

Z Á P I S N I C A

napísaná na zasadnutí Obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) Bzince pod Javorinou konanom dňa 3. októbra 2018 o 17.00 hod. v zasedačke Obecného úradu

Prítomní: dľa prezenčnej listiny (príloha č.1)

Otvorenie zasadnutia.

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Informácia o stave plnenia uznesení.

Návrh programu:

1. Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Bzince pod Javorinou 1/2017-VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN o Územnom pláne Obce Bzince pod Javorinou z roku 2006
2. Nájomná zmluva so spoločnosťou Dentalex s.r.o. na priestory ambulancie zubného lekára
3. Potvrdenie volebných obvodov a počet poslancov obecného zastupiteľstva pre komunálne voľby 2018
4. Správa z auditu účtovnej závierky o finančnej situácii Obce a výsledku hospodárenia k 31.12.2017
5. Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky o konsolidovanej finančnej situácii a výsledku hospodárenia konsolidovaného celku k 31.12.2017
6. Správa hlavného kontrolóra č.5 – ZŠ tovary a služby
7. Správa hlavného kontrolóra č.6 – voda
8. Návrh kúpnej zmluvy na predaj obecného pozemku parc.č.210/22, k.ú. Dolné Bzince, výmera 5 m²
9. Návrh kúpnej zmluvy na predaj obecného pozemku parc.č. 3429/10,3429/11 a 3429/12, k.ú. Horné Bzince, výmera 41,17 a 15 m²
10. Zámer na predaj obecného pozemku parc.č.456/2 C-KN, k.ú. Horné Bzince, výmera cca 22 m²
11. Zámer na predaj obecného pozemku parc.č. 91/2 C-KN, k.ú. Horné Bzince, výmera cca 40 m²
12. Zriadenie vecného bremena na existujúcu vodovodnú šachtu na pozemku parc.č.408 C-KN, k.ú. Horné Bzince

Rôzne

Diskusia

Záver

Otvorenie zasadnutia.

Predsedajúca zasadnutia OZ: starostka obce Ing. Alena Šoltysová.

Podľa prezenčnej listiny konštatovala, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov OZ a že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Predsedajúca navrhla za overovateľov zápisnice poslankyne Janu Michalovičovú a Janu Bušovú. Za zapisovateľku p. Janu Kuhajdovú.

Uznesenie č. 27/2018

OZ schválilo poslankyne p. Janu Michalovičovú a Janu Bušovú za overovateľov zápisnice.

Zapisovateľkou zápisnice bola určená p. Jana Kuhajdová.

Hlasovanie

Za: Michalovičová, Málík, Vidan, Jarábek

Zdržal: Bušová

Proti: -

Predsedajúca konštatovala, že uznesenie č. 27/2018 bolo prijaté.



Uznesenie č.28/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje navrhnuté body programu.

Hlasovanie

Za: Michalovičová, Málík, Vidan, Jarábek

Zdržal: -

Proti: Bušová

Predsedajúca konštatovala, že uznesenie č.28/2018 bolo schválené.

Poslankyňa Bušová Jana a kontrolór obce Ing. Valo Branislav navrhli do programu OZ doplniť dva body programu.

Uznesenie č.29/2018

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s doplňujúcimi bodmi

13. Informácia o závere súdneho sporu Ing. Páľkovej s Obcou Bzince pod Javorinou

14. Rozsah úväzku starostu obce na nové funkčné obdobie 2019-2022

Hlasovanie

Za: Michalovičová, Málík, Vidan, Jarábek, Bušová

Zdržal: -

Proti: -

Predsedajúca konštatovala, že uznesenie č.29/2018 bolo schválené.

1/ Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Bzince pod Javorinou 1/2017- VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN o Územnom pláne Obce Bzince pod Javorinou

Predsedajúca informovala o návrhu VZN, ktorým vstupujú do platnosti zmeny a doplnky územného plánu na základe ich schválenia Okresným úradom Tenčín podľa §25 stavebného zákona. Návrh VZN bol 15 dní zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce.

