

## Z á p i s n i c a

napísaná na zasadnutí Obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) Bzince pod Javorinou, konanom dňa 9. decembra 2020 o 16.00 hod. na Obecnom úrade v Bzinciach pod Javorinou

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

### Program:

- otvorenie zasadnutia OZ – starosta obce.
- určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice – návrh p.Majtášová O., p.Bušo M.
  - stav plnenia uznesení – HK.
- informácia starostu obce o jeho činnosti od posledného zasadania OZ.

1. Schválenie programu zasadania OZ.
2. Schválenie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č.8/2020 zmena VZN č.2/2020.
3. Schválenie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 9 /2020 zmena VZN č. 8 /2019.
4. Schválenie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2020 zmena VZN č. 9/2019.
5. Schválenie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2020 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materských škôl a žiaka školských zariadení na území obce pre rok 2021.
6. Schválenie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2020 o prideľovaní obecných nájomných bytov.
7. Schválenie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 13/2020 zmena VZN č. 6/2019.
8. Schválenie návrhu na úpravu rozpočtu obce č.2 za rok 2020.
9. Stanovisko HK k návrhu rozpočtu pre rok 2021, Schválenie návrhu rozpočtu a priorit pre rok 2021, viacročného rozpočtu 2022 – 2023.
10. Prezentácia kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra obce a voľba Hlavného kontrolóra obce.
11. Schválenie prenájmu nájomného jednoizbového bytu v priestoroch Základnej školy.
12. Schválenie Plánu kultúrnych akcií na rok 2021.
13. Schválenie projektu a nájomnej zmluvy - Centrum sociálnej pomoci Hrubá Strana.
14. Pozastavenie platnosti uznesenia č.112/2019 o plate starostu do 31.12.2021.
15. Schválenie termínov a miesta zasadaní OZ na rok 2021 – 10.2. Bzince pod Javorinou, 14.4. Hrušové, 23.6. Cetuna, 4.8. Bzince pod Javorinou, 6.10. Hrubá Strana, 8.12. Bzince pod Javorinou.
16. Návrh a schválenie prevodu obecného majetku – Michal Okrucký.
17. Návrh a schválenie prevodu obecného majetku – Eva Podolanová, Tomáš Podolan.
18. Návrh a schválenie prevodu obecného majetku – Janka Skovajsová, Miloš Skovajsa.
19. Návrh a schválenie prevodu obecného majetku – Ľubica Štefanovičová.
20. Schválenie obchodnej verejnej súťaže - pozemok s parc.č. 4204/2 ostatná plocha o výmere 139 m<sup>2</sup>, evidovaný Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 1925, v reg. C-KN, k. ú. Horné Bzince.
21. Návrh a schválenie prevodu obecného majetku – Peter Trenčanský.
22. Návrh a schválenie prevodu obecného majetku – Daniel Jurečko.
23. Návrh a schválenie prevodu obecného majetku – Peter Peráček.



## Rôzne:

- Správa o sociálnej situácii v obci
- o príprave a priebehu sčítania obyvateľstva – pomoc pri sčítavaní vysvetľovaním
- novoročné stretnutie s občanmi – 1.1.2021 o 16.00hod na OcÚ – udelenie ocenenia “Cena obce” za reprezentáciu a zviditeľnenie obce za rok 2020 – 16.45 hod. ohňostroj a občerstvenie.

## Diskusia

- Otvorenie zasadnutia. Zasadnutie obecného zastupiteľstva vykonal starosta obce Ing. Dušan Málík.
- Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice. Starosta obce predniesol návrh na zapisovateľa Janku Kuhajdovú a overovateľov zápisnice p. Oľgu Majtášovú a Miroslava Bušu.

## UZNESENIE č. 77/2020

- Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou **schvaľuje** za zapisovateľku Janku Kuhajdovú a overovateľov zápisnice p.Oľgu Majtášovú a Miroslava Bušu.

