

## Z á p i s n i c a

napísaná na zasadnutí Obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) Bzince pod Javorinou, konanom dňa 19. mája 2021 o 17.00 hod. na obecnom úrade

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

### Program:

- otvorenie zasadnutia OZ – starosta obce.
  - určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
1. Schválenie programu zasadania OZ.
  2. Schválenie uznesení k podaniu žiadosti na ŠFRB: Prestavba objektu súp.č.1272 na bytový dom Bzince pod Javorinou, Cetuna.
  3. Schválenie uznesení k podaniu žiadosti na ŠFRB. Nadstavba objektu Zdravotného strediska - 12 nájomných bytov Bzince pod Javorinou.
  4. Schválenie projektu : Zabezpečenie efektívnych pastečných podmienok včelstiev v Bzinciach pod Javorinou.
  5. Schválenie kúpnej zmluvy: Vlasta Sláviková rod. Gašparíková, Jaroslav Gašparík.
  6. Schválenie – ukončenie nájomného pomeru dohodou – Tectum Vitae n.o.

Rôzne:

Diskusia

Záver

- Otvorenie zasadnutia. Zasadnutie obecného zastupiteľstva vykonal starosta obce Ing. Dušan Málík.
- Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice. Starosta obce predniesol návrh na zapisovateľa Janku Kuhajdovú a overovateľov zápisnice – p.Majtásová O. a p.Vidan M.

### UZNESENIE č.29/2021

- Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou **schvaľuje** za zapisovateľku Janku Kuhajdovú a overovateľov zápisnice - p.Majtásovú O. a p.Vidana Mareka.

Za:	7	Jakubec, Ješko, Maďar, Majtásová, Michalovičová, Roubal, Vidan
Proti:	0	
Zdržalsi:	0	
Nepřítomní:	2	Bahník, Bušo
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

### 1/ Schválenie programu zasadania OZ.

### UZNESENIE č. 30/2021

Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 19. mája 2021.

Za:	7	Jakubec, Ješko, Maďar, Majtášová, Michalovičová, Roubal, Vidan
Proti:	0	
Zdržalsia:	0	
Nepřítomní:	2	Bahník, Bušo
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

## **2/ Schválenie uznesení k podaniu žiadosti na ŠFRB: Prestavba objektu súp.č.1272 na bytový dom Bzince pod Javorinou, Cetuna.**

### **UZNESENIE č. 31/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou **schvaľuje:**

**Investičný zámer** Obce Bzince pod Javorinou realizovať výstavbu 11 nájomných bytov bežného štandardu a technickej vybavenosti v stavbe, „Prestavba objektu súp.č. 1272 na bytový dom Bzince pod Javorinou, Cetuna“ na pozemkoch C – KN parc. č. 3304/5, 3304/9 kat. územie Horné Bzince , v súlade s právoplatným stavebným povolením č. OcÚ Lu 278/2021-TS1/20, vydaným obcou Lubina, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Máriom Klopanom – autorizovaný stavebný inžinier – ERGAstav s.r.o. M. Mišíka 16/1, 971 01 Prievidza, na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „ Prestavba objektu súp.č. 1272 na bytový dom Bzince pod Javorinou, Cetuna “ spoločnosťou IZOTECH Group spol. s r.o. , so sídlom Piešťanská 1185/25 , 915 32 Nové Mesto nad Váhom , IČO: 36 301 311, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne: oddiel: Sro, vložka č. 2136 / R. Nájomné byty budú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov

Za:	7	Jakubec, Ješko, Maďar, Majtášová, Michalovičová, Roubal,Vidan
Proti:	0	
Zdržalsia:	0	
Nepřítomní:	2	Bahník, Bušo
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

### **UZNESENIE č. 32/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou **schvaľuje:**

#### **Predloženie žiadostí o úver a dotáciu v rámci nasledovných programov:**

- Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania – U 613 – výstavba nájomných bytov v stavbe „Prestavba objektu súp.č. 1272 na bytový dom Bzince pod Javorinou, Cetuna“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „ Prestavba objektu súp.č. 12702 na bytový dom Bzince pod Javorinou, Cetuna“
- Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na obstaranie nájomných bytov výstavbou v stavbe „ Prestavba objektu súp.č. 1272 na bytový dom Bzince pod Javorinou, Cetuna“, na základe

Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „ Prestavba objektu súp.č. 1272 na bytový dom Bzince pod Javorinou, Cetuna “

- Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania – U 6113,6123,6143,6153 – obstaranie technickej vybavenosti pre obstarávané nájomné byty - výstavbou v stavbe „Prestavba objektu súp.č. 1272 na bytový dom Bzince pod Javorinou, Cetuna“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu súp.č. 1272 na bytový dom Bzince pod Javorinou, Cetuna “
- Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na obstaranie prislúchajúcej technickej vybavenosti v stavbe „ Prestavba objektu súp.č. 1272 na bytový dom Bzince pod Javorinou, Cetuna “, na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „ Prestavba objektu súp.č. 1272 na bytový dom Bzince pod Javorinou, Cetuna“.

Za:	7	Jakubec, Ješko, Maďar, Majtášová, Michalovičová, Roubal,Vídan
Proti:	0	
Zdržalsia:	0	
Nepřítomní:	2	Bahník, Bušo
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

### **UZNESENIE č. 33/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou **schvaľuje:**

**Spôsob financovania výstavby 11 nájomných bytov** bežného štandardu v stavbe „ Prestavba objektu súp.č. 1272 na bytový dom Bzince pod Javorinou, Cetuna “ , na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu súp.č. 1272 na bytový dom Bzince pod Javorinou, Cetuna“ od spoločnosti IZOTECH Group , spol. s r.o. prostredníctvom :

- Úveru zo ŠFRB na výstavbu 11 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 65 % z obstarávacej ceny nájomných bytov , t.j. vo výške 362 070,- Eur
- Dotácie z MDV SR na výstavbu 11 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 35% z obstarávacej ceny nájomných bytov, t.j. vo výške 218 240,- Eur
- Financovanie z vlastných zdrojov Obce Bzince pod Javorinou vo výške 136,91 Eur

Za:	7	Jakubec, Ješko, Maďar, Majtášová, Michalovičová, Roubal,Vídan
Proti:	0	
Zdržalsia:	0	
Nepřítomní:	2	Bahník, Bušo
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

### UZNESENIE č. 34/2021

Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou **schvaľuje:**

- **Spôsob financovania technickej vybavenosti** pre nájomné byty v stavbe „Prestavba objektu súp.č. 1272 na bytový dom Bzince pod Javorinou, Cetuna“, na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu súp.č. 1272 na bytový dom Bzince pod Javorinou, Cetuna“ od spoločnosti IZOTECH Group, spol. s r.o. prostredníctvom :

- Úveru zo ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty vo výške 43 880,- Eur
- Dotácie z MDV SR na obstaranie technickej vybavenosti vo výške 22 210,- Eur
- Financovanie z vlastných zdrojov Obce Bzince pod Javorinou vo výške 4 110,- Eur

Za:	7	Jakubec, Ješko, Maďar, Majtášová, Michalovičová, Roubal, Vidan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Bahník, Bušo
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

### UZNESENIE č. 35/2021

Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou **schvaľuje:**

**Predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory ( úveru ) z prostriedkov ŠFRB** na výstavbu 11 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Prestavba objektu súp.č. 1272 na bytový dom Bzince pod Javorinou, Cetuna“ vo výške 362 070,- Eur ( 65 % Obstarávacej ceny )

Za:	7	Jakubec, Ješko, Maďar, Majtášová, Michalovičová, Roubal, Vidan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Bahník, Bušo
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

### UZNESENIE č. 36/2021

Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou **schvaľuje:**

**Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie MDV SR** na výstavbu 11 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Prestavba objektu súp.č. 1272 na bytový dom Bzince pod Javorinou, Cetuna“ vo výške 218 240,- Eur ( 35 % Obstarávacej ceny )

