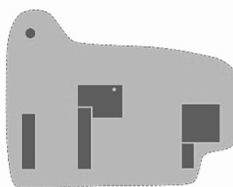


Územný plán obce
BZINCE POD JAVORINOU



ÚPLNÉ ZNENIE ZÁVÄZNEJ ČASTI

čistopis z roku 2006
v úplnom znení Zmien a doplnkov č. 1/2017, Zmien a doplnkov č. 2/2020
a Zmien a doplnkov č. 3/2025.



inštitút priestorového plánovania

08/2026

OBSAH

3. ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia
- c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia
- d) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia
- e) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
- g) Vymedzenie zastavaného územia obce
- h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- i) Plochy pre verejnoprospešné stavby
- j) Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- k) Zoznam verejnoprospešných stavieb
- l) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

3. ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Funkčné využitie: Z hľadiska podrobnejšieho funkčného využitia jednotlivých častí riešeného územia je územie obce rozdelené do funkčno-priestorových jednotiek (FPJ) (viď výkres č.2 Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami).

- Obytné územie – rodinné domy.....BR
- Obytné územie zmiešané- RD, bytové domy.....BZ
- Územie zmiešané – bývanie a občianska vybavenosť.....BOV
- Územie občianske vybavenosti.....OV
- Rekreačné územie.....RŠ
- Výrobné územie.....VP
- Územie občianskej vybavenosti – cintorín.....C
- Nízka zeleň, pastviny.....NZ
- Verejná zeleň.....VZ
- Lesný porast.....LP
- Orná pôda.....OP
- Ochranná nádrž.....ON
- Komunikácie a miestna komunikačná sieť
- Vodný tok a vodná plocha

Ostatné územia predstavujú priestory komunikácií alebo verejne prístupné časti krajiny.

Zastavanosť: Definuje percentuálne vyjadrený pomer medzi plochou zastavanou budovami a plochou pozemku.

Zastavanosť je určená s podrobnosťou na funkčno-priestorovú jednotku a vyjadruje maximálne možnosti využitia každého stavebného pozemku ležiaceho v takto definovanom urbanistickom bloku.

V prípade spracovania územného plánu zóny je možné zastavanosť aplikovať na celý urbanistický blok a upresniť podrobnejšími regulatívmi. Vážený priemer zastavanosti jednotlivých pozemkov v urbanistickom bloku nesmie prekročiť maximálnu intenzitu využitia urbanistického bloku ako celku, prípadne jeho alikvotnej časti, ležiacej v riešenom území územného plánu zóny.

Podlažnosť: Určuje maximálnu výšku objektu počtom úplných nadzemných podlaží vyjadrených celým číslom. Maximálnu výšku zástavby je možné prekročiť o jedno ustupujúce podlažie alebo o výšku šikmej strechy s maximálne jedným využiteľným podkrovným podlažím.

Podlažnosť je určená s podrobnosťou na funkčno-priestorovú jednotku a vyjadruje maximálne možnosti využitia každého stavebného pozemku ležiaceho v takto definovanom urbanistickom bloku.

Maximálnu výšku inžinierskych stavieb a špecifických stavieb, pri ktorých nie je možné stanoviť výšku v nadzemných podlažiach (silá, stožiare, vysielače, kostoly a pod.) je potrebné individuálne posúdiť vo vzťahu k zastavanému územiu obce ako i z pohľadu vplyvu na okolitú krajinu. Dôraz je potrebné klásť na posúdenie vhodnosti výstavby inžinierskych stavieb umiestnených na vizuálne exponovaných miestach vo voľnej krajine (vysielače mobilných komunikačných sietí, stožiare vedení elektrickej energie a pod.). Pre posúdenie navrhovaných

stavieb je potrebné zdokumentovať ich pôsobenie zakreslením do panoramatických pohľadov z miest určených po dohode s obcou. Umiestenie takýchto stavieb je potrebné odsúhlasiť v obecnom zastupiteľstve.

Vymedzenie pojmov pre účely uplatnenia regulácie

Budova: Budova je priestorovo sústredená zastrešená pozemná stavba, vrátane podzemných priestorov, ktorá je stavebno-technicky vhodná a určená na ochranu ľudí, zvierat a vecí. Za budovu sa považujú aj zastrešené trojrozmerné konštrukcie, ktoré nemajú všetky steny alebo sú bez stien.

Plocha zastavaná budovami: Za plochu zastavanú budovami sa považuje pôdorysný priemet všetkých častí budovy nachádzajúcich sa nad úrovňou upraveného terénu do vodorovnej roviny. Úroveň terénu je definovaná plochou určenou prienikom základne budovy a priliehajúceho upraveného terénu. Do plochy zastavanej budovami sa nezapočítava priemet spevnených plôch a iných stavieb, ktoré nie sú budovami (napr. terasa, chodník, spevnená plocha, bazén, ihrisko a pod.), priemet strešnej konštrukcie budovy presahujúcej jej obvodové steny alebo nosnú konštrukciu, priemet balkónov, pôdorysný priemet hromadných garáží, ktoré nepresahujú úroveň upraveného terénu o viac ako 3 m a na ich strešnej konštrukcii je vytvorený verejne prístupný priestor.

Nadzemné podlažie: Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má priemernú úroveň podlahy maximálne 800 mm pod najnižšou úrovňou upraveného terénu priliehajúceho k budove. Pri rôznych výškových úrovniach podlahy sa priemerná úroveň podlahy určí váženým priemerom jednotlivých výškových úrovní podláh celého podlažia.

Úroveň upraveného terénu priliehajúceho k budove: Úroveň upraveného terénu priliehajúceho k budove sa určí váženým priemerom jednotlivých výškových úrovní upraveného terénu priliehajúceho po obvode budovy.