Za:	8	Bahník,Bušo, Ješko Maďar, Majtášová, Michalovičová,Roubal,Vidan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Jakubec
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

- Stav plnenia uznesení – hlavný kontrolór oboznámil prítomných so stavom plnenia jednotlivých uznesení, ktoré boli prijaté na poslednom zasadnutí OZ.
- Činnosť od posledného zasadnutia OZ – starosta obce informoval prítomných o činnosti seba a obecného úradu od posledného zasadnutia OZ.

### 1/Schválenie programu zasadania OZ.

## UZNESENIE č. 78/2020

Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou **schvaľuje** doplnený program zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 9.decembra 2020.

Za:	9	Bahník, Bušo, Jakubec,Ješko Maďar, Majtášová, Michalovičová, Roubal,Vidan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.



**2/ Schválenie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č.8/2020 zmena VZN č.2/2020 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Bzince pod Javorinou**

Predkladaný návrh VZN upravuje znenie VZN č. 2/2020 z dôvodu protestu prokurátora.

**UZNESENIE č. 79/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č.8/2020 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Bzince pod Javorinou.

Za:	9	Bahník, Bušo, Jakubec, Ješko, Mačar, Majtášová, Michalovičová, Roubal, Vidan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou.

**3/ Schválenie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č.9/2020 zmena VZN č.8/2019 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Bzince pod Javorinou.**

Predložený návrh VZN upravuje – vypúšťa povinnosť obce vydávať rozhodnutie o dani z nehnuteľností, ak táto nepresahuje sumu 3€. Ďalej upravuje výšku poplatku za komunálny odpad na základe zvýšenia ceny za uskladnenie komunálneho odpadu.

**UZNESENIE č. 80/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č.9/2020 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Bzince pod Javorinou.

Za:	9	Bahník, Bušo, Jakubec, Ješko, Mačar, Majtášová, Michalovičová, Roubal, Vidan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou.



**4/ Schválenie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č.10/2020 zmena VZN č.9/2019 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materských škôl a žiaka školských zariadení na území obce Bzince pod Javorinou**

Predložený návrh VZN dopĺňa ustanovenia vyplývajúce z opatrení COVID 19.

**UZNESENIE č. 81/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou **schvaľuje** Všeobecne záväznú nariadenie č.10/2020 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materských škôl a žiaka školských zariadení na území obce Bzince pod Javorinou

Za:	9	Bahník, Bušo, Jakubec, Ješko Maďar, Majtášová, Michalovičová, Roubal, Vidan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou.

**5/ Schválenie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č.11/2020 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materských škôl a žiaka školských zariadení na území obce Bzince pod Javorinou pre rok 2021**

Predložený návrh VZN stanovuje výšku dotácií v MŠ, školskej družine a školskej jedálni pre rok 2021.

**UZNESENIE č. 82/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou **schvaľuje** Všeobecne záväznú nariadenie č.11/2020 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materských škôl a žiaka školských zariadení na území obce Bzince pod Javorinou pre rok 2021.

Za:		9	Bahník, Bušo, Jakubec, Ješko Maďar, Majtášová, Michalovičová, Roubal, Vidan
Proti:		0	
Zdržal sa:		0	
Nepřítomní:		0	
Nehlasovali:		0	

Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou.





**6/ Schválenie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č.12/2020 o prideľovaní obecných nájomných bytov.**

Všeobecne záväzné nariadenie stanovuje podmienky nájmu nájomných bytov vo vlastníctve obce Bzince pod Javorinou.

**UZNESENIE č. 83/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č.12/2020 o prideľovaní obecných nájomných bytov.

Za:	9	Bahník, Bušo, Jakubec, Ješko Maďar, Majtášová, Michalovičová, Roubal, Vidan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou.

**7/ Schválenie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č.13/2020 zmena VZN č. 6/2019 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky základnej školy a o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Bzince pod Javorinou.**

Všeobecné záväzné nariadenie, ktorým sa určuje výška príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole a v školskom klube detí.

**UZNESENIE č. 84/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č.13/2020 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky základnej školy a o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Bzince pod Javorinou.