Za:	7	Jakubec, Ješko, Maďar, Majtášová, Michalovičová, Roubal, Vidan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Bahník, Bušo
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

### **UZNESENIE č. 37/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou **schvaľuje:**

**Predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory ( úveru ) z prostriedkov ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti** pre nájomné byty v stavbe „ Prestavba objektu súp.č. 1272 na bytový dom Bzince pod Javorinou, Cetuna “ vo výške 43.880 ,- Eur

Za:	7	Jakubec, Ješko, Maďar, Majtášová, Michalovičová, Roubal, Vidan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Bahník, Bušo
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

### **UZNESENIE č. 38/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou **schvaľuje:**

Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie MDV SR na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „ Prestavba objektu súp.č. 1272 na bytový dom Bzince pod Javorinou, Cetuna“ vo výške 22 210,- Eur.

Za:	7	Jakubec, Ješko, Maďar, Majtášová, Michalovičová, Roubal, Vidan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Bahník, Bušo
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

### **UZNESENIE č. 39/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou **schvaľuje:**

**Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov** na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Prestavba objektu súp.č. 1272 na bytový dom Bzince pod Javorinou, Cetuna vo výške 4 110 , - Eur v rozpočte obce.

Za:	7	Jakubec, Ješko, Maďar, Majtášová, Michalovičová, Roubal, Vidan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Bahnik, Bušo
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

### UZNESENIE č. 40/2021

Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou **schvaľuje:**

**Závazok Obce Bzince pod Javorinou v súvislosti s realizáciou financovania** predmetu výstavby v zmysle Zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, a to najmä :

- zachovať nájomný charakter bytov v stavbe „Prestavba objektu súp.č. 1272 na bytový dom Bzince pod Javorinou, Cetuna“ po dobu životnosti bytovej budovy
- Zriadiť záložné právo na obstarávané nájomné byty v stavbe „Prestavba objektu súp.č. 1272 na bytový dom Bzince pod Javorinou, Cetuna“ v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane pozemku pod bytovým domom a prísluších pozemkov,
- Dodržať pri prenájme obecných nájomných bytov a uzatváraní nájomných zmlúv v stavbe „Prestavba objektu súp.č. 1272 na bytový dom Bzince pod Javorinou, Cetuna“ ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- Dodržať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí podpory,

OZ Bzince pod Javorinou súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru (podpory) zo ŠFRB ustanovenými zákonom 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania platnými v čase podania žiadosti.

Za:	7	Jakubec, Ješko, Maďar, Majtášová, Michalovičová, Roubal, Vidan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Bahnik, Bušo
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

### UZNESENIE č. 41/2021

Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou **schvaľuje:**

**Závazok Obce Bzince pod Javorinou** v súvislosti s realizáciou financovania predmetu výstavby v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, a to najmä :

- Dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov
- Dodržiavať nájomný charakter bytov najmenej po dobu životnosti bytovej budovy
- Zriadiť záložné právo na nájomné byty podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky
- OZ obce Bzince pod Javorinou súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom č. 443/2010 Z.z. platnými v čase podania žiadosti
- Dodržať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí dotácie

Za:	7	Jakubec, Ješko, Maďar, Majtášová, Michalovičová, Roubal, Vidan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Bahník, Bušo
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

#### **UZNESENIE č. 42/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou **schvaľuje:**

**Vyčlenenie troch splátok úveru** v rozpočte Obce Bzince pod Javorinou v roku 2021 a zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu Obce Bzince pod Javorinou počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti.

Za:	7	Jakubec, Ješko, Maďar, Majtášová, Michalovičová, Roubal, Vidan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Bahník, Bušo
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

#### **UZNESENIE č. 43/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou **schvaľuje:**

**Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov** v rozpočte Obce Bzince pod Javorinou na spolufinancovanie výstavby nájomných bytov vo výške 136,91 Eur v roku 2022.