Ustupujúce podlažie: Ustupujúce podlažie je posledné podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50 % zastavanej plochy predchádzajúceho (predposledného) podlažia.

b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

Obytné územie – rodinné domy.....BR

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie slúži výlučne na bývanie v nízkopodlažnej zástavbe samostatnými rodinnými domami.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- Bývanie v rodinných domoch s hospodárskym zázemím.
- Rodinné domy s integrovanými zariadeniami drobnej občianskej vybavenosti a službami nerušiacimi obytné prostredie, ktoré slúžia pre obsluhu príslušného územia obce.
- V rozptýlenej kopaničiarskej zástavbe sú povolené rodinné farmy a chovateľské stanice s dodržaním príslušných hygienických noriem a podľa usmernenia ministerstva pôdohospodárstva z r.1992 „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky“.
- Zeleň súkromných záhrad.
- Malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľstva.
- Nevyhnutné odstavné plochy pre automobily.
- Príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zastávok verejnej dopravy.
- Nevyhnutné plochy technického vybavenia územia.
- Parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Nepripustné funkcie

- zariadenia veľkoobchodu, výroby, skladov a výrobných služieb.
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znižujú kvalitu obytného prostredia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- Parkovanie majiteľov rodinných domov musí byť riešené na ich pozemkoch.
- Medzi obmedzene prípustné formy využitia, ktoré tvoria doplnok základnej funkcie bývania a nenarúšajú charakter obytného prostredia, môžeme zaradiť aj zariadenia prechodného ubytovania. Drobné zariadenia obchodu, služieb, školstva, zdravotníctva, verejného stravovania, kultúry, športu a rekreácie.
- Pri výstavbe rodinných domov dodržať ochranné pásmo PD Bzince pod Javorinou.
- V miestnych častiach Bzince, Hrušové a v priamej územnej nadväznosti na zastavané územia častí Cetuna a Vrzávka rešpektovať vidiecky typ zástavby korešpondujúci s okolitou zástavbou.
- V miestnych častiach Hrubá Strana, Podvišňovým a v rozptýlenom osídlení v časti Cetuna zachovať rozptýlenú kopaničiarsku formu osídlenia a pri realizácii nových objektov zachovať tradičný architektonický jazyk, typický pre miestne tradície, zvyky a regionálny folklór.
- Architektonické prevedenie objektov musí korešpondovať s prevládajúcim rázom výstavby rodinných domov, ako aj s krajinným rázom podhorského regiónu Bielych Karpát vidieckeho, resp. kopaničiarskeho prostredia obce.
- Pri výstavbe nových objektov nadväzujúcich na existujúcu hmotovo -priestorovú štruktúru s vyprofilovanou uličnou a/alebo stavebnou čiarou objektov je investor povinný tento etablovaný spôsob zástavby dodržať.
- Pred zahájením výstavby v rozvojových lokalitách je potrebné realizovať prístupové komunikácie a technickú infraštruktúru.

- Realizácia investičnej činnosti v rozvojovej lokalite B2 je podmienená vypracovaním ÚPN – Z, ktorého súčasťou bude hodnotenie zdravotných rizík (koncentrácia prachových častí PM₁₀ a PM_{2,5}, hluková štúdia, rozptylová štúdia). Hodnotenie zdravotných rizík preukáže spôsob a rozsah funkčného využitia navrhovaného územia.
- Po vymiestnení živočíšnej výroby z areálu PD vypracovať v rozvojovej lokalite B2 ÚPN – Z, ktorého súčasťou bude hodnotenie zdravotných rizík so zameraním na fyzikálne a chemické faktory vznikajúce pri využití výrobného areálu. Na základe výsledkov hodnotenia zdravotných rizík bude určený rozsah funkčného využitia navrhovanej lokality.
- Pre lokalitu C3 vypracovať urbanistickú štúdiu s posúdením akustickej situácie v území. V prípade prekročenia prípustných hodnôt hluku vypracovať návrh protihlukových opatrení na ochranu vonkajšieho chráneného priestoru v obytnom a rekreačnom území a chráneného vnútorného prostredia budov na bývanie pred hlukom zo susediacej výrobnjej lokality.
- V lokalite L21 zmien a doplnkov č. 3/2025 umiestniť len jeden rodinný dom a zároveň zohľadniť v nižších stupňoch projektovej dokumentácie posúdenie výskytu a stavu chránených biotopov, vydané doplnením stanoviska k lokalite L21, Správy CHKO Biele Karpaty, vydané stanoviskom CHKOBK/146-002/2025 zo dňa 21.7.2025. Pre stavbu sa navrhuje zastavaná plocha max. 250 m², max. výška 1 NP, murovaný charakter, šikmá strecha sedlová, tradičné stavebné materiály. Nepřípustné sú drevené zrubové domy, geometrické tvary s veľkým presklením, mobilné domy a pod.

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 30% (V miestnych častiach Bzince, Hrušové a v priamej územnej nadväznosti na zastavané územia častí Cetuna a Vrzávka)

max. 20% (V miestnych častiach Hrubá Strana, Podvišňovým a v rozptýlenom osídlení v časti Cetuna)

Podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia

(V miestnych častiach Bzince, Hrušové a v priamej územnej nadväznosti na zastavané územia častí Cetuna a Vrzávka)

Podlažnosť územia: max. 2 nadzemné podlažia

(V miestnych častiach Hrubá Strana, Podvišňovým a v rozptýlenom osídlení v časti Cetuna)

Minimálna výmera stavebného pozemku v rámci zastavaného územia: 600 m²

Minimálna výmera stavebného pozemku mimo zastavaného územia a v kopaničiarskej forme osídlenia: 1 000 m²

Obytné územie zmiešané- RD, bytové domy.....BZ

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie bloku slúži najmä na bývanie a to v RD a malopodlažných bytových domoch do 4 nadzemných podlaží s vyšším stupňom intenzity zástavby, s možnosťou umiestnenia vybavenosti s významom nad rámec daného bloku.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- Bývanie v malopodlažných bytových domoch.
- Sociálne bývanie, nájomné bývanie a štartovacie byty pre mladé rodiny v bytových domoch.
- Bývanie v rodinných domoch.
- Zeleň súkromných záhrad.