Následne odovzdala slovo prítomnému zástupcovi spracovateľa Ing. Arch. L. Klaučovi, ktorý podrobne informoval o všetkých vykonaných krokoch a o úspešnom uzavretí schvaľovacieho procesu na všetkých dotknutých orgánoch.

Schválením zmien a doplnkov sa predovšetkým aktualizujú funkčné plochy podľa súčasného stavu, odstraňujú chyby v súčasne platnom územnom pláne, navrhujú obytné územia pre individuálnu a bytovú výstavbu na 16 lokalitách, plochu rekreácie, lokality občianskej vybavenosti, vytvorenie 5 lokalít pre ochranné vodné nádrže a pod. Predsedajúca potom otvorila diskusiu k danému bodu, v rámci ktorej poslanec Málík uviedol, že pre krátkosť času nevedia k danému bodu zaujať stanovisko.

Na základe prezentovaného postoja poslancov, stiahla predsedajúca predložený návrh VZN z rokovania.

2/ Nájomná zmluva so spoločnosťou Dentalex s.r.o. na priestory ambulancie zubného lekára

Uznesenie č. 30/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzavretie nájomnej zmluvy so spoločnosťou Dentalex s.r.o. na priestory ambulancie zubného lekára na dobu neurčitú. Na základe požiadavky p. Málíka bude upravený článok 7 týkajúci sa vypovedania predmetnej zmluvy pre obe strany bez udania dôvodu s 3-mesačného lehotou.

Hlasovanie:

Za: Michalovičová, Málík, Vidan, Jarábek, Bušová

Zdržal:



Proti: -

Predseda júca konštatovala, že uznesenie č.30/2018 bolo schválené.

3/ *Potvrdenie volebných obvodov a počet poslancov obecného zastupiteľstva pre komunálne voľby 2018*

Uznesenie č. 31/2018

Obecné zastupiteľstvo potvrdzuje volebné obvody a volebné okrsky pre komunálne voľby 2018, vrátane počtov poslancov pre jednotlivé obvody.

Hlasovanie

Za: Michalovičová, Málik, Vidan, Jarábek, Bušová

Zdržal: -

Proti: -

Predseda júca konštatovala, že uznesenie č.31/2018 bolo schválené.

4/ *Správa z auditu účtovnej závierky o finančnej situácii Obce a výsledku hospodárenia k 31.12.2017*

Predseda júca informovala prítomných o závere audítora, ktorý konštatuje, že závierka poskytuje pravdivý a verný obraz o finančnej situácii obce a jej hospodárení v súlade so zákonom o účtovníctve a rozpočtových pravidlách.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu z auditu účtovnej závierky o finančnej situácii Obce a výsledku hospodárenia k 31.12.2017

5/ *Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky o konsolidovanej finančnej situácii a výsledku hospodárenia konsolidovaného celku k 31.12.2017.*

Predseda júca informovala prítomných o závere audítora, ktorý konštatuje, že závierka poskytuje pravdivý a verný obraz o finančnej situácii celku a jeho hospodárení v súlade so zákonom o účtovníctve a rozpočtových pravidlách.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu z auditu konsolidovanej účtovnej závierky o konsolidovanej finančnej situácii a výsledku hospodárenia konsolidovaného celku k 31.12.2017.

6/ *Správa hlavného kontrolóra č.5 – ZŠ tovary a služby*

Predseda júca požiadala prítomného hlavného kontrolóra o prezentovanie svojej správy.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra č.5 - ZŠ tovary a služby obdobie I. polroka 2018.

7. *Správa hlavného kontrolóra č.6 – voda*

Predseda júca požiadala prítomného hlavného kontrolóra o prezentovanie svojej správy.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra č. 6 – Kontrola finančných príjmov a výdavkov za dodávku vody v časti obce Hrubá Strana a Bzince pod Javorinou.

8/ *Návrh kúpnej zmluvy na predaj obecného pozemku parc.č.210/22, k.ú. Dolné Bzince, výmera 5 m²*

Uznesenie č. 32/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpnu zmluvu na predaj obecného pozemku parc.č.210/22, k.ú. Dolné Bzince, výmera 5 m² za cenu 5 euro/m².

Hlasovanie

Za: Michalovičová, Málík, Vidan, Jarábek, Bušová

Zdržal: -

Proti: -

Predseda júca konštatovala, že uznesenie č.32/2018 bolo schválené.

9/ *Návrh kúpnej zmluvy na predaj obecného pozemku parc.č. 3429/10,3429/11 a 3429/12, k.ú. Horné Bzince, výmera 41,17 a 15 m²*

Uznesenie č. 33/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpnu zmluvu na predaj obecného pozemku parc.č. 3429/10,3429/11 a 3429/12, k.ú. Horné Bzince, výmera 41,17 a 15 m² za cenu 5/m².

Za: Michalovičová, Málík, Vidan, Jarábek, Bušová

Zdržal: -

Proti: -

Predseda júca konštatovala, že uznesenie č.33/2018 bolo schválené.

10/*Zámer na predaj obecného pozemku parc.č.456/2 C-KN, k.ú. Horné Bzince, výmera cca 22 m²*

Uznesenie č.34/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zámer na predaj obecného pozemku parc.č.456/2 C-KN, k.ú. Horné Bzince, výmera cca 22 m² navrhovaná kúpna cena 5 euro/m².

Za: Michalovičová, Málík, Vidan, Jarábek, Bušová

Zdržal: -

Proti: -

Predseda júca konštatovala, že uznesenie č.34/2018 bolo schválené.

11/*Zámer na predaj obecného pozemku parc.č. 91/2 C-KN, k.ú. Horné Bzince, výmera cca 40 m²*

Uznesenie č.35/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zámer na predaj obecného pozemku parc.č. 91/2 C-KN, k.ú. Horné Bzince, výmera cca 40 m² z dôvodu osobitného zreteľa za navrhovanú kúpnu cenu 5 euro/m².

Za: Michalovičová, Málík, Vidan, Jarábek, Bušová

Zdržal: -

Proti: -

Predseda júca konštatovala, že uznesenie č.35/2018 bolo schválené.

12/*Zriadenie vecného bremena na existujúcu vodovodnú šachtu na pozemku parc.č.408 C-KN, k.ú. Horné Bzince*

Uznesenie č. 36/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer Zriadenia vecného bremena na existujúcu vodovodnú šachtu na pozemku parc.č.408 C-KN, k.ú. Horné Bzince

Za: Michalovičová, Málík, Vidan, Jarábek, Bušová

Zdržal: -

Proti: -

Predsedajúca konštatovala, že uznesenie č.36/2018 bolo schválené.

13. Informácia o závere súdneho sporu Ing. Pálkovej s Obcou Bzince pod Javorinou
Predsedajúca informovala prítomných o uzavretí Dohody o zmiery medzi oboma zmluvnými stranami.

14. Rozsah úväzku starostu obce na nové funkčné obdobie 2019-2022

Uznesenie č. 37/2018

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje výšku úväzku starostu obce na nové funkčné obdobie 2019-2022 v plnom rozsahu.

Za: Michalovičová, Málík, Vidan, Jarábek, Bušová

Zdržal: -

Proti: -

Predsedajúca konštatovala, že uznesenie č.37/2018 bolo schválené.

Diskusia

- kedy bude opravená cesta v Rybníkoch - p. Bušová
Predsedajúca uviedla, že na danú otázku musia odpovedať poslanci OZ, ktorí doteraz neodpovedali na petíciu občanov Hrubej Strany, ktorá sa týkala aj uvedenej cesty a rovnako doteraz neurčili ďalšie úseky, ktoré sa môžu opraviť. Úseky je potrebné opraviť v celku, nie iba zalátaním dier, nakoľko cesty sú v havarijnom stave.
- žiadosť o konkrétnej činnosti jednotlivých poslancov obecného zastupiteľstva pre občanov, nakoľko neschvaľujú žiadne dokumenty – p. Peráčková
Na požiadavku neodpovedal nikdo z prítomných poslancov.

Záver

Na záver predsedajúca poďakovala prítomným za účasť na zasadnutí OZ.

Zapísala: Jana Kuhajdová

Schválila: Ing. Alena Šoltysová

Overovatelia:



.....
.....