Za:	7	Jakubec, Ješko, Maďar, Majtášová, Michalovičová, Roubal, Vidan
Proti:	0	
Zdržalsia:	0	
Nepřítomní:	2	Bahník, Bušo
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

### **UZNESENIE č. 44/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou **schvaľuje:**

Zabezpečenie záväzku záložným právom k týmto nehnuteľnostiam v k.ú. Bzince pod Javorinou v prospech ŠFRB. budova rekreačného zariadenia, súp.č. 902, k.ú. Hrubá Strana, budova býv. materskej školy, súp. č. 1272, k.ú. Horné Bzince, budova základnej školy-Z.š. n. um.L. Podj. s m.š. Bzince pod.J, súp.č. 346, k.ú. Horné Bzince, budova materskej školy - Z.š. n. um.L. Podj. s m.š. Bzince pod.J, súp. č. 343, k.ú. Horné Bzince.

Za:	7	Jakubec, Ješko, Maďar, Majtášová, Michalovičová, Roubal, Vidan
Proti:	0	
Zdržalsia:	0	
Nepřítomní:	2	Bahník, Bušo
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

### **3/ Schválenie uznesení k podaniu žiadosti na ŠFRB. Nadstavba objektu Zdravotného strediska - 12 nájomných bytov Bzince pod Javorinou.**

Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou **schvaľuje:**

### **UZNESENIE č. 45/2021**

**Investičný zámer Obce Bzince pod Javorinou** realizovať výstavbu 12 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Nadstavba objektu zdravotného strediska 12 – nájomných bytov, Bzince pod Javorinou“ na pozemku C – KN parc. č. 64/1 kat. územie Horné Bzince, v súlade s právoplatným stavebným povolením č. OcÚLu 277/2021 – TS1/20, vydaným obcou Lubina, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Arch. Miloslavom Vargom - ArRea s.r.o. projektový ateliér, Branického 8, 911 01 Trenčín, na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Nadstavba objektu zdravotného strediska 12 – nájomných bytov, Bzince pod Javorinou“ spoločnosťou HYDROS Bánovce s.r.o. Trenčianska cesta 1573/114, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO : 34117873, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne: oddiel : Sro, vložka č. 557/ R. Nájomné byty budú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.



Za:	7	Jakubec, Ješko, Maďar, Majtášová, Michalovičová, Roubal, Vidan
Proti:	0	
Zdržalsia:	0	
Nepřítomní:	2	Bahník, Bušo
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

### **UZNESENIE č. 46/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou **schvaľuje:**

#### **Predloženie žiadostí o úver a dotáciu v rámci nasledovných programov:**

- Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania – U 613 – výstavba nájomných bytov v stavbe „Nadstavba objektu zdravotného strediska 12 – nájomných bytov, Bzince pod Javorinou“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „ Nadstavba objektu zdravotného strediska 12 – nájomných bytov, Bzince pod Javorinou“
- Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na obstaranie nájomných bytov výstavbou v stavbe „ Nadstavba objektu zdravotného strediska 12 – nájomných bytov, Bzince pod Javorinou“ , na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „ Nadstavba objektu zdravotného strediska 12 – nájomných bytov, Bzince pod Javorinou“.

Za:	9	Jakubec, Ješko, Maďar, Majtášová, Michalovičová, Roubal, Vidan
Proti:	0	
Zdržalsia:	0	
Nepřítomní:	2	Bahník, Bušo
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

### **UZNESENIE č. 47/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou **schvaľuje:**

**Spôsob financovania výstavby 12 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe** „ Nadstavba objektu zdravotného strediska 12 – nájomných bytov, Bzince pod Javorinou“ , na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „ Nadstavba objektu zdravotného strediska 12 – nájomných bytov, Bzince pod Javorinou“ od spoločnosti HYDROS Bánovce s. r.o. prostredníctvom :

- Úveru zo ŠFRB na výstavbu 12 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 65 % z obstarávacej ceny nájomných bytov , t.j. vo výške 437 940,- Eur
- Dotácie z MDV SR na výstavbu 12 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 35% z obstarávacej ceny nájomných bytov, t.j. vo výške 235 780,- Eur
- Financovanie z vlastných zdrojov Obce Bzince pod Javorinou vo výške 137,21 Eur