- Základné služby obyvateľstvu (predajne potravín, zmiešaného tovaru, kaderníctvo, krajčírstvo, lekáreň....) na prízemí bytového domu, prípadne na pozemku RD.
- Malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľstva.
- Odstavné miesta a garáže slúžiace primárnej potrebe funkčného využitia.
- Príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zastávok verejnej autobusovej dopravy.
- Parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Nepripustné funkcie:

- Viacpodlažné bytové a polyfunkčné domy (s 5 a viacerými nadzemnými podlažiami).
- Zariadenia veľkoobchodu, výroby, skladov a výrobných služieb.
- Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znižujú kvalitu obytného prostredia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- Podiel bytových domov predstavuje minimálne 20% výmery rozvojovej lokality.
- Medzi obmedzene prípustné formy využitia, ktoré tvoria doplnok základnej funkcie bývania a nenarúšajú charakter obytného prostredia, môžeme zaradiť aj zariadenia občianskej vybavenosti ako administratíva, kultúra, centrá voľného času, obchod, šport a rekreácia, ako aj zariadenia prechodného ubytovania a verejného stravovania alebo zariadenia sociálnej starostlivosti.
- Parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.
- Pri výstavbe bytových domov dodržať ochranné pásmo PD Bzince pod Javorinou hlavne v časti chovu hospodárskych zvierat.
- Realizácia investičnej činnosti v rozvojovej lokalite B3 je podmienená vypracovaním ÚPN – Z, ktorého súčasťou bude hodnotenie zdravotných rizík (koncentrácia prachových častí PM10 a PM2,5, hluková štúdia, rozptylová štúdia). Hodnotenie zdravotných rizík preukáže spôsob a rozsah funkčného využitia navrhovaného územia.
- Po vymiestnení živočíšnej výroby z areálu PD vypracovať v rozvojovej lokalite B3 ÚPN – Z, ktorého súčasťou bude hodnotenie zdravotných rizík so zameraním na fyzikálne a chemické faktory vznikajúce pri využití výrobného areálu. Na základe výsledkov hodnotenia zdravotných rizík bude určený rozsah funkčného využitia navrhovanej lokality.

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 40%

Podlažnosť územia: max. 4 nadzemné podlažia

Územie zmiešané – bývanie a občianska vybavenosť.....BOV

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie slúži na bývanie v polyfunkčných objektoch rodinných a malopodlažných bytových domoch

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- Bývanie v rodinných a bytových domoch s prípustnou občianskou vybavenosťou.
- Zeleň súkromných záhrad.
- Malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľstva.
- Nevyhnutné odstavné plochy pre automobily.

- Príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zastávok verejnej autobusovej dopravy.
- Nevyhnutné plochy technického vybavenia územia.
- Parkovo upravená líniová a plošná zeleň.
- Základná obč. vybavenosť (sociálne, zdravotnícke, športové zariadenia, služby obyvateľstvu, vybavenosť pre obsluhu tohto územia) situovať do centra obce popri významnejších motorových a peších trasách. (viď. Výkr.č.3a, 3b).

Nepripustné funkcie:

- Zariadenia veľkoobchodu, výroby, skladov a výrobných služieb.
- Všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znižujú kvalitu obytného prostredia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- Parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.
- Pri výstavbe rodinných domov dodržať ochranné pásmo okolo PD Bzince pod Javorinou hlavne v časti chovu hospodárskych zvierat. .

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 40%

Podlažnosť územia: max. 4 nadzemné podlažia

Územie občianske vybavenosti.....OV

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie slúži na výstavbu zariadení občianskej vybavenosti komerčnej aj nekomerčnej

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Pripustné funkcie:

- Základná vybavenosť verejnej administratívy (obecný úrad, pošta,...).
- Malé ubytovacie zariadenia- penzióny, malé hotely.
- Malokapacitné zariadenia školstva, kultúry a záujmových spolkov.
- Základná a vyššia zdravotnícka vybavenosť.
- Základná vybavenosť sociálnej starostlivosti.
- Základné, stredné a špeciálne školy v samostatných objektoch.
- Menšie zariadenia výrobných služieb nerušiacie obytné prostredie.
- Objekty obchodno-obslužnej vybavenosti, materiálovo nenáročných služieb, verejného stravovania v menších samostatných objektoch.
- Nevyhnutné odstavné plochy pre automobily.
- Príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zastávok verejnej autobusovej dopravy.
- Nevyhnutné plochy technického vybavenia územia.
- Parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Nepripustné funkcie

- Bývanie v rodinných a bytových domoch.
- Zariadenia veľkoobchodu, výroby, skladov a výrobných služieb.
- Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znižujú kvalitu obytného prostredia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 40%

Podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia

Rekreačné územie.....RŠ

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie tvoria plochy monofunkčnej areálovej športovo-rekreačnej vybavenosti ihrísk a rekreačno-podnikateľských areálov vo voľnej prírode.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- Kryté športoviská.
- Viacšportový areál –otvorené športoviská (futbal, tenis, basketbal, volejbal, detské ihrisko a iné).
- Rekreačno-oddychové plochy a zariadenia verejného stravovania.
- Agroturistické areály s prechodným ubytovaním (turistické chatky).
- Vodné rekreačné plochy.
- V rekreačno-podnikateľských areáloch sú povolené rodinné farmy a chovateľské stanice s dodržaním hygienických noriem podľa usmernenia Ministerstva pôdohospodárstva z r.1992 „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky“.
- Parkovo upravená líniová a plošná zeleň a sprievodná zeleň zariadení.
- Príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie.
- Služobné byty a byty majiteľov športových a rekreačných zariadení.
- Rekreačné chaty do 75 m² podlažnej plochy a chatové osady.
- Rozvojovú lokalitu „L“ rezervovať pre rozvoj rozsiahlejších areálov rekreácie, napr. golf, hipoturistické areály a pod. a to bez možnosti realizácie individuálnej rekreácie bez verejného využitia (chaty, zruby, zariadenia prechodného ubytovania a pod.).

