisku v Hrušovom

- Plašienkovci – upratanie odpadu

- siete na ihrisko Hrušové

p. Maďar - skrátenie svietenia VO

p. Bušo – suchá vrba pri autobusovej zastávke – osloviť Povodie Váhu

p. Michalovičová :

- rampy na poľné cesty

- Nálepky na dom smútku – draví vtáci

#### **Záver.**

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť na zasadaní obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Janka Kuhajdová

11.5.2020

Ing. Dušan Málík

starosta obce

Overovatelia

Peter Ješko

Oľga Majtášová