Za:	7	Jakubec, Ješko, Maďar, Majtášová, Michalovičová, Roubal, Vidan
Proti:	0	
Zdržalsá:	0	
Nepřítomní:	2	Bahník, Bušo
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

#### UZNESENIE č. 48/2021

Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou **schvaľuje:**

**Predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory** ( úveru ) z prostriedkov ŠFRB na výstavbu 12 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „ Nadstavba objektu zdravotného strediska 12 – nájomných bytov, Bzince pod Javorinou“ vo výške 437 940,- Eur ( 65 % Obstarávacej ceny )

Za:	7	Jakubec, Ješko, Maďar, Majtášová, Michalovičová, Roubal, Vidan
Proti:	0	
Zdržalsá:	0	
Nepřítomní:	2	Bahník, Bušo
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

#### UZNESENIE č. 49/2021

Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou **schvaľuje:**

**Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie MDV SR** na výstavbu 11 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „ Nadstavba objektu zdravotného strediska 12 – nájomných bytov, Bzince pod Javorinou“ vo výške 235 780,- Eur ( 35 % Obstarávacej ceny )

Za:	7	Jakubec, Ješko, Maďar, Majtášová, Michalovičová, Roubal, Vidan
Proti:	0	
Zdržalsá:	0	
Nepřítomní:	2	Bahník, Bušo
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

#### UZNESENIE č. 50/2021

Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou **schvaľuje:**

**Závazok Obce Bzince pod Javorinou** v súvislosti s realizáciou financovania predmetu výstavby v zmysle Zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom фонде rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, a to najmä :

- zachovať nájomný charakter bytov v stavbe „ Nadstavba objektu zdravotného strediska 12 – nájomných bytov, Bzince pod Javorinou“ po dobu životnosti budovy
- Zriadiť záložné právo na obstarávané nájomné byty v stavbe „ Nadstavba objektu zdravotného strediska 12 – nájomných bytov, Bzince pod Javorinou“ v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane pozemku pod bytovým domom ,

- Dodržať pri prenájme obecných nájomných bytov a uzatváraní nájomných zmlúv v stavbe „Nadstavba objektu zdravotného strediska 12 – nájomných bytov, Bzince pod Javorinou“ ustanovenia § 22 zákona č. 443/ 2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- Dodržať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí podpory,
- OZ Bzince pod Javorinou súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru ( podpory) zo ŠFRB ustanovenými zákonom 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania platnými v čase podania žiadosti

Za:	7	Jakubec, Ješko, Maďar, Majtášová, Michalovičová, Roubal, Vidan
Proti:	0	
Zdržalsia:	0	
Nepřítomní:	2	Bahník, Bušo
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

### **UZNESENIE č. 51/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou **schvaľuje:**

**Závazok Obce Bzince pod Javorinou** v súvislosti s realizáciou financovania predmetu výstavby v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov , a to najmä :

- Dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov
- Dodržiavať nájomný charakter bytov najmenej po dobu životnosti budovy
- Zriadiť záložné právo na nájomné byty podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky
- OZ obce Bzince pod Javorinou súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom č. 443/2010 Z.z. platnými v čase podania žiadosti
- Dodržať ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí dotácie

Za:	7	Jakubec, Ješko, Maďar, Majtášová, Michalovičová, Roubal, Vidan
Proti:	0	
Zdržalsia:	0	
Nepřítomní:	2	Bahník, Bušo
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

### **UZNESENIE č. 52/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou **schvaľuje:**

**Vyčlenenie troch splátok úveru v rozpočte** Obce Bzince pod Javorinou v roku 2021 a zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu Obce Bzince pod Javorinou počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti.