Neprípustné funkcie:

- Bývanie v rodinných a bytových domoch.
- Zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb.
- Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.)priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- Parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 20%

Podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia

Minimálna výmera stavebného pozemku pre chaty a rekreačné domy mimo zastavaného územia a v kopaničiarskej forme osídlenia: 1 500 m².

Výrobné územie.....VP

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Na území sú umiestnené predovšetkým zariadenia výroby, skladov výrobných služieb, u ktorých sa predpokladá dlhodobá stabilita funkcie a nemajú negatívny vplyv na využitie susedných pozemkov.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- Plochy a zariadenia priemyselnej výroby a služieb všetkých druhov, ktoré nebudú negatívne ovplyvňovať susediacu zástavbu a nestanú nebezpečnými zdrojmi znečisťovania ovzdušia emisiami v budúcnosti.
- Plochy a zariadenia komunálnej a stavebnej výroby.
- Sklady a skladovacie plochy.
- Obchodné, kancelárske a správne budovy.
- Služobné byty a byty majiteľov zariadení.
- Odstavné miesta a garáže.
- Nevyhnutné plochy technického vybavenia územia.
- Príslušné pešie, cyklistické, motoristické komunikácie.
- Parkovo upravená líniová, izolačná a plošná zeleň.

Neprípustné funkcie:

- Bývanie v rodinných domoch.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- Parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 40%

Podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia

Územie občianskej vybavenosti – cintorín.....C

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie vyhradené pre umiestnenie cintorínov a urnových hájov, vrátane príslušajúcej vybavenosti.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- Hrobové miesta, rozptylové lúky.
- Plochy s prírodou blízкими úpravami zelene (s nevyhnutnými rekultivačnými a revitalizačnými opatreniami a nevyhnutnou údržbou).
- Dom smútku.
- Technicko-prevádzková budova.
- Plochy pre nevyhnutné zariadenia odpadového hospodárstva súvisiace s danou funkciou.

Neprípustné funkcie:

- Pozemné stavby všetkého druhu (mimo stavieb viažucich sa na prípustnú funkciu).
- Funkcie – bývanie, výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie.
- Všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na prírodné prostredie.
- Všetky druhy funkcií nezlučiteľné s danou funkciou.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- Medzi obmedzene prípustné formy využitia, ktoré tvoria doplnok základnej funkcie a nenarúšajú pietny charakter prostredia, môžeme zaradiť aj pohrebnú službu, kamenárstvo orientované na výrobu pomníkov a náhrobných krížov, plochy pre nevyhnutné zariadenia dopravnej vybavenosti súvisiace s danou funkciou (obslužné komunikácie) a plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti.
- Ochranné pásmo krematória je 100 m od hranice pozemku krematória; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 5%

Podlažnosť územia: max. 1 nadzemné podlažie

Nízka zeleň, pastviny.....NZ

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Funkčné využitie formujúce typický charakter kopaničiarskeho prostredia mimo zastavaných území obce, tvorené plochami trvalých trávnych porastov a prírodnej zelene lúk a pastvín, často využívaných aj na pastvu hospodárskych zvierat či agroturizmus.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- Trvalé trávne porasty.
- Lúky, pastviny a pasienky.
- Pôvodné, prírode blízke, či umelo vysadené porasty drevín s prevahou autochtónnych druhov drevín určené na zachovanie (brehové a sprievodné porasty vodných tokov a vodných plôch).
- Rozptýlená krajinná zeleň (remízky, medze, stromoradia, aleje, močiare, vetrolamy – ochranné lesné pásy).
- Príslušný mobiliár (lavičky, stoly, posedenia, odpočívadlá, informačné a orientačné tabule).
- Pešie komunikácie súvisiace s rekreačnou funkciou zelene.
- Cyklotrasy.
- Plochy a zariadenia protipovodňovej ochrany.

Neprípustné funkcie:

- Všetky ostatné funkcie bývania, vybavenosti, športu, rekreácie, výroby , ako aj ďalšie aktivity narúšajúce priestorovými alebo prevádzkovými nárokmi prírodný charakter územia.

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 3%

Podlažnosť územia: max. 1 nadzemné podlažie

Verejná zeleň.....VZ

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie vyhradené pre plochy verejnej zelene, parky, parkovo upravené plochy zelene, sprievodná zeleň vodných tokov v zastavanom území obce, vybavená prvkami drobnej architektúry a s príslušným mobiliárom.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- Verejná obecná zeleň.
- Parky a parkovo upravená zeleň s doplnenej mobiliárom a prvkami drobnej architektúry.
- Drobné vodné plochy.
- Zeleň pri bytových domoch a zeleň pri zariadeniach občianskej vybavenosti,

Neprípustné funkcie:

- Všetky ostatné aktivity nesúvisiace s funkciou.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- Medzi obmedzene prípustné formy využitia, ktoré tvoria doplnok základnej funkcie patria aj verejne prístupné voľnočasové aktivity (plochy pre hry a šport

/šach, stolný tenis, petanque a pod.), špecifické voľnočasové aktivity – vhodnosť ich umiestnenia je potrebné individuálne posúdiť a detské ihriská.