Za:	9	Bahník, Bušo, Jakubec, Ješko Maďar, Majtášová, Michalovičová, Roubal, Vidan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou.



### **8/ Schválenie návrhu na úpravu rozpočtu obce č.2 za rok 2020.**

Predkladaný návrh na zmenu rozpočtu pre rok 2020 reaguje na reálne čerpanie vybraných položiek, úpravu položiek v súvislosti s opatreniami COVID 19.

#### **UZNESENIE č. 85/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou **schvaľuje** úpravu rozpočtu obce č.2 za rok 2020.

Za:	9	Bahník, Bušo, Jakubec, Ješko, Maďar, Majtášová, Michalovičová, Roubal, Vidan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté jednohlasne.

### **9/ Stanovisko HK k návrhu rozpočtu pre rok 2021. Schválenie návrhu rozpočtu a priorit pre rok 2021, viacročného rozpočtu 2022 – 2023.**

Stanovisko HK predniesol HK p. Valo. Rozpočet hodnotí ako vyrovnaný a odporúča jeho prijatie. Súčasťou návrhu rozpočtu sú aj priority pre rok 2021, ktoré vlastne odrážajú hlavné úlohy obce pre daný rok.

#### **UZNESENIE č. 86/2020**

a/ Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou **schvaľuje** rozpočet obce na rok 2021.

b/ Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou **berie na vedomie** viacročný rozpočet na roky 2022 – 2023.

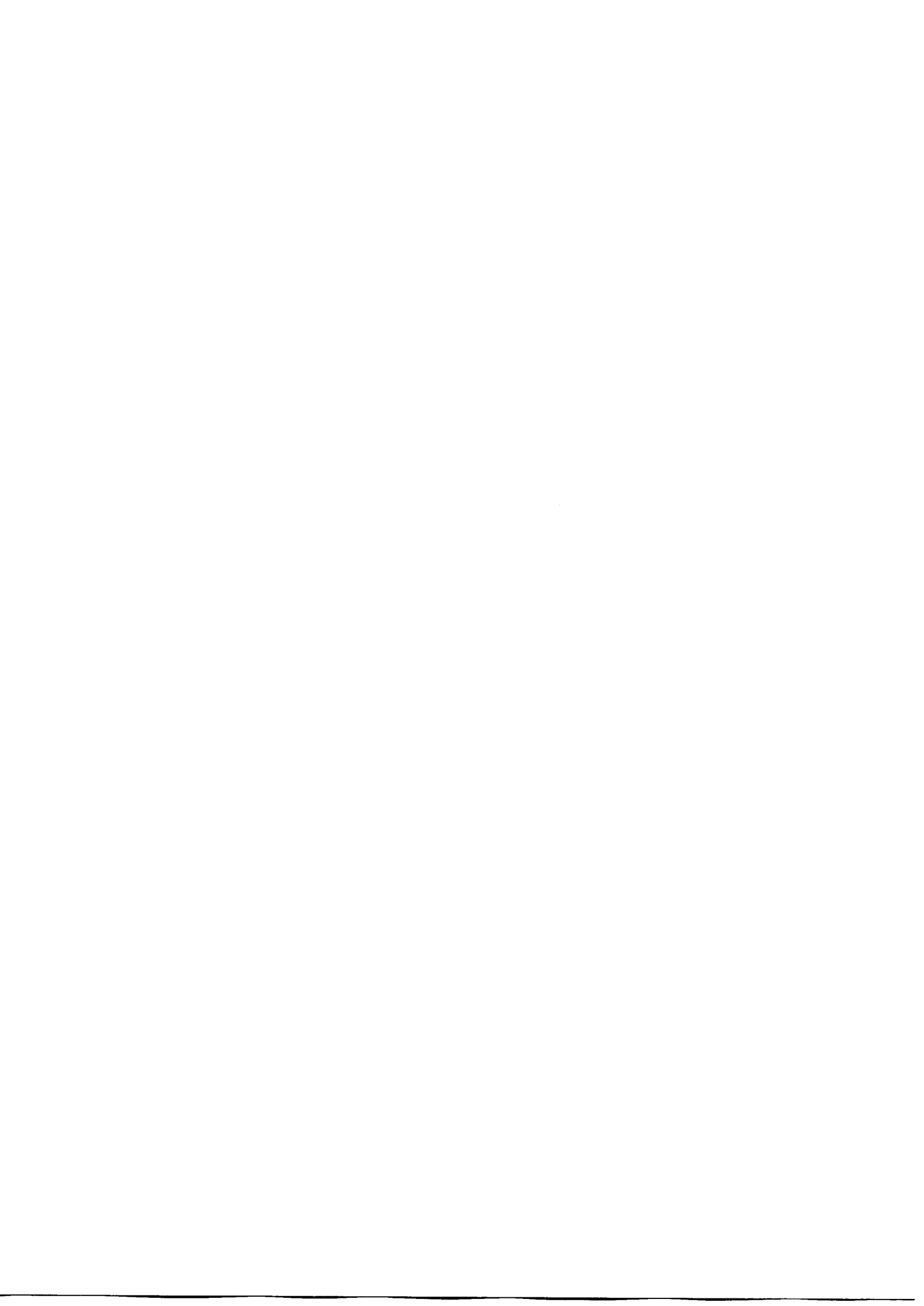
c/ Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou **schvaľuje** priority rozpočtu obce na rok 2021.