Za:	7	Jakubec, Ješko, Maďar, Majtášová, Michalovičová, Roubal, Vidan
Proti:	0	
Zdržalsia:	0	
Nepřítomní:	2	Bahník, Bušo
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

### **UZNESENIE č. 53/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou **schvaľuje:**

**Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte** Obce Bzince pod Javorinou na spolufinancovanie výstavby nájomných bytov vo výške 61.578,25 Eur v roku 2022.

Za:	7	Jakubec, Ješko, Maďar, Majtášová, Michalovičová, Roubal, Vidan
Proti:	0	
Zdržalsia:	0	
Nepřítomní:	2	Bahník, Bušo
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

### **UZNESENIE č. 54/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou **schvaľuje:**

**Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte** Obce Bzince pod Javorinou na financovanie výstavby TV vo výške 4.306,50,- Eur v roku 2022.

Za:	7	Jakubec, Ješko, Maďar, Majtášová, Michalovičová, Roubal, Vidan
Proti:	0	
Zdržalsia:	0	
Nepřítomní:	2	Bahník, Bušo
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

## UZNESENIE č. 55/2021

Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou **schvaľuje:**

**Zabezpečenie záväzku záložným právom** k týmto nehnuteľnostiam v k.ú. Bzince pod Javorinou v prospech ŠFRB: budova rekreačného zariadenia, súp.č. 902, k.ú. Hrubá Strana , budova býv. materskej školy , súp. č. 1272, k.ú. Horné Bzince, budova základnej školy-Z.š. n. um.Ľ. Podj. s m.š. Bzince pod.J, súp.č. 346, k.ú. Horné Bzince, budova materskej školy - Z.š. n. um.Ľ. Podj. s m.š. Bzince pod.J, súp. č. 343, k.ú. Horné Bzince.

Za:	7	Jakubec, Ješko, Maďar, Majtášová, Michalovičová, Roubal,Vidan
Proti:	0	
Zdržalsi:	0	
Nepřítomní:	2	Bahnik, Bušo
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

### **4/Schválenie projektu: Zabezpečenie efektívnych pastečných podmienok včelstiev v Bzinciach pod Javorinou.**

## UZNESENIE č. 56/2021

Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou **súhlasí**

s výsadbou nektárových a peľodajných rastlín-drevín v rámci realizácie projektu „**Zabezpečenia efektívnych pastečných podmienok včelstiev v Bzinciach pod Javorinou**“ (§ 7 ods. 1 písm. d) NV č. 337/2019 Z.z.) žiadateľa : Základná organizácia Slovenského zväzu včelárov Nové Mesto nad Váhom v nasledovných lokalitách :

**Lokalita** : výsadba okolo cesty v intraviláne obce Bzince pod Javorinou, k.ú. Horné Bzince, reg. C-KN, parc.č. 1370/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3604m<sup>2</sup>, zapísaná v LV č. 1925. Obec Bzince pod Javorinou je vlastníkom **v podiele 1/1.**

**Lokalita** : výsadba okolo cesty v extraviláne obce Bzince pod Javorinou , k.ú. Horné Bzince, reg. C-KN, parc.č. 1370/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7212m<sup>2</sup>, zapísaná v LV 1925. Obec Bzince pod Javorinou je vlastníkom **v podiele 1/1.**

**Lokalita** : výsadba okolo potoka v extraviláne obce Bzince pod Javorinou, k.ú. Dolné Bzince, reg. E-KN, parc.č. 1273/1, ostatná plocha a nádvorie o výmere 59250m<sup>2</sup>, zapísaná v LV č. 1925. Obec Bzince pod Javorinou je vlastníkom **v podiele 1/1.**

**Lokalita** : výsadba okolo potoka v intraviláne obce Bzince pod Javorinou, k.ú. Horné Bzince, reg. E-KN, parc.č. 210/1, trvalý trávny porast o výmere 4748m<sup>2</sup>, zapísaná v LV č. 1925. Obec Bzince pod Javorinou je vlastníkom **v podiele 1/1.**

**Lokalita** : výsadba pri dome smútku v intraviláne obce Bzince pod Javorinou, k.ú. Horné Bzince, reg. C-KN, parc.č. 1878/3, ostatná plocha o výmere