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 5%

Podlažnosť územia: max. 1 nadzemné podlažie

Lesný porast.....LP

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Funkčné využitie podporujúce špecifické funkcie lesa (hospodárske, ochranné, rekreačné) v súlade s typom lesa, s dôrazom na zachovanie prírodného charakteru prostredia.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- Hospodársky les.
- Ochranný les.
- Les osobitného určenia.

Nepripustné funkcie:

- Funkčné využitie narúšajúce svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi prírodné prostredie lesa.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- Medzi obmedzene prípustné formy využitia, ktoré tvoria doplnok lesnému porastu patria aj menšie hospodárske objekty súvisiace s lesným hospodárstvom a poľovníctvom (napr. prístrešky, posedy, horárne), krajinná zeleň, doplnkové vybavenie turistických a cykloturistických trás alebo obslužné komunikácie slúžiace pre obsluhu územia, či zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia a pod.

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 2%

Podlažnosť územia: max. 1 nadzemné podlažie

Orná pôda.....OP

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Funkčné využitie formujúce typický charakter prostredia mimo zastavaného územia obce, tvorený plochami ornej pôdy, a plochami využívanými pre pestovanie trvalých kultúr poľnohospodárskych plodín a pastvu hospodárskych zvierat.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- Orná pôda.
- Sady.
- Vinice.
- Chmeľnice.
- plochy a zariadenia protipovodňovej ochrany.

Nepripustné funkcie:

- Všetky ostatné funkcie bývania, vybavenosti, športu, rekreácie, výroby, ako aj ďalšie funkčné využitie narúšajúce priestorovými alebo prevádzkovými nárokmi prírodný charakter prostredia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- Medzi obmedzene prípustné formy využitia, ktoré tvoria doplnok nezastavanej krajine patria aj obslužné, nespevnené a lesné cesty, slúžiace pre obsluhu územia, či zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia a pod.

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 2%

Podlažnosť územia: max. 1 nadzemné podlažie

Ochranná nádrž.....ON

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Funkčné využitie ma primárne charakter protipovodňovej ochrany s celoročnou vodnou hladinou, ako aj kapacitným potenciálom pre retenciu sezónnych prívalových vôd.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- Vodný tok, vodná plocha.
- Plochy a zariadenia protipovodňovej ochrany.
- Trvalé trávne porasty a lúky.

Neprípustné funkcie:

- Funkčné využitie narušajúce svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi protipovodňový režim ochrannej nádrže.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- Medzi obmedzene prípustné formy využitia patria aj doplnkové aktivity športu, rekreácie a rybolovu, ktoré po dohode s orgánom štátnej vodnej správy nenarušajú protipovodňový režim ochrannej nádrže.

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 2%

Podlažnosť územia: max. 1 nadzemné podlažie

Komunikácie a miestna komunikačná sieť

Územie vyhradené pre koridory pozemných komunikácií, vrátane križovaní s inými zariadeniami dopravnej infraštruktúry. Na plochách je možné rovnako vytvoriť plochy statickej dopravy za predpokladu, že nebudú prekážkou rozvoja navrhovanej cestnej siete. Najmä dopravné plochy vybavenosti ciest, plochy statickej dopravy a parkovísk, plochy a zariadenia hromadnej a medzimestskej dopravy a cyklotrasy so zariadeniami pre cyklistov.

Vodný tok a vodná plocha

Územie vyhradené pre vodné toky a vodné plochy s ich sprievodnou vegetáciou, vrátane technických zariadení na nich s vodohospodárskou a protipovodňovou funkciou.

c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

- Podporovať rozvoj občianskeho vybavenia pozdĺž ulíc tvoriacich kompozičnú os obce.
- Postupne vytvoriť atraktívne zhromažďovacie priestranstvo pred obecným úradom (OU) vytvorením ukludnenej zóny s obmedzenou dopravou a po rekonštrukcii a revitalizácii bude slúžiť občanom v rámci komerčnej i nekomerčnej OV.
- Podporovať a usmerňovať formovanie výrobné-podnikateľských aktivít v existujúcich areáloch bývalých poľnoh. družstiev. Podpora výroby, ktorá nie je v rozpore s prílohou IBV.
- Rodinné farmy a chovateľské stanice umiestňovať v určených priestoroch napr. v kopaničiarskom osídlení, alebo v rekreačno-podnikateľských areáloch (pri dodržaní hygienických noriem).
- Podporovať rozvoj rekreačných aktivít a cestovného ruchu.

d) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

verejné dopravné vybavenie:

- Riešiť zistené dopravné závady a stanoviť spôsob odstránenia nedostatkov v zmysle odporúčaní pasportu miestnych komunikácií obce.
- Dobudovať pešie chodníky.
- Homogenizovať existujúcu trasu II/581 v kategórii C 9,5/70-60, t.j. zabezpečiť so správcom komunikácie jej technické a šírkového usporiadanie na požadovaný technický charakter v celej dĺžke obcou.
- Pre ďalšiu prípravu výstavby v kontaktných polohách nadradených komunikácií je potrebné zabezpečiť posúdenie negatívnych vplyvov dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov, a podľa výsledkov tohto posúdenia prípadne navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy.
- Podporovať vybudovanie verejnej komunikácie v rozvojových lokalitách urbanistického návrhu, ako aj rekonštrukciu už existujúcich a poškodených úsekov podľa odporúčaní pasportu miestnych komunikácií obce.
- Upraviť a zatraktívniť potok Kamečnica v centrálnej polohe miestnej časti Bzince.
- Navrhovať šírkové usporiadanie miestnych obslužných komunikácií v súlade platnými TP a STN normami.
- Podporovať rozvoj cyklodopravy a budovanie cyklotrás v zmysle rozvoja cyklistickej dopravy obce.
- Parkovanie pre autobusy a vozidlá nad 3,5 tony komerčného využitia riešiť na vlastných pozemkoch v súlade s cestným zákonom a STN normou 73 6110 v platnom znení.
- Rezervovať koridor pre prístupovú cestu k vodojemu pod kopcom Maleník, nad zastavaným územím častí Dolné a Horné Bzince.