Za:	9	Bahník, Bušo, Jakubec, Ješko, Maďar, Majtášová, Michalovičová, Roubal, Vidan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté jednohlasne.

### **10/ Prezentácia kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra obce a voľba hlavného kontrolóra obce.**

Na pozíciu hlavného kontrolóra obce si podali žiadosti 4 záujemcovia: Ing. Pavel Bahník, Pavol Kardian, Bc. Vlasta Kučerová, Mgr. Radoslav Olašák. Jednotliví kandidáti dostali priestor na svoju prezentáciu a zodpovedanie otázok poslancov. Ing. Pavel Bahník sa svojej kandidatúry vzdal. Následná tajná voľba prebiehala podľa Volebného poriadku. Výsledky tajnej voľby vyhodnotila komisia v zložení: Marek Vidan, Ing. Miloš Jakubec, Peter Ješko.



Za Hlavnú kontrolórku obce bola zvolená Bc.Vlasta Kučerová.

### **UZNESENIE č. 87/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou **schvaľuje** na funkciu hlavného kontrolóra obce Bzince pod Javorinou Bc. Vlastu Kučerovú.

Za:	9	Bahník, Bušo, Jakubec, Ješko Maďar, Majtášová, Michalovičová, Roubal, Vidan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté jednohlasne.

### **11/ Schválenie prenájmu nájomného jednoizbového bytu v priestoroch základnej školy.**

Obecný úrad predložil obecnému zastupiteľstvu na posúdenie a schválenie žiadosť pani Sevaldovej o prenájom jednoizbového bytu ako aj návrhy nájomných zmlúv pre obidva školské byty.

### **UZNESENIE č. 88/2020**

a/ Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou **schvaľuje** prenájom a nájomnú zmluvu jednoizbového bytu v priestoroch základnej školy pre Danku Sevaldovú.

b/ Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou **schvaľuje** nájomnú zmluvu trojizbového bytu v priestoroch základnej školy pre Mgr. Martina Sameka.

Za:	8	Bahník, Bušo, Ješko Maďar, Majtášová, Michalovičová, Roubal, Vidan
Proti:	1	Jakubec
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo 3/5 väčšinou.

### **13/ Schválenie plánu kultúrnych akcií na rok 2021.**

Aj napriek tomu, že nie je jasné, aké akcie sa budú dať v roku 2021 realizovať, kultúrna komisia pripravila návrh plánu kultúrnych akcií. Plán sa bude priebežne aktualizovať podľa pandemickej situácie.

### **UZNESENIE č. 89/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou **schvaľuje** plán kultúrnych akcií na rok 2021.