vodné hospodárstvo

- Vybudovať vodovod v rozvojových lokalitách, ako aj vo všetkých miestnych častiach.
- Podporovať napojenie vodovodu na vodojem Dolné Srnie.
- Využiť vodný zdroj v lokalite Podvišňovom, ktorým sa môžu zásobovať príslušné kopanice.
- Napojiť rozvojové lokality a ešte nenapojené časti obce na obecnú kanalizáciu.
- Vybudovať novú ČOV v časti Hrušové.
- Uvažovať s napojením systému odkanalizovania miestnej časti Bzince na ČOV Nové Mesto nad Váhom.
- V miestnych častiach Vrzávka, Cetuna, Hrubá Strana, ako aj v kopaničiarsky osídlených častiach územia podporovať zavedenie alternatívnych riešení splaškovej kanalizácie ekologického charakteru.

- V nižších stupňoch projektovej dokumentácie riešiť potrebu realizácie podmieňujúcich investícií, t.j. dopracovať hydrotechnické posúdenie vodohospodárskych zariadení v súčasnosti, ako aj z hľadiska bilancie potrieb vody uvažovaného rozvoja.
- Rezervovať plochu pre realizáciu vodojemu pod kopcom Maleník, nad zastavaným územím častí Dolné a Horné Bzince, a podporovať jeho zapojenie do obecného systému zásobovania pitnou vodou.
- Vytvárať územnotechnické opatrenia pre napojenie miestnej časti Hrušové na systém zásobovania pitnou vodou z obce.

plynifikácia :

- Vybudovať nové línie plynovodu v rozvojových lokalitách centra obce a miestnej časti Hrušové.
- Pre miestne časti Vrzávka, Cetuna a Hrubá Strana uvažovať s alternatívnymi riešeniami plynifikácie.

elektrifikácia:

- V oblasti elektrifikácie podporovať a umožňovať kabelizáciu vzdušných vedení a výstavbu elektrických zariadení (trafostanice) v rozvojových lokalitách.
- Rešpektovať jestvujúce a navrhované koridory všetkých inžinierskych sietí.
- Vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike

e) *Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene*

- Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo obce, najmä národné kultúrne pamiatky zapísané v registri ústredného zoznamu národných kultúrnych pamiatok Pamiatkového úradu SR.
- Rešpektovať potenciál všetkých kultúrno-historických hodnôt ako sú cestné kríže pozdĺž ciest k. ú. obce a pomníky, pamätné tabule a ich odkaz a význam pre súčasníkov i ďalšie generácie.
- Dôsledne rešpektovať nehmotné kultúrne dedičstvo – kopaničiarsky spôsob života a osídlenia pri povoľovaní nových stavieb v daných lokalitách (najmä typ stavby, veľkosť pozemku a pod.).
- Dôsledne dodržiavať zásady ÚSES v zmysle vypracovaného dokumentu MÚSES a zabezpečiť tým dodržiavanie a zvyšovanie ekologickej stability a biodiverzity krajiny v zastavanom území obce aj mimo nej.
- Dodržať všetky stupne územnej ochrany v chránených územiach, prírodných pamiatkach, prírodných zdrojov (§12).
- Zabezpečiť protieróziu ochranu PPF prvkami vegetácie v súlade s prvkami ÚSES v zmysle vypracovaného dokumentu MÚSES.
- Realizovať výsadbu zelene a jej údržbu na hraniciach k.ú., prejednať so samosprávami susediacich obcí.
- Postupovať pri výrube drevín mimo lesných pozemkov podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.
- Postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch.
- Uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov.
- Rešpektovať vymedzenie SKUEV 0367 Holubyho kopanice podľa výnosu MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14.7.2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu.
- Ak pri zemných prácach dôjde k zisteniu archeologických nálezov, resp. nálezových archeologických situácií postupovať v územnom a stavebnom konaní v zmysle §41 odseku 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a §127 zákona č.50/1967 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

- Realizovať výsadbu ochrannej líniovej zelene v areáli výrobnjej zóny na jeho hranici s obytnou zónou.
- Neosadzovať veľkoplošné reklamy, ako najmä billboardy, bigboardy a megaboardy alebo iné veľkometrážne označenia prevádzok a pod.
- Povolit' len také osadenie reklamy, ktoré kladie dôraz na estetický vzhľad v kontexte ducha obce a tiež korešponduje s vidieckou až kopaničiarskou formou zástavby.

f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- Rešpektovať všetky ochranné pásma pri výstavbe výrobných, skladových a priemyselných objektov a zariadení a rozvážne voliť technológie, ktoré čo najmenej znečisťujú životné prostredie.
- Rešpektovať vymedzené zosuvné územia ako plochy so zvýšenou ochranou podľa vyhlášky MŽP, §12 ods.4 písm. o)
- Pri realizácii výstavby v ohrozených územiach zosuvmi zabezpečiť technickými opatreniami náležité opatrenia, t.j. pri nižších stupňoch projektovej dokumentácie, resp. pri realizácii stavieb je potrebné prispôbiť zakladanie stavieb, ako aj prípadné spevnenia svahov.
- Pred výstavbou objektov na evidovaných zosuvných územiach s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov (plochách vyžadujúcich zvýšenú ochranu) posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- Rešpektovať ochranné pásmo vodného toku pozdĺž toku Kamečnica min. 10m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze.
- Rešpektovať ochranné pásma vodných tokov v šírke 4m, bez umožnenia oplotenia, resp. so zákazom akejkoľvek činnosti.
- Zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku. Pri výkone správy sa môžu používať aj pobrežné pozemky, t.j. do 10m od brehovej čiary, resp. 5m pri drobných tokoch.
- Rešpektovať križovanie IS s vodným tokom Parná a riešiť ich v súlade s STN 736822.
- Odvádzanie dažďových vôd a vôd z rodinných domov riešiť na pozemku investora.
- Rešpektovať podmienky výstavby v inundačných územiach podľa §20 Zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v platnom znení.
- Prispôbiť výstavbu v záplavovom území storočnej vody Q100 (a teda aj Q5, Q10 a Q50) adekvátnou protipovodňovou ochranou objektov ešte pred realizáciou, vlastnú výstavbu budov situovať nad hladinu Q100
- Výstavbu v záplavovom území Q100 podmieniť kladným vyjadrením správcu vodného toku k predloženej projektovej dokumentácii.
- V záplavových územiach tisícročnej vody Q1000 je potrebné uvažovať s možnosťou výskytu povodňovej aktivity a v projektovej dokumentácii tomu patrične prispôbiť aj technické riešenia.
- Venovať pozornosť ochrane podzemných vôd.
- Podporovať program separovania TKO.
- Zriadiť zberný dvor a kompostovisko
- Rekultivovať starú skládku TKO v Rybníkoch, k.ú. Dolné Bzince
- Likvidovať divé skládky odpadu a postihovať všetkých, ktorí vynášajú smeti a TKO do priestoru CHKO.
- Zapracovať do projektových dokumentácií pre územné, respektíve stavené povolenie, riešenia vhodných priestorov pre umiestnenie zberných nádob (zberné miesta) na zabezpečenie triedeného zberu komunálnych odpadov v kontexte odpadového hospodárstva obce, resp. okresu.
- Zachovať brehovú porasty v lokalitách, ktoré sú v blízkosti vodných tokov a výstavbu situovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov a brehových porastov.
- Zabezpečiť v nižších stupňoch projektovej dokumentácie konkrétnych investičných zámerov v chránených územiach prírody a krajiny (najmä územné konanie a stavebné konanie) súhlas príslušného orgánu ochrany prírody v zmysle § Zákona o ochrane prírody v platnom znení.

- Rešpektovať výskyt potenciálnych chránených biotopov na lokalitách L08, L15 a L21 v prípade záberu chráneného biotopu je pred výstavbou potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ¹.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže NM (002) / Bzince pod Javorinou – skládka KO Rybníky posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- Rešpektovať ochranné pásmo lesa podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov, vymedzené na pozemkoch do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
- Rešpektovať povinnosti stanovenia radónového rizika v znení § 47 ods. 6 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe ktorého sa obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom musia byť chránené proti prenikaniu radónu z geologického podlažia
- Pred výstavbou objektov na území s výskytom stredného radónového rizika posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- Podľa § 132 ods. 1 zák. č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [(§ 130 ods. 1 písm. b) a c)], je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m⁻³ za kalendárny rok.

g) Vymedzenie zastavaného územia obce

Riešené územie pozostáva zo samostatných katastrálnych území Horné Bzince, Dolné Bzince, Hrušové a Hrubá Strana, ktoré vytvárajú riešené územie (R.Ú.) územného plánu

Výmera R.Ú. je	3351,7850 ha
Výmera zastavaného územia podľa katastra nehnuteľností je	129,7846 ha
Výmera zastavaného územia s rozšírením podľa návrhu územného plánu obce je	228,6000 ha

h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Ochranné pásmo dopravných zariadení

Hranice cestných ochranných pásiem sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti od osi vozovky :

Cesta II. triedy	25 m
Cesta III. triedy	20 m
Miestne komunikácie I. a II. triedy	15 m

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť dotknuté komunikácie alebo premávku na nich. Výnimku zo zákazu povoľuje príslušný cestný orgán. Jedným zo zákazov platných pre ochranné pásmo ciest je:

- V okolí kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s traťami a na vnútornej strane oblúku ciest s polomerom menším ako 500 m je zakázané vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kríky a pestovať také kultúry, by svojím vzrastom s prihliadnutím k úrovni terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

¹ Na uvedených plochách vykonala Štátna ochrana prírody SR posúdenie výskytu a stavu chránených biotopov a vydala stanovisko č. CHKOBK/220-002/2021 zo dňa 26.05.2021 k ich záberu stavebnou činnosťou.

Ochranné pásmo energetických zariadení

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie krajného vodiča.

Pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane	10 m
na lesných pozemkoch sa obmedzuje na 5m	
Pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane	15 m
Pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane	20 m
Pri napätí od 220 kV do 440 kV vrátane	25 m
trafostanica VN/NN (stožiarová kiosk)	10 m
podzemné vedenie do 110 kV	1 m
závesné káblivé vedenie do 110kV	2 m

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia je a pod vedením je okrem iného zakázané:

- Zriaďovať stavby a konštrukcie.
- Pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia.

Ochranné pásmo zariadení telekomunikačných sietí

Verejne telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochrannými pásmom v zmysle zákona o telekomunikáciách č.195/2000 Zb.

Ochranné pásmo vedenia verejnej komunikačnej siete je široké 1m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať až na 1,5m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2m, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme nemožno:

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné siete, alebo ich plynulú a bezpečnú prevádzku,
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb. (§47 č.195/2000 Zb.).