Za:	9	Bahník, Bušo, Jakubec, Ješko, Maďar, Majtášová, Michalovičová, Roubal, Vidan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté jednohlasne.

#### **14/ Schválenie projektu a nájomnej zmluvy – Centrum sociálnej pomoci Hrubá Strana.**

Nezisková organizácia Tectum Vitae n. o. predložila obecnému zastupiteľstvu v zmysle uznesenia z októbrového zastupiteľstva, návrh projektu pre Centrum sociálnej pomoci Hrubá Strana ako aj návrh nájomnej zmluvy. Predpokladá prevádzkovanie zariadenia od 1.7.2021.

#### **UZNESENIE č. 90/2020**

a/ Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou **schvaľuje** projekt pre Centrum sociálnej pomoci RZ Hrubá Strana.

b/ Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou **schvaľuje** nájomnú zmluvu pre Centrum sociálnej pomoci Hrubá Strana.

Za:	8	Bahník, Bušo, Jakubec, Maďar, Majtášová, Michalovičová, Roubal, Vidan
Proti:	1	Ješko
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou.

#### **15/ Pozastavenie platnosti uznesenia č. 112/2019 o plate starostu obce do 31.12.2021.**

Starosta obce sa poďakoval za prejavenu dôveru a požiadal obecné zastupiteľstvo, aby odložilo účinnosť predmetného uznesenia o zvýšení jeho platu.

#### **UZNESENIE č. 91/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou **schvaľuje** pozastavenie platnosti uznesenia č. 112/2019 o plate starostu obce do 30.6.2021.

Za:	9	Bahník, Bušo, Jakubec, Ješko, Maďar, Majtášová, Michalovičová, Roubal, Vidan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté jednohlasne.





## **16/ Schválenie termínov a miesta zasadaní OZ na rok 2021.**

### **UZNESENIE č. 92/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou **schvaľuje** termíny a miesta zasadaní OZ na rok 2021 nasledovne:

- 10.2. – Bzince pod Javorinou,
- 14.4. Hrušové,
- 23.6. Cetuna,
- 4.8. Bzince pod Javorinou,
- 6.10. Hrubá Strana
- 8.12. Bzince pod Javorinou.

Za:	9	Bahník, Bušo, Jakubec, Ješko, Maďar, Majtášová, Michalovičová, Roubal, Vidan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté jednohlasne

## **17/ Návrh a schválenie prevodu obecného majetku – Michal Okrucký.**

### **UZNESENIE č. 93/2020**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou**

**prerokovalo návrh – zámer na predaj** majetku obce v katastrálnom území Dolné Bzince Obec Bzince pod Javorinou a to časť pozemku **cca 50 m<sup>2</sup> s parc.č. 210/1**, trvalý trávny porast o celkovej výmere 4748 m<sup>2</sup> v reg. E-KN, zapísaný v liste vlastníctva č.1925 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech **Michal Okrucký, nar. 12.01.1981, bytom Bzince pod Javorinou s.č.575, 916 11 Bzince pod Javorinou, v podiele 1/1** z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Navrhovaná kúpna cena 15,-eur/m<sup>2</sup>.

**schvaľuje** 3/5 väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer na predaj** majetku obce v katastrálnom území Horné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou a to časť pozemku **cca 50 m<sup>2</sup> s parc.č. 210/1**, trvalý trávny porast o celkovej výmere 4748 m<sup>2</sup> v reg. E-KN, zapísaný v liste vlastníctva č.1925 v prospech **Michal Okrucký, nar. 12.01.1981, bytom Bzince pod Javorinou s.č. 575, 916 11 Bzince pod Javorinou, v podiele 1/1** z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Navrhovaná kúpna cena 15,-eur/m<sup>2</sup>.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný pozemok tvorí prístup k hospodárskej budove na pozemku parc.č. 210/6, k.ú. Dolné Bzince Obce Bzince pod Javorinou.



Za:	8	Bahník, Bušo, Jakubec ,Ješko Maďar, Majtášová, Michalovičová, Roubal
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Vidan
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**18/ Schválenie a prevodu obecného majetku – Eva Podolanová, Tomáš Podolan.**

**UZNESENIE č. 94/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou

**prerokovalo návrh – zámer na predaj** majetku obce v katastrálnom území Horné Bzince Obec Bzince pod Javorinou a to časť pozemku **cca 200 m<sup>2</sup> s parc.č. 2195/2**, ostatná plocha o celkovej výmere 830 m<sup>2</sup> v reg. C-KN, zapísaný v liste vlastníctva č.3734 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech **Ing. Eva Podolanová, nar. 13.10.1982, a Tomáš Podolan, nar. 26.04.1984, obidvaja bytom Bzince pod Javorinou s.č.674, 916 11 Bzince pod Javorinou, v podiele 1/1** z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Navrhovaná kúpna cena 15,-eur/m<sup>2</sup>.

**schvaľuje** 3/5 väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer na predaj** majetku obce v katastrálnom území Horné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou a to časť pozemku **cca 200 m<sup>2</sup> s parc.č. 2195/2**, ostatná plocha o celkovej výmere 830 m<sup>2</sup> v reg. C-KN, zapísaný v liste vlastníctva č.3734 v prospech **Ing. Eva Podolanová, nar. 13.10.1982, a Tomáš Podolan, nar. 26.04.1984, obidvaja bytom Bzince pod Javorinou s.č.674, 916 11 Bzince pod Javorinou, v podiele 1/1** z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Navrhovaná kúpna cena 15,-eur/m<sup>2</sup>.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že daný pozemok sa nachádza ako klin v pozemku žiadateľov a tým tvorí súčasť jedného celku.

Za:	9	Bahník, Bušo, Jakubec ,Ješko Maďar, Majtášová, Michalovičová, Roubal, Vidan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté jednohlasne.



**19/ Návrh a schválenie prevodu obecného majetku – Janka Skovajsová, Miloš Skovajsa.**

**UZNESENIE č. 95/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou

**prerokovalo návrh – zámer na predaj** majetku obce v katastrálnom území Horné Bzince Obec Bzince pod Javorinou a to časť pozemku **cca 100 m<sup>2</sup> s parc.č. 423**, ostatná plocha o celkovej výmere 1265 m<sup>2</sup> v reg. C-KN, zapísaný v liste vlastníctva č.3734 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech **Miloš Skovajsa, nar. 15.08.1957 a Janka Skovajsová, nar. 03.02.1961, obaja bytom 916 11 Bzince pod Javorinou, č. 499, v podiele 1/1** z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Navrhovaná kúpna cena 15,-eur/m<sup>2</sup>.

**schvaľuje** 3/5 väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer na predaj** majetku obce v katastrálnom území Horné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou a to časť pozemku **cca 100 m<sup>2</sup> s parc.č. 423**, ostatná plocha o celkovej výmere 1265 m<sup>2</sup> v reg. C-KN, zapísaný v liste vlastníctva č.3734 v prospech **Miloš Skovajsa, nar. 15.08.1957 a Janka Skovajsová, nar. 03.02.1961, obaja bytom 916 11 Bzince pod Javorinou, č. 499, v podiele 1/1** z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Navrhovaná kúpna cena 15,-eur/m<sup>2</sup>.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že daný pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti rodinného domu žiadateľov, s.č. 77 a tvorí prístup k domu a teda je neoddeliteľnou súčasťou domových nehnuteľností.

Za:	9	Bahník, Bušo, Jakubec, Ješko, Maďar, Majtášová, Michalovičová, Roubal, Vidan
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté jednohlasne.

**20/ Návrh a schválenie prevodu obecného majetku – Ľubica Štefanovičová**

Tento bod sa sťahuje zo zasadnutia OZ. Stavebná komisia vyzve žiadateľku o doplnenie žiadosti vzhľadom k nedoriešenému pozemku pred rodinným domom.

**21/ Schválenie obchodnej verejnej súťaže – pozemok s parc.č.4204/2 ostatná plocha o výmere 139 m<sup>2</sup>, evidovaný Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č.1925, v reg.C-KN, k.ú. Horné Bzince.**



## UZNESENIE č. 96/2020

Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou **schvaľuje** spôsob prevodu na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností v k. ú. Horné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou, a to:

- pozemok a parc.č. 4204/2 ostatná plocha o výmere 139 m<sup>2</sup>, evidovaný Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 1925, v reg. C-KN, k. ú. Horné Bzince (ďalej ako „nehnuteľnosti“ alebo „predmet obchodnej verejnej súťaže“). Územnoplánovacia informácia k predmetu obchodnej verejnej súťaže tvorí prílohu tohto vyhlásenia. Podmienky OVS tvoria prílohu tohto uznesenia.

Za:	0	
Proti:	7	Bušo, Ješko Maďar, Majtásová, Michalovičová, Roubal, Vidan
Zdržal sa:	2	Bahník, Jakubec
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie nebolo prijaté.

## **22/ Návrh a schválenie prevodu obecného majetku – Peter Trenčanský.**

### UZNESENIE č. 97/2020

Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou

**prerokovalo návrh – zámer na predaj** majetku obce v katastrálnom území Horné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou a to časti o výmere 2000 m<sup>2</sup> z pozemku **parc.č.3304/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3383 m<sup>2</sup>, v registri C-KN, vedený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 1925, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech Petra Trenčanského, nar. 13.12.1963, bytom 916 01 Stará Turá, Komenského 264/4, za cenu 25 eur/m<sup>2</sup> z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

**schvaľuje** – 3/5 väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer na predaj** majetku obce v katastrálnom území Horné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou a to časti o výmere 2000 m<sup>2</sup> z pozemku **parc.č.3304/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3383 m<sup>2</sup>, v registri C-KN, vedený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 1925, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech Petra Trenčanského, nar. 13.12.1963, bytom 916 01 Stará Turá, Komenského 264/4, za cenu 25 eur/m<sup>2</sup> z dôvodov hodných osobitného zreteľa.





Dôvod hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predávaná časť z pozemku parc.č. 3304/5 v k.ú. Horné Bzince by slúžila ako podpora rozvoja cestovného ruchu v miestnej časti Cetuna, rozšírením služieb už existujúceho Country Saloonu Cetuna, ktorý podnikateľ Peter Trenčanský prevádzkuje, jeho presťahovaním sa do vhodnejších priestorov, vybudovanie oddychového areálu s reštauráciou (zážitková gastronómia), detským ihriskom, altánkom s opekaniskom, letným kinom. Priestory budovy, v ktorých sa v súčasnosti Country Saloon nachádza sú nevyhovujúce z hľadiska prevádzkovania a následného ďalšieho rozvoja. Obec Bzince pod Javorinou podporuje miestnych podnikateľov pri ich rozvoji, pretože ich rozvoj je aj rozvojom obce, či už vo forme vytvorenia pracovných miest, či zabezpečením turistického rozvoja.

Za:	8	Bahník, ,Jakubec ,Ješko Maďar, Majtášová, Bušo, Michalovičová, Roubal
Proti:	1	Vidan
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou.

### **23/ Návrh a schválenie prevodu obecného majetku – Daniel Jurečko.**

#### **UZNESENIE č. 98/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou

**prerokovalo návrh – zámer na predaj** majetku obce v katastrálnom území Horné Bzince Obec Bzince pod Javorinou a to časť pozemku **cca 50 m<sup>2</sup> s parc.č. 322/1**, trvalý trávny porast o celkovej výmere 4758 m<sup>2</sup> v reg. C-KN, zapísaný v liste vlastníctva č.1925 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech **Daniel Jurečko, nar. 08.03.1965, bytom Tematínska 2118/20, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, v podiele 1/1** z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Navrhovaná kúpna cena 15,-eur/m<sup>2</sup>.

**schvaľuje** 3/5 väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer na predaj** majetku obce v katastrálnom území Horné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou a to časť pozemku **cca 50 m<sup>2</sup> s parc.č. 322/1**, trvalý trávny porast o celkovej výmere 4758 m<sup>2</sup> v reg. C-KN, zapísaný v liste vlastníctva č.1925 v prospech **Daniel Jurečko, nar. 08.03.1965, bytom Tematínska 2118/20, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, v podiele 1/1** z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Navrhovaná kúpna cena 15,-eur/m<sup>2</sup>.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je zabezpečenie nevyhnutného prístupu k rozostavanému rodinnému domu na pozemku s parc.č. 364 v k.ú. Horné Bzince.



Za:	8	Bahník, Bušo, „Ješko Maďar, Majtášová, Michalovičová, Roubal, Vidan
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Jakubec
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou.

## **24/ Návrh a schválenie prevodu obecného majetku - Peter Peráček.**

### **UZNESENIE č. 99/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Bzinciach pod Javorinou

**schvaľuje** 3/5 väčšinou všetkých poslancov podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prevod** majetku obce v katastrálnom území Hrušové, Obec Bzince pod Javorinou a to **1.pozemok s parc.č.5/19 ostatná plocha o výmere 84m<sup>2</sup>, 2.pozemok s parc.č.5/20 ostatná plocha o výmere 4m<sup>2</sup>**, obidva odčlenené z pozemku reg. C-KN, parc.č. 5/10 ostatná plocha o výmere pôvodne 5217 m<sup>2</sup>, v k.ú. Hrušové, Obec Bzince pod Javorinou, LV č.1925 a **3.pozemok s parc.č. 296/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74m<sup>2</sup>**, ktorý bol odčlenený z pozemku, reg. C-KN parc.č. 296/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere pôvodne 304 m<sup>2</sup>, v k.ú. Hrušové, Obec Bzince pod Javorinou, LV č.1925.

Parcely boli odčlenené od pôvodných, **geometrickým plánom č. 720-171/2020** vypracovaným dňa 12.10.2020-Ing. Richard Bunčiak, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá, úradne overeným-Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor **dňa 30.10.2020** pod číslom **G1-865/2020**, v prospech **Alena Peráčková, nar. 16.04.1965 a Peter Peráček, nar. 18.06.1961, obaja bytom Bzince pod Javorinou s.č.954, 916 11 Bzince pod Javorinou, časť Hrušové v podiele 1/ 1 z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Navrhovaná kúpna cena 15,-eur/m<sup>2</sup>.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok parc.č. **5/19 a 5/20** tvoria neoddeliteľnú súčasť domových nehnuteľností r.d.č.954 v Hrušovom a pozemok parc.č. **296/4** tvorí prístup k pozemku žiadateľov, parc.č. 266, k.ú Hrušové.

Za:	8	Bahník, Bušo, „Ješko Maďar, Majtášová, Michalovičová, Roubal, Vidan
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Jakubec
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou.

### **Rôzne:**

- Správa o sociálnej situácii v obci – správu podal Ing. P.Bahník – predseda sociálnej komisie.



- o príprave a priebehu sčítania obyvateľstva – pomoc pri sčítaní vysvetľovaním – informoval starosta obce
- novoročné stretnutie s občanmi – 1.1.2021 o 16.00 hod. na OcÚ – udelenie ocenenia “Cena obce” za reprezentáciu a zviditeľnenie obce za rok 2020 – 16.45 hod. ohňostrojom a občerstvením – pozval starosta obce

Diskusia

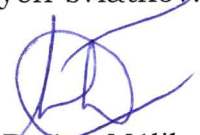
O.Majtášová – vývoz žumpy – problém v Hrušovom – návrh kúpy fekálu k traktoru

**Záver**

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť na zasadaní obecného zastupiteľstva a poprial všetkým príjemné prežitie vianočných sviatkov.

Zapísala: Janka Kuhajdová

10.12.2020



Ing. Dušan Málík  
starosta obce

Overovatelia:

Oľga Majtášová .....  


Miroslav Bušo .....  