Ochranné pásmo zariadení plynárenských sietí

Dôvodom ochrany plynárenských sietí je ochrana vzhľadom na spoľahlivosť a bezpečnosť ich prevádzky. Pod ochranným pásmom sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti plynárenského zariadenia merané kolmo na obrys.

Pri nízkotlakových a stredotlakových plynovodoch a prípojkách	
v zastavanom území obce	1 m
mimo zastavaného územia	4 m

Stavebné činnosti a úpravy v teréne v ochrannom pásme je možné realizovať len so súhlasom dodávateľa, ktorý zodpovedá za prevádzku príslušného plynárenského zariadenia.

Pred zabránením alebo zmiernením účinkov prípadných havárií plynovodných zariadení a na ochranu života, zdravia a majetku osôb sa zriaďuje bezpečnostné pásmo zariadení plynárenských sietí. Bezpečnostné pásmo predstavuje priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od pôdorysu plynového zariadenia meraného kolmo na jeho obrys, a to pre:

Plynovody STL v nezast. území	10 m
-------------------------------	------

Ochranné pásmo zariadení vodárenských a kanalizačných zariadení

- Ochranné pásmo vodovodného potrubia v šírke 2m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany
- Ochranné pásmo kanalizačného potrubia v šírke 3m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany

V ochrannom pásme sa nesmú budovať stavby trvalého charakteru, vysádzať dreviny a pod. Akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme sa bude môcť vykonávať iba so súhlasom príslušných orgánov.

Ochranné pásmo vodných tokov

od brehovej čiary obojstranne 5 m
Pri novej výsadbe zabezpečiť prístup k vodnému toku v prípade údržbových prác

Ochranné hygienické pásmo poľnohospodárskeho družstva je určené na základe hodnotenia zdravotných rizík.

vo vzdialenosti 50-100m
od oplotenia alebo stanovenia územným rozhodnutím.

Chránené ložiskového územia vápenca- vid' výkresy č.2, 8,

Pre povoľovanie stavieb a zariadení v chránených ložiskových územiach platia ustanovenia zákona č.44/1988Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon):

i) **Plochy pre verejnoprospešné stavby**

Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby a objekty pozemných a inžinierskych stavieb určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické a dopravné vybavenie územia podporujúce rozvoj, tvorbu a ochranu životného prostredia a ekologickú rovnováhu. (§108 zák.č.50/1976Zb.):

- všetky plochy komunikácii cestných a peších existujúcich aj novonavrhovaných, v ktorých budú vedené siete technickej infraštruktúry,
- nové parkové, oddychovo-rekreačné a parkovacie plochy v strede obce (referenčný uzol),
- dobudovanie priestoru pešej zóny pred obecným úradom s parkovými úpravami,
- vybudovanie odstavných parkovísk,
- výstavba nájomných bytových domov,
- napojenie prívodu verejného vodovodu na vodojem Dolné Srnie,
- dobudovanie kanalizácie v obci, zvýšenie kapacity ČOV,
- vybudovanie obchvatu VTL plynovodu mimo zastavané územie obce,
- vytvorenie územnej rezervy pre tranzitný plynovod (návrh ÚPN VUC).

j) **Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny**

- Podrobné vypracovanie centrálného priestoru obce dotvorením referenčného uzla,
- Lokality vyčlenené pre bývanie B2, C2,
- výstavbu v lokalite v Hrušovom, medzi cestami II/581 a III/1239, je potrebné podmieniť schváleným územným plánom zóny alebo kladne prerokovanou urbanistickou štúdiou.

k) Zoznam verejnoprospešných stavieb

Č.	Verejnoprospešná stavba	lokalita	
1	Rozšírenie siete miestnych komunikácií	B1,B2,B3, ,C1,C2, C3, ,C5, , D,H, I,J	
2	Rozšírenie siete verejného vodovodu	B1,B2,B3, ,C1,C2,C3, ,C5, D,F,G, H,I,J,K	
3	Rozšírenie siete verejného plynovodu	B1,B2,B3, , C1,C2,C3, ,C5, D,F,G,	
4	Rozšírenie siete verejnej kanalizácie a rozšírenie kapacity ČOV	B1,B2,B3. , C1,C2,C3, ,C5, D	
5	Rozšírenie siete elektrického vedenia s vybudovaním nových TS	B1,B2,B3, C1,C2,C3, ,C5, D,F,G, H,I,J,K	
6	Rozšírenie siete telefónneho vedenia	B1,B2,, C1,C2	
7	Vybudovanie peších komunikácií v obci a jej mestských častiach		
8	Vybudovanie odstavných parkovísk	B1,B2, D	
9	Úprava verejných plôch v centre obce popri potoku Kamečnica		
10	Úprava verejných plôch pred obecným úradom		
11	Výstavba nájomných bytov	B1, B2	
13	Vybudovanie prírodného vodovodu z vodného zdroja Dolné S්රnie vrátane novonavrňovaných vodojemov a čerpacích staníc		
14	Homogenizovanie existujúcej trasy cesty 11/581 na kategóriu C9,5/70-60		
16	Rekonštrukcia a dobudovanie základnej školy		
17	Rekonštrukcia a dobudovanie ihrísk		369/1 k.ú. Dolné Bzince
21	Vytvorenie plochy pre zberný dvor a kompostoviska		
22	Vytvorenie plochy pre materskú a základnú školu		
23	Ochranné vodné nádrže / suché poldre	P1 – P5	
24	Vodojem	Južne od	

		miestnej časti Hrušové, Pod Maleníkom, Pod Višňovým	
25	Cyklotrasy podľa stratégie rozvoja cyklistickej dopravy obce		

Poznámka: VPS č. 12, 15, 18, 19 a 20 boli v zmenách a doplnkoch č. 1/2017 z ÚPN obce vypustené.

l) Schéma záväzných častí riešenia

Vid' výkres č.2 „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s
vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami.