Územný plán obce

BZINCE POD JAVORINOU

ČISTOPIS

z roku 2006
v úplnom znení Zmien a doplnkov č. 1/2017, Zmien a doplnkov č. 2/2020
a Zmien a doplnkov č. 3/2025.

inštitút priestorového **plánovania**

08/2026

OBSAH

1. TEXTOVÁ ČASŤ

ZMENY A DOPLNKY Č. 3/2025

I. Základné údaje o Zmenách a doplnkoch č. 3/2025

I.1 Identifikačné údaje
I.2 Dôvody pre obstaranie aktualizácie územného plánu
I.3 Predmet riešenia Zmien a doplnkov
I.4 Vymedzenie a charakteristika dotknutých lokalít
I.5 Grafická časť Zmien a doplnkov č. 3/2025
I.6 Forma spracovania Zmien a doplnkov č. 3/2025

ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2020

I. Základné údaje o Zmenách a doplnkoch č. 2/2020

I.1 Identifikačné údaje
I.2 Dôvody pre obstaranie aktualizácie územného plánu
I.3 Predmet riešenia Zmien a doplnkov
I.4 Vymedzenie a charakteristika dotknutých lokalít
I.5 Grafická časť Zmien a doplnkov č. 2/2020
I.6 Forma spracovania Zmien a doplnkov č. 2/2020

ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2017

I. Základné údaje o Zmenách a doplnkoch č. 1/2017

I.1 Identifikačné údaje
I.2 Dôvody pre obstaranie aktualizácie územného plánu
I.3 Predmet riešenia Zmien a doplnkov
I.4 Vymedzenie a charakteristika dotknutých lokalít
I.5 Grafická časť Zmien a doplnkov č. 1/2017
I.6 Forma spracovania Zmien a doplnkov č. 1/2017

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

A.1. Základné údaje

A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.
A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje
A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia s konceptom
A.1.4. Údaje o súlade riešenia územia so Zadaním

A.2. Riešenie územného plánu obce

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
A.2 3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia,

rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
A.2 10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany pred povodňami
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.
Doprava a dopravné zariadenia
Vodné hospodárstvo
Kanalizácia
Plynofikácia
Elektrifikácia
Spoje a zariadenia spojov
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu
A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia

2. GRAFICKÁ ČASŤ

1.	Širšie vzťahy	M 1:50 000
2.	Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami	M 1:10 000
3.	Komplexný urban. návrh obce	M 1: 5 000
4.	Verejné dopravné vybavenie	M 1: 5 000
5.	TI- Elektrifikácia, telekomunikácie	M 1: 5 000
6.	TI- Plynofikácia	M 1: 5 000
7.	TI- Vodné hospodárstvo	M 1: 5 000
8.	Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES-u a vyhodnotenie záberu PPLF	M 1:10 000

3. ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky
b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia
c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia
d) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia
e) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
g) Vymedzenie zastavaného územia obce
h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
i) Plochy pre verejnoprospešné stavby
j) Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny
k) Zoznam verejnoprospešných stavieb
l) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

ZMENY A DOPLNKY Č. 3/2025

I.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZMENÁCH A DOPLNKOCH Č. 3/2025

Spracovateľ Inštitút priestorového plánovania
Ľubľanská 1
831 02 Bratislava
IČO: 36064645

inštitút priestorového **plánovania**

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ: Ing. Matúš Bizoň, PhD,
autorizovaný architekt SKA
Reg. číslo: 2539 AA

Riešiteľský kolektív: Ing. Matúš Bizoň, PhD.
Ing. Kristína Dunajová
Mgr. Filip Polonský, Ph.D.
Ing. Vasiľ Deďo
Ing. Ľubomír Macák

Obstarávateľ Obec Bzince pod Javorinou
Dr. Rudolfa Macúcha 348/1
916 11 Bzince pod Javorinou
IČO: 00311456

v zastúpení starosta
Ing. Dušan Málik, MBA

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPN Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD.
Preukaz o odbornej spôsobilosti č. 365

I.2 Dôvody pre obstaranie aktualizácie územného plánu

Územný plán obce

Územný plán obce Bzince pod Javorinou bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č.432/2006 zo dňa 11. 12. 2006 a jeho záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č. 44/2006. Spracovateľom čistopisu bola spoločnosť DONUM, spol. s r.o. Nové Mesto nad Váhom, zastúpená Ing. arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt (1260AA).

Zmena a doplnky č. 1/2008 - NESCHVÁLENÉ

V roku 2008 bol spracovaný Návrh Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce, ku ktorému sa dňa 08. 08. 2008 uskutočnilo aj verejné prerokovanie. Spracovateľom bola spoločnosť DONUM, spol. s r. o. Nové Mesto nad Váhom, zastúpená Ing. arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt (1260 AA). V procese sa však následne už nepokračovalo a táto aktualizácia územného plánu nebola schválená.

Preskúmanie Územného plánu obce 2016

V roku 20016 bolo spracované preskúmanie Územného plánu obce v zmysle § 30 ods. 4 Zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v platnom znení a § 2 ods. 5 písm. a) Vyhlášky MŽPSR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Spracovateľom bola spoločnosť AUREX spol. s r. o., zastúpená Ing. arch. Ľubomír Klaučo, autorizovaný architekt (0983 AA).

V preskúmaní boli identifikované aktuálne problémy územného rozvoja, ako aj súčasné determinanty budúceho rozvoja, na základe čoho boli formulované odporúčania pre potrebu aktualizácie územného plánu obce. Všetky relevantné závery z tohto preskúmania sú premietnuté v zmenách a doplnkoch č. 1/2017.

Zmena a doplnky č. 1/2017

Zmeny a doplnky č. 1/2017 Územný plán obce Bzince pod Javorinou boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 20/2019 zo dňa 17. 04. 2019 a jeho záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č. 1/2019. Spracovateľom bol ateliér AUREX spol. s r.o.. Hlavným riešiteľom bol Ing. arch. Ľubomír Klaučo , autorizovaný architekt 0983 AA. Zodpovedný riešiteľ Ing. Matúš Bizoň, PhD.

Zmeny a doplnky č. 2/2020

Zmeny a doplnky č. 2/2020 Územný plán obce Bzince pod Javorinou boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 96/2021 zo dňa 08. 12. 2021 a jeho záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č. 6/2021. Spracovateľom bol ateliér AUREX spol. s r.o.. Hlavným riešiteľom bol Ing. arch. Ľubomír Klaučo, autorizovaný architekt 0983 AA. Zodpovedný riešiteľ Ing. Matúš Bizoň, PhD.

Zmeny a doplnky č. 3/2025 - Návrh

Obstaranie Zmien a doplnkov č. 3/2025 Územného plánu obce Bzince pod Javorinou vyplýva z konkrétnych investičných zámerov, ako aj z konkrétnych praktických skúseností usmerňovania územného rozvoja obce. Obec v rámci prípravných prác tejto aktualizácie územného plánu zosumarizovala podnety od obyvateľov, podnikateľov a rekreantov, ktoré vytvorili obsah a rozsah týchto zmien a doplnkov. Vzhľadom na vyvolanú potrebu nových záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu bolo prehodnotených aj niekoľko rozvojových lokalít, ktoré sú síce v dnes platnom územnom pláne určené na zástavbu, avšak s odstupom času buď stratili svoje opodstatnenie alebo sa preukázala ich skutočná nereálnosť. Zmeny a doplnky č. 3/2025 tak okrem návrh nových rozvojových plôch aj redukujú tie skôr definované. Tým sú určené ochranné funkcie bez možnosti výstavby.

Po schválených Zmenách a doplnkoch č. 3/2025 pôjde o v poradí tretiu aktualizáciu územného plánu obce Bzince pod Javorinou.

I.3 Predmet riešenia Zmien a doplnkov č. 3/2025

- Doplnenie šestnástich nových rozvojových plôch bývania v rodinných domoch v prevažne extenzívne urbanizovanej časti kopaničiarskej formy osídlenia.
- Doplnenie jednej rozvojovej plochy zmiešaného územia rodinných a bytových domov.
- Zmena funkčného využívania jestvujúceho oploteného areálu zdroja pitnej vody v časti „Pod Višňovým z chybne zakresleného bývania v rodinných domoch na plochy technickej infraštruktúry, vrátane spresnenie polohy vodojemu a zdroja vody.
- Spresnenie polohy navrhovaného vodojemu „Dolné Bzince“, vrátane úpravy polohy jeho verejnoprospešnej stavby.
- Doplnenie systémov zásobovania pitnou vodou a odkanalizovania územia zastavaných území častí Hrušové a Bzince pod Javorinou (Horné a Dolné Bzince) podľa spracovanej projektovej dokumentácie, vrátane ich označenia ako verejnoprospešnej stavby.
- Doplnenie prístupovej cesty k novo navrhovaným rozvojovým plochám v časti „Hrubá Strana – Barinovec“, vrátane označenie ako verejnoprospešnej stavby.
- Doplnenie prístupovej cesty k novo navrhovaným rozvojovým plochám v časti „Dolné Bzince – U Bojtárov“, vrátane označenie ako verejnoprospešnej stavby.
- Doplnenie prístupovej cesty k novo navrhovaným rozvojovým plochám v časti „Dolné Bzince – Vrzávka“, vrátane označenie ako verejnoprospešnej stavby.
- Vypustenie rozvojovej lokality bývania v časti „Hrubá Strana“, resp. jej opätovné zaradenie do ornej pôdy, vrátane vypustenia verejnoprospešných stavieb ich dopravnej a technickej obsluhy, nakoľko sa výstavba na ploche ukázala ako nerealizovateľná.
- Zmenšenie rozvojovej lokality rekreačného územia v časti „Horné Bzince“ pod Cetunou, resp. jej preklasifikovanie do pôdneho fondu ako nízka zeleň – pastviny, vrátane presunutia verejnoprospešných stavieb ich dopravnej a technickej obsluhy do zredukovanej plochy, ako aj vypustenie potreby obstarania a schválenia územného plánu zóny.
- Doplnenie prvkov ÚSES podľa RÚSESu okresu Nové Mesto nad Váhom.
- Zamedzenie možnosti výstavby na plochách funkčného využitia „Orná pôda.....OP“ a „Nízka zeleň, pastviny.....NZ“.
- Spresnenie doplňujúcich ustanovení regulačného listu funkcie „Obytné územie – rodinné domy.....BR“.
- Aktualizácia záplavových čiar podľa aktuálnych máp povodňového rizika.

I.4 Vymedzenie a charakteristika dotknutých zmien

V zmenách a doplnkoch č. 3/2025 je navrhnutá aktualizácia funkčného využitia a priestorového usporiadania dvadsať dva plôch s označením “L01 – L28“.

Na základe výsledkov verejného prerokovania návrhu týchto zmien a doplnkov boli vypustené plochy s označením L6, L13 spoločne s L24, L14, L15 a L16. Zmenšené boli lokality L1, L5, L7, L17 a L21.

Taktiež boli doplnené nové rozvojové lokality L27 a L28. Na základe doplnenia týchto nových podnetov, ktoré neboli predmetom prerokovania, je spracovaný tento upravený návrh zmien a doplnkov podľa výsledkov verejného prerokovania, určený na opätovné prerokovanie podľa §22 zákona 50/1976 zb. v znení účinnom do 31. marca 2024.

Vymedzenie lokalít (L) Zmien a doplnkov s príslušným označením je premietnuté na v grafickej časti vo výkrese č. 2. - „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami“.

Všetky rozvojové lokality vznikli na podnet konkrétneho investičného zámeru obce, obyvateľov, t.j. majiteľov pozemkov, ako aj pravidelných rekreantov a chalupárov kopaničiarskej formy osídlenia alebo na základe praktických skúseností obce. Z hľadisku charakteru

jednotlivých úprav územného plánu obce ich možno rozdeliť na štyri kategórie. Ich popis je uvedený v nasledujúcich podkapitolách I.4.1 až I.4.3:

- Novo navrhnuté rozvojové lokality.
- Zmena územnotechnických špecifikácií vybavenia územia.
- Doplnenie nových priestorových informácií.
- Prehodnotenie rozvojových lokalít

Vzhľadom na vyvolanú potrebu nových záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu bolo prehodnotených aj niekoľko rozvojových lokalít, ktoré sú síce v dnes platnom územnom pláne určené na zástavbu, avšak s odstupom času buď stratili svoje opodstatnenie alebo sa preukázala ich skutočná nereálnosť. Zmeny a doplnky č. 3/2025 tak okrem návrh nových rozvojových plôch aj redukujú tie skôr definované. Tým sú určené ochranné funkcie bez možnosti výstavby.

Označenie každej lokality svojim špecifickým kódom (napr. L01) je definované najmä pre jednoznačnosť v rámci prerokovania návrhu zmien a doplnkov. V úplnom a súhrnnom znení platného územného plánu obce v znení neskorších Zmien a doplnkov bude toto kódové označenie vypustené v zmysle metodiky riadne schváleného čistopisu územného plánu obce z roku 2006 v znení Zmien a doplnkov č. 1/2017 a Zmien a doplnkov č. 2/2020.

Lokality sú situované mimo zastavaného územia.

I keď ide o niekoľko nových rozvojových plôch bývania v rodinných domov, ich výmera je minimálna, čím je ich vplyv na celkové fungovanie štruktúry osídlenia obce prakticky zanedbateľný. Z riešenia nevyplývajú nároky na koncepčnú zmenu riešenia dopravy a/alebo technickej infraštruktúry.

- Koncepčné riešenie dopravy, ako aj všetkých druhov a foriem technickej infraštruktúry, na celoobecnej úrovni, bolo do územného plánu obce Bzince pod Javorinou zapracované v zmenách a doplnkoch č. 1/2017 z januára roku 2019.

Nové budovy budú napojené na jestvujúcu cestnú sieť. Taktiež budú podľa projektov podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie, a po dohode so správcom siete, pripojené na elektrizačnú sústavu. Odberné miesta budú vybavené fakturačnými elektromermi, ktoré budú osadené v elektromerových skrinkách v oplotení rodinných domov, na fasádach rodinných domov a iných verejne prístupných miestach. Tam kde to bude možné, budú nové objekty napojené aj na centralizované zásobovanie vodou. V opačnom prípade si budú musieť investori zabezpečiť vlastné studne. Plošné odkanalizovanie územia, plynofikácia a telekomunikácie nie sú riešené v rámci kopaničiarskej formy osídlenie z hľadiska hospodárskych aspektov. Odpadové vody bude potrebné riešiť lokálne alternatívnymi riešeniami splaškovej kanalizácie podľa STN noriem a technických predpisov.

I.4.1 Novo navrhnuté rozvojové lokality (L).

L01

Lokalizácia :	k.ú. Horné Bzince
Výmera:	1,13 ha
Zmena funkcie:	Z funkcie „orná pôda – OP“ na funkciu „územie obytné – BR“
Popis:	Návrh plochy je definovaný na podnet fyzickej osoby, s cieľom výstavby budov rodinných domov.

L02

Lokalizácia :	k.ú. Horné Bzince
Výmera:	0,71 ha

Zmena funkcie: Z funkcie „orná pôda – OP“ na funkciu „územie obytné – BR“
Popis: Návrh plochy je definovaný na podnet fyzickej osoby, s cieľom výstavby budov rodinných domov.

L03
Lokalizácia : k.ú. Dolné Bzince
Výmera: 2,25 ha
Zmena funkcie: Z funkcie „orná pôda – OP“ na funkciu „územie obytné – BR“
Popis: Návrh plochy je definovaný na podnet fyzickej osoby, s cieľom výstavby budov rodinných domov.

L04
Lokalizácia : k.ú. Hrubá Strana
Výmera: 0,23 ha
Zmena funkcie: Z funkcie „nízka zeleň, pastviny – NZ“ na funkciu „územie obytné – BR“
Popis: Návrh plochy je definovaný na podnet fyzickej osoby, s cieľom výstavby budov rodinných domov.
Limity využitia: Lokalita je situovaná v rámci chránenej krajinnej oblasti (CHKO) Biele Karpaty, s druhým stupňom územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.
Zabezpečiť v nižších stupňoch projektovej dokumentácie konkrétneho investičného zámeru (najmä územné konanie a stavebné konanie) súhlas príslušného orgánu ochrany prírody.

L05
Lokalizácia : k.ú. Hrubá Strana
Výmera: 1,08 ha
Zmena funkcie: Z funkcie „orná pôda – OP“ na funkciu „územie obytné – BR“
Popis: Návrh plochy je definovaný na podnet fyzickej osoby, s cieľom výstavby budov rodinných domov.
Limity využitia: Lokalita je situovaná v rámci chránenej krajinnej oblasti (CHKO) Biele Karpaty, s druhým stupňom územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.
Zabezpečiť v nižších stupňoch projektovej dokumentácie konkrétneho investičného zámeru (najmä územné konanie a stavebné konanie) súhlas príslušného orgánu ochrany prírody.

L07
Lokalizácia : k.ú. Dolné Bzince
Výmera: 3,97 ha
Zmena funkcie: Z funkcie „nízka zeleň, pastviny – NZ a orná pôda – OP“ na funkciu „územie obytné – BR“
Popis: Návrh plochy je definovaný na podnet fyzickej osoby, s cieľom výstavby budov rodinných domov.

L08
Lokalizácia : k.ú. Hrubá Strana
Výmera: 0,09 ha
Zmena funkcie: Z funkcie „nízka zeleň, pastviny – NZ“ na funkciu „územie obytné – BR“
Popis: Návrh plochy je definovaný na podnet fyzickej osoby, s cieľom výstavby budov rodinných domov.
Limity využitia: Lokalita je situovaná v rámci chránenej krajinnej oblasti (CHKO) Biele Karpaty, s druhým stupňom územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.
Zabezpečiť v nižších stupňoch projektovej dokumentácie konkrétneho investičného zámeru (najmä územné konanie a stavebné konanie) súhlas príslušného orgánu ochrany prírody.

L09

Lokalizácia :	k.ú. Horné Bzince
Výmera:	35,40 ha
Zmena funkcie:	Z funkcie „územie rekreačné – RŠ“ na funkciu „nízka zeleň, pastviny - NZ“
Popis:	Návrh plochy je definovaný na podnet obce.

L10

Lokalizácia :	k.ú. Horné Bzince
Výmera:	13,87 ha
Zmena funkcie:	Z funkcie „územie rekreačné – RŠ“ na funkciu „nízka zeleň, pastviny - NZ“
Popis:	Návrh plochy je definovaný na podnet obce.

L11

Lokalizácia :	k.ú. Hrubá Strana
Výmera:	10,80 ha
Zmena funkcie:	Z funkcie „obytné územie – BR“ na funkciu „orná pôda – OP“
Popis:	Návrh plochy je definovaný na podnet obce.

L12

Lokalizácia :	k.ú. Hrubá Strana
Výmera:	0,30 ha
Zmena funkcie:	Z funkcie „orná pôda – OP“ na funkciu „územie obytné – BR“
Popis:	Návrh plochy je definovaný na podnet fyzickej osoby, s cieľom výstavby budov rodinných domov.
Limity využitia:	Lokalita je situovaná v rámci ohrozeného územia zosuvmi pôdy, podľa evidencie GKÚ.

L17

Lokalizácia :	k.ú. Dolné Bzince
Výmera:	0,85 ha
Zmena funkcie:	Z funkcie „orná pôda – OP“ na funkciu „územie obytné – BR“
Popis:	Návrh plochy je definovaný na podnet fyzickej osoby, s cieľom výstavby budov rodinných domov.

L18

Lokalizácia :	k.ú. Dolné Bzince
Výmera:	0,28 ha
Zmena funkcie:	Z funkcie „orná pôda – OP“ na funkciu „územie obytné – BR“
Popis:	Návrh plochy je definovaný na podnet fyzickej osoby, s cieľom výstavby budov rodinných domov.

L19

Lokalizácia :	k.ú. Hrubá Strana
Výmera:	0,84 ha
Zmena funkcie:	Z funkcie „nízka zeleň, pastviny – NZ“ na funkciu „územie obytné – BR“
Popis:	Návrh plochy je definovaný na podnet obce.

L20

Lokalizácia :	k.ú. Hrubá Strana
Výmera:	0,31 ha
Zmena funkcie:	Z funkcie „orná pôda – OP“ na funkciu „územie obytné – BR“
Popis:	Návrh plochy je definovaný na podnet fyzickej osoby, s cieľom výstavby budov rodinných domov.
Limity využitia:	Lokalita je situovaná v rámci chránenej krajinnej oblasti (CHKO) Biele Karpaty, s druhým stupňom územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

Zabezpečiť v nižších stupňoch projektovej dokumentácie konkrétneho investičného zámeru (najmä územné konanie a stavebné konanie) súhlas príslušného orgánu ochrany prírody.

L21

Lokalizácia : k.ú. Horné Bzince
Výmera: 0,1038 ha
Zmena funkcie: Z funkcie „orná pôda – OP“ na funkciu „územie obytné – BR“
Popis: Návrh plochy je definovaný na podnet fyzickej osoby, s cieľom výstavby budov rodinných domov.
Limity využitia: Severná časť lokality sa nachádza v ochrannom pásme lesa, v zmysle zákona o lesoch.
V nižších stupňoch projektovej dokumentácie zohľadniť posúdenie výskytu a stavu chránených biotopov a stanovisko k ich záberu stavebnou činnosťou – doplnenie stanoviska k lokalite L21, Správy CHKO Biele Karpaty, vydané stanoviskom CHKOBK/146-002/2025 zo dňa 21.7.2025.

L22

Lokalizácia : k.ú. Hrubá Strana
Výmera: 0,33 ha
Zmena funkcie: Z funkcie „nízka zeleň, pastviny – NZ“ na funkciu „územie obytné – BR“
Popis: Návrh plochy je definovaný na podnet fyzickej osoby, s cieľom výstavby budov rodinných domov.

L23

Lokalizácia : k.ú. Horné Bzince
Výmera: 0,13 ha
Zmena funkcie: Z funkcie „orná pôda – OP“ na funkciu „územie obytné – BR“
Popis: Návrh plochy je definovaný na podnet fyzickej osoby, s cieľom výstavby budov rodinných domov.
Limity využitia: Rešpektovať ochranné pásmo drobného vodného toku min. 4 m od brehovej čiary a zachovať prístup správcu vodného toku k pobrežným pozemkom v súlade so Zákonom o vodách.
Do časti lokality zasahuje ochranné pásmo elektrickej trafostanice TS6-202.
Zachovať brehové porasty bez zásahu. Budovy s oplotením situovať mimo dopadovej vzdialenosti od jestvujúcich drevín brehových porastov.

L25

Lokalizácia : k.ú. Hrubá Strana
Výmera: 0,17 ha
Zmena funkcie: Z funkcie „územie obytné – BR“ na funkciu „územie výrobné – VP“
Popis: Návrh plochy je upresnený podľa skutkového stavu. V lokalite L25 sa nachádza vodojem a vodný zdroj studne, vymedzený hranicou ochranného pásma 1. stupňa vodného zdroja. Na týchto plochách sa obytné územie nikdy nenachádzalo. V územnom pláne obce boli tieto plochy doposiaľ chybne zakreslené. Procesom ZaD č. 3/2025 dochádza k oprave tejto chyby.
Limity využitia: V lokalite sa nachádza vodojem a vodný zdroj studne, vymedzený hranicou ochranného pásma 1. stupňa vodného zdroja.

L26

Lokalizácia : k.ú. Hrubá Strana
Výmera: 0,07 ha
Zmena funkcie: Z funkcie „územie obytné – BR“ na funkciu „nízka zeleň, pastviny – NZ“
Popis: Návrh plochy je upresnený podľa skutkového stavu. V lokalite L26 sa nachádzajú plochy verejnej zelene, situované v kontaktnej polohe vodojemu a vodného zdroja. Na týchto plochách sa obytné územie nikdy

nenachádzalo. V územnom pláne obce boli tieto plochy doposiaľ chybne zakreslené. Procesom ZaD č. 3/2025 dochádza k oprave tejto chyby.
Limity využitia: Lokalita je v dotyku s ochranným pásmom 1. stupňa vodného zdroja.

L27
Lokalizácia : k.ú. Dolné Bzince
Výmera: 0,35 ha
Zmena funkcie: Z funkcie „Územie občianske vybavenosti – OV“ na funkciu „Obytné územie zmiešané, rodinné domy, bytové domy – BZ“
Popis: Návrh zmeny funkčného využitia rozvojovej plochy je definovaný na podnet obce s cieľom výstavby nájomných bytov v budovách rodinných či bytových domov. Dotknutá parcela je vo vlastníctve Slovenskej republiky. Plocha je zároveň navrhnutá do zaradenia medzi verejnoprospešné stavby výstavby nájomných bytov. Plocha bola do územného plánu obce zapracovaná v zmenách a doplnkoch č. 1/2017 ako plocha z29.
V zmenách a doplnkoch č. 3/2025 má označenie L27.
Limity využitia: Orná pôda kvality 2. skupiny BPEJ

L28
Lokalizácia : k.ú. Dolné Bzince
Výmera: 0,45 ha
Zmena funkcie: Z funkcie z časti „Verejná zeleň – VZ, v etape návrh a z časti „Orná pôda – OP“ “ na funkciu „územie obytné – BR“.
Popis: Návrh zmeny funkčného využitia rozvojovej plochy je definovaný na podnet obce s cieľom výstavby nájomných bytov v budovách rodinných domov. Dotknutá parcela je vo vlastníctve Slovenskej republiky. Plocha je zároveň navrhnutá do zaradenia medzi verejnoprospešné stavby výstavby nájomných bytov.
Limity využitia: Orná pôda kvality 2. skupiny BPEJ

I.4.2 Zmena územnotechnických špecifikácií vybavenia územia.

L25
Lokalizácia : k.ú. Hrubá Strana
Výmera: 0,17 ha
Zmena funkcie: Z funkcie „Obytné územie – rodinné domy.....BR“ na funkciu „Výrobné územie.....VP“
Popis: Ide o zmenu funkčného využitia v rámci oploteného areálu zdroja pitnej vody s vodojemom v časti „Pod Višňovým“ z chybne zakresleného bývania v rodinných domoch na plochy technickej infraštruktúry. Pásmo hygienickej ochrany ostáva v územnom pláne bez zmeny. Zámerom obce je sprísniť ochranu podzemných zásob pitnej vody.

L26
Lokalizácia : k.ú. Hrubá Strana
Výmera: 0,07 ha
Zmena funkcie: Z funkcie „Obytné územie – rodinné domy.....BR“ na funkciu „Nízka zeleň, pastviny.....NZ“
Popis: Ide o zmenu funkčného využitia v rámci priľahlej plochy oploteného areálu zdroja pitnej vody s vodojemom v časti „Pod Višňovým“ z bývania v rodinných domoch na plochy nízkej zelene, bez možnosti realizácie nových budov. Nakoľko ide o nezastavanú plochu, zámerom obce je sprísniť ochranu podzemných zásob pitnej vody.

Zmena doplňujúcich ustanovení k funkcii – Obytné územie-rodinné domy

Pre funkčné využitie „Obytné územie – rodinné domy.....BR“ sa v záväznej časti Územného plánu upravuje regulačný list. Doplňujúce ustanovenia sa dopĺňajú o potrebu rešpektovania krajinného rázu podhorského regiónu Bielych Karpát vidieckeho, resp. kopaničiarskeho prostredia obce.

Zmena doplňujúcich ustanovení k funkcii – nízka zeleň, pastviny

Pre funkčné využitie „Nízka zeleň, pastviny.....NZ“ sa v záväznej časti Územného plánu upravuje regulačný list. Vypúšťajú sa doplňujúcej ustanovenia, ktoré vytvárali neželané možnosti špekulatívneho charakteru pre realizáciu nových budov na týchto plochách. Neprípustné aktivity tejto funkcie sa zároveň dopĺňajú o všetky aktivity, ktoré by mohli priestorovými alebo prevádzkovými nárokmi narúšať prírodný charakter územia.

Táto zmena územnotechnických špecifikácií vybavenia územia má ochranno-preventívny charakter.

Zmena doplňujúcich ustanovení k funkcii – orná pôda

Pre funkčné využitie „Orná pôda.....OP“ sa v záväznej časti Územného plánu upravuje regulačný list. Neprípustné aktivity tejto funkcie sa dopĺňajú o funkcie bývania, vybavenosti, športu, rekreácie, výroby. Zároveň sa doplňujúce ustanovenia tejto funkcie upravujú tak, aby nevytvárali možnosti pre realizáciu nových budov na týchto plochách. Ako podmienečne vhodné aktivity sa dopĺňajú obslužné, nespevnené a lesné cesty slúžiace pre obsluhu územia.

Táto zmena územnotechnických špecifikácií vybavenia územia má taktiež ochranno-preventívny charakter.

I.4.3 Doplnenie nových priestorových informácií.

RÚSES

Zmeny a doplnky dopĺňajú vymedzenie prvkov územného systému ekologickej stability podľa regionálneho RÚSES okresu Nové Mesto nad Váhom. Prvky územného systému ekologickej stability podľa nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Trenčianskeho kraja ostávajú bez zmeny.

Spresnenie navrhovaného vodojemu a doplnenie novej prístupovej cesty

Lokalizácia: k.ú. Dolné Bzince, pod kopcom Maleník
Popis: Na základe spracovanej projektovej dokumentácie sa spresňuje poloha navrhovaného vodojemu a vymedzenie prislúchajúcej prístupovej cesty. Prístupová cesta k lokalite vodojemu sa navrhuje pre zaradenie medzi verejnoprospešné stavby s dnes platným označením VPS 1.

Spresnenie polohy jestvujúceho zdroja vody a vodojemu

Lokalizácia: k.ú. Hrubá Strana, Pod Višňovým
Popis: Zmena sa týka spresnenia polohy navrhovaného vodojemu a vodného zdroja – studne podľa skutkového stavu.

Doplnenie vodovodného potrubia a odkanalizovaná územia Bzince - Hrušové

Lokalizácia: k.ú. Dolné Bzince, Horné Bzince, Hrušové
Popis: Na základe spracovanej projektovej dokumentácie sa navrhuje rozšírenie vodovodnej a kanalizačnej siete pre územia časti Horné a Dolné Bzince, a tiež Hrušové. Predmetná vodovodná a kanalizačná sieť sa navrhuje zaradiť medzi verejnoprospešné stavby s dnes platným označením VPS 2 a VPS 4.

Doplnenie novej prístupovej komunikácie do navrhovanej lokality L07

Lokalizácia: k.ú. Dolné Bzince

Popis: Vzhľadom na vymedzenie rozvojovej plochy L07 je stanovená prístupová komunikácia do tejto lokality podľa spracovanej projektovej dokumentácie, v nadväznosti na existujúcu cestu III/1240 vedenú v smere Dolné Bzince – Cetuna. Predmetná nová komunikácia sa navrhuje zaradiť medzi verejnoprospešné stavby s dnes platným označením VPS 1.

Doplnenie novej prístupovej komunikácie v lokalite U Bojtárov

Lokalizácia: k.ú. Dolné Bzince
Popis: Pre lokality L03, L17, L18 bola vymedzená nová prístupová komunikácia, ktorá nadväzuje na existujúcu komunikáciu v území. Predmetná nová komunikácia sa navrhuje zaradiť medzi verejnoprospešné stavby s dnes platným označením VPS 1.

Doplnenie novej prístupovej komunikácie v lokalite Barinovec

Lokalizácia: k.ú. Hrubá Strana
Popis: Pre lokalitu L05 bola vymedzená nová prístupová komunikácia, v nadväznosti na existujúcu pozemnú komunikáciu III/1242 vedenú v smere Brestové - Cetuna. Predmetná nová komunikácia sa navrhuje zaradiť medzi verejnoprospešné stavby s dnes platným označením VPS 1.

Spresnenie prístupovej komunikácie v lokalite Barinovec

Lokalizácia: k.ú. Hrubá Strana
Popis: Pri navrhovanej lokalite L08 sa spresnilo trasovanie existujúcej prístupovej komunikácie podľa skutkového stavu.

Vypustenie navrhovanej prístupovej komunikácie v lokalite L11

Lokalizácia: k.ú. Hrubá Strana
Popis: Na podnet obce bola cela lokalita L11 aj s prislúchajúcimi komunikáciami vypustená. Rovnako boli lokality vypustené aj z verejnoprospešných stavieb.

Doplnenie verejnoprospešnej stavby pre výstavbu nájomných bytových domov

Lokalizácia: k.ú. Dolné Bzince
Popis: Rozvojová lokalita za Dolným cintorínom (B1) sa navrhuje na zaradenie medzi verejnoprospešné stavby na výstavbu nájomných bytových domov s dnes platným označením VPS 11.

I.4.4 Prehodnotenie rozvojových lokalít

L11

Zmeny a doplnky navrhujú zmenu funkčného využívania z rozvojovej funkcie „Obytné územie – rodinné domy.....BR“ na funkciu „orná pôda – OP“ v katastrálnom území Hrubá Strana. Ide tak o návrat do pôdneho fondu v rámci lokality, ktorá bola zapracovaná do územného plánu prostredníctvom Zmien a doplnkov č. 1/2017 s označením Z27 o výmere 9,5594 ha. Súčasťou zmeny sú aj južne vymedzené rozvojové plochy z čistopisu z roku 2006, označené ako „Lokalita I“, resp. jej časť severne od cesty o výmere 1,2440 ha.

L09 a L10

Zmeny a doplnky navrhujú zmenu funkčného využívania časti rozsiahlej rozvojovej funkcie „Rekreačné územie.....RŠ“ na funkciu „nízka zeleň, pastviny – NZ“ v katastrálnom území Horné Bzince.

Ide o zmenu časti rozsiahlej rozvojovej lokality, ktorá bola zapracovaná do územného plánu v čistopise územného plánu ako Lokalita „K“. Severná časť pôvodnej plochy o výmere 10,1758 ha je zachovaná v pôvodnej funkcii a južná časť o výmere 49,2702 ha je navrhnutá ako návrat do pôdneho fondu.

Zmeny a doplnky pre „Lokalitu K“ navrhujú zároveň vypustenie potreby obstarania a schválenia územného plánu zóny.

I.5 Grafická časť Zmien a doplnkov č. 3/2025

Grafická časť Zmien a doplnkov č. 3/2025 pozostáva z dvoch výkresov zmien a doplnkov územného plánu obce. Výkres č. 2 a výkres č. 8.

Výkres č . 2 - Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami
- Výkres návrhu zmien a doplnkov
- M 1:10 000

Výkres č. 8 - Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES-u a vyhodnotenie záberu PPLF
- Výkres návrhu zmien a doplnkov
- M 1:10 000

I.6 Forma spracovania Zmien a doplnkov č. 3/2025

Zmeny a doplnky č. 3/2025 sú spracované v zmysle § 40a ods. (6) Zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní, v zmysle ktorého je platná územnoplánovacia dokumentácia obce Bzince pod Javorinou v znení zmien a doplnkov podkladom pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 3/2025 postupom podľa Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31. marca 2024.

Orgán územného plánovania, ktorým je obec Bzince pod Javorinou, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31. marca 2024 sústavne sledoval, či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Nakoľko došlo k zmene predpokladov, resp. je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstaráva tieto zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie.

Zmeny a doplnky č. 3/2025 sú navrhnuté v súlade so zadaním územnoplánovacej dokumentácie, ako aj s obsahom a rozsahom čistopisu Územného plánu obce Bzince pod Javorinou.

Forma spracovania grafickej časti zmien a doplnkov č. 3/2025

Grafická časť je v zmysle § 17 ods. (1) Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení účinnom do 31. marca 2024 spracovaná ako samostatné výkresy, ktoré tvoria samostatnú prílohu schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce Bzince pod Javorinou v platnom znení.

Jednotlivé aktualizácie sú vyjadrené formou označenia zrušených grafických prvkov, t.j. priestorových informácií, ktoré sa z ÚPN vypúšťajú, ako aj zvýraznením nových javov, ktoré sa do ÚPN obce dopĺňajú. Na výkresoch Zmien a doplnkov sú tak v pôvodných farbách a typoch čiar vyznačené navrhované úpravy, ktoré sú predmetom riešenia, a teda aj prerokovania Zmien a doplnkov č. 3/2025. Grafická časť zachováva mierku aj symbológiu platných výkresov ÚPN obce Bzince pod Javorinou.

Pre jednoznačnejšiu identifikáciu územných súvislostí dotknutých priestorových javov grafickej časti sú ako informatívny podklad pre tieto zmeny a doplnky v digitálnej verzii spracované aj podkladové výkresy. Tie vyjadrujú úplné znenia dotknutých výkresov čistopisu územného plánu obce z roku 2006 v znení zmien a doplnkov č. 1/2017 a č. 2/2020. Podkladové

výkresy nie sú predmetom prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 3/2025 podľa § 22 Zákona č. 50/1976 v znení účinnom do 31.3.2024.

Pre exaktnejšiu lokalizáciu navrhovaných priestorových javov týchto zmien a doplnkov je ako informatívny podklad v digitálnej verzii navyše spracovaná aj súhrnná sútlač dotknutých výkresov čistopisu územného plánu obce z roku 2006 v znení zmien a doplnkov č. 1/2017 a č. 2/2020 a návrhu týchto zmien a doplnkov č. 3/2025. Podkladové vrstvy vyjadrujúce platný právny stav sú v tomto prípade graficky zosvetlené tak, aby vynikol návrh zmien a doplnkov. Sútlač nie je predmetom prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 3/2025 podľa § 22 Zákona č. 50/1976 v znení účinnom do 31.3.2024.

Forma spracovania textovej časti zmien a doplnkov č. 3/2025

Smerná textová časť a záväzná textová časť je spracovaná v zmysle metodického usmernenia Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 09195/2020/SV/64115 zo dňa 17.08.2020 k obstarávaniu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, Úprava textu na základe podnetov z praxe.

Zmeny a doplnky č. 3/2025 textovej časti sú spracované aktualizáciou úplného platného znenia, ktoré tvorí čistopis Územného plánu obce Bzince pod Javorinou z roku 2006 v znení Zmien a doplnkov č. 1/2017 a č. 2/2020. V zmysle uvedeného metodického usmernenia sú jednotlivé zmeny spracované systémom „vypúšťa sa“, „dopĺňa sa“, nahrádza sa“. Text Zmien a doplnkov č. 3/2025 je členený podľa obsahu územného plánu obce v platnom znení, na ktorý sa odvoláva prostredníctvom odkazov na číslovanie kapitol, poradie odsekov textu, ako aj ich formuláciu.

Aktualizácia textovej časti je týmto spôsobom spracovaná pre jednotlivé kapitoly, ktoré sú dotknuté týmito zmenami a doplnkami. Každá zmena je navyše znázornená nasledovne:

- Zmenami a doplnkami dotknuté časti textu platného Územného plánu sú znázornené čiernou farbou (príklad úpravy textu).
- Popisné označenie konkrétnej úpravy textu štýlom *„dopĺňa sa“, „vypúšťa sa“, „nahrádza sa“* je označené šedým šikmým (kurzíva) písmom (- *príklad úpravy textu*).
- Časti textu navrhnuté na vypustenie z ÚPN sú preškrtnuté a označené červeným písmom (~~príklad úpravy textu~~).
- Časti textu navrhnuté na doplnenie do ÚPN obdobne uvedené modrým písmom s podčiarknutím (príklad úpravy textu).

Predmetom prerokovania smernej textovej a záväznej textovej časti návrhu Zmien a doplnkov č. 3/2025 podľa § 22 Stavebného zákona bol dokument s označením:

ZMENY A DOPLNKY č. 3/2025
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BZINCE POD JAVORINOU
NÁVRH
-
UPRAVENÝ PODĽA VÝSLEDKOV VEREJNÉHO PREROKOVANIA,
URČENÝ NA OPÄTOVNÉ PREROKOVANIE
PODĽA §22 ZÁKONA 50/1976 Zb. V ZNENÍ ÚČINNOM DO 31. MARCA 2024.

Pre úplnosť textu, jednoznačnosť súvislostí, no najmä pre transparentnú čitateľnosť vlastných Zmien a doplnkov č. 3/2025, je spracovaná aj úplná verzia záväznej textovej časti. Cez funkciu „Sledovať zmeny“ (z anglického originálu „Track Changes“) obsahuje na podklade úplného platného znenia čistopisu územného plánu z roku 2006 v znení zmien a doplnkov č. 1/2017 a č. 2/2020 farebné vyznačenie všetkých úprav Zmien a doplnkov č. 3/2025.

Dokument Návrhu Zmien a doplnkov č. 3/2025 s nasledovným podtitulom nebol predmetom prerokovania podľa § 22 Stavebného zákona:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BZINCE POD JAVORINOU
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2017 A Č. 2/2020
A V ZNENÍ NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3/2025 - **ÚPRAVY.**

I.6 Súlad riešenia so Zadaním

Územný plán obce Bzince pod Javorinou bol spracovaný v súlade so Zadaním Územného plánu, ktoré schválilo Obecné zastupiteľstvo dňa 5.10.2005 uznesením č. 285/2005 a jeho zmena bola schválené dňa 7.6.2006 uznesením č. 370/2006. Zmeny a doplnky č. 3/2025 sú spracované v súlade s týmto Zadaním.

ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2020

I.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZMENÁCH A DOPLNKOCH Č. 2/2020

Spracovateľ

AUREX spol. s.r.o.
Ľubľanská 1
831 02 Bratislava
IČO: 31325483

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
autorizovaný architekt SKA
Reg. číslo: 0983 AA

Zodpovedný riešiteľ: Ing. Matúš Bizoň, PhD.

Zábery pôdy: Ing. Michal Štiffel

Obstarávateľ

Obec Bzince pod Javorinou
916 11 Bzince pod Javorinou č. 348
IČO: 00311456

v zastúpení starosta
Ing. Dušan Málik

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPN

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD.
Preukaz o odbornej spôsobilosti č. 365,
zo dňa 3. 11. 2016, vydaný MDVaRR SR

I.2 Dôvody pre obstaranie aktualizácie územného plánu

Územný plán obce

Územný plán obce Bzince pod Javorinou bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č.432/2006 zo dňa 11. 12. 2006 a jeho záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č. 44/2006. Spracovateľom čistopisu bola spoločnosť DONUM, spol. s r.o. Nové Mesto nad Váhom, zastúpená Ing. arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt (1260AA).

Zmena a doplnky č. 1/2008 - NESCHVÁLENÉ

V roku 2008 bol spracovaný Návrh Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce, ku ktorému sa dňa 08. 08. 2008 uskutočnilo aj verejné prerokovanie. Spracovateľom bola spoločnosť DONUM, spol. s r. o. Nové Mesto nad Váhom, zastúpená Ing. arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt (1260 AA). V procese sa však následne už nepokračovalo a táto aktualizácia územného plánu nebola schválená.

Preskúmanie Územného plánu obce 2016

V roku 20016 bolo spracované preskúmanie Územného plánu obce v zmysle § 30 ods. 4 Zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v platnom znení a § 2 ods. 5 písm. a) Vyhlášky MŽPSR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Spracovateľom bola spoločnosť AUREX spol. s r. o., zastúpená Ing. arch. Ľubomír Klaučo, autorizovaný architekt (0983 AA).

V preskúmaní boli identifikované aktuálne problémy územného rozvoja, ako aj súčasné determinanty budúceho rozvoja, na základe čoho boli formulované odporúčania pre potrebu aktualizácie územného plánu obce. Všetky relevantné závery z tohto preskúmania sú premietnuté v zmenách a doplnkoch č. 1/2017.

Zmena a doplnky č. 1/2017

Zmeny a doplnky č. 1/2017 Územný plán obce Bzince pod Javorinou boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 20/2019 zo dňa 17. 04. 2019 a jeho záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č. 1/2019. Spracovateľom bola ateliér AUREX spol. s r.o.. Hlavným riešiteľom bol Ing. arch. Ľubomír Klaučo , autorizovaný architekt 0983 AA. Zodpovedný riešiteľ Ing. Matúš Bizoň, PhD.

Zmeny a doplnky č. 2/2020

Obstaranie Zmien a doplnkov č. 2/2020 Územného plánu obce Bzince pod Javorinou vyplýva z konkrétnych investičných zámerov, ako aj z konkrétnych praktických skúseností usmerňovania územného rozvoja obce. Obec v rámci prípravných prác tejto aktualizácie územného plánu zosumarizovala podnety od obyvateľov, podnikateľov a rekreantov, ktoré vytvorili obsah a rozsah týchto zmien a doplnkov.

Po schválených Zmenách a doplnkoch č. 1/2017 pôjde o v poradí druhú aktualizáciu územného plánu obce Bzince pod Javorinou.

I.3 Predmet riešenia Zmien a doplnkov č. 2/2020

- Zapracovanie zásad a regulatívov z aktualizovanej územnoplánovacej dokumentácie regiónu Trenčianskeho samosprávneho kraja.
- Nahradenie výkresu širších vzťahov novým výkresom, spracovanom na podklade Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja.
- Vymedzenie plôch pre rozvoj individuálnej rodinnej výstavby prevažne kopaničiarskeho charakteru.
- Vymedzenie plochy pre výrobnú zónu.

- Spresnenie polohy navrhovaného vodojemu severne od zastavaného územia časti Dolné Bzince, vrátane jeho zaradenia medzi verejnoprospešné stavby.
- Vytvorenie novo navrhovaného dopravného napojenia rozvojových lokalít bývania podľa platného územného plánu, s označením B1, B2, B4, v smere od regionálnej cesty II/581 od Nového Mesto nad Váhom, pri odbočke pod baňou, severným smerom poza jestvujúcu ČOV, okolo areálu futbalového ihriska až po lokality B1, B2, B4.
- Vypustenie navrhovaného cestného prepojenia s cyklotrasou v smere od lokality Cetuna do časti Pod Višňovým.
- Úprava minimálnej výmery stavebných pozemkov.
- Definovanie regulatívu s podmienkou spracovania urbanistickej štúdie pre lokality v Hrušovom, medzi cestou II/581 a III/1239.
- Vypustenie ochranných pásiem cintorínov v zmysle Zákona č. 398/2019 Z.z. z 28. októbra 2019, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

I.4 Vymedzenie a charakteristika dotknutých zmien

V zmenách a doplnkoch č. 2/2020 je navrhnutá aktualizácia funkčného využitia a priestorového usporiadania štrnástich plôch s označením “L01 – L24“.

Na základe vyhodnotenie pripomienok k návrhu Zmien a doplnkov bol celkový počet plôch zredukovaný o 10 plôch, t.j. za 24 na 14. V zmysle stanovísk orgánov štátnej správy a tiež v kontexte rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom - odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušného orgánu štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 53 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, vydaného podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (proces SEA) boli vypustené lokality L01, L03, L04, L05, L06, L09, L10, L12, L17 a L18.

Vymedzenie lokalít (L) Zmien a doplnkov s príslušným označením je premietnuté na priesvitkovej náložke výkresu č. 2. - „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami“.

- Novo navrhnuté rozvojové lokality bývania, rekreácia a výroby.
- Zmena územnotechnických špecifikácií vybavenia územia.
- Doplnenie nových priestorových informácií.

Označenie každej lokality svojim špecifickým kódom (napr. L01) je definované najmä pre jednoznačnosť v rámci prerokovania návrhu zmien a doplnkov. V úplnom a súhrnnom znení platného územného plánu obce v znení neskorších Zmien a doplnkov bude toto kódové označenie vypustené v zmysle metodiky riadne schváleného čistopisu územného plánu obce z roku 2006 v znení Zmien a doplnkov č. 1/2017.

V návrhu zmien a doplnkov č. 2/2020 je navrhnutá zmena funkčného využitia štrnástich plôch, resp. lokalít (L) s označením "L01 – L24". (Desať nasledovných lokalít bolo vypustených na základe vyhodnotenia pripomienok k verejne prerokovaného návrhu a procesu SEA: L01, L03, L04, L05, L06, L09, L10, L12, L17 a L18.). V zastavanom území sa nenachádza žiadna lokalita. Lokalita L08 sa nachádza na hranici zastavaného a nezastavaného územie, resp. jej východná časť zasahuje do intravilánu k.ú. Horné Bzince. Ostatné lokality sú situované mimo zastavaného územia.

I keď ide o niekoľko nových rozvojových plôch bývania v rodinných domov, ich výmera je minimálna, čím je ich vplyv na celkové fungovanie štruktúry osídlenia obce prakticky zanedbateľný. Z riešenia nevyplývajú nároky na koncepčnú zmenu riešenia dopravy a/alebo technickej infraštruktúry.

- Koncepčné riešenie dopravy, ako aj všetkých druhov a foriem technickej infraštruktúry, na celoobecnej úrovni, bolo do územného plánu obce Bzince pod Javorinou zapracované v predchádzajúcich zmenách a doplnkoch z januára roku 2019.

Nové budovy budú napojené na jestvujúcu cestnú sieť. Taktiež budú podľa projektov podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie, a po dohode so správcom siete, pripojené na elektrizačnú sústavu. Odberné miesta budú vybavené fakturačnými elektromermi, ktoré budú osadené v elektromerových skrinkách v oplotení rodinných domov, na fasádach rodinných domov a iných verejne prístupných miestach. Tam kde to bude možné, budú nové objekty napojené aj na centralizované zásobovanie vodou. V opačnom prípade si budú musieť investori zabezpečiť vlastné studne. Plošné odkanalizovanie územia, plynofikácia a telekomunikácie nie sú riešené v rámci kopaničiarskej formy osídlenie z hľadiska hospodárskych aspektov. Odpadové vody bude potrebné riešiť lokálne alternatívnymi riešeniami splaškovej kanalizácie podľa STN noriem a technických predpisov.

L02

Lokalizácia :	k.ú. Dolné Bzince
Parcely registra „C“:	2622
Výmera:	0,34 ha
Zmena:	Z funkcie „orná pôda – OP“ na funkciu „územie obytné – BR“
Popis:	Návrh plochy je definovaný na podnet fyzickej osoby, s cieľom výstavby budov rodinných domov.

L07

Lokalizácia:	k.ú. Horné Bzince
Parcely registra „C“:	3385/1, 3385/3, 3385/4, 3384/1, 3382, 3383/1, 3379/1, 3381, 3380/1, 3380/2
Výmera:	0, 44 ha
Zmena:	Z funkcie „orná pôda – OP“ na funkciu „územie obytné – BR“
Popis:	Návrh plochy je definovaný na podnet fyzických osôb, s cieľom výstavby budov rodinných domov.
Limity využitia:	Východná časť lokality je situovaná v rámci ohrozeného územia zosuvmi pôdy, podľa evidencie GKÚ. Východná časť lokality sa nachádza v ochrannom pásme lesa, v zmysle zákona o lesoch. Lokalita je situovaná na hranici ochranného pásma prírodnej pamiatky Cetuna, v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Rešpektovať ochranné pásmo drobného vodného toku a pobrežné pozemky.

L08

Lokalizácia: k.ú. Hrušové
Parcely registra „C“: 538, 537, 536/1, 536/2, 535,
Výmera: 0,23 ha
Zmena: Z funkcie „orná pôda – OP“ na funkciu „územie obytné – BR“
Popis: Návrh plochy je definovaný na podnet fyzickej osoby, s cieľom výstavby budov rodinných domov.
Limity využitia: Lokalita sa nachádza na hranici zastavaného a nezastavaného územia. Južná časť lokality sa nachádza v ochrannom pásme lesa, v zmysle zákona o lesoch.
Časť lokality sa nachádza o ochrannom pásme cesty II/581, ktoré je podľa Zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhlášky 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov, 25 metrov od osi vozovky cesty.

L11

Lokalizácia: k.ú. Hrubá Strana
Parcely registra „E“: 11229, 11232, 11235
Výmera: 0,12 ha
Zmena: Z funkcie „nízka zeleň, pastviny – NZ“ na funkciu „územie obytné – BR“
Popis: Návrh plochy je definovaný na podnet fyzickej osoby, s cieľom výstavby budovy rodinného domu.

L13

Lokalizácia: k.ú. Dolné Bzince
Parcely registra „E“: 2745
Parcely registra „C“: 2745/1
Výmera: 0,67 ha
Zmena: Z funkcie „nízka zeleň, pastviny – NZ“ na funkciu „územie obytné – BR“
Popis: Návrh plochy je definovaný na podnet fyzickej osoby, s cieľom výstavby budov rodinných domov.

L14

Lokalizácia: k.ú. Dolné Bzince
Parcely registra „C“: 2746/1, 2746/2
Výmera: 0,05 ha
Zmena: Z funkcie „územie občianskej vybavenosti - cintorín – C“ na funkciu „územie obytné – BR“
Popis: Ide o opravu nesprávne zakresleného cintorína podľa čistopisu Územného plánu z roku 2004. V tejto lokalite sa cintorín nenachádza. Táto zmena má charakter opravy technickej chyby.

L15

Lokalizácia: k.ú. Horné Bzince
Parcely registra „E“: 4366
Výmera: 0,80 ha
Zmena: Z funkcie „nízka zeleň, pastviny – NZ“ na funkciu „územie obytné – BR“
Popis: Návrh plochy je definovaný na podnet fyzickej osoby, s cieľom výstavby budov rodinných domov.

L16

Lokalizácia: k.ú. Hrubá Strana
Parcely registra „C“: 18097
Výmera: 0,15 ha
Zmena: Z funkcie „nízka zeleň, pastviny – NZ“ na funkciu „územie obytné – BR“
Popis: Návrh plochy je definovaný na podnet fyzickej osoby, s cieľom výstavby budovy rodinného domu.

Limity využitia:	Lokalita je situovaná v rámci chránenej krajinnej oblasti (CHKO) Biele Karpaty, s druhým stupňom územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Zabezpečiť v nižších stupňoch projektovej dokumentácie konkrétneho investičného zámeru (najmä územné konanie a stavebné konanie) súhlas príslušného orgánu ochrany prírody.

L19

Lokalizácia:	k.ú. Horné Bzince
Parcely registra „E“:	494/1, 494/2, 494/3, 495
Výmera:	0,23 ha
Zmena:	Z funkcie „územie obytné – BR“ na funkciu „územie výrobné – VP“
Popis:	Návrh plochy je definovaný na podnet fyzickej osoby, s cieľom výstavby zariadenia s charakterom výroby, skladov, výrobných služieb. Do severovýchodnej časti lokality zasahuje ochranného pásma ČOV.

L20

Lokalizácia:	k.ú. Hrubá Strana
Parcely registra „E“:	10983/3, 10987, 9609, 10983, 10982
Výmera:	0,29 ha
Zmena:	Z funkcie „orná pôda – OP“ na funkciu „územie obytné – BR“
Popis:	Návrh plochy je definovaný na podnet fyzickej osoby, s cieľom výstavby budov rodinných domov.
Limity využitia:	Rešpektovať ochranné pásmo drobného vodného toku a pobrežné pozemky.

L21

Lokalizácia:	k.ú. Hrubá Strana
Parcely registra „C“:	9085, časť 9087/1, 9105, 9106, 9111, časť 9088 po cestu
Výmera:	0,43 ha
Zmena:	Z funkcie „Lesný porast – LP“ na funkciu „územie obytné – BR“
Popis:	Návrh plochy je definovaný na podnet fyzickej osoby, s cieľom výstavby budov rodinných domov.
Limity využitia:	Rešpektovať ochranné pásmo drobného vodného toku a pobrežné pozemky.
Poznámka:	Podľa evidencie katastra nehnuteľností sa nejedná o les.

L22

Lokalizácia:	k.ú. Hrubá Strana
Parcely registra „E“:	11231, 11230
Výmera:	0,03 ha
Zmena:	Z funkcie „orná pôda – OP“ na funkciu „územie obytné – BR“
Popis:	Návrh plochy je definovaný na podnet fyzickej osoby, s cieľom výstavby budovy rodinného domu. Ide o rozšírenie jestvujúcej plochy.
Poznámka:	Lokalita rozširuje jestvujúcu plochu bývania o výmere 0,13 ha, definovanú podľa platného územného plánu o 0,03 ha, na celkovú plochu 0,16 ha.

L23

Lokalizácia: k.ú. Hrubá Strana
Parcely registra „E“: 10470, 10473
Výmera: 0,21 ha
Zmena: Z funkcie „orná pôda – OP“ na funkciu „územie obytné – BR
Popis: Návrh plochy je definovaný na podnet fyzickej osoby, s cieľom výstavby budov rodinných domov.
Limity využitia: Cez lokalitu je vedené zásobné vodovodné potrubie, ktoré je potrebné pri spracovaní nižších stupňoch projektov dokumentácie zamerať, rešpektovať, resp. zabezpečiť jeho prekládku.
V severnej časti lokality je situovaná elektrická trafostanica TS6 s jej ochranným pásmom.
Podmienkou výstavby v predmetnej lokalite je majetkovo – právne usporiadanie vlastníctva.

L24

Lokalizácia: k.ú. Hrubá Strana
Parcely registra „E“: 10509, 10511, 10512, 10513
Parcely registra „C“: 10470/5, 10517/2
Výmera: 0,67 ha
Zmena: Z funkcií „orná pôda – OP“ a „nízka zeleň, pastviny – NZ“ na funkciu „územie obytné – BR
Popis: Návrh plochy je definovaný na podnet fyzickej osoby, s cieľom výstavby budov rodinných domov.

I.4.2 Zmena územnotechnických špecifikácií vybavenia územia

Vypustenie navrhovanej komunikácie s cyklotrasou

Lokalizácia: na hranici k.ú. Dolné Bzince a Horné Bzince
parcely registra „C“: 2719/2, Dolné Bzince
parcely registra „C“: 3295/5, 3295/6, Horné Bzince
Popis: V rámci vlastníckych vzťahov fyzických osôb dotknutých pozemkov a parciel sa zrealizovanie navrhovanej miestnej pozemnej komunikácie s cyklotrasou ukázalo ako nedosiahnuteľné. Z toho dôvodu sa pristúpilo k ich vypusteniu z ÚPN.

Úprava minimálnej výmery stavebných pozemkov

Lokalizácia: celá obec
Popis: Na základe praktických skúseností z usmerňovania stavebnej činnosti obec iniciovala zmenu minimálnej výmery stavebných pozemkov mimo zastavaných území obce, resp. v extraviláne. Zmeny a doplnky č. 2/2020 stanovujú upraviť záväzný regulatív minimálnej výmery stavebného pozemku funkcie „Obytné územie – rodinné domy.....BR“ mimo zastavaného územia a v kopaničiarskej forme osídlenia z 1 500 m^2 na 1 000 m^2. V rámci funkcie „Rekreačné územie.....RŠ“ navrhuje stanoviť minimálnu výmeru stavebného pozemku pre chaty a rekreačné domy mimo zastavaného územia a v kopaničiarskej forme osídlenia na 1 500 m^2.

Posun polohy navrhovaného vodojemu

Lokalizácia: k.ú. Dolné Bzince
Popis: Na základe konkrétnych zámerov obce pre riešenie vodného hospodárstva sa upravuje, resp. spresňuje poloha navrhovaného vodojemu. Taktiež sa navrhuje táto lokalita pre zaradenie medzi verejnoprospešné stavby s dnes platným označením VPS 13.

Vypustenie ochranných pásiem pohrebiska

Lokalizácia: celá obec

Popis: Návrh Zmien a doplnkov stanovuje vypustiť všetky ochranné pásma pohrebiska, t.j. cintorínov v zmysle novely zákona č. 398/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.
V zákone sa uvádza, že ochranné pásmo pohrebiska podľa § 15 ods. 7 v znení účinnom do 31. decembra 2019 zaniká najneskôr 31. marca 2020, ak si obec všeobecne záväzným nariadením neustanoví inú šírku ochranného pásma pohrebiska skôr. Obec môže v zmysle tejto novely všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska. Obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

Ak bude VZN takého charakteru na úrovni obce vyhlásené, môže byť zapracované aj do územného plánu obce.

I.4.3 Doplnenie nových priestorových informácií

Doplnenie novej prístupovej komunikácie

Lokalizácia: k.ú. Dolné Bzince

Popis: Aktualizácia územného plánu obce vytvára územnotechnické možnosti pre realizáciu novo navrhovaného dopravného napojenia rozvojových lokalít bývania B1, B2, B4 v smere od regionálnej cesty II/581 od Nového Mesto nad Váhom (pri odbočke pod baňou), severným smerom poza jestvujúcu ČOV, okolo areálu futbalového ihriska až po lokality B1, B2, B4. Prevýšenie uvažuje s klesaním 4,6 stupňa na dĺžke úseku 150 metrov, odkiaľ následne stúpa 2,5 stupňa na 270 metrov.

Doplnenie potreby obstarania zastavovacej štúdie alebo ÚPN-Z

Lokalizácia k.ú. Hrušové

Popis: Návrh na doplnenie záväzného regulatívu pre potrebu spracovania ÚPN-Z, resp. predloženie urbanisticko - zastavovacej štúdie. Definovanie nového regulatívu s podmienkou zahájenia výstavby spracovaním štúdie a/alebo územného plánu zóny pre lokality v Hrušovom, medzi cestou II/581 a III/1239.

Doplnenie novej prístupovej komunikácie do navrhovanej rozvojovej lokality L15

Lokalizácia: k.ú. Horné Bzince

Popis: Vzhľadom na vymedzenie rozvojovej plochy L15 je stanovená prístupová komunikácia do tejto lokality, v nadväznosti na jestvujúcu pozemnú komunikáciu vedenú v smere Cetuna – Vrzávka. Napojenie bolo definované na základe stanoviska Okresného úradu Trenčín – odbor výstavby a bytovej politiky.

I.5 Grafická časť Zmien a doplnkov č. 2/2020

Grafická časť Zmien a doplnkov č. 2/2020 pozostáva zo spracovania nového výkresu širších vzťahov, ktorý nahradí pôvodný výkres, a tiež z dvoch výkresov zmien a doplnkov územného plánu obce. Výkres č. 2 a výkres č. 8, ktoré sa členia na podkladový výkres platného právneho stavu a priesvitkovú náložku prekladajúcu sa na podkladový výkres. Predmetom prerokovania návrhu ZaD sú priesvitkové náložky. Pre lepšiu orientáciu v priestore a syntézu náložky s podkladom bude po schválení v zastupiteľstve obce spracované aj súhrnné znenie priesvitkovej náložky zmien a doplnkov a podkladového výkresu, t.j. stav ktorý nastane po právoplatnom schválení týchto zmien a doplnkov.

Výkres č . 1 - Širšie vzťahy

- Spracované na podklade územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, v znení zmien a doplnkov č. 3 (AŽ Projekt s.r.o., 11/2018)
- M 1:100 000

Výkres č . 2 - Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami

- Priesvitková náložka Zmien a doplnkov
- M 1:10 000

Výkres č . 2 - Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami

- Podkladový výkres – Platný právny stav
- M 1:10 000

Výkres č. 8 - Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES-u a vyhodnotenie záberu PPLF

- Priesvitková náložka Zmien a doplnkov
- M 1:10 000

Výkres č. 8 - Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES-u a vyhodnotenie záberu PPLF

- Podkladový výkres – Platný právny stav
- M 1:10 000

I.6 Forma spracovania Zmien a doplnkov č. 2/2020

Zmeny a doplnky sú navrhnuté v súlade so zadaním územnoplánovacej dokumentácie, ako aj s obsahom a rozsahom čistopisu Územného plánu obce Bzince pod Javorinou.

Aktualizácia textovej časti je spracovaná ako formatívne znenie, pričom na začiatku každej kapitoly, resp. podkapitoly je uvedené, či je touto zmenou dotknutá, resp. čo sa v ktorom odstavci dopĺňa, nahrádza alebo vypúšťa, pričom navyše:

- Časti textu navrhnuté na vypustenie z ÚPN sú navyše preškrtnuté a označené červeným písmom (~~príklad úpravy textu~~).
- Časti textu navrhnuté na doplnenie do ÚPN sú obdobne uvedené modrým písmom (príklad úpravy textu).
- Časti textu predmetných kapitol, ktoré však nie sú týmito zmenami a doplnkami dotknuté, sú označené čiernym písmom (príklad textu).

ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2017

I.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZMENÁCH A DOPLNKOCH Č. 1/2017

Spracovateľ

AUREX spol. s.r.o.
Ľubľanská 1
831 02 Bratislava
IČO: 31325483

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Ľubomír Klaučo autorizovaný architekt SKA Reg. číslo: 0983 AA
Zodpovedný riešiteľ:	Ing. Matúš Bizoň, PhD.
Ekológia a životné prostredie:	Ing. Michal Štiffel
Demografia a obč. vybavenosť:	Ing. Tatiana Lachová
Elektrifikácia a plynofikácia	Ing. Vasiľ Deďo
Zásobovanie vodou a kanalizácia	Ing. Zuzana Hromadová, HYDROCOOP, spol. s r.o.

Obstarávateľ

Obec Bzince pod Javorinou
916 11 Bzince pod Javorinou č. 348
IČO: 00311456

v zastúpení starosta
Ing. Dušan Málik

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPN

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD.
Preukaz o odbornej spôsobilosti č. 365,
zo dňa 3. 11. 2016, vydaný MDVaRR SR

I.2 Dôvody pre obstaranie aktualizácie územného plánu

Územný plán obce

Územný plán obce Bzince pod Javorinou bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č.432/2006 zo dňa 11. 12. 2006 a jeho záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č. 44/2006. Spracovateľom čistopisu bola spoločnosť DONUM, spol. s r.o. Nové Mesto nad Váhom, zastúpená Ing. arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt (1260AA).

Zmena a doplnky č. 1/2008 - NESCHVÁLENÉ

V roku 2008 bol spracovaný Návrh Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce, ku ktorému sa dňa 08. 08. 2008 uskutočnilo aj verejné prerokovanie. Spracovateľom bola spoločnosť DONUM, spol. s r. o. Nové Mesto nad Váhom, zastúpená Ing. arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt (1260 AA). V procese sa však následne už nepokračovalo a táto aktualizácia územného plánu nebola schválená.

Preskúmanie Územného plánu obce

V roku 20016 bolo spracované preskúmanie Územného plánu obce v zmysle § 30 ods. 4 Zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v platnom znení a § 2 ods. 5 písm. a) Vyhlášky MŽPSR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Spracovateľom bola spoločnosť AUREX spol. s r. o., zastúpená Ing. arch. Ľubomír Klaučo, autorizovaný architekt (0983 AA).

V preskúmaní boli identifikované aktuálne problémy územného rozvoja, ako aj súčasné determinanty budúceho rozvoja, na základe čoho boli formulované odporúčania pre potrebu aktualizácie územného plánu obce. Všetky relevantné závery z tohto preskúmania sú premietnuté v týchto zmenách a doplnkoch. Jedná sa najmä o body uvedené v nasledujúcej kapitole.

I.3 Predmet riešenia Zmien a doplnkov

- Zapracovanie zásad a regulatívov z aktualizovanej územnoplánovacej dokumentácie regiónu Trenčianskeho samosprávneho kraja.
- Úprava hranice katastrálneho územia Hrubá Strana podľa skutkového stavu evidencie katastra nehnuteľností SR.
- Vymedzenie plôch pre rozvoj individuálnej rodinnej výstavby.
- Vymedzenie plôch pre rozvoj komerčnej občianskej vybavenosti.
- Úprava rozvojovej lokality B2 prostredníctvom troch nových plôch.
- Vytvorenie územnoplánovacích opatrení na ochranu nehmotného kultúrneho dedičstva, ktorým je kopaničiarsky charakter osídlenia i miestny spôsob života.
- Úprava funkčného využitia a priestorového usporiadania podľa právoplatne povolených a zrealizovaných hlavných stavieb.
- Funkčno - priestorová kompletizácia kopaničiarskeho osídlenia, ktorá umožňuje realizáciu rodinných domov v prielukách medzi dnešnou zástavbou
- Stanovenie funkcií ochranného charakteru pre parcely, na ktorých nebola doposiaľ v platnom územnom pláne určená žiadna funkcia.
- Zapracovanie polohy jestvujúcej čistiarne odpadových vôd (ČOV) do grafickej časti dokumentácie podľa skutkového stavu.
- Doplnenie zariadení na plynovodnej sústave podľa aktuálneho skutkového stavu.
- Úprava trasovania navrhovaného VTL plynovodu podľa dnes už skutkového stavu a jeho preklasifikovanie do etapy stav.
- Spresnenie polohy vedení a zariadení infraštruktúry zásobovania vodou.
- Doplnenie hranice ochranného pásma 1. a 2. st. vodného zdroja (PHO 1° a 2°).
- Doplnenie siete miestnych komunikácií do výkresu č. 2 – „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami“, vrátane navrhovaných miestnych komunikácií.

- Zapracovanie koncepcie rozvoja cyklistickej dopravy na území obce a ich zaradenie medzi verejnoprospešné stavby.
- Prehodnotenie a návrh dobudovania, rekonštrukcie a rozšírenia vybraných miestnych komunikácií.
- Spresnenie polohy elektrických vedení 22 kV a ich ochranných pásiem.
- Doplnenie elektrických trafostaníc podľa skutkového stavu.
- Úprava hranice prírodnej rezervácie (PR) Veľká Javorina podľa podkladov od Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky (ŠOPSR).
- Úprava hraníc chránených krajinných oblastí (CHKO) Malé Karpaty a Biele Karpaty podľa podkladov od Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky (ŠOPSR).
- Grafické vymedzenie území ohrozených zosuvmi pôdy podľa podkladov od Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra.
- Vytvorenie územných opatrení pre realizáciu ochranných nádrží alebo suchých poldrov s protipovodňovými účinkami.
- Doplnenie environmentálnych záťaží podľa evidencie Ministerstva životného prostredia SR.
- Aktualizovanie vymedzenia bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ).
- Úprava technických chýb v rámci vymedzenia funkčného využitia a priestorového vymedzenia.
- Premiestnenie navrhovanej lokality pre vytvorenie plochy pre zberný dvor a kompostovisko.
- Zapracovanie projektovej dokumentácie dobudovania vodovodu (Hydrocoop s.r.o.)
- Zapracovanie projektovej dokumentácie kanalizácie miestnej časti Hrušové (Hydrocoop s.r.o.)
- Spresnenie zásad a regulatívov pre jednotlivé typy funkčného využitia.
- Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely pre dotknuté lokality.
- Doplnenie regulačných listov pre všetky typy funkčného využitia, ktoré sú použité v územnom pláne.
- Doplnenie záväznej časti o nové zásady a regulatívy v oblasti architektonického prevedenia objektov v osídlení kopaníc.
- Doplnenie záväznej časti o nové zásady v oblasti lokalizácie nájomných bytov.
- Doplnenie záväznej časti o nové zásady eliminujúce umiestňovania veľkoplošných reklamných zariadení.

I.4 Vymedzenie a charakteristika rozvojových lokalít

V zmenách a doplnkoch je navrhnutá aktualizácia funkčného využitia a priestorového usporiadania s označením „Z01 – Z32“, „P1 – P5“, „O01 – O17“, „K1 - K75“. Ich vymedzenie s príslušným označením je premietnuté na priesvitkovej náložke výkresu č. 2. - „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami“. Na základe vyhodnotenia pripomienok k prerokovaniu Návrhu Zmien a doplnkov, ktoré je súčasťou dokladovej časti, boli vypustené plochy s označením Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z15, Z25, Z26, Z28, Z29 a Z30.

- V návrhu ZaD je navrhnutá aktualizácia funkčného využitia a priestorového usporiadania pre 20 rozvojových plôch, ktoré umožňujú rozvoj stavebnej činnosti na území obce. Jedná sa o plochy, ktoré sú označené poradovými číslami Z01 – Z32. Na základe vyhodnotenia pripomienok k prerokovaniu Návrhu Zmien a doplnkov bolo 12 plôch vypustených.
- V návrhu ZaD je navrhnutá aj aktualizácia funkčného využitia a priestorového usporiadania pre 5 plôch, ktoré sú označené P1 – P5, ktoré plnia funkciu preventívnych protipovodňových opatrení v forme ochranných vodných nádrží, resp. suchých poldrov.

- V návrhu ZaD je navrhnutá aj aktualizácia funkčného využitia a priestorového usporiadania pre 17 plôch, ktoré sú označené O01 – O18. Nejde pritom o rozvojové územia, ale o opravu technických chýb z čistopisu územného plánu alebo o zakreslenie skutkového stavu.
- V návrhu ZaD je navrhnutá aj aktualizácia funkčného využitia a priestorového usporiadania pre 76 plôch malej výmery ktoré sú označené K01 – K76, ktoré predstavujú funkčno – priestorovú kompletizáciu kopaničiarskeho osídlenia, ktorá umožňuje realizáciu rodinných domov v prielukách medzi dnešnými objektmi. Spravidla predstavujú jednu až niekoľko parciel s rôznym funkčným využitím, resp. druhom pozemku.

Podrobnejšie informácie o metodike značenia návrhu týchto zmien a doplnkov a ich charakteristika sú uvedené podľa konkrétnych plôch nasledovne. Označenie každej lokality svojim špecifickým kódom je definované najmä pre jednoznačnosť v rámci prerokovania návrhu zmien a doplnkov. V nasledujúcich etapách bude toto kódové označenie vypustené v zmysle metodiky riadne schváleného čistopisu územného plánu obce z roku 2006.

I.4.1 DOTKNUTÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY NÁVRHU ZAD Č. 1/2017:

Z01 – Plocha Z01 sa nachádza na južnej strane zastavaného územia v časti Hrušové. Územie o výmere 1,85 ha je určená na funkčné využitie BR – Obytné územie - rodinné domy, v etape návrh. Vymedzená plocha je určená pre výstavbu rodinných domov, so zaradením do zastavaného územia v rámci rozvojovej lokality C2.

Z02 – Plocha Z02 sa nachádza na východnom okraji zastavaného územia v časti Hrušové. Plocha o výmere 3,88 ha je určená na funkčné využitie BR – Obytné územie - rodinné domy, v etape návrh. Vymedzená plocha je určená pre výstavbu rodinných domov, so zaradením do zastavaného územia v rámci novo navrhnutej rozvojovej lokality C3.

Z03 – Plocha Z03 sa nachádza na východnom okraji zastavaného územia v časti Hrušové. Plocha o výmere 1,78 ha je určená na funkčné využitie BR – Obytné územie - rodinné domy, v etape návrh. Vymedzená plocha je navrhnutá na časti zatrávnených plôch areálu poľnohospodárskej výroby. Plocha je určená pre výstavbu rodinných domov, so zaradením do zastavaného územia v rámci novo navrhnutej rozvojovej lokality C3.

Z10 – Plocha Z10 je situovaná na juhozápadnom okraji zastavaného územia časti Horné Bzince. Plocha o výmere 1,25 ha je určená na funkčné využitie RŠ – Rekreačné územie, v etape návrh. V tejto novo navrhnutej rozvojovej lokalite E sa uvažuje s realizáciou rekreačno-oddychovej zóny

Z11 – Plocha Z11 sa nachádza severne od zastavaného územia Horné Bzince. Plocha o výmere 7,39 ha je určená na funkčné využitie BR – Obytné územie - rodinné domy, v etape návrh. Plocha navrhuje realizáciu rodinných domov, so zaradením do zastavaného územia. Táto plocha je súčasťou novo navrhnutej rozvojovej lokality C5.

Z12 – Lokalita Z12 sa nachádza severne od zastavaného územia Horné Bzince. Plocha o výmere 2,58 ha je určená na funkčné využitie BR – Obytné územie - rodinné domy, v etape návrh. Plocha navrhuje realizáciu rodinných domov, so zaradením do zastavaného územia. Táto plocha je súčasťou novo navrhnutej rozvojovej lokality C5.

Z13 – Plocha Z13 sa nachádza severne od zastavaného územia Dolné Bzince. Plocha o výmere 1,22 ha je určená na funkčné využitie BR – Obytné územie - rodinné domy, v etape návrh. Plocha navrhuje realizáciu rodinných domov. Táto plocha je súčasťou novo navrhnutej rozvojovej lokality B3. V tejto lokalite sa môžu podľa podkladov ŠGÚDŠ vyskytnúť zosuvy pôdy. Pri nižších stupňoch projektovej dokumentácie, resp. pri

realizácii stavieb je potrebné prispôsobiť zakladanie stavieb, ako aj prípadné spevnenia svahov.

Z14 – Plocha Z14 sa nachádza severne od zastavaného územia Dolné Bzince. Plocha o výmere 0,95 ha je určená na funkčné využitie BR – Obytné územie - rodinné domy, v etape návrh. Plocha navrhuje realizáciu rodinných domov. Táto plocha je súčasťou novo navrhnutej rozvojovej lokality B3. V tejto lokalite sa môžu podľa podkladov ŠGÚDŠ vyskytnúť zosuvy pôdy. Pri nižších stupňoch projektovej dokumentácie, resp. pri realizácii stavieb je potrebné prispôsobiť zakladanie stavieb, ako aj prípadné spevnenia svahov.

Z16 – Plocha Z16 je situovaná na východe zastavaného územia Dolné Bzince. Plocha o výmere 5,95 ha je určená na zmiešané funkčné využitie rodinných a bytových domov BZ – Obytné územie zmiešané - rodinné domy a bytové, v etape návrh. Táto plocha upravuje vymedzenie rozvojovej lokality B2, ktorá je definovaná podľa platného právneho stavu územného plánu. Minimálny podiel realizácie bytových domov predstavuje 30 % výmery územia. Týmto spôsobom sa vytvoria podmienky pre realizáciu bytových domov do 4 nadzemných podlaží (NP) komerčného charakteru, ako aj pre výstavbu nájomných bytov obdobného architektonického prevedenia. Plocha ja navrhnutá na zaradenie do zastavaného územia.

Z17 – Plocha Z17 je situovaná na východe zastavaného územia Dolné Bzince. Plocha o výmere 2,09 ha je určená na funkčné využitie BR – Obytné územie - rodinné domy, v etape návrh. Táto plocha valorizuje vymedzenie rozvojovej lokality B1, ktorá je definovaná podľa platného právneho stavu územného plánu. Plocha navrhuje realizáciu rodinných domov, so zaradením do zastavaného územia. Začlenením lokality Z17 by sa budúci obrys zastavaného územia viac skompaktnil. Otvorenie tejto lokality vzniklo prekládkou VTL plynovodu, ktoré sa v tejto polohe kedysi nachádzalo.

Z18 – Plocha Z18 je situovaná na východe zastavaného územia Dolné Bzince. Plocha o výmere 0,78 ha je určená na zmiešané funkčné využitie rodinných a bytových domov BZ – Obytné územie zmiešané - rodinné domy a bytové, v etape návrh. Táto plocha upravuje vymedzenie rozvojovej lokality B2, ktorá je definovaná podľa platného právneho stavu územného plánu. Navrhnutá je ako rozšírenie rozvojovej lokality B2 stanovenej podľa čistopisu ÚPN na rovnaké funkčné využitie. Minimálny podiel realizácie bytových domov predstavuje 30 % výmery územia. Týmto spôsobom sa vytvoria podmienky pre realizáciu bytových domov do 4 nadzemných podlaží (NP) komerčného charakteru, ako aj pre výstavbu nájomných bytov. Plocha ja navrhnutá na zaradenie do zastavaného územia.

Z19 – Plocha Z19 je situovaná na východe zastavaného územia Dolné Bzince. Plocha o výmere 0,35 ha je určená pre funkčné využitie OV – Územie občianskej vybavenosti, v etape návrh. Umožňuje realizáciu vybavenosti typu obchodné zariadenie, gastronomická prevádzka alebo komerčné služby. Táto plocha je komponovaná tak, aby vytvorila lokálny ťažiskový priestor rozvojového priestoru na východe obce. Do vymedzenej plochy zasahuje aj ochranné pásmo cintorína, kde nie je možné realizovať vlastný objekt, ale je možné lokalizovať odstavné a parkovacie plochy, ktoré by slúžili jak pre zariadenie vybavenosti, tak sezónne aj pre návštevníkov cintorína.

Z20 – Plocha Z20 je situovaná na východe zastavaného územia Dolné Bzince. Menšia plocha o výmere 0,27 ha je vymedzená ako úprava hranice rozvojovej lokality B1, určenej podľa čistopisu ÚPN na rozvoj obytného územia rodinných domov funkcie BR – Obytné územie - rodinné domy, v etape návrh. Vymedzením obytného územia sa rešpektuje ochranné pásmo cintorína južne od lokality.

Z21 – Plocha Z21 je situovaná na východe zastavaného územia Dolné Bzince. Menšia plocha o výmere 0,20 ha je vymedzená ako úprava hranice rozvojovej lokality B1, určenej podľa

čistopisu ÚPN na rozvoj obytného územia rodinných domov funkcie BR – Obytné územie - rodinné domy, v etape návrh. Vymedzením obytného územia sa rešpektuje ochranné pásmo cintorína juhozápadne od lokality.

Z22 – Plocha Z22 je situovaná na východe zastavaného územia Dolné Bzince. Menšia plocha o výmere 0,20 ha je vymedzená pre skompaktnenie hranice rozvojovej lokality B1, určenej podľa čistopisu ÚPN na rozvoj obytného územia rodinných domov funkcie BR – Obytné územie - rodinné domy, v etape návrh. Úprava hranice vznikla už zrealizovanou prekládkou VTL plynovodu.

Z23 – Plocha Z23 je situovaná na východe zastavaného územia Dolné Bzince pri futbalovom ihrisku a je určená pre funkčné využitie OV – Územie občianskej vybavenosti, v etape návrh. Na ploche o výmere 0,45 ha sa uvažuje s realizáciou občianskej vybavenosti typu bufet, reštaurácia alebo športovo - obchodné zariadenie. Táto plocha je umiestnená tak, aby vytvorila doplnkový charakter tejto športovo - rekreačnej zóny.

Z24 – Plocha Z24 je situovaná na východe zastavaného územia Dolné Bzince pri existujúcom cintoríne. Lokalita je vymedzená pre funkčné využitie VZ – Plochy verejnej zelene tak, aby bolo rešpektované ochranné pásmo cintorína. Upravuje tak vymedzenie rozvojovej lokality B1. V lokalite Z24 je možné vytvoriť verejnú, parkovo upravenú zeleň.

Z27 – Plocha Z27 sa nachádza v časti Hrubá Strana, ktorá má prevažne kopaničiarsky charakter osídlenia. Vymedzená plocha o výmere 9,56 ha predstavuje severné rozšírenie rozvojovej lokality I, určenej podľa čistopisu ÚPN na rozvoj obytného územia rodinných domov funkcie BR – Obytné územie - rodinné domy, v etape návrh. V časti tejto lokality sa môžu podľa podkladov ŠGÚDŠ vyskytnúť zosuvy pôdy. Pri nižších stupňoch projektovej dokumentácie, resp. pri realizácii stavieb je potrebné prispôsobiť zakladanie stavieb, ako aj prípadné spevnenia svahov.

Z31 – Nachádza sa v kopaniciach pri hlavnej ceste južne od miestnej časti Vrzávka. Plocha o výmere 6,14 ha je určená na funkčné využitie BR – Obytné územie - rodinné domy, v etape návrh. Plocha umožňuje realizáciu približne 32 rodinných domov. Plocha Z31 vytvára novú rozvojovú lokalitu N.

Z32 – Nachádza sa v kopaniciach pri hlavnej ceste medzi miestnymi časťami Vrzávka a Cetuna. Plocha o výmere 8,15 ha je určená na funkčné využitie BR – Obytné územie - rodinné domy, v etape návrh. Plocha umožňuje realizáciu približne 45 rodinných domov. Plocha Z32 vytvára novú rozvojovú lokalitu M.

I.4.2 PLOCHY PROTIPOVODŇOVÝCH OCHRANNÝCH NÁDRŽÍ:

P1 - P5 – Päť navrhovaných ochranných vodných nádrží s označením P1 až P5, ktoré primárne plnia funkciu preventívnych protipovodňových opatrení. Navrhnuté sú pre reguláciu súvislej vodnej hladiny počas celého roka, avšak v menšom rozsahu, ako je vymedzená celá funkčná plocha. Ich vymedzenie tak predstavuje priestorovú kapacitu pre zachytenie prívalových vôd z topiacich sa snehov alebo pri lokálnych búrkach. Lokalizované sú aj ako preventívne opatrenia pred následkami povodní vo vymedzených záplavových územiach storočnej vody Q100 potoka Kamečnica. Takto vymedzené územia môžu plniť aj funkciu hospodárskeho využitia, najmä pre extenzívny chov rýb. Lokality sú navrhnuté ako rezerva pre ochranu pred povodňami a konkrétne riešenie bude predmetom podrobnejšej projektovej dokumentácie.

I.4.3 PLOCHY DOTKNUTÉ OPRAVOU CHÝB V NÁVRHU:

O01 – Zakreslenie skutkového stavu dvoch malopodlažných bytových domov, situovaných podľa platného územného plánu vo výrobnom území. Ide o zmenu funkčného využitia

z VP – Územie výrobné na BR – územie obytné. Lokalita O01 predstavuje opravu funkčného využitia podľa fyzického stavu.

O02 – Oprava technickej chyby, kde funkčné využitie v grafickej časti nekorešpondovalo so symbolikou určenou podľa legendy.

O03 – Oprava technickej chyby, kde funkčné využitie v grafickej časti nekorešpondovalo so symbolikou určenou podľa legendy.

O04 – Zakreslenie skutkového stavu rekreačných objektov v prírodnej časti krajiny. Jedná sa o zmenu funkčného využitia z BR – územie obytné na ŠR – Územie rekreačné.

O05 – Zapracovanie skutkového stavu bývania v rodinných domov. Jedná sa o premiestnenie rozvojovej lokality s označením J, ktorá bola v platnom územnom pláne nesprávne vymedzená.

O06 – Zapracovanie skutkového stavu bývania v rodinných domoch.

O07 – Podľa platného územného plánu sa jedná o rozvojové územia s označením J, určené pre výstavbu rodinných domov. Nakoľko sa však jedná o plochy pokryté drevinovými spoločenstvami na podmáčanej pôde v okolí Vrzávskeho potoka (označovaný aj ako potok Javorina), táto lokalita je navrhnutá na prinavrátenie do pôvodného funkčného využitia LP – Lesný porast.

O08 – Zapracovanie skutkového stavu bývania v rodinných domoch.

O09 – Zapracovanie skutkového stavu budovy bývalej základnej školy, ktorú obec uvažuje prebudovať na dom dôchodcov. Podľa platného územného plánu je pre túto plochu definované funkčné využitie bývania v rodinných domoch (Obytné územie – rodinné domy.....BR). Vzhľadom na uvažované zámery je táto zmena navrhnutá pre funkčné využitie občianskej vybavenosti (OV).

O10 – Zapracovanie jestvujúceho lesného spoločenstva do územného plánu.

O11 – Pre plochu prírodnej pamiatky Cetuna, severne od zastavaného územia rovnomennej časti, nebola doposiaľ v platnom územnom pláne definovaná žiadna funkcia. Regulovaná tak bola len prostredníctvom Zákona o ochrane prírody a krajiny v platnom znení. Pre túto lokalitu O11 je navrhnuté definovanie ochranného funkčného využitia LP – Lesný porast tak, aby bolo možné efektívnejšie chrániť fenomén prírodnej pamiatky, vrátane jej ochranného pásma.

O12 – Zapracovanie skutkového stavu časti záhradkárskej osady, ktorá sa nachádza na juhovýchodnej hranici obce. Záhradkárka osada je situovaná na rozhraní obcí Bzince pod Javorinou a Dolné Sŕnie.

O13 – Oprava časti územia v CHKO Malé Karpaty, určeného ako stav bývania v rodinných domoch. Nakoľko sa však v tejto lokalite žiadne bývanie nenachádza a pre obec nie je takýto rozvoj v tejto polohe žiaduci, lokalita je navrhnutá na prinavrátenie do funkcie OP – Orná pôda.

O14 – Oprava časti územia v ochrannom pásme elektrického vedenia 400 kV VVN, určeného ako stav bývania v rodinných domoch. Pre rešpektovanie Zákona o energetike v platnom znení, ako aj pre ochranu zdravia obyvateľov, je táto lokalita navrhnutá pre funkčné využitie NZ – nízka zeleň, pastviny.

O15 – Lokalita predstavuje úpravu hranice rozvojovej plochy B2, určenej podľa platného územného plánu na rozvoj zmiešaného územia rodinných a bytových domov – BZ. Platný územný plán nešpecifikoval na tejto ploche doposiaľ žiadnu funkciu.

O16 – Zapracovanie skutkového stavu bývania v rodinných domoch.

O17 – Zapracovanie skutkového stavu bývania v rodinných domoch.

I.4.4 PLOCHY FUNKČNO – PRIESTOROVEJ KOMPLETIZÁCIE KOPANÍC:

K1 - K76 – Funkčno – priestorová kompletizácia kopaničiarskeho osídlenia, ktorá umožňuje realizáciu rodinných domov v prielukách medzi dnešnými objektmi. V platnom územnom pláne obce sú lokality na bývanie v kopaniciach vymedzené podľa evidencie katastra nehnuteľností s označením pozemku ako zastavaná plocha a nádvorie. Návrh zmien a doplnkov navrhuje zaradiť do funkčného využitia BR – Obytné územie – rodinné domy tie pozemky, ktoré sa nachádzajú medzi obdobne definovanými a vymedzenými plochami. Spravidla predstavujú jednu až niekoľko parciel s rôznym funkčným využitím, resp. druhom pozemku. Ich presná evidencia je uvedená v kapitole venovanej záberom pôdy na nepoľnohospodárske účely. Vychádzajúc z vlastníckych vzťahov sa jedná viac o umožnenie výstavby, resp. prístavieb a dostavieb pre súčasných majiteľov na rozsiahlych pozemkoch. Minimálna výmera nových stavebných pozemkov je v týchto lokalitách podmienená výmerou min. 1500 m^2.

I.4.5 PLOCHY S URČENÍM FUNKČNÉHO VYUŽITIA:

V návrhu ZaD je navrhnutá aktualizácia funkčného využitia a priestorového usporiadania pre 79 plôch, pre ktoré nebola doposiaľ v platnom územnom pláne určená žiadna funkcia. Doplnok je navrhnutý podľa terénneho prieskumu pri zohľadnení druhu pozemku a polohy v rámci obce. Jedná sa však hlavne o zadefinovanie funkcie ako orná pôda, nízka zeleň, lesný porast alebo verejná zeleň, na základe čoho sa predíde možným problémom plynúcich z absencie záväznej funkcie. Ide tak o funkčné využitie ochranného charakteru.

I.5 Grafická časť Zmien a doplnkov č. 1/2017

Grafická časť Zmien a doplnkov č. 1/2017 pozostáva z dvoch výkresov. Výkres č. 2 a výkres č. 8, ktoré sa členia na podkladový výkres platného právneho stavu a priesvitkovú náložku prekladajúcu sa na podkladový výkres. Predmetom prerokovania návrhu ZaD sú priesvitkové náložky. Pre lepšiu orientáciu v priestore a syntézu náložky s podkladom je spracované aj súhrnné znenie priesvitkovej náložky zmien a doplnkov a podkladového výkresu, t.j. stav ktorý by nastal po právoplatnom schválení týchto zmien a doplnkov.

Výkres č . 2 - Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami
- Priesvitková náložka Zmien a doplnkov
- M 1:10 000

Výkres č . 2 - Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami
- Podkladový výkres – Platný právny stav
- M 1:10 000

Výkres č . 2 - Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami
- v súhrnom znení priesvitkovej náložky zmien a doplnkov a podkladového výkresu
- M 1:10 000

Výkres č. 8 - Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES-u a vyhodnotenie záberu PPLF
- Priesvitková náložka Zmien a doplnkov
- M 1:10 000

Výkres č. 8 - Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES-u a vyhodnotenie záberu PPLF
- Podkladový výkres – Platný právny stav
- M 1:10 000

Výkres č. 8 - Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES-u a vyhodnotenie záberu PPLF
- v súhrnom znení priesvitkovej náložky zmien a doplnkov a podkladového výkresu
- M 1:10 000

I.6 Forma spracovania Zmien a doplnkov č. 1/2017

Zmeny a doplnky sú navrhnuté v súlade so zadaním územnoplánovacej dokumentácie, ako aj s obsahom a rozsahom čistopisu Územného plánu obce Bzince pod Javorinou.

V nasledujúcich kapitolách je uvedené úplne znenie smernej i záväznej časti. Jednotlivé zmeny a doplnky textovej časti sú označené prostredníctvom funkcie „Sledovať zmeny“ (Track Changes) v programe Microsoft word. Časti navrhnuté na vypustenie z územného plánu sú vyznačené červeným písmom a sú prečiarknuté (~~Príklad úpravy textu~~). Časti navrhnuté na doplnenie do územného plánu sú vyznačené červeným písmom a sú podčiarknuté (Príklad úpravy textu), doplnené tabuľky sú aj podfarbené modrou farbou. Riadky, v ktorých sú tieto úpravy navrhnuté, majú na ľavom okraji zároveň umiestnenú zvislú čiaru.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obstarávateľ: Obec Bzince pod Javorinou,

v zastúpení p. starosta Ivan Mrázik

Spracovateľ: **DONUM spol. s r.o.**

Čulenova 15, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Dôvody obstarania ÚP- obce:

a) Obec Bzince pod Javorinou má spracovaný ÚPN z apríla 1983 (Stavoprojekt, Bratislava), Dodatok k ÚPN z marca 1984 (Stavoprojekt, Bratislava), urbanistická štúdia na časť obce Záhumenice z júla 1984 (Stavoprojekt, Bratislava), ktoré sú informačno zastaralé. Podľa §30 ods.4 zákona č.50/1976Zb. je obec ako orgán územného plánovania povinná najmenej raz za 4 roky preskúmať schválený územný plán.
b) Obec má záujem rozvíjať sa plánovite a odstraňovať prípadné negatívne javy spôsobené minulým vývojom.
c) Je snaha zabezpečiť väčšiu účasť občanov na rozvoji a zveľaďovaní obce.
d) Je potrebné zosúladiť záujmy obecné so záujmami celospoločenskými rešpektovaním územného plánu veľkého územného celku (VÚC) Trenčianského kraja.
e) Rešpektovať vlastnícke vzťahy a odzrkadliť ich podľa možností v ÚP – obce.
f) Umožniť rozvoj vitálnych funkcií sídelného útvaru – obytnej funkcie, rozvoj výroby, služieb a podnikateľských aktivít.
g) Upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a rešpektovať nové zmeny technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru.

Hlavné ciele riešenia:

- na základe vykonaných prieskumov a rozborov v zastavanom území a v katastrálnych územiach obce navrhnúť optimálny rozvoj obce na nasledujúcich 20-30 rokov;
- zapracovať všetky zámery, štúdie, projekty, námety pre verejnoprospešné stavby, ktoré majú opodstatnenie, do územného plánu;
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj bytovej výstavby a spôsob využitia pozemkov, na ktorých sa nachádzali neobývané, ťažko poškodené domy;navrhnúť umiestnenie chýbajúcej občianskej vybavenosti;
- navrhnúť chýbajúcu technickú infraštruktúru;
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre formovanie a plánovité budovanie centra obce v ťažiskovej polohe – v referenčnom uzle obce;
- vytvoriť funkčný zhromažďovací priestor medzi obchodným strediskom a obecným úradom – námestie s parkovou úpravou, parkovacími miestami, prvkami drobnej architektúry oddychovo-rekreačného charakteru s obmedzeným prejazdom dopravy - vytvorením pešej zóny;
- v celom riešenom území navrhnúť výsadbu stromovej a krovinnej vegetácie s cieľom posilniť ekologickú stabilitu územia;
- vytváranie územno-technických podmienok pre rozvoj výroby a drobného podnikania – pracovných príležitostí;
- vymedziť možnosti plánovitého rozvoja športovo-rekreačného areálu v Hrušovom, usmerniť rozvoj turistiky v lokalitách na sever od obce ekologicky nezávadným spôsobom a do voľnej prírody lokalizovať iba tie funkcie, ktoré sú nevyhnutne viazané na terén;
- potvrdiť, udržiavať a rozvíjať cyklotrasy;
- dobudovať a skvalitniť občiansku vybavenosť jestvujúcich objektov;
- posilniť pešie trasy popri potoku Kamečnica a miestnej komunikácie v strede obce doplnené pásom zelene s parkovými úpravami, chodníkom a lavičkami.

A.1.2.Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Bzince pod Javorinou má spracovaný ÚPN z apríla 1983 (Stavoprojekt, Bratislava), Dodatok k ÚPN z marca 1984 (Stavoprojekt, Bratislava), urbanistická štúdia na časť obce Záhumenice z júla 1984 (Stavoprojekt, Bratislava), ktoré sú informačno zastaralé. Podľa §30 ods.4 zákona č.50/1976Zb. je obec ako orgán územného plánovania povinná najmenej raz za 4 roky preskúmať schválený územný plán.

Všetky tieto informácie o území bolo treba doplniť o informácie a záväzné ciele VÚC Trenčianskeho kraja. Územný plán VÚC Trenčianského kraja bol schválený v roku 1998, následne Zmeny a doplnky č.1 (schválené 23.06.2004 uznesením č.259/2004), hlavne jeho záväzná časť Všeobecne záväzné nariadenia Trenčianskeho Samosprávneho kraja č.7/2004 a Zmeny a doplnky č.2 (schválené 26.10.2011 uznesením č. 297/2011), ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č.8/2011 a Zmeny a doplnky č.3 (schválené 25.5.2018 uznesením č. 98/2018), ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č.7/2018. VZN nadobudlo právoplatnosť 28.06.2018.

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia s konceptom

ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA NÁVRHU S KONCEPTOM

Na základe verejného prerokovania konceptu ÚPN-O s dotknutými orgánmi štátnej správy, organizáciami a verejnosťou obstarávateľ – Obec Bzince pod Javorinou vybral variant 2, ktorý spĺňa požiadavky na základné urbanistické riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a komplexnosti navrhovaného riešenia, kapacity verejného dopravného, technického vybavenia územia a verejnoprospešných stavieb. Oproti konceptu sa návrh mierne upravil, funkčná schéma územia sa nemení, len niektoré rozvojové lokality sa vypúšťajú. Na základe písomných stanovísk od organizácií a orgánov štátnej správy a výsledkov prerokovania konceptu dochádza k týmto zmenám:

Lokalita A – určená na bývanie sa z dôvodu nesúhlasu Krajského pozemkového úradu v Trenčíne ruší.

Lokalita B1,B2 - určená na bývanie sa zhoduje s konceptom variant 2. Pozemky sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990 (v k.ú. Dolné Bzince).

Lokalita C1- určená na bývanie a polyfunkciu sa zhoduje s konceptom variant 2. Pozemky sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990 (v k. ú. Hrušové). Okrem voľných parciel lokalita zahŕňa stavebné parcely, ktoré sú už evidované ako zastavané plochy-dvory, ale boli mimo hraníc zastavaného územia.

Lokalita C2 – určená na bývanie sa zhoduje s konceptom variant 2. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce.

Lokalita D – plocha určená pre športovo –rekreačné aktivity sa v návrhu zhoduje s konceptom variant 2. Pozemky sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990. (v k. ú. Hrušové).

Lokalita E – plocha určená na výrobnú funkciu sa z dôvodu nesúhlasu Krajského pozemkového úradu v Trenčíne ruší.

Lokalita F – plocha určená na bývanie sa zhoduje s konceptom variant 2. Pozemky sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990 – severne od miestnej časti Vrzávka (v k. ú. Horné Bzince).

Lokalita G –plocha určená na bývanie sa zhoduje s konceptom variant 2. Pozemky sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990 – južne od miestnej časti Cetuna a nadväzuje na existujúcu prirodzenú zástavbu. (v k. ú. Horné Bzince).

Lokalita H – plocha určená na bývanie sa zhoduje s konceptom variant 2. Nachádza sa východne od miestnej časti Cetuna (v k. ú. Dolné Bzince). Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990.

Lokalita I – plocha určená na bývanie sa zhoduje s konceptom variant 2. Nachádza sa východne od miestnej časti Podvišňovým (v k. ú. Hrubá Strana). Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990.

Lokalita J – plocha určená na bývanie sa zhoduje s konceptom variant 2. Nachádza sa východnej časti obce (v k. ú. Hrubá Strana). Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990.

Lokalita K – plocha určená pre športovo-rekreačné aktivity sa zhoduje s konceptom variant 2. Pozemky sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990. (v k. ú. Horné Bzince)

Lokalita L – plocha určená pre športovo-rekreačné aktivity sa zhoduje s konceptom variant 2. Pozemky sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990. (v k. ú. Hrubá Strana). Potenciál rozvoja rekreačných plôch je na severe k. ú. obce v zalesnenej časti.

ÚP - obce rieši principiálne všetky pozemky s rodinnými domami tak, aby boli zachované a dodržané optimálne rozmery RD a vzdialenosti medzi nimi. V prípade nedoriešených majetkoprávnych záležitostí s pozemkami sa môže pristupovať individuálne k deleniu parciel určených na výstavbu. Je možné taktiež zlúčenie parciel na vytvorenie väčšej stavebnej parcely pri zachovaní pôvodného zastavovacieho plánu. Taktiež všetky prieluky v existujúcej zástavbe sa plánujú zastavať.

Predpokladom dobrého fungovania spolupráce obce s obyvateľmi je dohoda medzi majiteľmi parciel a budúcimi stavebníkmi, možný spôsob je aj odkúpenie úzkych parciel obcou a následné odpredanie záujemcom o výstavbu RD.

SÚPIS POUŽITÝCH ÚPP PODKLADOV

Východzím podkladom pre spracovanie ÚPN obce Bzince pod Javorinou je aj nadradená dokumentácia ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja, v znení Zmien a doplnkov č.1 (schválené 23.06.2004 uznesením č.259/2004), ktorých záväzná časť je vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č.7/2004 a Zmien a doplnkov č.2 (schválené 26.10.2011 uznesením č. 297/2011), ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č.8/2011.

Mapové podklady

- Mapa M 1: 5 000
- Mapa M 1:10 000
- Digitálne mapy katastrov
- Priestorové informácie ZB GIS

Zdroje poznania

- Výsledky posledného sčítania obyvateľov, domov a bytov –1998, 2001 a 2011 – Krajská správa štatistického úradu Slovenskej republiky v Trenčíne
- Bzince pod Javorinou 1332 -1997
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku 1.diel – Encyklopedický ústav SAV – Vydavateľstvo SAV 1977- Bratislava

Konzultácie a podklady

- Trenčianska vodohospodárska spoločnosť, a.s.
- ZsE Bratislava- regionálna správa sietí Trenčín
- Slovak Telecom Bratislava- regionálne centrum Senica
- SPP Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín
- Krajská správa Štatistického úradu SR v Trenčíne
- KÚ Trenčín- odbor životného prostredia
- Štátna mapa M1:5000-Výskumný ústav pôdnej úrodnosti, BA
- Projektová dokumentácia dobudovania kanalizácie a vodovodu (Hydrocoop s.r.o.)
- Rozvoj cyklistickej dopravy obce Bzince pod Javorinou (DIC Bratislava)
- Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky (ŠOPSR)
- Štátny geologický ústavy Dionýza Štúra.
- Kataster nehnuteľností
- Pasport miestnych komunikácií obec Bzince pod Javorinou (DIC Bratislava)
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Bzince pod Javorinou na roky 2016 – 2022

A.1.4. Údaje o súlade riešenia so Zadaním

Zadanie územného plánu obce Bzince pod Javorinou bolo schválené Obecným zastupiteľstvom dňa 5.10.2005 uznesením č. 285/2005 a jeho zmena bola schválené dňa 7.6.2006 uznesením č. 370/2006.

Zmeny a doplnky č. 1/2017 Územného plánu obce Bzince pod Javorinou sú v súlade so Zadaním.

Zmeny a doplnky č. 2/2020 Územného plánu obce Bzince pod Javorinou sú v súlade so Zadaním.

Zmeny a doplnky č. 3/2025 Územného plánu obce Bzince pod Javorinou sú v súlade so Zadaním.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Riešené územie Územného plánu obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce Bzince pod Javorinou, ktoré pozostáva zo štyroch legislatívne evidovaných katastrálnych území[1], t.j. k.ú. Horné Bzince, k.ú. Dolné Bzince, k.ú. Hrušové a k.ú. Hrubá Strana. Ich priestorové vymedzenie je premietnuté v grafickej časti tejto územnoplánovacej dokumentácie.

Pre priestorovú orientáciu v teréne obce sa využíva aj označenie miestna časť, ktorá tvorí všeobecné pomenovanie sídelnej lokality a ktorá má svoj vžitý alebo obcou schválený názov. Označujú hlavne pomenovanie osídlených častí územia obce alebo označujú navigáciu na informatívnych smerových značkách. Ide o miestne časti Bzince, Hrušové, Cetuna, Vrzávka a Hrubá Strana.

Ťažisko osídlenia obce tvorí zastavané územie miestnej časti Bzince, ktoré vytvára vybavenostné centrum obchodného, zdravotného a školského významu aj pre ostatné miestne časti, t.j. Cetuna, Vrzávka, Hrubá Strana a čiastočne aj Hrušové. Pre miestnu časť Cetuna je charakteristická vidiecka forma zástavby, zatiaľ čo miestne časti Vrzávka a Hrubá Strana sú typické kopaničiarskou formou osídlenia.

Územie obce leží v nadmorskej výške 205 m.n.m. – 925 m.n.m. (chotár), pričom stred obce sa nachádza vo výške 227 m.n.m.

Obec je situovaná na východnom okraji Myjavskej pahorkatiny pri úpätí Malých Karpát (v Čachtických vrchoch) v doline Kamečnice. Povrch zalesneného chotára je rovina až pahorkatina s bradlovými tvrdošmi, na severe hornatina až vrchovina. Podklad tvoria druhohorné horniny bradlového pásma, st. treťohorné ílovce a pieskovce flyšového pásma, druhohorné vápence a spraš. Má hnedé lesné, hnedozemné a nivné pôdy a tiež rendziny, kambizeme a pararendziny.

Riešené územie (r. ú.) je ohraničené hranicami katastrálnych území obce Bzince pod Javorinou.
Výmera r. ú. je 33 533 281 m^2

V rámci administratívnoprávneho členenia územia republiky je obec Bzince pod Javorinou začlenená do okresu Nové Mesto nad Váhom v Trenčianskom kraji.

Obec Bzince pod Javorinou je centrom lokálneho významu a patrí do kategórie vidieckeho osídlenia.

Obec Bzince pod Javorinou hraničí so šiestimi susednými obcami:

- na východe – obec Moravské Lieskové
- na juhovýchode – obec Dolné Srnie a mesto Nové Mesto nad Váhom
- na juhu – obce Čachtice a Višňové
- na juhozápade – obec Vaďovce
- na západe – obec Lubina

[1] Legislatívne postavenie katastrálneho územia upravuje Zákon č. 162/1995 Z. z. NRSR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon). Katastrálne územie predstavuje územno-technickú jednotku, ktorú tvorí územne uzavretý a v katastri spoločne evidovaný súbor pozemkov. Kataster nehnuteľností (kataster) pritom predstavuje geometrické určenie, súpis a popis nehnuteľností. Súčasťou katastra sú údaje o právach k týmto nehnuteľnostiam a to o vlastníckom práve, záložnom práve, vecnom bremene, a o predkupnom práve, ak má mať účinky vecného práva, ako aj o právach vyplývajúcich zo správy majetku štátu, zo správy majetku obcí, zo správy majetku vyšších územných celkov, o nájomných právach k pozemkom, ak nájomné práva trvajú alebo majú trvať najmenej päť rokov. Kataster tvoria katastrálne operáty usporiadané podľa katastrálnych území.

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Pre obec Bzince pod Javorinou je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciu regiónu „Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja“ z roku 1998 v znení zmien a doplnkov č.1, č.2 a č. 3.

- Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja je schválený nariadením vlády č. 149/1998 Z.z. Slovenskej republiky zo 14 apríla 1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Trenčiansky kraj.
- Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, boli schválené v Zastupiteľstve Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.06.2004, uznesením číslo 259/2004 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) číslo 7/2004.
- Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, boli schválené v Zastupiteľstve Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011, uznesením číslo 297/2011 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) číslo 8/2011.
- Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, boli schválené v Zastupiteľstve Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 25.5.2018 uznesením číslo 98/2018 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) číslo 7/2018.

Z nadradenej dokumentácie, s ktorou musí byť Územný plán obce v súlade, vyplývajú pre riešené územie obce Bzince pod Javorinou nasledujúce záväzné regulatívy:

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.1.1 rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla trenčianskeho kraja pozdĺž spojníc katowickej a viedenskej aglomerácie a katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Žilina – Trenčín – Bratislava, Trenčín – Nitra),

1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,

1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
Podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:

1.4.5 myjavskú rozvojovú os: Senica – Myjava – Stará Turá – Nové Mesto nad Váhom.

1.14 Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:

1.14.4 v okrese Nové Mesto nad Váhom: Bošáca, Zemianske Podhradie, Moravské Lieskové, Bzince pod Javorinou, Lubina, Kočovce, Považany, Lúka, Čachtice, Podolie a Horná Streda,

V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:

a) základných škôl,
b) predškolských zariadení,
c) zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,
d) stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,
e) pôšt,
f) zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,
g) nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,
h) zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,

1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie,

2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,

2.11 dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,

2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.

2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...)

2.15 Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.

2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,

3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.

4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),

4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie).

5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

5.5 podporovať riešenie eróznych problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,

5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny, v oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime

5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu," prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,

5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.

6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,

7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1.25 Homogenizovať[2] stavebné parametre cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy cesty II/581 (regionálneho významu s podporou jej nadregionálnej funkcie v rámci cestného ťahu št. hranica SR/Rakúsko – Moravský Svätý Ján – Senica – Myjava – Nové Mesto nad Váhom).

7.7.2 Zabezpečiť územnú rezervu pre koridory cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja v nasledujúcich úsekoch:
• Nové Mesto nad Váhom – Myjava –št. hranica SR/ČR,

8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

n) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcii ČOV v samostatných obciach ako aglomerácie nad 2 000 ekvivalentných obyvateľov:
5. Aglomerácia Bzince pod Javorinou,

<u>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY</u>

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd
35. Aglomerácia Bzince pod Javorinou,

[2] Pozn. spracovateľa:
Homogenizácia v tomto význame predstavuje zabezpečenie šírkového usporiadania cestnej komunikácie na požadovaný technický charakter v celej jej dĺžke.

A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Demografické údaje patria k základným zdrojom informácií a sú nevyhnutné na stanovenie predpokladaného ďalšieho rozvoja územia. Pomáhajú pri spracovávaní územno-plánovacej dokumentácie už v jej prípravných fázach. Ich poznanie pomáha pri spracovaní urbanistickej koncepcie územia. Hlavne stav obyvateľstva a jeho vývoj sú základnými údajmi pre optimálne dimenzovanie veľkosti jednotlivých funkčných zložiek sídla.

Kapitola je spracovaná na základe podkladov , publikácií a databáz Štatistického úradu Slovenskej republiky, Pracoviska Štatistického úradu SR v Trenčíne a Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny v Bratislave. Pri stanovovaní výhľadovej veľkosti počtu obyvateľov obce Bzince pod Javorinou vychádzame z prognózovanej veľkosti okresu Nové Mesto nad Váhom uvedenej v oficiálnej Prognóze vývoja obyvateľstva v okresoch Slovenskej republiky do roku 2035 (PU SAV, INFOSTAT – VDC, KHGaD PriF UK, október 2013) a z disponibility navrhovaných plôch v riešenom území, od možného potenciálu zastavania územia, od predpokladaného územného rozvoja.

a) Retrospektívny vývoj obyvateľstva

V nasledujúcej tabuľke uvádzame prehľad retrospektívneho vývoja počtu obyvateľov v okrese Nové Mesto nad Váhom a v obci Bzince pod Javorinou v období r. 1970-2011 podľa podkladov ŠÚ SR v Bratislave zo sčítaní ľudu, domov a bytov 1970, 1980, 1991 a zo sčítaní obyvateľov, domov a bytov 2001 a 2011.

Tabuľka : Vývoj počtu obyvateľstva v okrese Nové Mesto nad Váhom a v obci Bzince pod Javorinou v r. 1970-2011

rok	počet obyvateľov v okrese Nové Mesto nad Váhom	počet obyvateľov v obci Bzince pod Javorinou	% obyv. obce z obyv. okresu	index rastu obec rok 1970 = 100
1970 (1.12.)	63 286	2 952	4,7	100,00
1980 (1.11.)	64 701	2 543	3,9	86,14
1991 (3.3.)	64 630	2 084	3,2	70,60
2001 (26.5.)	63 530	2 042	3,2	69,17
2011 (21.5.)	62 707	2 067	3,3	70,02

Zdroj: Historický lexikón obcí Slovenskej republiky 1970-2001, ŠÚ SR
r. 2011 – SODB 2011, ŠÚ SR

Počet obyvateľov okresu Nové Mesto nad Váhom zaznamenáva v sledovanom období 1970-2011 (roky sčítania ľudu/obyvateľov, domov a bytov) nárast zo 63 286 obyvateľov v r. 1970 na 64 701 obyvateľov v r. 1980 (nárast o 1 415 osôb) a následne sledujeme pokles až do r. 2011 na 62 707 osôb. V prípade obce Bzince pod Javorinou sledujeme pokles počtu obyvateľov z 2 952 osôb v r. 1970 na 2 042 osôb v r. 2001 (tzn. pokles o 910 osôb) a následne mierny nárast k dátumu posledného Sčítania obyvateľov, domov a bytov 21.5. 2011 na 2 067 osôb. Z toho bolo 1 047 žien (50,7%) a 1 020 mužov (49,3 %).

V roku 1970 podiel obyvateľov Bziniec pod Javorinou tvoril 4,7 % na obyvateľstve okresu Nové Mesto nad Váhom, do r. 2011 podiel obyvateľov obce na úhrne počtu obyvateľov okresu klesol na 3,3 %.

Obec Bzince pod Javorinou vznikla zlúčením obcí Dolné Bzince a Horné Bzince v roku 1952. V roku 1960 sa k obci pričlenila obec Hrušové a od Moravského Lieskového sa v prospech Bziniec pod Javorinou odčlenila osada Hrubá Strana. Vývoj počtu obyvateľov mal od roku 1961 klesajúcu tendenciu, no po r.2001 nastal mierny vzostup obyvateľstva.

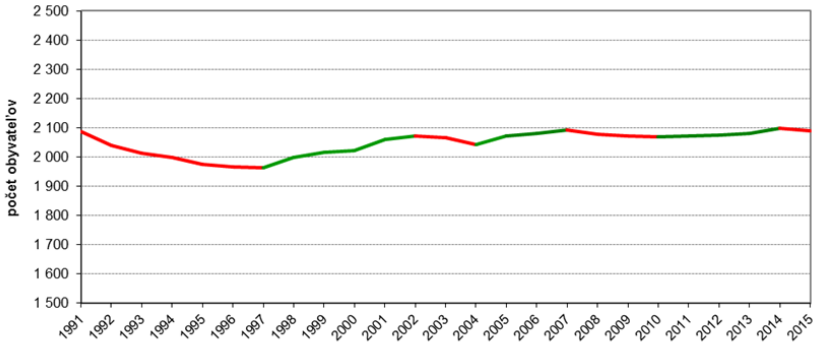
Nasledujúca tabuľka i graf ponúkajú podrobnejší historický prehľad vývoja počtu obyvateľov obce Bzince pod Javorinou od roku 1869 až po rok 2015.

Tabuľka: Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov obce Bzince pod Javorinou v r. 1869-2015

rok	počet obyvateľov	rok	počet obyvateľov	rok	počet obyvateľov
SĽ 1869 (31.12.)	1 894	1992 (31.12.)	2 039	2004 (31.12.)	2 043
SĽ 1880 (31.12.)	1 907	1993 (31.12.)	2 014	2005 (31.12.)	2 071
SĽ 1890 (31.12.)	2 029	1994 (31.12.)	1 997	2006 (31.12.)	2 080
SĽ 1900 (31.12.)	2 250	1995 (31.12.)	1 975	2007 (31.12.)	2 092
SĽ 1910 (31.12.)	2 510	1996 (31.12.)	1 966	2008 (31.12.)	2 078
SĽ 1921 (15.2.)	2 543	1997 (31.12.)	1 963	2009 (31.12.)	2 072
SĽ 1930 (1.12.)	2 221	1998 (31.12.)	1 998	2010 (31.12.)	2 070
SĽ 1950 (1.3.)	2 461	1999 (31.12.)	2 015	SODB 2011 (21.5.)	2 067
SĽ 1961 (1.3.)	3 541	2000 (31.12.)	2 022	2011 (31.12.)	2 072
SĽDB 1970 (1.12.)	2 952	SODB 2001 (26.5.)	2 042	2012 (31.12.)	2 076
SĽDB 1980 (1.11.)	2 543	2001 (31.12.)	2 059	2013 (31.12.)	2 081
SĽDB 1991 (3.3.)	2 084	2002 (31.12.)	2 073	2014 (31.12.)	2 097
1991 (31.12.)	2 086	2003 (31.12.)	2 065	2015 (31.12.)	2 089

Zdroj: Retrospektivní lexikon obcí ČSSR 1850-1970, Federální statistický úřad
Historický lexikón obcí Slovenskej republiky 1970 – 2001, ŠÚ SR
Štatistický lexikón obcí Slovenskej republiky 1992, 2002, 2011, ŠÚ SR
SODB 2011, ŠÚ SR
stav k 31.12. prísl. r. – databázy ŠÚ SR

Graf: Vývoj počtu obyvateľov obce Bzince pod Javorinou v r. 1991-2015 (stav k 31.12.)



Vývoj počtu obyvateľov obce Bzince pod Javorinou mal do r. 1961 stúpajúcu tendenciu súvisiacu so zlúčením vyššie spomenutých 3 obcí. Počet obyvateľov obce v r. 1961 kulminoval na hodnote 3 541 osôb, po tomto období, v súvislosti s výraznou urbanizáciou miest a s odlivom obyvateľov do miest za prácou a bývaním, nastal pokles počtu obyvateľov v obci, naviac po r. 1989 tento pokles bol aj dôsledkom celoslovenského javu zníženej pôrodnosti, ťažších ekonomických podmienok, aj zvyšujúcej sa nezamestnanosti. Pokles trval až do r. 1997, kedy nastal mierny vzostup obyvateľstva do r. 2002. Po tomto období je počet obyvateľov obce viac-menej stabilizovaný, stagnuje prevažne na intervale od 2 070 do 2 097 obyvateľov. Snahou v návrhovom období je tento stagnačný trend zvrátiť a dosiahnuť pozitívny rast vývoja obyvateľstva.

Hustota obyvateľstva v obci Bzince pod Javorinou v r. 2015 (stav k 31.12.) predstavovala 62,3 obyvateľov/km^2 pri rozlohe 33,5 km^2 (zdroj údajov o výmere územia – databáza DATAcube, ŠÚ SR).

b) Bilancia pohybu obyvateľstva

Údaje o počte živonarodených, zomretých, prisťahovaných a vysťahovaných za roky 2001-2015 boli čerpané z publikácie Bilancia pohybu obyvateľstva v Slovenskej republike podľa obcí, ktorá je na základe štatistických zisťovaní organizovaných a vykonávaných ŠÚ SR publikovaná každý rok.

Celkový počet obyvateľov obce Bzince pod Javorinou je ovplyvňovaný prirodzeným a migračným pohybom obyvateľstva.

Prirodzený pohyb obyvateľstva ovplyvnil celkový počet obyvateľov obce Bzince pod Javorinou v období r. 2001-2015 záporným saldom 262 obyvateľov. V tomto období sa v obci živonarodilo 265 detí a zomrelo 527 osôb. Prirodzený pohyb je v zápornej polohe po celé sledované obdobie 2001-2015.

Na druhej strane, saldo migračného pohybu obyvateľstva v tom istom časovom horizonte zvýšilo počet obyvateľov obce o 300 osôb. V celom sledovanom období sa do obce prisťahovalo 730 osôb a vysťahovalo sa 430 osôb. Na rozdiel od prirodzeného pohybu, migračné saldo zaznamenalo kladné hodnoty počas celého sledovaného obdobia, s výnimkou r. 2015. Dôvodom pozitívneho migračného salda môže byť hlavne vysídľovanie obyvateľstva z mesta do vidieckych sídiel, kde sú prijateľnejšie ceny za bývanie, ako aj optimálna dopravná dostupnosť k mestským sídlam Nové Mesto nad Váhom a Stará Turá.

Celkový pohyb obyvateľstva, ktorý je výsledkom prirodzeného a migračného pohybu, teda v sledovanom období 2001-2015 zaznamenal pokles o 38 osôb. V r. 2001-2002, 2005-2007 a 2012-2014 dosahoval celkový pohyb kladné hodnoty, kedy migračný prírastok dokázal vykompenzovať straty z prirodzeného úbytku, v ostatnom období a aj v poslednom sledovanom roku sa celkový pohyb obyvateľstva udržuje v zápornej polohe.

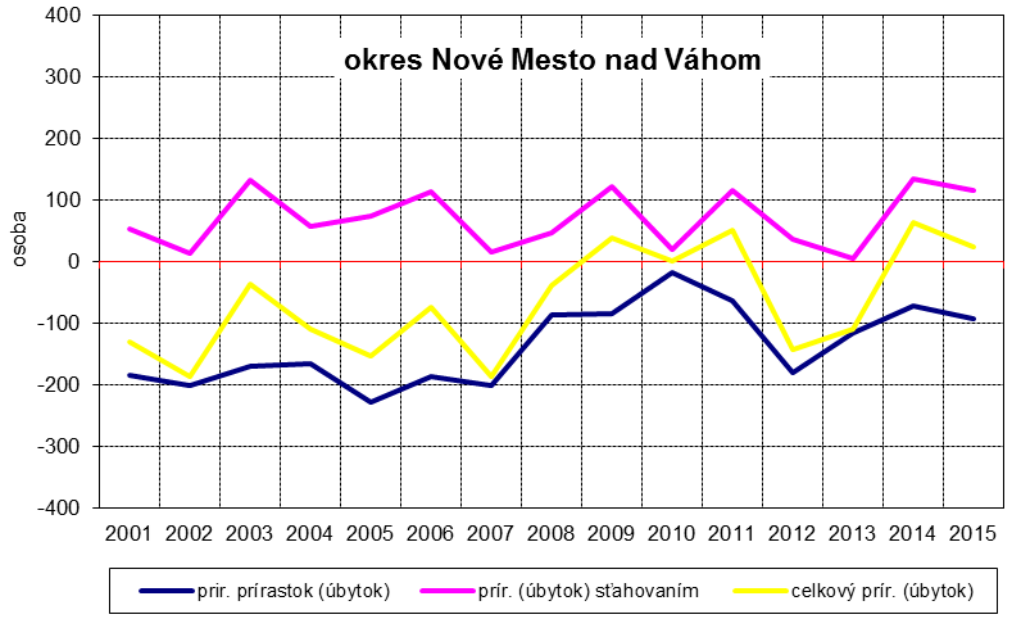
V nasledujúcom tabuľkovom prehľade uvádzame údaje o prirodzenom a migračnom pohybe obyvateľstva obce Bzince pod Javorinou v r. 2001-2015 a pre porovnanie uvádzame aj bilancie za okres Nové Mesto nad Váhom.

Tabuľka: Bilancia pohybu obyvateľstva okresu Nové Mesto nad Váhom a obce Bzince pod Javorinou v r. 2001-2015

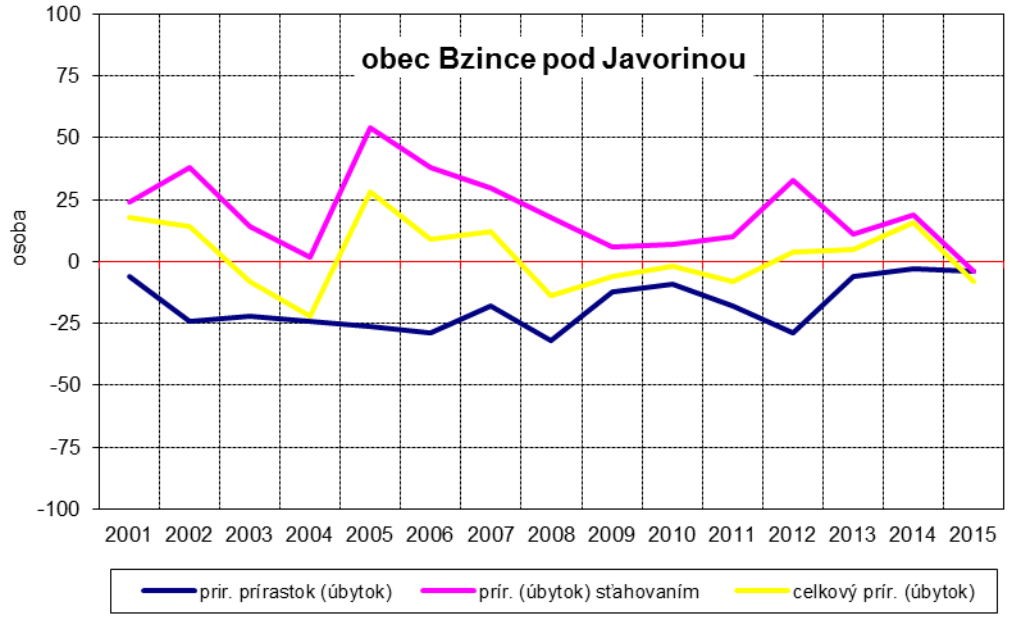
ukazovateľ (v osobách)	územie	2001 *	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011 *	2012	2013	2014	2015	2001 - 2015
živonarodení	okres	485	462	476	529	525	530	529	561	613	616	601	544	565	565	597	8 198
	obec	19	9	17	13	16	13	20	8	20	23	17	19	25	22	24	265
zomretí	okres	668	662	646	695	752	717	729	647	696	633	665	723	680	636	689	10 238
	obec	25	33	39	37	42	42	38	40	32	32	35	48	31	25	28	527
prirodzený prírastok, úbytok obyvateľstva	okres	*-183*	*-200*	*-170*	*-166*	*-227*	*-187*	*-200*	*-86*	*-83*	*-17*	*-64*	*-179*	*-115*	*-71*	*-92*	*-2 040*
	obec	*-6*	*-24*	*-22*	*-24*	*-26*	*-29*	*-18*	*-32*	*-12*	*-9*	*-18*	*-29*	*-6*	*-3*	*-4*	*-262*
prisťahovaní na trvalý pobyt	okres	406	406	471	439	488	474	409	489	509	457	498	467	464	604	552	7 133
	obec	52	56	57	41	73	65	54	53	39	30	35	49	47	45	34	730
vysťahovaní z trvalého pobytu	okres	353	393	338	382	414	361	394	442	388	438	383	430	458	470	436	6 080
	obec	28	18	43	39	19	27	24	35	33	23	25	16	36	26	38	430
migračné saldo	okres	*53*	*13*	*133*	*57*	*74*	*113*	*15*	*47*	*121*	*19*	*115*	*37*	*6*	*134*	*116*	*1 053*
	obec	*24*	*38*	*14*	*2*	*54*	*38*	*30*	*18*	*6*	*7*	*10*	*33*	*11*	*19*	*-4*	*300*
celkový prírastok, úbytok obyvateľstva	okres	***-130***	***-187***	***-37***	***-109***	***-153***	***-74***	***-185***	***-39***	***38***	***2***	***51***	***-142***	***-109***	***63***	***24***	***-987***
	obec	***18***	***14***	***-8***	***-22***	***28***	***9***	***12***	***-14***	***-6***	***-2***	***-8***	***4***	***5***	***16***	***-8***	***38***

Zdroj: Pohyb obyvateľstva v SR 2001-2015, ŠÚ SR
Pozn.: * Stav obyvateľstva k 31.12. 2001 a 2011 zohľadňuje výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v r. 2001 a 2011.

Graf: Bilancia pohybu obyvateľstva okresu Nové Mesto nad Váhom v r. 2001-2015



Graf: Bilancia pohybu obyvateľstva obce Bzince pod Javorinou v r. 2001-2015



c) Veková štruktúra obyvateľstva

Vekovú štruktúru obyvateľstva charakterizuje rozdelenie obyvateľstva (podľa ekonomickej aktivity) do hlavných vekových skupín, ktoré sú:

- predproduktívny vek 0-14 rokov – je vek, v ktorom obyvateľstvo ešte nie je ekonomicky aktívne,
- produktívny vek 15-64 rokov – je vek, v ktorom je väčšina obyvateľstva ekonomicky aktívna,
- poproduktívny vek 65+ rokov - - je vek, v ktorom väčšina obyvateľstva už nie je ekonomicky aktívna.

V nasledujúcej tabuľke uvádzame prehľad vekovej štruktúry obyvateľstva Slovenskej republiky, Trenčianskeho kraja, okresu Nové Mesto nad Váhom a obce Bzince pod Javorinou tak, ako ju zachytilo SODB v roku 2001 a 2011, v absolútnych aj relatívnych hodnotách.

Tabuľka: Veková štruktúra obyvateľstva SR, Trenčianskeho kraja, okresu Nové Mesto nad Váhom a obce Bzince pod Javorinou v r. 2001 a 2011 (SODB)

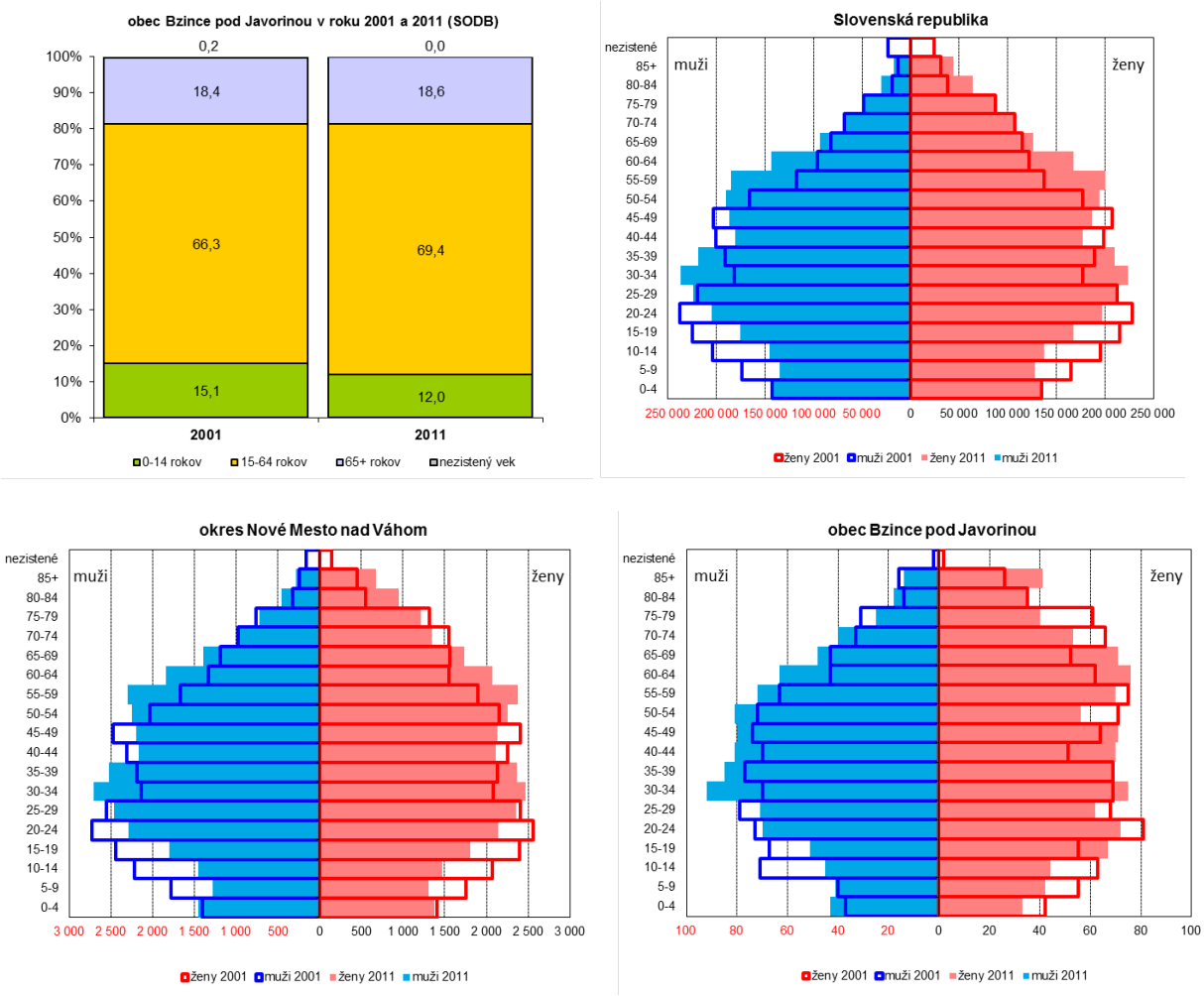
rok	územie		obyvateľstvo spolu	obyvateľstvo vo veku				index starnutia
				predproduk-tívnom (0-14 rokov)	produktív-nom (15-64 rokov)	poproduk-tívnom (65+ rokov)	nezis-tenom	
2001	SR	(abs.)	5 379 455	1 015 493	3 705 515	610 923	47 524	60,2
	Trenčiansky kraj		605 582	108 862	422 172	71 733	2 815	65,9
	okres Nové Mesto nad Váhom		63 530	10 628	43 679	8 924	299	84,0
	obec Bzince pod Javorinou		2 042	308	1 353	377	4	122,4
	SR	(%)	100,0	18,9	68,9	11,4	0,8	
	Trenčiansky kraj		100,0	18,0	69,7	11,8	0,5	
	okres Nové Mesto nad Váhom		100,0	16,7	68,8	14,0	0,5	
	obec Bzince pod Javorinou		100,0	15,1	66,3	18,4	0,2	
2011	SR	(abs.)	5 397 036	826 516	3 886 327	682 873	1 320	82,6
	Trenčiansky kraj		594 328	79 113	433 067	82 067	81	103,7
	okres Nové Mesto nad Váhom		62 707	8 328	44 616	9 754	9	117,1
	obec Bzince pod Javorinou		2 067	248	1 434	385	0	155,2
	SR	(%)	100,0	15,3	72,0	12,7	0,0	
	Trenčiansky kraj		100,0	13,3	72,9	13,8	0,0	
	okres Nové Mesto nad Váhom		100,0	13,3	71,1	15,6	0,0	
	obec Bzince pod Javorinou		100,0	12,0	69,4	18,6	0,0	

Zdroj.: SODB 2001, SODB 2011, ŠÚ SR

Na základe prehľadu možno zhodnotiť, že obec Bzince pod Javorinou, čo sa týka vekovej štruktúry obyvateľstva, mala k 21.5. 2011 veľmi nepriaznivú skladbu. Podiel predproduktívnej zložky obyvateľstva (12,0 %) bol nižší ako okresný (13,3 %), krajský (13,3 %) aj celoslovenský priemer (15,3 %). Zastúpenie obyvateľstva v produktívnom veku (69,4 %) je nižšie než dosiahnutý okresný (71,1 %) krajský (72,9 %) aj celoslovenský priemer (72,0 %). Podstatne negatívnym znakom je výrazne vyšší podiel obyvateľstva najstaršej vekovej skupiny (18,6 %) v porovnaní s okresným (15,6 %), krajským (13,8 %) aj celoslovenským priemerom (12,7 %). Do budúcna v súlade s oficiálnou prognózou vývoja obyvateľstva Slovenskej republiky a s ohľadom na znižovanie prírastku obyvateľstva a proces starnutia populácie je potrebné počítať s početným aj relatívnym nárastom vyšších vekových skupín obyvateľstva.

V súčasnosti sa prejavuje v obci z hľadiska demografického vývoja obyvateľstva trend starnutia obyvateľstva. Priemerný vek obyvateľov Bziniec pod Javorinou k dňu SODB 2001 bol 41,4 rokov (muži 39,4 rokov, ženy 43,3 rokov). K dňu SODB 2011 priemerný vek obyvateľov vzrástol na takmer 43 rokov (muži 41,2 rokov, ženy 44,7 rokov) a je podstatne vyšší než celoslovenský priemer (obyvateľstvo spolu 38,9 rokov, muži 37,3 rokov, ženy 40,5 rokov).

Graf: Veková štruktúra obyvateľstva obce Bzince pod Javorinou, okresu Nové Mesto nad Váhom a SR v r. 2001 a 2011 (SODB)



Index starnutia, ktorý vyjadruje počet osôb poproduktívneho veku pripadajúci na sto osôb v predproduktívnom veku, dosiahol v SR v roku 2011 hodnotu 82,6 %, v okrese Nové Mesto nad Váhom 117,1 % a v prípade obce Bzince pod Javorinou 155,2 %.

Charakteristiku vekovej štruktúry obyvateľstva veľmi výstižne vyjadruje index vitality, ktorý je vyjadrený ako pomer najmladšej a najstaršej vekovej skupiny obyvateľstva.[3] Je to ukazovateľ vnútornej demografickej kvality a reprodukčnej vitality súčasného obyvateľstva. Hodnota indexu vitality v roku 2011 zaraďovala slovenskú populáciu do kategórie stabilizovanej populácie (index vitality 121,0). Populácia v okrese Nové Mesto nad Váhom (85,4), ako aj v obci Bzince pod Javorinou (64,4), patrí na základe hodnôt indexu vitality, ktorý je už pod záchovnou hodnotou 100, k regresívnemu typu.

d) Štruktúra obyvateľstva podľa kultúrnych znakov

Národnostná štruktúra [4]

Národnostné zloženie v Bzinciach pod Javorinou možno pokladať za výrazne homogénne, nakoľko v štruktúre má dominantné zastúpenie obyvateľstvo slovenskej národnosti (94,3 %). K českej národnosti sa hlásilo 1,4 % obyvateľov, k rómskej národnosti 0,8 %. Zastúpenie všetkých ostatných národností jednotlivo sledovaných pri SODB 2011 proporčne

[3] V závislosti od indexu vitality sa populácia delí na tieto typy: 300 a viac bodov – veľmi progresívny typ populácie, 201-300 b – progresívny typ populácie, 151-200 b – stabilizovaný rastúci typ populácie, 121-150 b – stabilizovaný typ populácie, 101-120 b – stagnujúci typ populácie, pod 100 b – regresívny typ populácie.

[4] Národnosťou sa rozumie príslušnosť k národu alebo etnickej skupine. Vyznačovala sa podľa vlastného rozhodnutia. Nebol určujúci materinský jazyk, ani reč, ktorú obyvateľ používal alebo ovládal, ale vlastné rozhodnutie obyvateľa o príslušnosti k určitému národu, národnostnej menšine alebo etnickej skupine.

nedosahovalo ani pol percenta, preto sú zo štatistického hľadiska nevýznamné. Obyvateľstvo nezistenej národnosti tvorilo 3,1 % obyvateľstva obce.

Národnostná štruktúra trvalo bývajúceho obyvateľstva obce Bzince pod Javorinou podľa SODB 2011.

Národnosť	*abs.*	*%*
slovenská	1 949	94,29
česká	28	1,35
rómska	16	0,77
maďarská	4	0,19
moravská	3	0,15
ukrajinská	1	0,05
poľská	1	0,05
ostatné	2	0,10
nezistená	63	3,05
spolu	**2 067**	**100,00**

Zdroj: SODB 2011, ŠÚ SR

Religiózna štruktúra obyvateľstva [5]

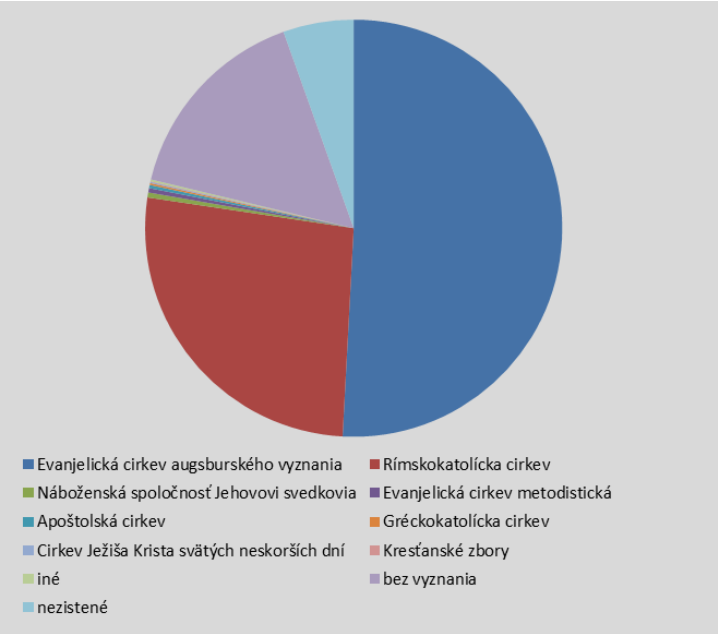
Prevládajúcim náboženským vyznaním obyvateľov obce Bzince pod Javorinou v roku 2011 bolo evanjelické augsburského vyznania, ku ktorému sa hlásilo 50,9 % obyvateľov. 26,5 % obyvateľov prislúchalo k rímskokatolíckemu vyznaniu. Bez vyznania bolo 15,8 % a 5,5 % obyvateľov svoju náboženskú príslušnosť pri sčítaní neuviedlo.

Tabuľka: Religiózna štruktúra trvalo bývajúceho obyvateľstva obce Bzince pod Javorinou podľa SODB 2011

náboženské vyznanie / cirkev	*abs.*	*%*
Evanjelická cirkev augsburského vyznania	1 051	50,85
Rímskokatolícka cirkev	548	26,51
Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia	8	0,39
Evanjelická cirkev metodistická	7	0,34
Apoštolská cirkev	5	0,24
Gréckokatolícka cirkev	3	0,15
Cirkev Ježiša Krista svätých neskorších dní	2	0,10
Kresťanské zbory	1	0,05
iné	3	0,15
bez vyznania	326	15,77
nezistené	113	5,47
spolu	**2 067**	**100,00**

[5] Náboženským vyznaním sa rozumie účasť na náboženskom živote niektorej cirkvi (náboženskej spoločnosti) alebo vzťah k nej.

Graf: Religiózna štruktúra trvalo bývajúceho obyvateľstva obce Bzince pod Javorinou podľa SODB 2011



Vzdelanostná štruktúra obyvateľstva

Údaje o vzdelanostnej štruktúre sa zisťujú iba pri sčítaní obyvateľov, domov a bytov. Najvyššie dosiahnuté vzdelanie je najvyšší dokončený stupeň vzdelania. V nasledujúcej tabuľke uvádzame vzdelanostnú štruktúru obyvateľstva na základe podkladov ŠÚ SR zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 za obec Bzince pod Javorinou, okres Nové Mesto nad Váhom a za Slovenskú republiku.

Tabuľka: Vzdelanostná štruktúra trvalo bývajúceho obyvateľstva v obci Bzince pod Javorinou, v okrese Nové Mesto nad Váhom a v SR podľa SODB 2011

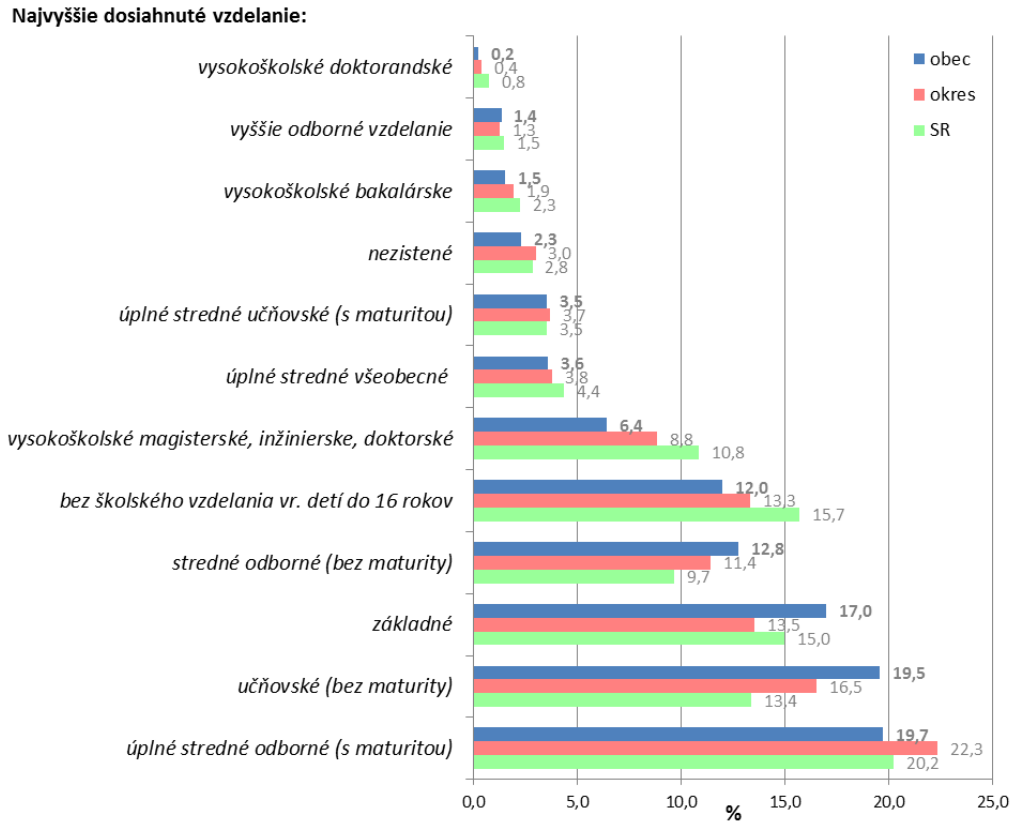
najvyššie dosiahnuté vzdelanie	obec		okres		SR	
	abs.	*Rel.*	*Abs.*	*Rel.*	*Abs.*	*Rel.*
Základné	351	17,0	8 474	13,5	808 490	15,0
učňovské (bez maturity)	404	19,5	10 340	16,5	721 999	13,4
stredné odborné (bez maturity)	264	12,8	7 159	11,4	522 039	9,7
úplné stredné učňovské (s maturitou)	73	3,5	2 309	3,7	191 208	3,5
úplné stredné odborné (s maturitou)	407	19,7	13 995	22,3	1 089 751	20,2
úplné stredné všeobecné	74	3,6	2 390	3,8	235 014	4,4
vyššie odborné vzdelanie	28	1,4	810	1,3	80 616	1,5
vysokoškolské bakalárske	32	1,5	1 209	1,9	122 782	2,3
vysokoškolské magisterské, inžinierske, doktorské	133	6,4	5 536	8,8	584 544	10,8
vysokoškolské doktorandské	5	0,2	253	0,4	40 642	0,8
bez školského vzdelania vrátane detí do 16 rokov	248	12,0	8 347	13,3	846 321	15,7
nezistené	48	2,3	1 885	3,0	153 630	2,8
spolu	**2 067**	**100,0**	**62 707**	**100,0**	**5 397 036**	**100,0**

V porovnaní s okresným a celoslovenským priemerom nemalo obyvateľstvo obce Bzince pod Javorinou k dňu SODB 2011 priaznivú vzdelanostnú štruktúru. Je tu vyššie zastúpenie obyvateľstva s najvyšším dosiahnutým základným vzdelaním (priemer za SR 15,0 %, okres Nové Mesto nad Váhom 13,5 %, obec Bzince pod Javorinou 17,0 %), a tiež obyvateľstva s učňovským a stredným odborným vzdelaním bez maturity (priemer za SR 23,0 %, okres Nové Mesto nad Váhom 27,9 %, obec Bzince pod Javorinou 32,3 %). Ďalším negatívnym faktom je

zvlášť nižšie zastúpenie obyvateľstva s vysokoškolským vzdelaním (celoslovenský priemer 13,9 %, okres Nové Mesto nad Váhom 11,2 %, obec Bzince pod Javorinou 8,2 %) a obyvateľstva s ukončeným stredoškolským vzdelaním s maturitou (priemer za SR 29,6 %, okres Nové Mesto nad Váhom 31,1 %, obec Bzince pod Javorinou 28,2 %).

Napriek tomu však možno konštatovať, že z hľadiska vzdelanosti obyvateľstva vykazuje obec dobrú vzdelanostnú úroveň, najmä z pohľadu jej dlhodobého vývoja (vzhľadom na výsledky SODB 2001 vzrástol podiel obyvateľov s najvyšším dosiahnutým stredným vzdelaním s maturitou, s vysokoškolským vzdelaním – takmer dvojnásobne) a z hľadiska odbornosti vďaka infraštruktúre stredných škôl v okolitých mestách – Nové Mesto nad Váhom a Stará Turá. Z hľadiska vzdelanostnej štruktúry obyvateľstva je možné aj naďalej počítať s neustálym nárastom vzdelanostnej úrovne obyvateľstva obce.

Graf: Vzdelanostná štruktúra trvalo bývajúceho obyvateľstva v obci Bzince pod Javorinou, v okrese Nové Mesto nad Váhom a v SR podľa SODB 2011



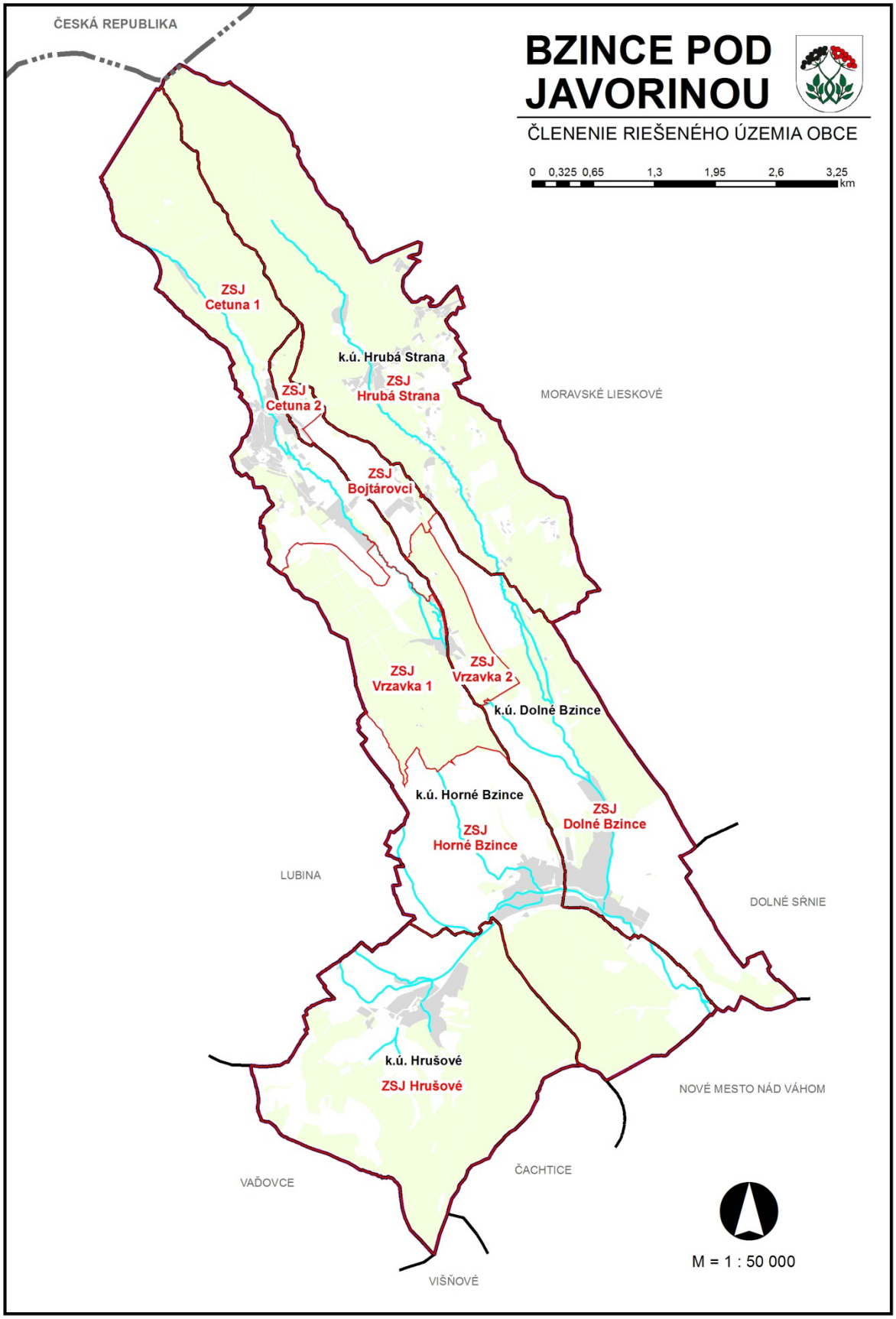
e) Charakteristika demografického potenciálu na úrovni ZSJ[6] obce Bzince pod Javorinou

Informácie o demografickom potenciáli do úrovne urbanistických obvodov (resp. základných sídelných jednotiek) sa sledujú iba pri sčítaní obyvateľov, domov a bytov. Sledované sú len základné charakteristiky – počet a veková štruktúra obyvateľstva. Ich vymedzenie, ako aj demografický prehľad k dátumu Sčítania obyvateľov, domov a bytov 21.5. 2011 je uvedený prostredníctvom v nasledujúcej schémy a tabuliek.

[6] Základné sídelné jednotky (ZSJ) sú skladobnými časťami sídelných útvarov (obcí a ich častí) určenými na priestorovú identifikáciu a sledovanie sociálno-ekonomických a územno-technických javov priamo viazaných na osídlenie. Vo vybraných obciach mestského charakteru sa ZSJ nazývajú urbanistické obvody. Sú charakteristické zhodným funkčným využitím väčšiny objektov prípadne ďalším jednotiacim znakom. V ostatných obciach sa ZSJ nazývajú sídelné lokality. V rámci jednej obce je vždy aspoň jedna sídelná lokalita. ZSJ tvorili referenčnú bázu na vytvorenie sčítacích obvodov, pretože v rámci skladobnosti priestorových jednotiek predstavujú najpodrobnejšiu štruktúru, ktorá vychádza zo sídelnej štruktúry územia.

Schéma: Priestorové členenie riešeného územia obce na základné sídelné jednotky (ZSJ) a katastrálne územia (k.ú.)

Schéma: Členenie riešeného územia



Tabuľka: Demografická charakteristika na úrovni ZSJ obce Bzince pod Javorinou v r. 2011 (SODB 2011) – základný prehľad

Obec, *časť obce,* ZSJ	Obyvateľstvo trvalo bývajúce					Obyvateľstvo vo veku						Index starnutia
	spolu	ženy	muži	%ženy	%muži	0-14 rokov	15-64 r. vr. nez.	65+ rokov	%0-14 r.	%15-64 r. vr. nez.	%65+ r.	
Bzince pod Javorinou	**2 067**	**1 047**	**1 020**	**50,7**	**49,3**	**248**	**1 434**	**385**	**12,0**	**69,4**	**18,6**	**155,2**
Bzince pod Javorinou	***1 267***	***641***	***626***	***50,6***	***49,4***	***154***	***888***	***225***	***12,2***	***70,1***	***17,8***	***146,1***
Dolné Bzince	590	289	301	49,0	51,0	59	433	98	10,0	73,4	16,6	166,1
Horné Bzince	650	338	312	52,0	48,0	89	441	120	13,7	67,8	18,5	134,8
Bojtárovci	27	14	13	51,9	48,1	6	14	7	22,2	51,9	25,9	116,7
Cetuna	***255***	***137***	***118***	***53,7***	***46,3***	***21***	***185***	***49***	***8,2***	***72,5***	***19,2***	***233,3***
Cetuna 1	237	128	109	54,0	46,0	18	173	46	7,6	73,0	19,4	255,6
Cetuna 2	18	9	9	50,0	50,0	3	12	3	16,7	66,7	16,7	100,0
Hrubá Strana	***207***	***103***	***104***	***49,8***	***50,2***	***25***	***126***	***56***	***12,1***	***60,9***	***27,1***	***224,0***
Hrubá Strana	207	103	104	49,8	50,2	25	126	56	12,1	60,9	27,1	224,0
Hrušové	***266***	***132***	***134***	***49,6***	***50,4***	***37***	***188***	***41***	***13,9***	***70,7***	***15,4***	***110,8***
Hrušové	266	132	134	49,6	50,4	37	188	41	13,9	70,7	15,4	110,8
Vrzavka	***72***	***34***	***38***	***47,2***	***52,8***	***11***	***47***	***14***	***15,3***	***65,3***	***19,4***	***127,3***
Vrzavka 1	51	23	28	45,1	54,9	6	35	10	11,8	68,6	19,6	166,7
Vrzavka 2	21	11	10	52,4	47,6	5	12	4	23,8	57,1	19,0	80,0

Zdroj: Štatistický lexikón obcí Slovenskej republiky 2011, ŠÚ SR

Podľa počtu obyvateľov najväčšou časťou obce v r. 2011 bola časť Bzince pod Javorinou, v ktorej žilo 1 267 obyvateľov, t.j. 61,3 % obyvateľov obce a najväčšou základnou sídelnou jednotkou podľa počtu obyvateľov bola ZSJ Horné Bzince s počtom 650 osôb (31,4 % obyvateľov obce).

Na druhej strane, najmenej obyvateľov žilo v časti Vrzavka (72 obyvateľov), na úrovni základných sídelných jednotiek najmenšou bola ZSJ Cetuna 2 (18 obyvateľov).

f) Predpokladaný vývoj obyvateľstva

V októbri 2013 bola publikovaná kmeňová prognóza obyvateľstva na okresnej úrovni – Prognóza vývoja obyvateľstva v okresoch Slovenskej republiky do roku 2035. Publikácia je výsledkom priamej spolupráce troch inštitúcií: Prognostického ústavu Slovenskej akadémie vied, Výskumného demografického centra pri INFOSTAT-e a Katedry humánnej geografie a demografie Prírodovedeckej fakulty Univerzity Komenského. Prognóze predchádzala vedecká analýza aktuálnych demografických a sociálno-ekonomických trendov na úrovni okresov Slovenska. Je spracovaná klasickou kohortne-komponentnou metódou. Východiskovým rokom je koniec roka 2012 (stav k 31.12.).

Podľa tejto aktualizovanej Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035 sa predpokladá, že okres Nové Mesto nad Váhom bude mať do roku 2035 nasledovný počet obyvateľov:

Tabuľka: Prognóza vývoja obyvateľstva okresu Nové Mesto nad Váhom do r. 2035

rok	počet obyvateľov spolu	podiel obyvateľov vo veku		
		0-14 rokov	15-64 rokov	65+ rokov
2020	63 319	13,8	66,1	20,1
2025	63 460	13,5	64,1	22,4
2030	63 248	12,4	63,1	24,5
2035	62 717	11,4	62,3	26,3

Zdroj: Prognóza vývoja obyvateľstva v okresoch Slovenskej republiky do roku 2035, PU SAV, INFOSTAT – VDC, KHGaD PriF UK, október 2013

Oficiálna prognóza predpokladá, že počet obyvateľov okresu Nové Mesto nad Váhom dosiahne v r. 2020 celkom 63 319 osôb, v r. 2030 celkom 63 248 osôb a v horizonte prognózy (r. 2035) celkom 62 717 osôb. K východiskovému obdobiu prognózy (31.12. 2012) počet obyvateľov okresu predstavoval 62 577 osôb. Podľa posledných dostupných podkladov ŠÚ SR ku koncu r. 2015 počet obyvateľov okresu Nové Mesto nad Váhom predstavoval 62 555 osôb, prognóza k tomuto obdobiu predpokladala 62 904 osôb, tzn. nadhodnotenie odhadu (prognózy) oproti reálnemu stavu predstavuje 349 osôb.

Pri stanovovaní výhľadovej veľkosti počtu obyvateľov obce Bzince pod Javorinou vychádzame z prognózovanej veľkosti okresu Nové Mesto nad Váhom k r. 2030. Za predpokladu, že percentuálne zastúpenie obyvateľov obce z počtu obyvateľov okresu by bolo do r. 2030 stabilné, dalo by sa očakávať len minimálne zvýšenie počtu obyvateľov obce na približne 2 112. Osôb. Na základe dlhodobého retrospektívneho vývoja počtu obyvateľov obce dá sa k r. 2030 predpokladať trend vývoja obyvateľstva na úroveň približne 2 150-2 260 obyvateľov.

ZaD č. 1/2017 ÚPN-O Bzince pod Javorinou uvažujú na novonavrhovaných plochách určených pre novú bytovú výstavbu s nasledujúcim prírastkom bytových jednotiek a obyvateľov:

Tabuľka: Navrhované prírastky bytových jednotiek (b.j.) a obyvateľov na novonavrhovaných plochách pre novú bytovú výstavbu podľa ZaD č. 1/2017 ÚPN-O

Obec, ***časť obce,*** ZSJ	**prírastok RD**	**prírastok b.j. v bytových domoch**	**prírastok obyvateľov v RD**	**prírastok obyvateľov v b.j. bytových domov**
Bzince pod Javorinou	**40**	**270**	**120**	**702**
Dolné Bzince	22	270	66	702
Horné Bzince	18	0	54	0
Bojtárovci	0	0	0	0
Cetuna	**40**	**0**	**120**	**0**
Cetuna 1	26	0	78	0
Cetuna 2	14	0	42	0
Hrubá Strana	**16**	**0**	**48**	**0**
Hrubá Strana	16	0	48	0
Hrušové	**18**	**0**	**54**	**0**
Hrušové	18	0	54	0
Vrzavka	**13**	**0**	**39**	**0**
Vrzavka 1	0	0	0	0
Vrzavka 2	13	0	39	0
Bzince pod Javorinou	**127**	**270**	**381**	**702**

Zdroj: AUREX spol. s r.o., 2017
Poznámka: Etablovaným názvom pre miestnu časť je Vrzávka s dlhým „á“, štatisticky evidovaným názvom je však Vrzavka s krátkym „a“.

ZaD č. 1/2017 ÚPN-O navrhujú nové potenciálne plochy na výstavbu 397 b.j. (z toho 127 b.j. umiestnených v RD a 270 b.j. v BD), čo predstavuje plochy pre cca 1 083 obyvateľov. V návrhu bývania sa uvažuje s rodinnými domami a bytovými domami do 4 nadzemných podlaží. Vymedzenie rozvojových plôch neznamená bezpodmienečnú realizáciu stavebnej činnosti. V tomto smere predstavuje viac územnú rezervu, na základe ktorej bude obec už dnes pripravená saturovať nové investičné stimuly. Rozvojové plochy rešpektujú vlastnícke práva parciel, pričom pozemky navyše zhodnocujú. Až do zrealizovania takýchto aktivít môžu byť tieto plochy užívané v nezmenenej (súčasnej) podobe.

Najväčšie prírastky obyvateľstva, vzhľadom na novonavrhovanú bytovú výstavbu, predpokladáme v ZSJ Dolné Bzince (prírastok 768 obyv.), ďalej nasledujú ZSJ Hrušové a Horné Bzince (oba po 54 obyv.), Cetuna 1 (78 obyv.), Hrubá Strana (48 obyv.) a Cetuna 2 (67 obyv.). V ostatných ZSJ (Bojtárovci, Vrzavka 1 a Vrzavka 2) sa s novou bytovou výstavbou, a teda ani s prírastkom obyvateľstva, neuvažuje. Okrem plôch určených pre funkciu bývania navrhnutých v ZaD č. 1/2017 sú v územnom pláne obce (čistopis 2006) vymedzené aj ďalšie rozvojové plochy, ktoré predstavujú územný potenciál pre prírastok cca 834 obyvateľov.

ZaD č. 2/2020 ÚPN-O Bzince pod Javorinou uvažujú na novonavrhovaných plochách určených pre novú bytovú výstavbu s nasledujúcim prírastkom rodinných domov a obyvateľov, uvedenom v nasledujúcom texte a zosumarizované v tabuľke nižšie.

ZaD č. 2/2020 ÚPN-O navrhujú nové potenciálne plochy na výstavbu 34 rodinných domov, čo predstavuje plochy pre cca 102 obyvateľov. Bytové domy sa nenavrhujú. Vymedzenie rozvojových plôch neznamená bezpodmienečnú realizáciu stavebnej činnosti.

V tomto smere predstavuje viac územnú rezervu, resp. potenciál, na základe ktorej bude obec už dnes pripravená saturovať nové investičné stimuly. Všetky rozvojové plochy vychádzajú z konkrétnych požiadaviek vlastníkov pozemkov a parciel. Konkrétne počty uvedené v tabuľke sú uvedené na základe prepočtov urbanistickej ekonómie zo vzťahu z výmery, zastavanosti, potreby verejných priestorov a priemernej obložnosti. Reálne predstavy investorov môžu byť legitímne mierne odlišné. Až do zrealizovania takýchto aktivít môžu byť tieto plochy užívané v nezmenenej (súčasnej) podobe.

Tabuľka: Navrhované prírastky bytových jednotiek (b.j.) a obyvateľov na novonavrhovaných plochách pre novú bytovú výstavbu podľa ZaD č. 2/2020 ÚPN-O

Obec, ***časť obce,*** ZSJ	**prírastok RD**	**prírastok obyvateľov v RD**
Bzince pod Javorinou	***3***	***9***
Dolné Bzince	0	***0***
Horné Bzince	0	***0***
Bojtárovci	3	***9***
Cetuna	***13***	***39***
Cetuna 1	7	21
Cetuna 2	6	*18*
Hrubá Strana	***15***	***45***
Hrubá Strana	15	45
Hrušové	***3***	***9***
Hrušové	3	***9***
Vrzavka	***0***	***0***
Vrzavka 1	0	***0***
Vrzavka 2	0	***0***
Bzince pod Javorinou	**34**	***102***

Zdroj: AUREX spol. s r.o., 2021
Poznámka: Etablovaným názvom pre miestnu časť je Vrzávka s dlhým „á“, štatisticky evidovaným názvom je však Vrzavka s krátkym „a“.
Poznámka: Tabuľka uvádza bilancie podľa základných sídelných jednotiek (ZSJ), ktorých vymedzenie spodrobňuje katastrálne územia uvedené v kapitole I.4.1 ZaD č. 2/2020.

ZaD č. 3/2025 ÚPN-O Bzince pod Javorinou uvažujú na novonavrhovaných plochách určených pre novú výstavbu rodinných domov (RD), resp. v rámci zmiešaného územia bytových a rodinných domov (BZ), s nasledujúcim prírastkom domov a obyvateľov, uvedenom v nasledujúcom texte a zosumarizované v tabuľke nižšie. Nakoľko sa v týchto zmenách a doplnkoch z územného plánu vypúšťajú rozvojové plochy pre realizáciu rodinných domov, resp. prinavracajú sa do pôdneho fondu, analogicky sa znižuje aj pôvodne predpokladaný nárast počtu obyvateľov.

ZaD č. 3/2025 ÚPN-O vymedzujú nové rozvojové plochy s územným potenciálom na výstavbu 139 nových rodinných domov, čo predstavuje plochy pre cca 425 obyvateľov.

Bytové domy môžu byť realizované len v rámci plochy L27, ktorá je určená pre zmiešané územie rodinných a bytových domov.

ZaD č. 3/2025 ÚPN-O rušia územným plánom vymedzené rozvojové plochy o celkovej výmere 60,3145 hektárov, na ktorých sa pôvodne uvažovalo s možným prírastkom 195 nových rodinných domov, čo predstavovalo plochy pre cca 585 obyvateľov. Rozvojové plochy pre realizáciu bytových domov sa z územného plánu nevypúšťajú.

Všetky rozvojové plochy vychádzajú z konkrétnych požiadaviek vlastníkov pozemkov a parciel. Prírastky nových bytových jednotiek, ako aj nových obyvateľov, sú v nasledujúcej tabuľke uvedené na základe prepočtov urbanistickej ekonómie zo vzťahu z výmery,

zastavanosti, potreby verejných priestorov a priemernej obložnosti. V zmysle nižších stupňov projektovej dokumentácie jednotlivých stavebných zámerov môžu byť spresňované, avšak za dodržania územným plánom stanovených záväzných zastavovacích podmienok.

Tabuľka: Navrhované prírastky bytových jednotiek (b.j.) a obyvateľov na novonavrhovaných plochách pre novú bytovú výstavbu podľa ZaD č. 3/2025 ÚPN-O

Obec, *časť obce*, ZSJ	prírastok RD / BJ	prírastok obyvateľov
Bzince pod Javorinou	***48***	***152***
Dolné Bzince	18	62
Horné Bzince	1	3
Bojtárovci	29	87
Cetuna	***15***	***45***
Cetuna 1	15	45
Cetuna 2	0	0
Hrubá Strana	***27***	***81***
Hrubá Strana	27	81
Hrušové	***0***	***0***
Hrušové	0	0
Vrzavka	***49***	***147***
Vrzavka 1	0	0
Vrzavka 2	49	147
Bzince pod Javorinou	**139**	**425**

Poznámka: Etablovaným názvom pre miestnu časť je Vrzávka s dlhým „á“, štatisticky evidovaným názvom je však Vrzavka s krátkym „a“.
Poznámka: Tabuľka uvádza bilancie podľa základných sídelných jednotiek (ZSJ).
RD – Rodinný dom
BJ – bytová jednotka v bytovom dome

Za predpokladu zachovania počtu obyvateľov obce Bzince pod Javorinou na úrovni roku ~~2020~~2025, ako aj za predpokladu maximálnej saturácie navrhovaných funkčných plôch pre novú bytovú výstavbu v zmysle Čistopisu, ZaD č. 1/2017 ÚPN-O, ~~a~~ ZaD č. 2/2020, ako aj v kontexte doplnenia, či čiastočného zredukovania rozvojových plôch podľa ZaD č. 3/2025, môže sa počet obyvateľov obce pohybovať zhruba na úrovni 4 tis. osôb. Predpokladom prognózy rastu počtu obyvateľov na nasledujúce obdobie je v prvom rade udržanie stabilizovaného počtu obyvateľov v obci (v dnešnej veľkosti bez rozvojových plôch), ich prirodzený rast. Súčasne by bolo potrebné zabezpečiť rozvoj obce imigráciou nových obyvateľov do obce. Na to je nutné vytvoriť optimálne podmienky. Predpokladom uskutočnenia vízie – 4 tis. obce nemôže byť iba realizácia novej bytovej výstavby, ale aj skvalitnenie stavu súčasného domového a bytového fondu, zvýšenie atraktivity obce pre mladé rodiny s deťmi, rast kvality prostredia, celkovej infraštruktúry a vybavenosti obce, rozvoj agroturistiky, podnikateľských aktivít a vytvorenie nových pracovných príležitostí. V prospech priaznivého demografického vývoja do budúcnosti prispieva aj vysoká intenzita autobusovej dopravy (v jadre obce), atraktívne prostredie s kopanicami a blízkosť okresného mesta a mesta Stará Turá. Za zdroj dosídľovania sa považuje obyvateľstvo širšieho územia regiónu, najmä v produktívnom a predproduktívnom veku.

g) Ekonomická aktivita obyvateľstva

Za jednotlivé sídla sa sleduje štruktúra ekonomicky aktívneho obyvateľstva iba pri sčítaní obyvateľov, domov a bytov.

Ekonomická aktivita je údaj o postavení obyvateľa na trhu práce k rozhodujúcemu okamihu sčítania.

Za ekonomicky aktívnych na účely Sčítania obyvateľov, domov a bytov 2011 sa považovali obyvatelia, ktorí boli k rozhodujúcemu okamihu sčítania pracujúci (okrem dôchodcov), pracujúci dôchodcovia, nezamestnaní a osoby na materskej dovolenke.

V nasledujúcej tabuľke uvádzame základné informácie zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov 2011 o obyvateľstve SR, okresu Nové Mesto nad Váhom a obce Bzince pod Javorinou podľa ekonomickej aktivity.

Tabuľka: Obyvateľstvo SR, okresu Nové Mesto nad Váhom a obce Bzince pod Javorinou podľa ekonomickej aktivity v roku 2011 (SODB 2011)

Územie	Trvalo bývajúce obyvateľstvo spolu	Ekonomická aktivita													
		pracujúci (okrem dôchodcov)	pracujúci dôchodcovia	osoby na materskej dovolenke	osoby na rodičovskej dovolenke	nezamestnaní	študenti stredných škôl	študenti vysokých škôl	osoby v domácnosti	dôchodcovia	príjemcovia kapitálových príjmov	deti do 16 rokov (nar. po 20.05.1995)	iná	nezistená	z toho ekonomicky aktívni
SR	5 397 036	2 060 216	100 273	26 478	118 348	443 085	220 111	152 642	25 828	1 063 760	5 401	887 444	33 583	259 867	2 630 052
okres	62 707	26 545	1 229	314	1 321	3 122	2 461	1 565	207	14 159	60	8 935	322	2 467	31 210
obec	2 067	841	32	13	39	134	82	36	10	549	0	269	16	46	1 020

Zdroj: SODB 2011, ŠÚ SR

V roku 2011 bolo v obci Bzince pod Javorinou 1 020 ekonomicky aktívnych osôb (EAO), čo v porovnaní s počtom ekonomicky aktívnych v roku 2001 predstavuje o 28 osôb menej. Podiel ekonomicky aktívnych obyvateľov predstavoval podľa sčítania 2011 cca 49,3 % z celkového počtu obyvateľov s trvalým pobytom v tejto obci a 3,3 % ekonomicky aktívnych osôb okresu Nové Mesto nad Váhom.

Miera ekonomickej aktivity ((počet ekonomicky aktívnych obyvateľov / počet obyvateľov vo veku 15+ rokov) x 100) obyvateľstva obce Bzince pod Javorinou v roku 2011 dosahovala 56,1 % a okresu Nové Mesto nad Váhom 57,4 %. Miera ekonomickej aktivity na úrovni SR dosahovala 57,6 %.

Podľa výsledkov SODB 2011 bolo v obci Bzince pod Javorinou 1 020 ekonomicky aktívnych obyvateľov, z toho bolo 432 žien (42,4 %) a 588 mužov (57,6 %). Z celkového počtu žien v obci bolo ekonomicky aktívnych 41,3 % a z celkového počtu mužov bolo ekonomicky aktívnych 57,6 %.

V ďalšej tabuľke uvádzame prehľad o ekonomicky aktívnom obyvateľstve podľa sektorov národného hospodárstva (NH) v roku 2011.

Tabuľka: Ekonomicky aktívne obyvateľstvo podľa sektorov NH v SR, v okrese Nové Mesto nad Váhom a v obci Bzince pod Javorinou v r. 2011 (SODB 2011)

sektor NH	r. 2011					
	EAO v SR		EAO v okrese NM		EAO v obci Bzince pod Javorinou	
	abs.	%	abs.	%	abs.	%
primárny	135 503	5,1	1 266	4,0	58	5,7
sekundárny	844 913	32,1	13 880	44,5	439	43,0
terciárny	1 445 219	55,0	14 375	46,1	480	47,1
zamestnávateľ v zahraničí	5 173	0,2	35	0,1	0	0,0
nezistené	199 244	7,6	1 654	5,3	43	4,2
spolu	**2 630 052**	**100,0**	**31 210**	**100,0**	**1 020**	**100,0**

Zdroj: SODB 2011, ŠÚ SR

Najviac ekonomicky aktívnych obyvateľov obce je sústredených v terciárnom sektore (47,1 %), ktorého súčasťou sú služby, doprava, spoje a obchod. V sekundárnom sektore, čiže v odvetviach spracovateľského priemyslu (chemický, textilný, drevospracujúci, potravinársky, hutnícky, strojársky a pod.) a stavebníctva, pracuje 43,0 % a v primárnom sektore, t.j. v odvetviach produkujúcich základné suroviny a materiály (poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo, ťažobný a energetický priemysel), 5,7 % ekonomicky aktívnych. K neudaným odvetviam sa hlásilo 4,2 % EAO.

Podľa výsledkov SODB 2011 najviac ekonomicky aktívnych obyvateľov obce Bzince pod Javorinou pracovalo v odvetviach výroba elektrických zariadení (8,5 %), verejná správa a obrana; povinné sociálne zabezpečenie (7,7 %), maloobchod okrem motorových vozidiel

a motocyklov (6,4 %), výroba počítačových, elektronických a optických výrobkov (5,2 %) a výroba strojov a zariadení inde nezaradených (5,2 %). Ekonomicky aktívni obyvatelia bez udania odvetví tvorili 4,2 % z celkového počtu ekonomicky aktívnych osôb v obci.

V samotnej obci je ponuka pracovných miest viac menej ustálená. Ekonomické aktivity obyvateľstva boli vždy spojené s pohybom za prácou. Podľa výstupov ŠÚ SR o dochádzke a odchádzke do zamestnania a školy za rok 2011 odchádzalo za prácou mimo obce bydliska 587 ekonomicky aktívnych osôb. Najviac EAO odchádzalo do okresného mesta, celkovo 315 EAO, čo predstavuje 53,7 % z konečného počtu odchádzajúcich za prácou. Ďalej z hľadiska objemu odchádzky do zamestnania nasledovalo mesto Stará Turá (91 EAO) a obec Kočovce (18 EAO). Čo sa týka ekonomicky aktívnych osôb odchádzajúcich za prácou do ostatných obcí mimo okresu Nové Mesto nad Váhom, najviac ich dochádzalo do Bratislavy, hl.m. SR (26 EAO) a do Trenčína (25 EAO).

Z celkového počtu odchádzajúcich zo Bziniec pod Javorinou smeruje do obcí okresu Nové Mesto nad Váhom 471 osôb (80,2 %), do obcí iných okresov 83 ekonomicky aktívnych osôb (14,2 %) a do zahraničia odchádza 33 osôb (5,6 %). Metodika ŠÚ SR však nesleduje konkrétny smer ekonomicky aktívnych osôb odchádzajúcich do zahraničia.

Podľa databáz ŠÚ SR k dňu SODB 2011 bolo v obci Bzince pod Javorinou celkovo 134 uchádzačov o zamestnanie (UoZ). Podľa podkladov Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny v Bratislave k 31.12. 2016 tento počet klesol na 77 uchádzačov o zamestnanie, z toho 59 disponibilných uchádzačov o zamestnanie [7]. Miera evidovanej nezamestnanosti za jednotlivé obce sa neuvádza vzhľadom k tomu, že ekonomicky aktívne obyvateľstvo je vykazované len do úrovne okresu. Podľa pohlavia z celkového počtu UoZ bolo 33 žien (42,9 %) a 44 mužov (57,1 %). Z hľadiska veku najvyšší podiel nezamestnaných tvorili 50-59 ročné osoby (31,2 %), ďalej nasledovali 30-39 roční (23,4 %) a 20-29 roční (22,1 %). Podľa vzdelania tvorili najvyššie percento nezamestnaní so stredoškolským vzdelaním bez maturity (46,8 %), ďalej nasledovali nezamestnaní so stredoškolským vzdelaním s maturitou (33,8 %). Vysokoškolsky vzdelaní nezamestnaní a vedeckí pracovníci tvorili 9,1 %, osoby s ukončeným len základným vzdelaním tvorili 10,4 % nezamestnaných. Podľa dĺžky evidencie bolo 50,6 % evidovaných nezamestnaných do 6 mesiacov, 19,5 % tvorili nezamestnaní od 7 do 12 mesiacov. Celkove do 12 mesiacov bolo 70,1 % všetkých nezamestnaných, 9,1 % z celkového počtu uchádzačov o zamestnanie tvorili osoby nezamestnané 1-2 roky a 20,8 % nezamestnaní viac než 2 roky.

Informácie o počte a štruktúre ekonomicky aktívneho obyvateľstva do úrovne základných sídelných jednotiek sa sleduje iba pri sčítaní obyvateľov, domov a bytov. Sledované sú len základné charakteristiky (ako aj v prípade demografických ukazovateľov a ukazovateľov stavu domového a bytového fondu). Ich prehľad k dňu SODB 2011 je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

[7] Uchádzač o zamestnanie je občan hľadajúci zamestnanie, zaradený do evidencie nezamestnaných na úrade práce po podaní písomnej žiadosti o sprostredkovanie zamestnania.
Disponibilný uchádzač o zamestnanie je uchádzač o zamestnanie, ktorý bezprostredne po ponuke voľného pracovného miesta môže nastúpiť do pracovného pomeru.

Tabuľka: Ekonomicky aktívne obyvateľstvo na úrovni ZSJ obce Bzince pod Javorinou v r. 2011 (SODB 2011) – základný prehľad

Obec, *časť obce,* ZSJ	trvalo bývajúce obyvateľstvo	ekonomicky aktívne obyvateľstvo	podiel EAO z trvalo bývajúceho obyvateľstva	ekonomicky aktívne obyvateľstvo					
				pracujúce v sektore					
				primárnom		sekundárnom		terciárnom	
				abs.	*%*	*abs.*	*%*	*abs.*	*%*
Bzince pod Javorinou	**2 067**	**1 020**	**49,3**	**58**	**5,7**	**439**	**43,0**	**480**	**47,1**
Bzince pod Javorinou	***1 267***	***634***	***50,0***	***33***	***5,2***	***267***	***42,1***	***316***	***49,8***
Dolné Bzince	590	321	54,4	13	4,0	144	44,9	159	49,5
Horné Bzince	650	301	46,3	17	5,6	117	38,9	154	51,2
Bojtárovci	27	12	44,4	3	25,0	6	50,0	3	25,0
Cetuna	***255***	***126***	***49,4***	***9***	***7,1***	***52***	***41,3***	***58***	***46,0***
Cetuna 1	237	117	49,4	8	6,8	48	41,0	54	46,2
Cetuna 2	18	9	50,0	1	11,1	4	44,4	4	44,4
Hrubá Strana	***207***	***95***	***45,9***	***7***	***7,4***	***34***	***35,8***	***47***	***49,5***
Hrubá Strana	207	95	45,9	7	7,4	34	35,8	47	49,5
Hrušové	***266***	***137***	***51,5***	***8***	***5,8***	***73***	***53,3***	***50***	***36,5***
Hrušové	266	137	51,5	8	5,8	73	53,3	50	36,5
Vrzavka	***72***	***28***	***38,9***	***1***	***3,6***	***13***	***46,4***	***9***	***32,1***
Vrzavka 1	51	20	39,2	1	5,0	11	55,0	6	30,0
Vrzavka 2	21	8	38,1	0	0,0	2	25,0	3	37,5

Zdroj: Štatistický lexikón obcí Slovenskej republiky 2011, ŠÚ SR
Pozn.: EAO – ekonomicky aktívne obyvateľstvo

Podľa počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov najväčšou časťou obce v r. 2011 bola časť obce (ZSJ) Bzince pod Javorinou, v ktorej žilo 1 267 trvale bývajúcich obyvateľov, z toho 50,0 % obyvateľov (634 osôb) bolo ekonomicky aktívnych. Na celkovom počte ekonomicky aktívnych osôb obce Bzince pod Javorinou sa ekonomicky aktívni tejto ZSJ podieľali 62,2 %. V tejto časti obce najviac ekonomicky aktívnych osôb pracovalo v terciárnom sektore (49,8 %).

Čo sa týka úrovne ZSJ, najvyšší počet ekonomicky aktívnych osôb v r. 2011 bol v ZSJ Dolné Bzince, a to 321 osôb, čo predstavuje 31,5 % z celkového počtu EAO obce a podiel ekonomicky aktívnych osôb ZSJ z trvale bývajúceho obyvateľstva ZSJ predstavoval 54,4 %. V tejto ZSJ najviac ekonomicky aktívnych osôb pracovalo v terciárnom sektore (49,5 %).

h) Domový a bytový fond

Retrospektívny vývoj domového a bytového fondu

V obci Bzince pod Javorinou sa počet obyvateľov, trvale obývaných bytov, domov a obložnosti, t.j. počet obyvateľov pripadajúcich na 1 trvale obývaný byt, od roku 1869 vyvíjal nasledovne:

Tabuľka: Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov, bytov, domov a obložnosti v obci Bzince pod Javorinou v r. 1869-2011

rok	počet obyvateľov	počet trvale obývaných bytov [8]	počet trvale obývaných domov [9]	počet obyv. / byt (*obložnosť*)
SĽ 1869 (31.12.)	1 894	-	-	-
SĽ 1880 (31.12.)	1 907	-	211	-
SĽ 1890 (31.12.)	2 029	-	352	-
SĽ 1900 (31.12.)	2 250	-	373	-
SĽ 1910 (31.12.)	2 510	-	464	-
SĽ 1921 (15.2.)	2 543	-	468	-
SĽ 1930 (1.12.)	2 221	-	567	-
SĽ 1950 (1.3.)	2 461	-	711	-
SĽ 1961 (1.3.)	3 541	-	812	-
SĽDB 1970 (1.12.)	2 952	838	812	3,52
SĽDB 1980 (1.11.)	2 543	808	767	3,15
SĽDB 1991 (3.3.)	2 084	700	641	2,98
SODB 2001 (26.5.)	2 042	679	620	3,01
SODB 2011 (21.5.)	2 067	711	643	2,91

Zdroj: Retrospektivní lexikon obcí ČSSR 1850-1970, Federální statistický úřad
Historický lexikón obcí Slovenskej republiky 1970-2001, ŠÚ SR SODB 2011, ŠÚ SR
Pozn.: SĽ – sčítanie ľudu, SĽDB – sčítanie ľudu, domov a bytov, SODB – sčítanie obyvateľov, domov a bytov

V r. 1991 trvale žilo v Bzinciach pod Javorinou 2 084 obyvateľov a nachádzalo sa tam 641 trvale obývaných domov a 700 trvale obývaných bytov. Obložnosť, ako údaj definujúci počet obyvateľov pripadajúcich na 1 trvale obývaný byt, dosahovala hodnotu 2,98. V obci tak v tomto roku žilo priemerne v jednom byte 2,98 človeka.

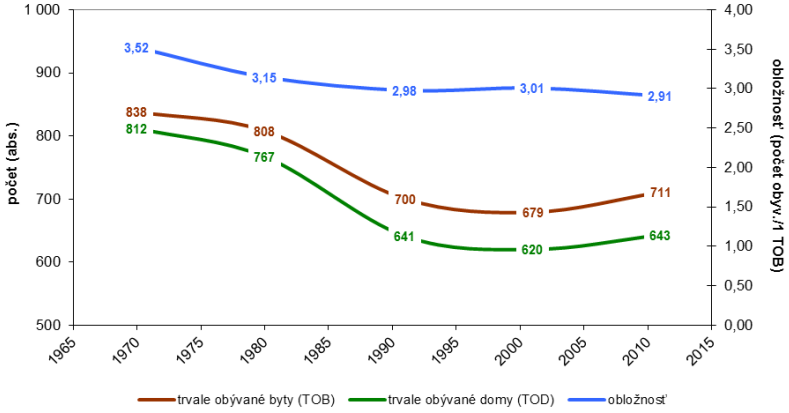
V r. 2001 bolo v dotknutej obci 926 domov a 999 bytov. Trvale obývaných domov bolo 620, z toho 604 domov (97,4 %) tvorili rodinné domy, 10 t.j. 1,6 % bytové domy a 6 domov (1,0 %) bolo v ostatných budovách. Trvale obývaných bytov bolo 679 (68 % z celkového počtu bytov), z toho v rodinných domoch sa nachádzalo 595 trvale obývaných bytov (87,6 %), v bytových domoch 73 trvale obývaných bytov (10,8 %) a v ostatných budovách 11 trvale obývaných bytov (1,6 %). Neobývaných domov v r. 2001 bolo 306 (305 rodinných domov a 1 ostatná budova), z toho na rekreáciu bolo určených 239 domov. Priemerný vek domu bol 52 rokov. Neobývaných bytov bolo 320 (316 v rodinných domoch, 2 v bytových domoch a 2 v ostatných budovách), z toho určených na rekreáciu 241. Počet obyvateľov na 1 trvale obývaný byt (obložnosť) v r. 2001 bola 3,01 obyv./trvale obývaný byt.

Podľa Sčítania obyvateľov, domov a bytov k 21.5. 2011 sa v Bzinciach pod Javorinou nachádzalo 995 bytov (z toho 711 bytov bolo obývaných (71,5 %), 254 neobývaných (25,5 %) a 30 bytov s nezistenou obývanosťou (3,0 %)) a 931 domov (z toho 643 domov bolo obývaných (69,1 %), 268 neobývaných (28,8 %) a 20 domov bolo s nezistenou obývanosťou (2,1 %)). 621 obývaných bytov bolo umiestnených v rodinných domoch a 70 obývaných bytov bolo v bytových domoch.

Z uvedeného vyplýva, že v obci Bzince pod Javorinou má výraznú dominanciu zastúpenie bytov v rodinných domoch. Obec si udržiava vidiecky charakter typický malopodlažnou obytnou zástavbou prevažne 3 až 5 izbových rodinných domov. Pri počte obyvateľov 2 067 predstavovala obložnosť bytov v roku 2011 cca 2,91 obyv./1 trvale obývaný byt.

[8] **Byt** je obytná miestnosť alebo súbor obytných miestností s príslušenstvom usporiadaný do funkčného celku s vlastným uzavretím určený na trvalé bývanie.
[9] **Rodinný dom** je budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie; môže mať najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovie. Patria sem aj byty v stavbách neurčených na bývanie, napríklad v administratívnych budovách, bankách, poštách, staniciach. Dokončené byty zahŕňajú byty získané novou výstavbou, rekonštrukciou alebo inou stavebnou úpravou.

Graf: Retrospektívny vývoj trvale obývaných bytov, domov a obložnosti v obci Bzince pod Javorinou v r. 1970-2011



Základná charakteristika domového a bytového fondu obce Bzince pod Javorinou podľa SODB 2011 [10]

V nasledujúcich tabuľkových prehľadoch je uvedená základná charakteristika domového a bytového fondu v obci Bzince pod Javorinou podľa výsledkov Sčítania obyvateľov, domov a bytov 2011.

Tabuľka: Domy podľa obývanosti v obci Bzince pod Javorinou v r. 2011

Domy						
spolu	v tom podľa obývanosti					
	obývané		neobývané		s nezistenou obývanosťou	
	abs.	%	abs.	%	abs.	%
931	643	69,1	268	28,8	20	2,1

Zdroj: SODB 2011, ŠÚ SR

Tabuľka: Základný prehľad obývaných domov v obci Bzince pod Javorinou v r. 2011

Domy														
spolu	obývané													
	spolu	podľa typu z toho			podľa formy vlastníctva z toho						podľa obdobia výstavby z toho			
		rodinné domy	bytové domy	iné	fyzické osoby	štát	obce	iné právnické osoby	kombinácia vlastníkov	iné	do roku 1945	1946 – 1990	1991 – 2000	2001 a neskôr
931	643	615	10	6	583	0	1	3	21	3	282	258	28	22

Zdroj: SODB 2011, ŠÚ SR

[10] Údaje o domoch a bytoch v Slovenskej republike sa zisťovali spolu s údajmi o obyvateľoch. Rozhodujúcim okamihom Sčítania obyvateľov, domov a bytov 2011 bola polnoc z piatka 20. mája 2011 na sobotu 21. mája 2011.
Predmetom sčítania domov boli všetky budovy určené na bývanie (vrátane neobývaných budov) označené súpisným číslom a ďalšie objekty, v ktorých niekto býval alebo v nich v rozhodujúcom okamihu sčítania prenocoval, okrem zastupiteľských úradov cudzích štátov.
Pri Sčítaní obyvateľov, domov a bytov 2011 sa za byty na účely sčítania považovali obytné miestnosti alebo ich súbory s príslušenstvom usporiadané do funkčných celkov s vlastným uzavretím, ktoré boli určené na trvalé bývanie.
Povinnosť poskytnúť údaje o bytoch sa vzťahovala na vlastníkov bytov alebo správcov bytov, alebo nájomcov, alebo podnájomníkov.

Tabuľka: Základný prehľad neobývaných domov v obci Bzince pod Javorinou v r. 2011

Domy											
	neobývané										s nezistenou obývanosťou
spolu	podľa dôvodov neobývanosti v tom					podľa obdobia výstavby v tom					
	zmena vlastníkov	určené na rekreáciu	uvoľnené na prestavbu	nespôsobilé na bývanie	z iných dôvodov	do roku 1945	1946 – 1990	1991 – 2000	2001 a neskôr	nezistené	
268	53	139	8	18	50	7	1	2	1	257	20

Zdroj: SODB 2011, ŠÚ SR

Tabuľka: Byty podľa obývanosti v obci Bzince pod Javorinou v r. 2011

Byty						
spolu	v tom podľa obývanosti					
	obývané		neobývané		s nezistenou obývanosťou	
	abs.	%	abs.	%	abs.	%
995	711	71,5	254	25,5	30	3,0

Zdroj: SODB 2011, ŠÚ SR

Tabuľka: Základný prehľad bytov v obci Bzince pod Javorinou v r. 2011 (1)

Byty															
spolu	obývané														
	spolu	podľa formy vlastníctva z toho					podľa počtu obytných miestností z toho					podľa veľkosti obytnej plochy v m^2 z toho			
		vlastné byty v byt. domoch	byty vo vlast. rodin. Domoch	Obecné byty	družstevné byty	iné	1	2	3	4	5+	do 40	40 – 80	81 – 100	100+
995	711	86	564	2	13	27	10	67	303	142	184	69	481	85	71

Zdroj: SODB 2011, ŠÚ SR

Tabuľka Základný prehľad bytov v obci Bzince pod Javorinou v r. 2011 (2)

Byty															
obývané										neobývané					s nezistenou obývanosťou
podľa typu kúrenia z toho				podľa zdrojov energie používaných na vykurovanie z toho						spolu	podľa dôvodov neobývanosti v tom				
ústredné diaľkové	ústredné lokálne	iný	bez kúrenia	plyn	elektrina	kvapalné palivo	pevné palivo	iný	žiadny		zmena vlastníkov	určené na rekreáciu	nespôsobilé na bývanie	z iných dôvodov	
32	339	284	4	412	11	0	242	9	5	254	53	150	19	32	30

Zdroj: SODB 2011, ŠÚ SR

Charakteristika domového a bytového fondu na úrovni ZSJ obce

Stav domového a bytového fondu do úrovne základných sídelných jednotiek sa sleduje iba pri sčítaní obyvateľov, domov a bytov. Sledované sú však len základné ukazovatele (ako aj v prípade demografických ukazovateľov a údajov o počte a štruktúre ekonomicky aktívneho obyvateľstva).

Ich prehľad na úrovni základných sídelných jednotiek obce Bzince pod Javorinou podľa Sčítania obyvateľov, domov a bytov v r. 2011 uvádzame v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka: Základná charakteristika domového a bytového fondu na úrovni ZSJ obce Bzince pod Javorinou v r. 2011 (SODB 2011) – základný prehľad

Obec, ***časť obce,*** ZSJ	**počet trvalo bývajúcich obyvateľov**	**hospodáriace domácnosti**	**Obývané byty**		**Obývané domy**	**počet obyv. / byt (obložnosť)**
			spolu	v rodinných domoch		
Bzince pod Javorinou	**2 067**	**765**	**711**	**621**	**643**	**2,91**
Bzince pod Javorinou	***1 267***	***457***	***416***	***330***	***349***	***3,05***
Dolné Bzince	590	226	206	141	148	2,86
Horné Bzince	650	220	197	178	188	3,30
Bojtárovci	27	11	13	11	13	2,08
Cetuna	***255***	***99***	***93***	***93***	***93***	***2,74***
Cetuna 1	237	92	87	87	87	2,72
Cetuna 2	18	7	6	6	6	3,00
Hrubá Strana	***207***	***83***	***86***	***84***	***86***	***2,41***
Hrubá Strana	207	83	86	84	86	2,41
Hrušové	***266***	***95***	***93***	***91***	***92***	***2,86***
Hrušové	266	95	93	91	92	2,86
Vrzavka	***72***	***31***	***23***	***23***	***23***	***3,13***
Vrzavka 1	51	24	16	16	16	3,19
Vrzavka 2	21	7	7	7	7	3,00

Zdroj: Štatistický lexikón obcí Slovenskej republiky 2011, ŠÚ SR

Územie obce Bzince pod Javorinou bolo k 21.5. 2011 rozdelené do 5 častí obce a 9 základných sídelných jednotiek.

Najväčšou časťou obce podľa počtu trvale bývajúcich obyvateľov aj podľa počtu trvale obývaných bytov v r. 2011 bola časť obce Bzince pod Javorinou, v ktorej žilo 1 267 obyvateľov, t.j. 61,3 % obyvateľov obce. Koncentrovalo sa v nej 416 trvale obývaných bytov, t.j. 58,5 % z celkového počtu trvale obývaných bytov obce. Obložnosť bytov v dotknutej časti obce predstavovala cca 3,05 obyv./1 trvale obývaný byt.

Najväčšou ZSJ podľa počtu trvale obývaných bytov v r. 2011 bola ZSJ Dolné Bzince, v ktorej žilo 590 obyvateľov, t.j. 28,5 % obyvateľov obce. Koncentrovalo sa v nej 206 trvale obývaných bytov, t.j. 29 % z celkového počtu trvale obývaných bytov obce. Obložnosť bytov v tejto ZSJ predstavovala cca 2,86 obyv./1 trvale obývaný byt.

Nová bytová výstavba od r. 2011

Prehľad o prírastkoch a úbytkoch bytov v obci Bzince pod Javorinou v období r. 2011-2016 podľa podkladov Pracoviska ŠÚ SR v Trenčíne poskytuje nasledujúca tabuľka:

Tabuľka: Priebeh výstavby bytov v obci Bzince pod Javorinou v r. 2011-2016

rok	rozostavané byty k 1.1.	Začaté [11] byty	dokončené [12] byty	rozostavané [13] byty k 31.12.	úbytky bytov
2011	26	3	4	25	0
2012	25	8	2	31	1
2013	31	7	3	35	0
2014	35	1	6	30	1
2015	30	4	3	31	1
2016	31	3	5	29	1

Zdroj: Pracovisko ŠÚ SR v Trenčíne, 2017
Poznámka: Údaje o začatých, rozostavaných a dokončených bytoch sa zisťujú štvrťročným výkazom za obce, resp. stavebné úrady. Ukazovatele výkazu sú vymedzené v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, STN 73 4301 a nariadeniami EÚ.

V období 2011-2016 (po SODB 2011) bol v obci Bzince pod Javorinou zaznamenaný úbytok 4 byty. Celkovo bolo v sledovanom období dokončených spolu 23 bytov, z toho najviac v r. 2012 a 2013.

Intenzita bytovej výstavby (počet dokončených bytov na tis. obyvateľov) v obci Bzince pod Javorinou za r. 2015 dosahovala úroveň 1,4 dokončeného bytu na tisíc obyvateľov, v okrese Nové Mesto nad Váhom to bolo 3,8 dokončeného bytu na tisíc obyvateľov, v Trenčianskom kraji 2,3 dokončeného bytu na tisíc obyvateľov a na úrovni SR predstavovala intenzita bytovej výstavby 2,9 dokončeného bytu na tisíc obyvateľov.

Návrh rozvoja domového a bytového fondu podľa ZaD č. 1/2017 ÚPN-O

Rozvoj funkcie bývania je jednou z foriem stabilizácie vlastného obyvateľstva obce, a tiež rastu jeho počtu aj na základe migrácie. Týmto sa následne zlepšuje veková aj sociálna štruktúra obyvateľstva.

Na novonavrhovaných plochách pre novú bytovú výstavbu uvažujú ZaD č. 1/2017 ÚPN obce Bzince pod Javorinou s nasledujúcim prírastkom bytových jednotiek a obyvateľov:

Urbanistické riešenie predpokladá, že celkový objem novej bytovej výstavby 397 b.j. sa uskutoční v rozsahu: 127 b.j. formou rodinných domov (RD) a 270 bytov formou bytových domov (BD).

Formou RD by sa bytová výstavba realizovala najmä v ZSJ Dolné Bzince (22 b.j.) a Horné Bzince (18 b.j.). Okrem toho novú bytovú výstavbu formou RD uvažujú ZaD č. 1/2017 ÚPN-O aj v ZSJ Hrušové (18 b.j.), Hrubá Strana (16 b.j.), Vrzavka (13 b.j.), Cetuna 2 (24 b.j.) a Cetuna 1 (26 b.j.).

Formou BD by sa bytová výstavba realizovala výlučne iba v ZSJ Dolné Bzince (270 b.j.), v ostatných ZSJ sa s novou bytovou výstavbou formou BD neuvažuje.

Návrh rozvoja domového a bytového fondu podľa ZaD č. 2/2020 ÚPN-O

Rozvoj funkcie bývania je jednou z foriem stabilizácie vlastného obyvateľstva obce, a tiež rastu jeho počtu aj na základe migrácie. Týmto sa následne zlepšuje veková aj sociálna štruktúra obyvateľstva.

[11] **Začaté byty** sú tie, ktorých výstavba sa začala v danom roku na základe vydaného stavebného povolenia.
[12] **Dokončené byty** sú tie, ktorých užívaniaschopnosť po ukončení výstavby bola potvrdená vydaním kolaudačného rozhodnutia. Sú to dokončené byty v budovách určených na bývanie, t. j. v obytných domoch, v rodinných domoch a v polyfunkčných budovách. Počty izieb v dokončených bytoch sú uvádzané na základe kolaudačných rozhodnutí.
[13] **Rozostavané byty** sú tie, ktorých výstavba sa začala a do konca sledovaného obdobia neboli dokončené.

Na novonavrhovaných plochách pre novú výstavbu rodinných domov uvažujú ZaD č. 2/2020 ÚPN obce Bzince pod Javorinou s celkovým prírastkom 34 rodinných domov. Na základe súčasných trendov výstavby v obci možno považovať 1 RD za 1 bytovú jednotku (b.j.).

Formou rodinných domov by sa v zmysle navrhovaných územnotechnických opatrení ZaD č. 2/2020 mohla bytová výstavba realizovať najmä v ZSJ Hrubá Strana (15 RD) a Cetuna 1 (7 RD) a Cetuna 2 (6 RD). Ostatné ZSJ nedosahujú bilancie ani 5 nových RD.

Návrh rozvoja domového a bytového fondu podľa ZaD č. 3/2025 ÚPN-O

Na novonavrhovaných plochách pre novú výstavbu rodinných domov uvažujú ZaD č. 3/2025 ÚPN obce Bzince pod Javorinou s celkovým prírastkom 139 rodinných domov. Na základe súčasných trendov výstavby v obci možno považovať 1 RD za 1 bytovú jednotku (b.j.).

Formou rodinných domov by sa v zmysle navrhovaných územnotechnických opatrení ZaD č. 3/2025 mohla bytová výstavba realizovať najmä v ZSJ Hrubá Strana (27 RD), Cetuna 1 (15 RD), Bojtárovci (29 RD), Dolné Bzince (18 BJ) Horné Bzince (1 RD) a Vrzávka 2 (49 RD). Ostatné ZSJ nedosahujú žiadne bilancie nových RD.

Zároveň sa z územného plánu vypúšťajú rozvojové plochy o celkovej výmere 60,3145 hektárov, na ktorých sa pôvodne uvažovalo s možným prírastkom 195 nových rodinných domov, čo predstavovalo plochy pre cca 585 obyvateľov. Ide o plochu L11 určenú pre bývanie v rodinných domoch v katastrálnom území Hrubá Strana. Ide tak o návrat do pôdneho fondu v rámci lokality, ktorá bola zapracovaná do územného plánu prostredníctvom Zmien a doplnkov č. 1/2017 s označením Z27 o výmere 9,5594 ha. Súčasťou zmeny sú aj južne vymedzené rozvojové plochy z čistopisu z roku 2006, označené ako „Lokalita I“, resp. jej časť severne od cesty o výmere 1,2440 ha. Taktiež sa z územného plánu prostredníctvom týchto zmien a doplnkov vypúšťajú plochy L09 a L10 v katastrálnom území Horné Bzince o funkčnom využití rekreácia. Ide o zmenu časti rozsiahlej rozvojovej lokality, ktorá bola zapracovaná do územného plánu v čistopise územného plánu ako Lokalita „K“. Severná časť pôvodnej plochy o výmere 10,1758 ha je zachovaná v pôvodnej funkcii a južná časť o výmere 49,2702 ha je navrhnutá ako návrat do pôdneho fondu.

i) Občianska vybavenosť so sociálnou infraštruktúrou

Zariadenia občianskej vybavenosti reprezentujú zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnych vecí, kultúry a osvety, telovýchovy/športu, verejnej administratívy a správy, bankovníctva, finančníctva a poisťovníctva, verejného ubytovania a stravovania, maloobchodu a služieb.

Vstupnými podkladmi pre riešenie kapitoly boli:

- údaje z Centra vedecko-technických informácií SR v Bratislave,
- údaje z Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny v Bratislave,
- údaje z Centrálneho registra poskytovateľov sociálnych služieb, Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky,
- podklady z Odboru školstva a kultúry Úradu Trenčianskeho samosprávneho kraja, Odboru zdravotníctva a sociálnej pomoci Úradu Trenčianskeho samosprávneho kraja,
- údaje z oficiálnej internetovej stránky Trenčianskeho samosprávneho kraja za jednotlivé oblasti občianskej vybavenosti,
- podklady a interné materiály Obecného úradu Bzince pod Javorinou,
- návrh Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Bzince pod Javorinou na roky 2016-2022 (spracovateľ Obecný úrad Bzince pod Javorinou v spolupráci s Kopaničiarskym regiónom – Miestna akčná skupina),
- údaje z oficiálnej internetovej stránky Obce Bzince pod Javorinou za jednotlivé oblasti občianskej vybavenosti,
- údaje ŠÚ SR v Bratislave – databáza DATAcube, databáza subjektov verejnej správy (stav k februáru 2017) a Register organizácií,

- internetové stránky konkrétnych zariadení občianskej vybavenosti a interné materiály týchto subjektov,
- portál e-VÚC (informácie za oblasť zdravotníctvo a sociálna pomoc),
- a vlastný doplňujúci terénny prieskum.

Prehľad návrhu minimálnych štandardov vybavenosti, ktoré majú odporúčací charakter, resp. predstavujú vhodnosť umiestnenia určitého druhu zariadenia v obci určitej hierarchie a veľkosti (výhľadovo obec Bzince pod Javorinou vo veľkostnej kategórii 2-5 tis. obyvateľov) je uvedený v tabuľke v závere kapitoly.

Školstvo

Predškolskú výchovu a vzdelávanie v obci Bzince pod Javorinou zabezpečuje Materská škola pri ZŠ. Jej zriaďovateľom je Obec Bzince pod Javorinou. Škola poskytuje celodennú starostlivosť, vyučovacím jazykom je slovenský jazyk (VJS).

Tabuľka: MŠ v obci Bzince pod Javorinou v šk. r. 2016/2017 (stav k 15.9. 2016)

Adresa	Zriaďovateľ	Druh školy	Vyučovací jazyk (VJ)	Počet tried	Počet detí	Počet pedagógov
Materská škola pri ZŠ Bzince pod Javorinou 343	Obec Bzince pod Javorinou	MŠ pri ZŠ	S	3	64	6

Zdroj: CVTI SR, 2017

Celkovo boli v tejto materskej škole zriadené v šk. r. 2016/2017 (stav k 15.9. 2017) 3 triedy, ktoré navštevovalo 64 detí. O pedagogický a psychický vývoj detí sa staralo 6 pedagogických pracovníkov. Na jednu triedu pripadalo v priemere 21,3 detí a na jedného pedagóga pripadalo 10,7 detí.

Základné vzdelanie na území obce Bzince pod Javorinou je zabezpečené v plne organizovanej Základnej škole nár. um. Ľ. Podjavorinskej s MŠ s vyučovacím jazykom slovenským, ktorej zriaďovateľom je Obec Bzince pod Javorinou.

Tabuľka: ZŠ v obci Bzince pod Javorinou v šk. r. 2016/2017 (stav k 15.9. 2016)

Adresa	Zriaďovateľ	Druh ZŠ	Jazyk	Počet tried	Počet žiakov	Počet pedagógov
Základná škola národnej umelkyne Ľ. Podjavorinskej s materskou školou Bzince pod Javorinou 346	Obec Bzince pod Javorinou	1-9	S	9	137	14

Zdroj: CVTI SR, 2017

Celkovo bolo zriadených v tejto základnej škole v školskom roku 2016/2017 (stav k 15.9. 2016) 9 tried, ktoré navštevovalo 137 žiakov. Z toho 4 triedy 1.-4. Ročníka navštevovalo 62 žiakov a 5 tried 5.-9. ročníka 75 žiakov. Okrem týchto tried má škola 7 špeciálnych tried (učebňa chémie, učebňa fyziky, 2 počítačové učebne, knižnica, dielňa, cvičná kuchyňa), telocvičňu, ihrisko s umelou trávou a osvetlením, 2 miestnosti pre školský klub detí (ŠKD). Celkový počet pracovných miest pre pedagogických pracovníkov v šk. r. 2016/2017 predstavoval 14 miest. Na jednu triedu pripadalo priemerne 15,2 žiakov a na jedného pedagóga pripadalo 9,8 žiakov.

Okrem spomenutých škôl pôsobí v Bzinciach pod Javorinou aj zariadenie pre výchovu v čase mimo vyučovania – Školský klub detí pri Základnej škole nár. um. Ľ. Podjavorinskej s materskou školou (Bzince pod Javorinou 346).

Zo školských účelových zariadení, ktoré zabezpečujú služby a odbornú pomoc pre školy a školské zariadenia v oblasti školského stravovania, sa v obci nachádza Výdajná školská jedáleň pri Materskej škole a Školská jedáleň pri Základnej škole, uvedené v tabuľke nižšie. Školská jedáleň a kuchyňa kapacitne vyhovujú súčasnému stavu poskytovania stravovacích služieb.

Tabuľka: Počty stravníkov v zariadeniach školského stravovania v obci Bzince pod Javorinou za r. 2016

Názov	Ulica	Kuchyňa	Stravníci
Výdajná školská jedáleň pri MŠ	Bzince pod Javorinou 343	0	72
Školská jedáleň pri ZŠ	Bzince pod Javorinou 346	1	133

Zdroj: CVTI SR, 2017
Pozn.: KUCHYŇA = 0 – jedáleň nemá vyvárajúcu kuchyňu
KUCHYŇA = 1 – jedáleň má vyvárajúcu kuchyňu

Zámerom obce a v súlade s predpokladaným budúcim demografickým vývojom, kedy uvažujeme s rastom predproduktívnej zložky obyvateľstva, rozvojom obce súvisiacim s novou domovov a bytovou výstavbou, je rozšírenie kapacity materskej školy a rekonštrukcia jej hospodárskeho pavilónu, vybudovanie jazykového laboratória na základnej škole a rozšírenie športovísk, orientácia na zlepšovanie jestvujúceho stavu materiálno-technickej základne a vybavenia škôl, organizovanie jazykových a počítačových kurzov pre občanov.

Za predpokladu zachovania počtu obyvateľov obce Bzince pod Javorinou na úrovni roku 2015, ako aj za predpokladu maximálnej saturácie navrhovaných funkčných plôch pre novú výstavbu v zmysle Čistopisu a ZaD č. 1/2017 ÚPN-O, môže sa počet obyvateľov obce pohybovať zhruba na úrovni 4 tis. osôb.

Pre takýto počet obyvateľov v zmysle metodickej príručky pre obstarávateľov a spracovateľov územnoplánovacej dokumentácie – Štandardy minimálnej vybavenosti obcí — aktualizácia (spracovateľ: AŽ PROJEKT s.r.o., Bratislava 2009) a publikácie Zásady a pravidla územního plánování – Koncepce funkčních složek (Výskumný ústav výstavby a architektúry – Urbanistické pracovište Brno/URBION Bratislava, 1983), štandardov, ktoré predstavujú vhodnosť umiestnenia určitého druhu zariadenia v obci určitej hierarchie a veľkosti (výhľadovo obec Bzince pod Javorinou vo veľkostnej kategórii 2-5 tis. obyvateľov) a rovnako v súlade s predpokladaným budúcim demografickým vývojom a rozvojom obce súvisiacim s novou domovou a bytovou výstavbou, vyvstáva potreba rozšírenia kapacity materskej a základnej školy.

Tento zámer je taktiež v súlade s aktuálnym Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Bzince pod Javorinou na roky 2016-2022 (spracovateľ Obecný úrad Bzince pod Javorinou v spolupráci s Kopaničiarskym regiónom – Miestna akčná skupina), v ktorom je zadefinované, že najväčšou prioritou v rámci sociálnej sféry v súčasnosti je zrekonštruovať budovy MŠ a vytvoriť dostatočnú kapacitu pre všetky deti. Už v súčasnosti tento objekt nemá dostatok priestoru, vzhľadom na nárast počtu detí v predškolskom veku.

Výhľadovo v súvislosti s rastom počtu obyvateľov obce a s očakávaným rastom predproduktívnej zložky obyvateľstva je však potrebné počítať s ešte väčšími kapacitnými nárokmi na školy. Vzhľadom na obmedzené možnosti objektov a areálov jestvujúcej materskej a základnej školy, ako aj z hľadiska optimálnej pešej dostupnosti detí a žiakov (viď tab.

Zdravotníctvo

V obci Bzince pod Javorinou sa nachádza samostatné zdravotnícke zariadenie (Bzince pod Javorinou č. 347), v ktorom sú sústredené ambulancie – všeobecného lekára pre dospelých, všeobecného lekára pre deti a dorast, urológa, stomatológa a verejná lekáreň. Zámerom obce je budovu zdravotného strediska rekonštruovať. Z hľadiska lokalizácie ďalších zariadení poskytujúcich zdravotnú starostlivosť je žiaduce združovať ich do objektu jestvujúceho zdravotného strediska.

V súčasnosti zdravotnú starostlivosť obyvateľom obce Bzince pod Javorinou podľa potreby zabezpečujú poskytovatelia zdravotnej starostlivosti v okolitých mestách príp. obciach (napr. poskytovatelia sústredení v Nemocnici s poliklinikou, v Zdravotnom stredisku, v súkromných medicínskych centrách a ambulanciách v okresnom meste Nové Mesto nad Váhom, poskytovatelia zdravotnej starostlivosti v Poliklinike a v súkromných ambulanciách v meste Stará Turá a i.). V Trenčianskom kraji je tzv. „koncovým“ zdravotníckym zariadením Fakultná nemocnica Trenčín. Jej hlavnou úlohou je poskytovanie komplexnej a kvalitnej liečebno – preventívnej starostlivosti pre všetkých pacientov Trenčianskeho kraja.

Sociálne veci

Starostlivosť v zariadeniach sociálnych služieb (ZSS) je občanom obce Bzince pod Javorinou poskytovaná prostredníctvom:

- zariadení sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja,
- zariadení sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti iných verejných poskytovateľov v blízkom okolí,
- zariadení sociálnych služieb prevádzkovaných neverejnými poskytovateľmi, ktoré poskytujú sociálne služby v zmysle ustanovení zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

V súčasnosti poskytuje obec opatrovateľskú službu pre obyvateľov hlavne v dôchodkovom veku cestou verejného poskytovateľa sociálnych služieb Spoločnej úradovne samosprávy n.o. Nové Mesto nad Váhom, ďalej SÚS n.o.

V obci je zriadené Centrum sociálnych služieb (Bzince pod Javorinou č. 344), ktorého zriaďovateľom je Trenčiansky samosprávny kraj. Kapacita zariadenia je 45 klientov, z toho 16 miest v domove sociálnych služieb a 29 miest v špecializovanom zariadení. Počet občanov zaradených do poradovníka čakateľov na poskytovanie starostlivosti v CSS – DOMOV JAVORINA k 1.3. 2017 (podľa podkladov Trenčianskeho samosprávneho kraja) bol nasledovný: špecializované zariadenie – 20 čakateľov (16 žien, 4 muži) a domov sociálnych služieb – 7 čakateľov (3 ženy a 4 muži).

Tabuľka: Poskytovatelia sociálnych služieb v obci Bzince pod Javorinou

obchodné meno alebo názov, sídlo	poskytovateľ sociálnej služby	druh poskytovanej sociálnej služby	adresa miesta poskytovania sociálnej služby	forma poskytovanej sociálnej služby	rozsah, kapacita
Centrum sociálnych služieb – DOMOV JAVORINA, Bzince pod Javorinou 344, 916 11 Bzince pod Javorinou, IČO: 31118682	Trenčiansky samosprávny kraj	domov sociálnych služieb	Bzince pod Javorinou 344, 91611 Bzince pod Javorinou	pobytová – ročná	neurčitý čas; 16 miest
		špecializované zariadenie	Bzince pod Javorinou 344, 91611 Bzince pod Javorinou	pobytová – ročná	neurčitý čas; 29 miest

Zdroj: Centrálny register poskytovateľov sociálnych služieb, Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, 2017; Register poskytovateľov sociálnych služieb vedený TSK, oficiálna web stránka Trenčianskeho samosprávneho kraja

Výhľadovo je žiaduce, v súlade s aktuálnymi demografickými trendmi populačného starnutia na Slovensku, ktoré sledujeme aj v obci Bzince pod Javorinou, so zreteľom na potrebu zabezpečenia nárokov rastúceho počtu obyvateľov v poproduktívnej skupine, vybudovať zariadenie sociálnych služieb rodinného typu – denný stacionár, ktoré by pokrývalo potreby zvlášť miestneho obyvateľstva, a rovnako by toto zariadenie bolo priestorom pre kultúrne vyžitie seniorov. Zámerom obce je vytvoriť toto zariadenie v nevyužívanej obecnej budove, ktorá bude pre dané účely zrekonštruovaná a prispôsobená potrebám občanov.

Dôležitou prioritou v oblasti sociálnych služieb je vytváranie podmienok zvyšovania úrovne vnútornej a technickej vybavenosti, kvality, efektívnosti, miestnej ako aj sociálnej dostupnosti zariadení sociálnych služieb a uplatňovania princípov a tvorby bezbariérového prostredia.

Kultúra a osveta

Kultúrny a spoločenský život v obci Bzince pod Javorinou v najväčšej miere zabezpečuje v súčasnosti najmä Obecný úrad Bzince pod Javorinou, Miestna ľudová knižnica Ľ. R. Podjavorinskej, ako i rôzne záujmové združenia či ostatné spoločenské organizácie.

V obci sa nachádzajú samostatné účelové zariadenia (Kultúrny dom v Hrušovom, Kultúrny dom Cetuna, Kultúrny dom Hrubá Strana) poskytujúce kultúrno-spoločenské vyžitie sa. Priamo v centrálnej časti obci (časť obce Bzince pod Javorinou) sa dom kultúry nenachádza, pre kultúrne aktivity sú využívané priestory Obecného úradu, základnej školy, knižnice alebo exteriérové priestory ako napr. námestie, amfiteáter a obecná tržnica v centre obce a futbalové ihrisko.

Priamo v obci sa nachádza Pamätná izba známej slovenskej spisovateľky Ľudmily Riznerovej – Podjavorinskej v jej rodnom dome (Bzince pod Javorinou č. 139), ktorá je vysunutou expozíciou Trenčianskeho múzea. Okrem spomienok na život a dielo známej literátky sa môže návštevník zoznámiť i s ľudovou kultúrou a tradíciami tejto rázovitej obce. Obec má v úmysle podporiť kultúrnu stránku obce revitalizovaním múzea a knižnice v Dome Ľudmily R. Podjavorinskej a zároveň vytvoriť tu atraktívny kultúrny priestor.

Do výhľadu je identifikovaná potreba riešenia kultúrneho zariadenia v centrálnej časti obce. Okrem toho sa na podporu rozvoja obce v kultúrnom duchu plánuje zriadenie gazdovského dvora/múzea a vybudovanie historicko-kultúrneho náučného chodníka Kapitána M. Uhra. Tieto aktivity zároveň napomôžu aj zvýšeniu atraktivity a návštevnosti obce.

Vo viacerých častiach obce sú pamätníky a pamätné tabule padlých z I. a II. svetovej vojny (najvýznamnejší v miestnej časti Cetuna). V parku v strede obce je plastika z r. 1972 s 3 monumentálnymi štvorlístkami a bronzovou bustou v nadživotnej veľkosti, venovaná 100-ročnici spisovateľky Ľ. R. Podjavorinskej. Na vrchu Jelenec sa nachádza bývalý partizánsky bunker a kovová vojenská rozhľadňa.

K významným zariadeniam duševnej kultúry patria sakrálne stavby. V Bzinciach pod Javorinou sa nachádza Evanjelický a. v. kostol (Bzince pod Javorinou č. 327) a Farský kostol sv. Michala Archanjela (Bzince pod Javorinou č. 42).

Kultúrny a spoločenský život obce je veľmi pestrý. Odráža záujmy obyvateľov, vychádza z tradícií a rozvíja moderné trendy. V obci sa koná počas celého roka množstvo tradičných kultúrno-spoločenských podujatí, ktoré sú významným prvkom kultúrno-spoločenského života v obci, umocňujú jej zviditeľnenie a podporujú jej návštevnosť.

Najznámejším podujatím, ktoré prekračuje regionálny, dokonca i národný rámec, sú Slávnosti bratstva Čechov a Slovákov na Veľkej Javorine. Organizátormi sú mestá a obce z oboch strán štátnej hranice, partnermi slávností sú tradične kontaktné kraje – Trenčiansky, Juhomoravský a Zlínsky. Spontánne a nepolitické Slávnosti na Veľkej Javorine sa po rozdelení spoločného štátu Čechov a Slovákov stali kultúrno-spoločenským podujatím. Za posledné roky sa konajú ako celodenné podujatie, ktorého hlavnou časťou je prehliadka hudobných, folklórnych, tanečných a speváckych skupín rôzneho žánru zo slovenskej i českej strany.

Obec podporuje aktívnu kultúrnu činnosť spoločenských organizácií, záujmových/občianskych združení, spolkov, umeleckých súborov a zoskupení, športových a záujmových klubov. Kultúrnymi a spoločenskými akciami sa oslovujú široké vrstvy obyvateľstva, čím sa nepriamo vychovávajú občania a zvyšuje sa kultúrna úroveň obyvateľstva. Do budúcnosti plánuje obec zaviesť viacero pravidelných kultúrnych akcií, ako sú napr. družobné kultúrne slávnosti s priľahlými obcami aj v Českej republike a naďalej podporovať rozvoj a udržiavanie tradičnej kultúry, ľudového umenia a zvykov.

Šíreniu kultúry a zdrojmi informácií o kultúrnom a spoločenskom dianí v obci pre jeho obyvateľov aj návštevníkov i o kultúrnom živote v obciach z okolia sú miestne médiá – Obecným úradom Bzince pod Javorinou vydávaný Bzinský chýrnik a Obecný rozhlas, ktorý je zrealizovaný v jadre obce a v miestnych častiach Hrušové, Cetuna, Hrubá Strana a Vrzávka.

Verejná administratíva a správa

V obci sa nachádza Obecný úrad ako orgán miestnej samosprávy a pošta. Ďalej na území obce pôsobia dobrovoľné požiarne útvary – DHZO Bzince pod Javorinou, DHZ Hrubá Strana, Vrzávka, Cetuna, Hrušové.

Lokalizácia zariadení verejnej administratívy a správy je sústredená najmä do okresného mesta Nové Mesto nad Váhom (Daňový úrad, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Okresný úrad – organizačný odbor, odbor všeobecnej vnútornej správy, odbor živnostenského podnikania, odbor krízového riadenia, odbor starostlivosti o životné prostredie, pozemkový a lesný odbor, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Katastrálny úrad v Trenčíne – Správa katastra Nové Mesto nad Váhom, Okresný súd, Okresná prokuratúra,

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Obvodné oddelenie Policajného zboru, Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny, Sociálna poisťovňa pobočka Trenčín – Vysunuté pracovisko Nové Mesto nad Váhom, Regionálna veterinárna a potravinová správa Nové Mesto nad Váhom) a mesta Stará Turá (Daňový úrad – kontaktné miesto Stará Turá, Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Nové Mesto nad Váhom – Vysunuté pracovisko Stará Turá, Obvodné oddelenie policajného zboru Stará Turá, Mestská polícia Stará Turá).

Tabuľka: Zariadenia verejnej administratívy a správy v obci Bzince pod Javorinou

Názov zariadenia	Adresa
Obecný úrad Bzince pod Javorinou	Bzince pod Javorinou č. 348
Slovenská pošta (dodávacia pošta, poštomat)	Bzince pod Javorinou č. 267

Zdroj: web stránka obce Bzince pod Javorinou; vlastný doplňujúci prieskum AUREX spol. s r.o., 2017

Bankovníctvo, finančníctvo a poisťovníctvo

Finančné služby na území obce Bzince pod Javorinou sú zabezpečované Slovenskou poštou, a.s. vr. Poštomatu (Bzince pod Javorinou č. 267). Iné zariadenia bankovníctva, poisťovne alebo sporiteľne sa v obci nenachádzajú. Dostupnosť bankových, finančných, poisťovacích a pod. zariadení zabezpečujú mestské sídla Nové Mesto nad Váhom a Stará Turá.

j) Komerčná vybavenosť

Obchod, verejné stravovanie, verejné ubytovanie, široká škála služieb (výrobných aj nevýrobných), ako aj pracoviská fyzických a právnických subjektov, predstavujú významnú časť občianskej vybavenosti nielen z pohľadu diverzifikovanej ponuky v uspokojovaní potrieb obyvateľstva a tvorby nových pracovných príležitostí, ale aj z hľadiska profilácie prostredia obce.

Lokalizácia komerčných zariadení, najmä obchodu, verejného stravovania a služieb, sa riadi pravidlami trhovej ekonomiky, čo prevláda najmä u menších zariadení – predajní a prevádzok služieb. U väčších zariadení pôsobí na ich lokalizáciu aj dostatok plôch väčšej rozlohy. Z hľadiska zvyšovania kvality a úrovne bývania v obci je optimálne valorizovať a podporovať inovovanie komerčných služieb, čím sa zvýši vybavenosť obce.

Verejné ubytovanie a stravovanie

Stravovacie a ubytovacie zariadenia sú nevyhnutnou podmienkou vzniku i rozvoja cestovného ruchu. V obci Bzince pod Javorinou sú stravovacie a reštauračné služby poskytované v miestnych reštauráciách/pohostinstvách (Pod Orechom, Club 56 – Bzince pod Javorinou 61; Bar Javorinka– Bzince pod Javorinou 1455; Hostinec Mazákovec – Bzince pod Javorinou 429 a i.), ako aj v rámci niektorých ubytovacích zariadení.

Z väčších reštauračných zariadení sa v obci nachádza reštaurácia (Bzince pod Javorinou č. 349). Vyhľadávaným miestom na stravovanie je Country & Western Saloon Cetuna (Cetuna č. 1268) s príjemným prostredím.

Z ubytovacích zariadení sa v obci nachádza špecializované ubytovacie zariadenie v miestnej časti Podvišňové (Hrubá Strana č. 1442), školiace a rekreačné stredisko – Tábor Podvišňové, reštauráciou, školiacou miestnosťou a vybavenosťou pre športové a spoločenské aktivity. Svojím zložením je objekt vhodný pre uzatvorené skupiny s možnosťou ubytovania a stravovania, na organizovanie firemných akcií, školení, rodinných osláv, svadieb, škôl v prírode, školských výletov, ale i sústredení pre športovcov. V rámci jedného areálu zariadenie klientom ponúka ubytovanie v penzióne.

Maloobchod a služby

Sieť zariadení maloobchodu a služieb zodpovedá charakteru obce. V území rozptýlené menšie zariadenia lokálneho významu plnia prevažne obslužnú funkciu pre miestne obyvateľstvo. Komplexná občianska vybavenosť je zabezpečená v okresnom meste Nové Mesto nad Váhom, ako aj v meste Stará Turá v bezprostrednej blízkosti.

Z väčších potravinárskych predajní je v obci zastúpená COOP Jednota (Bzince pod Javorinou č. 349). Stánkový predaj, predaj výrobkov a produktov remeselníkov, drobnochovateľov, pestovateľov a podobne umožňuje priestor obecnej tržnice.

Oblasť služieb a výroby je v obci zastúpená menšími prevádzkami, napr. servisu motorových vozidiel, opravy strojov, drevovýroby, kovovýroby, stolárskych prác, maliarskych

a zasklievacích služieb, nákladnej autodopravy, auditu nehnuteľností, kaderníckych a kozmetických služieb, pekárenskej a cukrárenskej výroby, účtovníckych a audítorských činností.

k) Návrh sociálnej občianskej vybavenosti

Vzhľadom na fakt, že územie obce Bzince pod Javorinou bezprostredne nadväzuje na rozsiahle stabilizované územie okresného mesta Nové Mesto nad Váhom, ako aj mesta Stará Turá, je samozrejmé využívanie zariadení občianskej vybavenosti (a to komerčnej, ako aj nekomerčnej sociálnej vybavenosti) v nich sústredených aj do budúcna.

Návrh sociálnej občianskej vybavenosti obce Bzince pod Javorinou je odvodený od predpokladaného počtu obyvateľov obce. Celkové potreby možno odhadnúť podľa nasledovnej tabuľky.

Lokalizácia jestvujúcich zariadení občianskej vybavenosti, ako aj vymedzené plochy pre navrhované zariadenia, sú premietnuté v komplexnom urbanistickom návrhu.

Tabuľka: Ukazovatele minimálnych potrieb nekomerčnej sociálnej občianskej vybavenosti v obci

druh občianskej vybavenosti	účelová jednotka	počet ú.j. - odporúčaná vybavenosť pre cca 4,5 tis. obyv.
ZDRAVOTNÍCTVO		
všeobecná ambulancia - starostlivosť pre dospelých	lekárske miesto	0,7
všeobecná ambulancia - starostlivosť pre deti a dorast	lekárske miesto	0,30
špecializovaná ambulancia - gynekologická starostlivosť	lekárske miesto	0,29
špecializovaná ambulancia - zubno-lekárska starostlivosť vrátane detskej	lekárske miesto	0,34
polikliniky	počet zariadení	(1)
agentúry domácej ošetrovateľskej starostlivosti (ADOS)	sesterské miesto	3,38
lekárne	počet zariadení	1
zariadenia na poskytovanie jednodňovej zdravotnej starostlivosti	-	•
stacionár	-	•
SOCIÁLNE VECI		
zariadenie pre seniorov	počet miest	2
zariadenie opatrovateľskej služby	min. počet zariadení	1
rehabilitačné stredisko	min. počet zariadení	1
domov sociálnych služieb	počet miest	(8)
denný stacionár	min. počet zariadení	(1)
jedáleň	min. počet zariadení	1
práčovňa	min. počet zariadení	1
stredisko osobnej hygieny	min. počet zariadení	1
opatrovateľská služba	-	•
denné centrum	-	•
integračné centrum	-	•
ŠKOLSTVO		
materská škola	deti/trieda	min. 10, max. 20-22
	dostupnosť	400 m
	počet detí	180
základná škola (1.-8. ročník)	žiak/trieda	pre 0. roč. max. 16; pre I.st. 12-25, pre 1. roč. max. 22; pre II.st. 15, max. 28
	dostupnosť	500-800 m
	počet žiakov	612
MŠ pre deti so zdravotným znevýhodnením	deti/trieda	min. 4 - max. 8
školský klub	žiak/oddelenie	max. 25
školské stredisko záujmovej činnosti	žiak/záujmový útvar	max. 22; žiaci so zdravotným postihnutím max. 10
centrum voľného času	žiak/záujmový útvar	•
KULTÚRA A OSVETA		
knižnica verejná (obecná)	m^2 CUP	(68)
polyfunkčné kultúrne zariadenie	sedadlá	(81)
kultúrno-osvetové zariadenia, klubovne	miesto	18
kostoly, (chrámy) a pastoračné centrá; modlitebne, zborové domy, synagógy, meditačné priestory	počet sedadiel	(233)**
cintoríny, domy smútku, urnové háje, krematóriá	m^2 poz.	13 500
TELOVÝCHOVA A ŠPORT		
ihrisko veľkoplošné (viac ako 2 000 m^2 celkovej plochy)	futbalové ihrisko (m)	90/45
	futbalové ihrisko cvičné	
telocvičňa	m^2 čistej úž.pl.	225
	(vrát. školských)	12x24
	dostupnosť do 600 m	18/30
otvorený plavecký bazén	m^2 čistej vod.pl.	180
	(m)	(25/12)***
	dostupnosť do 800 m	
krytý plavecký bazén	m^2 čistej vod.pl.	50
		(12/7,5)***
		15/15
ihrisko pre deti	-	•
ihrisko pre mládež a dospelých	-	•
ihrisko maloplošné (menej ako 2 000 m^2 celkovej plochy)	-	•
otvorená ľadová plocha	-	•
BANKOVÉ INŠTITÚCIE		
mestská pobočka	min. počet zariadení	1
zastúpenie	min. počet zariadení	(1)*
detašované pracovisko, reprezentácia	min. počet zariadení	2
expozitúra	-	○
bankomat	-	•
POISŤOVNE		
zastupiteľstvo, obchodná kancelária	min. počet zariadení	(1)***
kontaktné miesto	min. počet zariadení	(1)***

Pozn.: Štandard má len charakter odporučenia, resp. predstavuje vhodnosť umiestnenia určitého druhu zariadenia v obci určitej hierarchie a veľkosti (alebo v rámci jej časti).

Ukazovateľ (m^2/1 000 obyvateľov, resp. počet zariadení, sedadiel a i.) má len orientačný charakter.

Zdroj: Zásady a pravidla územního plánování (Brno 1983)

Štandardy minimálnej vybavenosti obcí – metodická príručka pre obstarávateľov a spravovateľov územnoplánovacej dokumentácie – aktualizácia. Bratislava 2009. Spracovateľ: AŽ PROJEKT s.r.o.

Vytvorenie podmienok pre stanovenie zásad a pravidiel územného plánovania – návrh zásad a pravidiel územného plánovania, november 2013. Spracovateľ: AŽ PROJEKT s.r.o.
vlastné odhady a výpočty AUREX spol. s r.o.

Pozn.:
ú.j. – účelová jednotka
LM – lekárske miesto
SM – sesterské miesto
(x) – odporúčaná vybavenosť
CUP – celková úžitková plocha
poz. – pozemok
** kapacita (závisí od počtu rovnakých zariadení pre danú cirkev v území)
úž. Pl. – úžitková plocha
vod. Pl. – vodná plocha
*** - výskyt zariadenia závisí od funkcie obce s mestským štatútom (významné turistické centrum, kúpeľná funkcia atď.)
● – odporúčaná vybavenosť
○ – alternatívne doplnenie vybavenosti
dostupnosť k športovým zariadeniam (všeobecne) – 500-1 600 m
dostupnosť k ihriskám pre deti a mládež – do 400 m
dostupnosť k ihriskám pre dospelých – do 600 m
(x)* - významné centrum CR, kúpeľná funkcia atď.

Zaujímavé stavby v obci

Základná škola L.Podjavorinskej, Kostol ev. a v., Kostol sv. Michala archaniela, Obecný úrad, Domov sociálnych služieb, Dom smútku, zvonice Hrušové a Cetuna, vykopávky kostola v Hrušovom, Majer nad Hrušovým a pod.

Kostol (ev. a v.), postavený v rokoch 1793-1795 v barokovo-klasicistickom štýle, ako typický „jozefínsky“. Dispozíciu tvorí obdĺžniková loď a presbytérium na pôdoryse predĺženého polkruhu. Priestor lode je zaklenutý troma poliami pruských klenieb posadených na klenbové pásy, ktoré nesú mohutné prístenné piliere. V presbytériu sú medzi klenbovými pásmi lunetové klenby. Z neskorobarokového zariadenia sa zachovala kamenná krstiteľnica.

Zásadná prestavba sa uskutočnila v roku 1895, kedy pristavali južnú predsieň a vežu. Do kútov veže a lode symetricky vložili pozoruhodné vretenové schodiská vedúce na empory. Emporu železnej konštrukcie v dispozícii tvaru U nesú liatinové stĺpy s historizujúcimi kompozitnými hlavicami a mohutným kladím. Liatinové sú aj zábradlia s bohato-ornamentálnymi mrežovými pásmi. Kovová konštrukcia i zábradlia pochádzajú zrejme z niektorej moravskej (budapeštianskej?) zlievarne. Z roku 1895 je aj veľkolepý neobarokový edikulový oltár s dominantným obrazom Krista na hladine mora podávajúceho ruku pochybujúcemu Petrovi. Priestor pre Služby a Slovo Božie pred oltárom vymedzuje liatinové zábradlie. Z obdobia okolo 1900 je aj kazateľnica historizujúcich tvarov. Organ je z obdobia po roku 1900.

Kostol sv. Michala archaniela (rím. kat.), Kňaz kostola v Bzinciach sa spomína v roku 1332 a 1337. Kostol má loď na pôdoryse obdĺžnika a pravouhlé je aj presbytérium. Orientovaný je na východ. Hranolová veža je na západnej strane a jej prízemím vedie vstup do kostola. Vstup aj okná lode a južné okno presbytéria sú pravouhlé so segmentovým záklenkom, východné okno presbytéria je kruhové. Murivá kostola i veže sú pravdepodobne (bez pamiatkového výskumu) ešte stredoveké. Z vnútra poschodia veže je viditeľné zamurované okienko s kamenným ostením.

Viditeľnými slohovými a datovateľnými prvkami sú klenby. V lodi je goticko-renesančná klenba, v presbytériu baroková. Loď je zaklenutá troma poliami valenej, mierne hrotitej, klenby s lunetami. Na hranách má hrebienky a vo vrcholoch mohutné okrúhle svorníky. Klenba bola vymurovaná v rokoch okolo 1550. Presbytérium je zaklenuté jedným poľom neskorobarokovej plackovej klenby. V lodi je na západnej strane neskorobaroková murovaná empora. Sedlovo-valbová strecha je z 20.stor. Konštrukcia krovu je stolicová.

Hlavný oltár je neskorobarokový, edikulového typu, konkávne predsunutý po stranách. Nad soklom sú dvojice pilastrov nesúcich kladie a volutový štít. Architektúru oltára, dve postranné

sochy svätcov a dvoch adorujúcich anjelov v štíte, možno datovať do obdobia okolo roku 1750. Plastiky anjelov a svätcov sú slohovo typicky rokokové. Podľa atribútov svätec vľavo predstavuje sv. apoštola Šimona a vpravo sv. apoštola Júdu. Hlavný oltárny obraz sv. Michala archanjela je novší, z rokov 1946 až 1951 (signatúru maliara zakrýva rám).

Rokokových, prehýbaných, tvarov je aj kazateľnica, s typickou mušľovou rokajovou ornamentikou. Zvukovú striešku lemujú čabraky. Pozoruhodné sú reliéfy v rokajových rámoch. Jeden na rečništi a druhý na jeho pozadí. Výjavy sú ťažšie identifikovateľné. Čelný reliéf znázorňuje zrejme Krista a stroskotancov z lode, ktorí sa zachránili na mori a mesto v pozadí, horný reliéf znázorňuje zrejme kázanie sv. Jána Krstiteľa. Postavy na reliéfoch majú kvalitu dielne známeho sochára Ľudovíta Godeho.

Cenná je aj krstiteľnica typických klasicistických tvarov zo známeho červeného mramoru z pohoria Gerecze neďaleko Ostrihomu.

Na stenách lode sú obrazy Krížovej cesty v štýle neskorej secesie. Pre históriu je cenné, že na každom je meno konkrétneho darcu zo Bziniec alebo okolia. V oknách sú biele leptané výjavy z roku 1991 neznámeho autora.

Vykopávky kostola pri Hrušovom, O kostole možno predpokladať, že bol súčasťou komplexu johanitského hospicu, manzérie. Nepriamo to dokazujú tieto skutočnosti:

- poloha na prastarej ceste (mimochodom tento areál dlho predchádzal dedinu Hrušové, ktorá vznikla ako súčasť čachtického panstva neskôr)
- ústne tradície o krížovníkoch v tejto lokalite (spomínané obyvateľmi i publikované v 18. a 19. storočí)
- neobvyklý pôdorys kostola – pravouhlá loď so svätyňou 4/6 záveru (klinovitou). Takéto svätyne majú len kostoly, kde sa tiež predpokladajú krížovníci Johaniti. Kompletne zachovaný je takýto kostol v Bohúňove (Lekenya) v údolí rieky Slaná, v Sokolciach na Žitnom ostrove, v Košických Šebastovciach. Šikmo položené svätyne – v tvare Y – mal aj kostol Johanitov v Piešťanoch a kostol v Zborove. Svätyňa mohla byť zaklenutá valenou klenbou ako v Bohúňove.
- základy kostola pri Hrušovom sú kamenné (veža a sakristia boli druhotne pristavané), ale materiál stien, ktorý použili v roku 1879 na stavbu školy v Bzinciach bol nepochybne tehla (kameň by na takú vzdialenosť nevozili a bol ba ako materiál na budovu školy nevhodný). Stredoveké stavby johanitov sú typické použitím tehly (Piešťany, veža trenčianskeho hradu, atď).
- erb blízkej (k polohe tejto lokality spádovej) obce Lubina obsahuje symbol Sv. Jána Krstiteľa – znak Johanitov (ako Trenčín)
- v tejto súvislosti je veľmi pravdepodobné, že aj známa kamenná náhrobná platňa, ktorá je v múzeu v Trnave, a ktorá zrejme pochádza z Bziniec, sa ku kostolu v Bzinciach dostala v roku 1879 práve z rozoberaného kostola pri Hrušovom. Náhrobnú platňu interpretoval archeológ Alexander Ruttkay (prevzala do našej monografie aj Emília Kratochvílová). Najrenomovanejší znalec stredovekej kameňosochárskej tvorby, historik umenia Štefan Oriško, ju interpretuje inak, ale obdobie okolo 1300 platí.

***Pamätný dom* (č.139),** v ktorom sa narodila spisovateľka Ľ. Podjavorinská, rod Riznerová. Na dome pamätná tabuľa z hnedého mramoru, v hornej časti reliéf hlavy spisovateľky. V dome je zriadená pamätná izba a miesta ľudová knižnica.

***Pomníky**:* pri budove Obecného úradu padlým hrdinom v 1. A 2. Svetovej vojne. Na podstavci súsošie –žena s dieťaťom, ktoré drží erb s dvojkrížom a nápisom.

V parku v strede obce Bzince je plastika z r.1972 s 3 monumentálnymi štvorlístkami a bronzovou bustou v nadživotnej veľkosti venovaná 100-ročnici spisovateľky Ľ. R. Podjavorinskej. Autorom busty je sochár Karol Lacko a architektúry pamätníka architekt Virgil Droppa.

V miestnej časti Cetuna na pamäť padlých a umučených účastníkov SNP z kvádrov prírodného kameňa. Pomník kompozične dotvárajú po stranách nízke stĺpiky s textovými mramorovými tabuľkami.

Majer nad Hrušovým, Južne od Hrušového, na veľkej lúke, ktorá sa rozkladá na temene kopca (nadmorská výška 365 metrov), ktorý je už na hranici chotára Podkýľavy, sú na

obdĺžnikovej ploche (cca 50 x 25 m) zarastené kamenné zvyšky murív majera, ktorý patril vlastníkom kaštieľa v Hrušovom – najznámejšou rodinou bola v 18. storočí Beňovský. Zanikol, podobne ako kaštieľ, koncom 19. storočia. Zachovala sa tu veľká (priemer 180 cm) kamenná neskororenesančná misa fontány, pochádzajúca z kaštieľa v obci. Jej dodatočný prevoz okolo roku 1900, potvrdzuje aj ústna tradícia. Kamenná misa – nádrž – má na spodnej strane typické plastické lupene (ako misa fontány na Hlavnom námestí v Bratislave alebo na hrade Červený Kameň). Datovať ju možno do rokov 1580 – 1650.

K lokalite Majer sa možno dostať turisticky po poľnej ceste z Hrušova údolím juhozápadným smerom, na temene smerom východným. Vzdialenosť 2,1 km. Na veľkej lúke boli ešte okolo roku 1950 polia. Dnes sú tu, okrem lúk, dva ovocné sady.

Kultúrne pamiatky:
Podľa registra ústredného zoznamu národných kultúrnych pamiatok (ÚZPF) Pamiatkového úradu SR sa v obci nachádza osem záznamov, ktoré sú uvedené v rámci kapitoly "Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu“.

Katastrálne územie	č. ÚZPF NNKP	Index PO	Adresa popisom	Orientačné číslo	Súpisné číslo	Unifikovaný názov NNKP	Zaužívaný názov NNKP	Unifikovaný názov PO	Bližšie určenie PO	Vznik	Prevládajúci sloh	Dispozícia	Pôdorys	Podlažnosť	Vlastnícka forma názov
Horné Bzince	1190	1	Cetuna-v strede osady			POMNÍK	pomník padlým v SNP	POMNÍK	padlí v SNP	1948	bez slohových znakov				Samospráva miest a obcí
Horné Bzince	1192	1	Park v strede obce			POMNÍK SO SÚSOŠÍM	pomník padlým v I.+II.sv.v.	POMNÍK SO SÚSOŠÍM	padlí v I.+II.sv.v.	1929	realizmus				Samospráva miest a obcí
Horné Bzince	1193	1	v centre obce	65	70	DOM PAMÄTNÝ A PAM.TAB.	1872-1951,spisovateľka	DOM PAMÄTNÝ	Podjavorinská Ľudmila	kon.19.st.		1-trakt.	v tvare L	1/-0	Vlastníctvo cirkvi a cirk. organizácií
Horné Bzince	1193	2	na hlavnej fasáde	65	70	DOM PAMÄTNÝ A PAM.TAB.	1872-1951,spisovateľka	TABUĽA PAMÄTNÁ	Podjavorinská Ľudmila	1961	realizmus				Vlastníctvo cirkvi a cirk. organizácií
Horné Bzince	1195	1	cintorín,hrob č.442	0		HROB S NÁHROBNÍKOM	Hrob Ľudmily Podjavorinskej	HROB S NÁHROBNÍKOM	Podjavorinská Ľudmila	1951					Samospráva miest a obcí
Dolné Bzince	1196	1		40	40	KOSTOL	farský kostol sv.Michala	KOSTOL	r.k.sv.Michala	1215	barok	1-loď.,1-vež.	obdĺžnik s rovným záverom	1+3/-0	Vlastníctvo cirkvi a cirk. organizácií
Horné Bzince	2028	1	Cetuna-fasáda domu č.755	755	755	TABUĽA PAMÄTNÁ S RELIÉFOM	pamätná tabuľa Jána Martáka	TABUĽA PAMÄTNÁ S RELIÉFOM	Marták J.	1964					Samospráva miest a obcí
Horné Bzince	2372	1	Na námestí	0		POMNÍK S BUSTOU	Pomník Ľ.Podjavorinskej	POMNÍK S BUSTOU	Podjavorinská Ľudmila	1972	soc.realizmus				Samospráva miest a obcí

Na uvedené NKP sa vzťahujú ustanovenia zákona o ochrane PF, a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany. V zmysle pamiatkového zákona nemožno v bezprostrednom okolí KP vykonávať stavebnú ani inak ohrozujúcu činnosť, t.j. v okruhu 10m. Podmienkou k vydaniu územného rozhodnutia alebo stavebného povolenia pre NKP je záväzné stanovisko podľa pamiatkového zákona - §30 ods.4

Dolné Bzince sú navrhované ako pamiatková zóna (zdroj VÚC).

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce – začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Obec Bzince pod Javorinou je vzdialená od okresného mesta Nové Mesto nad Váhom 6 km, od krajského mesta Trenčín 27 km, 30 km od Piešťan a od hlavného mesta SR Bratislava 115 km.

Nachádza sa na urbanizačnej rozvojovej osi 3. stupňa, definovanej podľa celoštátnej Koncepcie územného rozvoja Slovenska v platnom znení (KURS). Bzince pod Javorinou ležia na myjavskej rozvojovej osi tretieho stupňa Senica – Myjava – Stará Turá – Nové Mesto nad Váhom. V Novom Meste nad Váhom sa križuje s považskou rozvojovou osou prvého stupňa v smere Bratislava –Trnava – Trenčín – Žilina. Bzince pod Javorinou sú situované mimo ťažísk osídlenia.

V širších súvislostiach treba rešpektovať a podporovať väzby obce na vyššiu vybavenosť okresného mesta Nové mesto nad Váhom, krajského mesta Trenčín a tiež vzájomné väzby susedných obcí hlavne Moravské Lieskové, Stará Turá, ktoré majú najväčšie prirodzené vzťahy.

Obec susedí so siedmymi obcami, s ktorými vytvára záujmové územie územného plánu obce Bzince pod Javorinou. Ide o obce Nové Mesto nad Váhom, Čachtice, Vaďovce, Višňové, Lubina, Moravské Lieskové a Dolné Sŕnie.

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Rázovitá kopaničiarska obec Bzince pod Javorinou leží na sútoku Kamečnice a jej ľavostranného prítoku potoka Vrzávky.

Obec Bzince pod Javorinou vznikla zlúčením Horných a Dolných Bziniec v roku 1952. Toto zlúčenie je viditeľné v štruktúre obce (2 kostoly, 2 cintoríny). Hlavným kompozičným prvkom je tu pôvodný charakter zástavby rešpektujúci topografické podmienky s kompozičnou osou regulovaného potoka Kamečnica, okolo ktorého sa združuje občianska vybavenosť a verejná zeleň. Dominantou obce sú oba kostoly v centre. Toto centrum je potrebné zachovať a potvrdiť vytvorením nových možností na dopĺňanie občianskych funkcií, skvalitnením verejného priestoru, vytvorením peších komunikácií.

V roku 1960 sa pripojila k Bzinciam aj dovtedy samostatná obec Hrušové, ako aj Hrubá Strana, ktorá dovtedy patrila susednej obci Moravské Lieskové. Tá má stále charakter samostatného sídla s vlastným jadrom, ktoré je tvorené pohostinstvom, predajňou, kultúrnym domom, požiarnou zbrojnicou.

Hlavná kompozičná os je tvorená komunikáciou č. III/1242 (pôvodne III/581014), ktorá pretína jadro obce. Naň nadväzuje sieť miestnych obslužných komunikácií. Snahou je toto centrum potvrdiť a podporiť rozvoj ďalších občianskych funkcií.

Ciele :

- zdôrazniť prirodzenú ťažiskovosť centrálnej časti obce, vytvárať a udržiavať príjemné prostredie centra obce pred obecným úradom a nákupným strediskom,
- rozvíjať zastavané územie obce ako atraktívnu lokalitu pre vidiecke až prímestské bývanie s patričnou vybavenosťou pre svojich obyvateľov,
- zachovať a podporovať rurálnu formu zástavby kopaničiarskeho charakteru najmä v severnej časti obce,
- rešpektovať nehmotné kultúrne dedičstvo ktorým je kopaničiarsky spôsob osídlenia i lokálneho spôsobu života, najmä pri povoľovaní nových stavieb v daných lokalitách (typ stavby, veľkosť pozemku a pod.).
- plánovite formovať väzby medzi susediacimi obcami Bzince pod Javorinou, Lubina Moravské Lieskové, mestom Stará Turá a Novým Mestom nad Váhom, tak, aby neboli blokované dopravné ani sídelné funkcie obce,
- podporovať rekreačno-podnikateľské aktivity v severnej časti k.ú. obce (lokalita K, L),
- podporovať rekreačno-športové aktivity spojené v areáli futbalového ihriska v časti Dolné Bzince a nový viacšportový areál v časti Hrušové–futbal, tenis, basketbal, volejbal, detské ihrisko,... (lokalita D),
- zvýšiť potenciál agroturistiky v náväznosti na CHKO Biele a Malé Karpaty,
- napojiť a udržiavať cyklotrasy, podporovať rozvoj pešej turistiky,
- zlepšiť stav inžinierskych sietí (s rešpektovaním ochranných pásiem medzi nimi):
  - údržba a skvalitňovanie plynofikácie obce,
  - údržba a skvalitňovanie zásobovania pitnou vodou v obci,
  - vzdušné energetické elektrické rozvody riešiť v súlade s rozvojom obce,
  - vzdušné energetické elektrické rozvody VN, ktoré sú nevhodné pre rozvoj obce umiestniť do zeme, rozmiestniť nové trafostaníce,
- dobudovať kanalizačnú sieť obce, napojenie na ČOV, rozšírenie kapacity ČOV,
- pre miestne časti Cetuna a Hrubá Strana uvažovať s alternatívnymi riešeniami splaškovej kanalizácie a plynofikácie,
- vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike.

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

Obytné územie

Patria sem plochy pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia napr. garáže, stavby obč. vybavenia, verejné a dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Obytné územie obsahuje aj plochy na občianske vybavenie (školstvo, kultúra, cirkevné účely, zdravotníctvo, sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, dočasné ubytovanie).

Funkčno-priestorovú kostru obce možno prirovnať k živému organizmu, ktorého jednotlivé orgány musia v prípade obce byť vhodne umiestnené a nadimenzované tak, aby mohli byť uspokojené funkčné nároky celku – obce. Základná funkčno-priestorová kostra obce je daná historickým vývojom a prirodzenými komunikačnými väzbami.

Jednotlivé časti infraštruktúry obce Bzince pod Javorinou možno prirovnávať k funkciám živého organizmu: má svoje *srdce* (centrum administratívno-správne a vybavenostné), svoj *krvný obeh* (komunikácie všetkých kategórií, od tých najväčších až po pešie chodníky), *prísun živín do organizmu* (elektrina, plyn, voda) *vylučovacia sústava* (kanalizácia a spôsob likvidácie odpadov – čiastočne vyriešená).

Hlavnou dopravnou kompozičnou osou je cesta II. triedy č.581 vedúca z mesta Nové Mesto nad Váhom cez Bzince pod Javorinou do Starej Turej a ďalej smerom na ČR. Obec Bzince pod Javorinou je situovaná pri pomerne významnom dopravnom koridore, spájajúcom stredné Slovensko a južnú Moravu – má to výhodu v tom, že je to podnikateľsky atraktívna poloha obce na rozvoj podnikateľských aktivít nadregionálneho či regionálneho charakteru, dá sa výhodnejšie rozvíjať miestny rozvoj podnikateľských aktivít v agroturistickej oblasti a rozvoj chalupárstva v okrajových polohách obce vzhľadom na atraktívne prírodné prostredie.

Nevýhodou je príliš veľká frekvencia, rýchlosť a nadmerná hlučnosť dopravy prechádzajúcej obcou najmä v južných úsekoch zastavaného územia obce H.a D. Bzince a časti Hrušové.

Zároveň je v kľudnom prostredí podhorskej oblasti Malých a Bielych Karpát a vytvára sa tu výborný potenciál pre rozvoj agroturistických aktivít so zapojením sa celej obce, ako aj lokálnych podnikateľských subjektov. Blízkosť Nového Mesta n. Váhom a diaľnice vedúcej z Bratislavy do Trenčína a ďalej na Slovensko umožňuje usmerňovanie rozvoja podnikateľských aktivít do existujúcich areálov bývalých poľnohospodárskych družstiev s ich čiastočnou transformáciu do podoby podnikateľsko-logisticko- priemyselnej zóny, čo vytvára výhodné podmienky v konkurenčnom prostredí oproti ostatným obciam.

Hlavná dopravná kostra obce (viackrát zalomená) s dvoma dopravnými a referečným ťažiskovým uzlom tvorí už spomínaný krvný obeh obce, v ktorom pulzuje život. V úseku cesty vedúcej od východného okraja obce po miestnu časť Hrušové je tento dopravný koridor príliš rýchly – prejazd obcou navádza k nedodržaniu maximálnej povolenej rýchlosti. V týchto častiach obce je potrebné znížiť prejazdnú rýchlosť.

V návrhovom období je potrebné plánovite formovať hlavnú kompozičnú os miestnej komunikácie pozdĺž potoka Kamečnica, vytváraním zmiešaného územia polyfunkčného a zároveň v jej centrálnej časti v zastavanom území je potrebné jednoznačne formovať centrum obce na centrum :

- administratívno-správne,
- kultúrno-historické,
- vybavenostné.

Súčasné centrum možno chápať ako ťažisko sídelnej štruktúry obce, ktoré sa nachádza pri hlavnom dopravnom a referenčnom uzle – napojenie miestnych komunikácií obce zo severu. Centrálny obecný priestor je dominantný prítomnosťou vybavenostných funkcií, ostatná časť obce je typická prevahou bývania a doplnkových funkcií. V návrhu sa doporučuje vytváranie a udržiavanie kvalitného zhromažďovacieho priestoru dotvorením menšieho parku s lavičkami

(verejná zeleň na pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce, taktiež zapojením potoka do organizmu obce ako pulzujúceho prvku). Takisto vytvorením dopravne ukľudnenej zóny a tým dotvorením spevnenej zhromažďovacej plochy pred obecným úradom a nákupným strediskom funkčne a esteticky dotvoriť zeleňou, posedením, osvetlením, prvkami drobnej architektúry ako odpadkové nádoby, lampy a inými úžitkovými prvkami.

Stredom obce po dĺžke preteká potok Kamečnica, ktorý uličný priestor rozdeľuje na dve strany a tým sa vytvára malebné priestranstvo. Obe strany sú prepojené pešími a cestnými mostíkmi.

Výrobné územie

V Koncepte, ako aj v rámci návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2017, sa uvažovala lokalita E vo východnej časti obce popri existujúcej ceste smerom do Cetuny – od areálu býv. poľnohospodárskeho družstva. Po pripomienkovaní však táto lokalita zrušila a tak pre vyrobné územie sa nevyčlenujú nové plochy a preto ostáva v pôvodných areáloch bývalých poľnohospodárských družstiev.

Rekreačné a športové územie

Športový areál s futbalovým ihriskom je situovaný vo východnej časti obce – v časti Dolné Bzince a v miestnej časti Hrušové.

Severne od obce v oblasti lesov Bielych Karpát je vhodné podporovať rekreačné funkcie, ktoré sú sa môžu stať spolu s rozvojom agroturistiky na gazdovstvách súkromných hospodárov významným potenciálom územia.

Na juhozápadnom okraji zastavaného územia časti Horné Bzince je situovaná plocha pre funkčné využitie RŠ – Rekreačné územie, v etape návrh. V tejto novo navrhnutej rozvojovej lokalite E sa uvažuje s realizáciou rekreačno-oddychovej zóny.

Kopanice

Kopaničiarske sídla predstavujú špecifický prvok krajinnej štruktúry Karpát. Ich vznik súvisel s veľkým množstvom ornej a lesnej pôdy, ktorá bola z hustejšie osídlených oblastí ťažko prístupná. Preto sa na vzdialených kopaniciach stavali sezónne obydlia a hospodárske stavby, ktoré sa neskôr stali základom trvalých kopaničiarskych sídel. Pre Bzince pod Javorinou sú taktiež typické územia s rozptýlenou formou osídlenia, čo znamená, že obyvateľstvo nežije v kompaktnom jadre Bziniec alebo v Hrušovom, ale aj vo vzdialených nesúvislých malých sídelných útvaroch Vrzávky a Hrubej Strany. Celkovo na území Bielych Karpát dokázali lesy, lúky, políčka a typické roztrúsené kopaničiarske osídlenie s prvkami pôvodnej ľudovej architektúry vytvoriť dokonalý malebný celok, Bzince pod Javorinou nevynímajúc.

V súčasnosti sú obydlia v týchto oblastiach využívané hlavne chalupármi pre súkromnú rekreáciu v prírodnom prostredí, no postupne si tu svoje miesto nachádzajú aj drobní hospodári. Kopanice týmto spôsobom vytvárajú neopakovateľný protipól života vo väčších mestách a tak je nesmierne dôležité toto urbanistické dedičstvo chrániť.

V rámci budúceho rozvoja obce je potrebné dôsledne rešpektovať toto dedičstvo, ako aj chrániť lokálny spôsob života, hlavne pri povoľovaní nových stavieb. V miestnych častiach Bzince, Hrušové a v priamej územnej nadväznosti na zastavané územia častí Cetuna a Vrzávka, je potrebné rešpektovať vidiecky typ zástavby korešpondujúci s okolitou architektúrou. V častiach Hrubá Strana, Podvišňové a v rozptýlenom osídlení v časti Cetuna obdobne zachovať rozptýlenú kopaničiarsku formu osídlenia. Vo všetkých týchto neopakovateľných štruktúrach je pri realizácii nových objektov potrebné zachovať tradičný architektonický jazyk, typický pre miestne tradície, zvyky a regionálny folklór. Architektonické prevedenie objektov pritom musí korešpondovať s prevládajúcim rázom výstavby rodinných domov vidieckeho alebo rekreačných chát, resp. kopaničiarskeho prostredia obce a tiež pri výstavbe nových objektov nadväzujúcich na existujúcu hmotovo -priestorovú štruktúru s vyprofilovanou uličnou a/alebo stavebnou čiarou objektov je investor povinný tento etablovaný spôsob zástavby dodržať.

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Bývanie

Návrh rozvoja bývania je prehľadnejšie riešený v grafickej časti (výkres č.3). Uvažuje sa prevažne so samostatne stojacimi rodinnými domami s pozemkami o veľkosti cca 8,0 – 15á a bytovými domami. Jednotlivé parcely budú prístupné z novovybudovaných automobilových komunikácií s postrannými pešími chodníkmi. Bytová výstavba sa uvažuje vo všetkých prielukách existujúcej zástavby a v rozvojových lokalitách B1, B2, C1, C2, F, G, H, I v riešenom území.

Lokalita B1

Nachádza sa vo východnej časti obce Bzince pod Javorinou za cintorínom a športovým ihriskom (v k.ú. Dolné Bzince). Pozostáva z cca 80 možných stavebných pozemkov pre individuálnu výstavbu rodinných domov. Na ich zastavanie je potrebné vyňatie s pôdneho fondu. Časť pozemkov vznikne zo zadných častí dlhých záhrad pozemkov výstavbou novej komunikácie. Výstavba sa bude realizovať po etapách, najprv sa zastavajú parcely v zastavanom území. Nové inžinierske siete sa napoja na už existujúcu infraštruktúru. V kontaktnej polohe tejto lokality prechádza vetva plynovodu VTL s bezpečnostným pásmom 20m od osi a zasahuje tu tiež esteticko- hygienické pásmo cintorína. Plocha verejnej zelene je situovaná oproti cintorínu, ako na jeho východnom okraji a vykrýva plochu nevhodnú na výstavbu a vhodne dopĺňa funkčnú náplň územia.

Vymedzenie rozvojovej lokality B1 je upravené podľa zmien a doplnkov č. 1/2017, ktoré je v ich návrhu označené pre rozšírenie o plochy Z17, Z20, Z21 a Z22. Na základe takejto aktualizácie rozvojovej lokality B2 tu môže vzniknúť ešte o približne 11 rodinných domov viac.

Začlenením plôch Z17 do lokality B1 by sa budúci obrys zastavaného územia viac skompaktnil. Otvorenie tejto plochy vzniklo prekládkou VTL plynovodu, ktoré sa v tejto polohe kedysi nachádzalo. Plocha Z22 vznikla po už zrealizovanou prekládkou VTL plynovodu tak, aby skompkatnila vymedzenia plochy B1. Plochy Z20 a Z21 tvoria taktiež úpravu hranice lokality B1 v kontexte vymedzenia ochranného pásma cintorína.

Pred výstavbou v rozvojovej lokalite B1 je potrebné realizovať prístupové komunikácie a patričnú technickú infraštruktúru.

Lokalita B2

Nachádza sa v severovýchodnej časti obce Bzince pod Javorinou za potokom Vrzávka (v k. ú. Dolné Bzince). Pozostáva z cca 20 možných stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu a plochu pre bytové domy. Pozemky sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990 (t.j. na ich zastavanie je potrebné vyňatie s pôdneho fondu PPLF). Vymedzenie rozvojovej lokality B2 je rozšírené podľa zmien a doplnkov č. 1/2017, ktoré sú v ich návrhu označené ako plochy Z16, Z18 a O17.

Minimálny podiel realizácie bytových domov predstavuje 30 % výmery územia. Týmto spôsobom sa vytvoria podmienky pre realizáciu bytových domov do 4 nadzemných podlaží (NP) komerčného charakteru, ako aj pre výstavbu nájomných bytov obdobného architektonického prevedenia. Na základe takejto aktualizácie rozvojovej lokality B2 tu môže vzniknúť celkovo až 25 rodinných domov a cca 360 bytov.

Lokalita B3

Nachádza sa sever od zastavaného územia obce Bzince pod Javorinou v k.ú. Dolné Bzince. Pozostáva z cca 7 stavebných pozemkov pre individuálnu výstavbu rodinných domov. V tejto lokalite sa môžu podľa podkladov ŠGÚDŠ vyskytnúť zosuvy pôdy. Pri nižších stupňoch projektovej dokumentácie, resp. pri realizácii stavieb je potrebné prispôsobiť zakladanie stavieb, ako aj prípadné spevnenia svahov.

Lokalita C1

Nachádza severne od miestnej časti Hrušové za potokom Kamečnica (v k. ú. Hrušové). Pozostáva z cca 49 možných stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu a polyfunkčnú zónu mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990 (t.j. na ich zastavanie je

potrebné vyňatie s pôdneho fondu PPLF). Predpokladá sa vybudovanie novej komunikácie s lepšími šírkovými parametrami a postranným chodníkom a vytvorenie ochranných pásoch zelene elektrických vzdušných vedení, ktoré križujú riešenú lokalitu. Okrem voľných parciel táto lokalita zahŕňa stavebné parcely, ktoré sú už evidované ako zastavané plochy-dvory, ale boli mimo hraníc zastavaného územia.

Lokalita C2

Nachádza juhozápadne od miestnej časti Hrušové za potokom Kamečnica (v k. ú. Hrušové). Pozostáva z cca 20 možných stavebných pozemkov pre individuálnu výstavbu rodinných domov v zastavanom území obce k 1.1.1990, ktoré vzniknú predelením zadných častí dlhých záhrad pozemkov výstavbou novej komunikácie.

Vymedzenie rozvojovej lokality C2 je upravené podľa zmien a doplnkov č. 1/2017, ktoré sú v ich návrhu označené ako plochy Z1. Na základe takejto aktualizácie rozvojovej lokality C2 tu môže vzniknúť ešte o približne 6 rodinných domov viac. Návrh na rozšírenie lokality uvažuje sa s rozšírením zastavaného územia, vrátane vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.

Lokalita C3

Nachádza východne od miestnej časti Hrušové (v k.ú. Hrušové). Pozostáva z cca 19 možných stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu.

Návrh vymedzenia lokality uvažuje s rozšírením zastavaného územia časti Hrušové, vrátane vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.

Lokalita C5

Nachádza sa na severe zastavaného územia obce Bzince pod Javorinou v k.ú. Horné Bzince. Pozostáva z cca 34 stavebných pozemkov pre individuálnu výstavbu rodinných domov. Lokalita je určená na funkčné využitie BR – Obytné územie v etape návrh. Plocha navrhuje realizáciu rodinných domov, so zaradením do zastavaného územia časti Horné Bzince.

Lokalita F

Nachádza sa severne od miestnej časti Vrzávka (v k.ú. Horné Bzince) popri existujúcej ceste III/1240 (pôvodné číslovanie III/581012) Bzince- Cetuna. Pozostáva z 8 možných stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu a nadväzuje na existujúcu prirodzenú zástavbu.

Lokalita G

Nachádza sa južne od miestnej časti Cetuna (v k.ú. Horné Bzince) popri existujúcej ceste III/140 (pôvodne III/581012). Pozostáva zo cca 16 možných stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu a nadväzuje na existujúcu prirodzenú zástavbu.

Lokalita H

Nachádza sa východne od miestnej časti Cetuna (v k.ú. Dolné Bzince). Pozostáva zo cca 17 možných stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu popri spevnenej ceste do časti Podvišňovým mimo zastavaného územia obce.

Lokalita I

Nachádza sa v kopaniciach Hrubá Strana pri časti ~~Barinovec~~Stachovci (v k.ú. Hrubá Strana). Pôvodne vymedzená lokalita ~~P~~pozostávala zo cca 10 možných stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu popri spevnenej ceste mimo zastavaného územia obce pri trafostanici TS6-301. Vymedzenie rozvojovej lokality I ~~je~~bolo následne upravené podľa zmien a doplnkov č. 1/2017, ktoré ~~sú~~boli v ich návrhu označené ako plocha Z27. Na základe takejto aktualizácie rozvojovej lokality I tu ~~môže~~ mohlo vzniknúť celkovo 24 rodinných domov. Lokalita I však bola prostredníctvom Zmien a doplnkom č. 3/2025 zredukovaná len plochy situované južne od cesty medzi časťami Stachovci a Barinovec. V rámci nového vymedzenie je územno-technický predpoklad pre realizáciu 7 nových rodinných domov.

Lokalita J

Nachádza sa v kopaniciach Cetuna pri časti Mazákovci(v k.ú. Horné Bzince). Pozostáva zo cca 18 možných stavebných pozemkov pre individuálnu výstavbu rodinných domov.. Výstavba je v tejto lokalite podmienená realizáciu novej, resp. rozšírením jestvujúcej komunikácie.

Lokalita M

Nachádza sa v kopaniciach pri hlavnej ceste medzi miestnymi časťami Vrzávka a Cetuna. Vymedzenie rozvojovej lokality M je definované podľa zmien a doplnkov č. 1/2017, ktoré sú v ich návrhu označené ako plocha Z32. Na základe takejto aktualizácie rozvojovej lokality M tu môže vzniknúť celkovo 45 rodinných domov.

Lokalita N

Nachádza sa v kopaniciach pri hlavnej ceste južne od miestnej časti Vrzávka. Vymedzenie rozvojovej lokality M je definované podľa zmien a doplnkov č. 1/2017, ktoré sú v ich návrhu označené ako plocha Z31. Na základe takejto aktualizácie rozvojovej lokality M tu môže vzniknúť celkovo 32 rodinných domov.

ZaD č. 2/2020 ÚPN-O stanovili 13 lokalít (z celkového počtu 14 plôch), v rámci ktorých je možné realizovať individuálnu výstavbu rodinných domov. Takmer všetky lokality sú rozptýlené v kopaničiarskej forme osídlenia. Sedem nových plôch (lokalít) v časti Hrubá Strana s celkovým územným potenciálom 15 nových rodinných domov na sumárnej výmere 1,91 ha. Tri nové plochy sú situované v časti Cetuna s celkovým územným potenciálom 13 nových rodinných domov na plochách o celkovej výmere 1,9125 ha. V ostatných častiach obce sú koncipované jedna až nové plochy spravidla do 3 rodinných domov.

ZaD č. 3/2025 ÚPN-O stanovili 17 lokalít (z celkového počtu 22 plôch), v rámci ktorých je možné realizovať individuálnu výstavbu rodinných domov. Takmer všetky lokality sú rozptýlené v kopaničiarskej forme osídlenia. Šesť nových plôch (lokalít) v časti Hrubá Strana s celkovým územným potenciálom 27 nových rodinných domov na sumárnej výmere 2,0072 ha. Tri nové plochy sú situované v časti Cetuna s celkovým územným potenciálom 15 nových rodinných domov na plochách o celkovej výmere 2,0792 ha. Tri nové plochy sú situované v časti Bojtárovci s celkovým územným potenciálom 29 nových rodinných domov. Jedna nová plocha je situovaná v časti Vrzávka 2 s celkovým územným potenciálom 49 nových rodinných domov. V časti Dolné Bzince, na východnom okraji zastavaného územia za potokom, dochádza k preklasifikovaniu rozvojovej plochy z občianskej vybavenosti na územie bývania v rodinných i bytových domoch, ako aj k rozšíreniu rozvojovej plochy bývania v rodinných domoch, a to na úkor návrhu novej verejnej zelene, pôvodne vymedzenej v ochrannom pásme cintorína. Fyzicky ide dnes o ornú pôdu. Prírastok počtu bytových jednotiek tu predstavuje cca 18. Presnejšie číslo však vnikne na základe podielu budov s bytovými jednotkami a objektov rodinných domov.

Občianska vybavenosť

V návrhu sa podporuje rozvoj občianskej vybavenosti vo forme polyfunkcie s bývaním nadviazaním na existujúcu čiastočnú nesúvislú štruktúru občianskej vybavenosti. Tým sa formuje hlavná kompozičná os obce, ktorou je obslužná komunikácia III/1240 (pôvodné číslo CK komunikácie III/581012) Bzince-Hrušové tiahnuca sa z východu na západ. Je tu možnosť dotvorenia komerčnej aj nekomerčnej vybavenosti v rámci prispôsobenia zástavby RD na polyfunkčné využitie. S doplnením občianskej vybavenosti sa predpokladá aj v miestnej časti Hrušové pozdĺž cesty III. triedy okolo súčasného námestíčka pred kultúrnym domom a pohostinstvom a popri ceste II/581

Do týchto lokalít je vhodné situovať drobné nezávadné prevádzky obchodu a služieb, nedá sa však jednoznačne určiť ich situovanie vzhľadom na majetko-právne vzťahy. Doplnkové nezávadné služby preto možno umiestniť na miestach konkrétnych vlastníkov.

~~V kontaktnej polohe rozvojových lokalít B1 a B2 sú lokalizované dve územia pre rozvoj občianskej vybavenosti. Do vymedzenej plochy zasahuje aj ochranné pásmo cintorína, kde nie je možné realizovať samotný objekt, ale je možné realizovať odstavné a parkovacie plochy,~~

~~ktoré by slúžili pre zariadenie vybavenosti, ako aj sezónne pre návštevníkov cintorína. Plocha umožňuje realizáciu vybavenosti typu obchodné zariadenie, gastronomická prevádzka alebo komerčné služby.~~

Pri futbalovom ihrisku a je navrhnutá lokalita pre realizáciu občianskej vybavenosti typu bufet, reštaurácia alebo športovo – obchodné zariadenie. Umiestnená je tak, aby vytvorila doplnkový charakter športovo – rekreačnej zóny.

Výroba, služby

Z hľadiska výrobných aktivít obce Bzince pod Javorinou bola v minulosti sídlom s poľnohospodársky orientovanou výrobou, ktorá sa sústreďovala v 6 lokalitách a to v Bzinciach, Hrušovom, Vrzávke, Cetune, Podvišňovým a na Hrubej Strane. V súčasnosti sa jednotlivé areály družstiev zrušili a predali súkromným osobám, alebo sa ich budovy prenajímajú iným firmám.

Väčšinu ornej pôdy spravuje Poľnohospodárske družstvo Bzince pod Javorinou, ktoré sídli v areáli býv. JRD v Bzinciach. Sú tu aj súkromne hospodáriaci roľníci a drobnopestovatelia.

Pre rozvoj podnikateľských aktivít (resp. výroby) sa ponechali plochy areálov bývalých poľnohospodárskych družstiev v jednotlivých častiach obce.

ZaD č. 2/2020 ÚPN-O stanovili novú lokalitu pre rozvoj aktivít výroby a výrobných služieb. Nachádza juhovýchodne od zastavaného územie obce Bzince pod Javorinou pri regionálnej ceste II/581 na ploche o výmere 0,23 ha. Plocha je na podnet súkromného investora v návrhu ZaD preklasifikovaná z funkcie „územie obytné – BR“ na funkciu „územie výrobné – VP“. Vo vymedzenom území môžu byť umiestnené predovšetkým zariadenia výroby, skladov výrobných služieb, u ktorých sa predpokladá dlhodobá stabilita funkcie a nemajú negatívny vplyv na využitie susedných pozemkov.

Rekreácia a šport

Z hľadiska rekreácie a cestovného ruchu má záujmové územie významné postavenie v oblasti kopaničiarskeho osídlenia, kde sú vhodné prírodné a krajinné podmienky s možnosťou využitia pre rekreačné účely- agroturistika s ubytovaním v podnájme na gazdovských dvoroch a chalupárstvo. Jedná sa najmä o lokality v oblasti Cetuny, Podvišňovým, Žabie, v časti Hrubá Strana, kde sú vhodné prírodné a krajinné podmienky.

Na severe katastrálneho územia za kopaničiarskymi osídleniami sa nachádzajú bývalé pionierske tábory (Podvišňovým), chatová osada Jelenec (Cetuna). Hrubá Strana - patrí do navrhovaného rekreačného priestoru-útvaru (zdroj VÚC).

Na juhozápadnom okraji zastavaného územia časti Horné Bzince je situovaná lokalita E o výmere 1,25 ha, ktorá je určená na funkčné využitie RŠ – Rekreačné územie, v etape návrh. V tejto časti sa uvažuje s realizáciou rekreačno – oddychovej zóny v prímestskom, resp. prídedinskom prostredí.

S lokalitou K o rozlohe cca 60,5ha sa uvažuje pre rozvoj rekreácie a športu (napr. zimné športy-Tršová jama, jazdenie na koni, agroturistické aktivity). Lokalita sa nachádza medzi miestnymi časťami Vrzávka, Cetuna – Na Odbočke a U Mazákov na západnej strane obce (v k.ú. Horné Bzince). Vzhľadom na prítomnosť biotopov európského významu bude potrebné zámer rekreačných aktivít podrobiť procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie EIA v zmysle zák.č.24/2006Z.z. Podrobnosti viď. kapitola „A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny“.

S lokalitou L, ktorá nadväzuje na bývalý pioniersky tábor (chaty na Potokoch - za časťou Podvišňovým) uvažuje sa tu s lokalitou vyčlenenou pre športovo rekreačné aktivity a podmienky pre turistické aktivity.

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Riešené územie (r.ú.) je ohraničené hranicou štyroch katastrálnych území obce, ktoré spoločne vytvárajú hranicu riešeného územia. Hranica zastavaného územia je evidovaná podľa katastra nehnuteľností. Návrh na rozšírenie zastavaného územia predstavuje sumárnu plochu určenú podľa tohto územného plánu na zástavbu s priradením do zastavaného územia.

Výmera r.ú. je	3351,7850 ha
Výmera zastavaného územia podľa katastra nehnuteľností je	129,7846 ha
Návrh na rozšírenie zastavaného územia podľa návrhu územného plánu	53,8397 ha
Výmera zastavaného územia s rozšírením podľa návrhu územného plánu je	183,6243 ha

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Ochranné pásmo dopravných zariadení

Hranice cestných ochranných pásiem sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti od osi vozovky:

Cesta II. triedy	25 m
Cesta III. triedy	20 m
Miestne komunikácie I. a II. triedy	15 m

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť dotknuté komunikácie alebo premávku na nich. Výnimku zo zákazu povoľuje príslušný cestný orgán.

Ochranné pásmo energetických zariadení

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia podľa zákona o energetike č. 251/2012 Z.z je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie krajného vodiča. Tieto vzdialenosti sú:

Pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane	10 m
na lesných pozemkoch sa obmedzuje na	5m
Pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane	15 m
Pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane	20 m
Pri napätí od 220 kV do 440 kV vrátane	25 m
trafostanica VN/NN (stožiarová kiosk)	10 m
podzemné vedenie do 110 kV	1 m
závesné káblové vedenie do 110kV	2 m

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia je a pod vedením je okrem iného zakázané

- Zriaďovať stavby a konštrukcie.
- Pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia.

Ochranné pásmo zariadení telekomunikačných sietí

Verejne telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochrannými pásmom v zmysle zákona o elektronických telekomunikáciách č.351/2011 Z z.

Ochranné pásmo vedenia miestnej telekomunikačnej siete je široké 1,5m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2m, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme nemožno

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné siete, alebo ich plynulú a bezpečnú prevádzku,

- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb.

Ochranné pásmo zariadení plynárenských sietí

Dôvodom ochrany plynárenských sietí je ochrana vzhľadom na spoľahlivosť a bezpečnosť ich prevádzky. Pod *ochranným pásmom* sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti plynárenského zariadenia merané kolmo na obrys.

Pri nízkotlakových a stredotlakových plynovodoch a prípojkách
v zastavanom území obce 1 m,
mimo zastavaného územia 4 m.

Stavebné činnosti a úpravy v teréne v ochrannom pásme je možné realizovať len so súhlasom dodávateľa, ktorý zodpovedá za prevádzku príslušného plynárenského zariadenia.

Pred zabránením alebo zmiernení účinkov prípadných havárií plynovodných zariadení a na ochranu života, zdravia a majetku osôb sa zriaďuje *bezpečnostné pásmo* zariadení plynárenských sietí. Bezpečnostné pásmo predstavuje priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od pôdorysu plynového zariadenia meraného kolmo na jeho obrys, a to pre:

Plynovody STL v nezast. území 10 m

Ochranné pásmo zariadení vodárenských a kanalizačných zariadení

- Ochranné pásmo vodovodného potrubia v šírke 2m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany.
- Ochranné pásmo kanalizačného potrubia v šírke 3m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany.

V ochrannom pásme sa nesmú budovať stavby trvalého charakteru, vysádzať dreviny a pod. Akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme sa bude môcť vykonávať iba so súhlasom príslušných orgánov.

Ochranné pásmo vodných tokov

Od brehovej čiary obojstranne 5 m

Pri novej výsadbe zabezpečiť prístup k vodnému toku v prípade údržbových prác.

Ochranné pásmo vodných stavieb

Ochranné pásmo vodných stavieb, ktorými sú o.i. aj ochranné vodné nádrže upravuje Vodný zákon v platnom znení. V záujme ochrany vodnej stavby, ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, môže orgán štátnej vodnej správy na návrh vlastníka vodnej stavby určiť pásmo ochrany vodnej stavby a podľa jej povahy zakázať alebo obmedziť v ňom výstavbu niektorých stavieb alebo činností. V pásme ochrany vodnej stavby je vlastník vodnej stavby povinný poskytnúť vlastníkovi nehnuteľnosti náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

Ochranné hygienické pásmo poľnohospodárskeho družstva
je určené na základe hodnotenia zdravotných rizík.
vo vzdialenosti 50-100m od oplotenia alebo stanovenia územným rozhodnutím.

Chránené ložiskového územia vápenca- viď výkresy č.2, 8,

Pre povoľovanie stavieb a zariadení v chránených ložiskových územiach platia ustanovenia zákona č.44/1988Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon):

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany a požiarnej ochrany pred povodňami,

Záujmy obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami sú determinované Zákonmi SR v ich platnom znení s ich vykonávacími vyhláškami, nariadeniami vlády, európskymi smernicami, ako aj podľa aktuálnych koncepčných materiálov či cyklu manažmentu možných rizík príslušných orgánov týchto rezortov.

Do tejto lokality nezasahujú žiadne záujmové vojensko-obranné územia. Obec má požiarny zbor, ktorý zasahuje pri živelných pohromách (ako napr. požiar, povodeň). Požiarna zbrojnica sa nachádza v časti Bzince, oproti Ľ. R. Podjavorinskej. Okrem toho sa v obci nachádzajú aj 4 dobrovoľné hasičské zbory – Hrušové, Cetuna, Vrzávka, a Hrubá Strana, ktoré pôsobia v jednotlivých miestnych častiach.

V zmysle §3 ods.3 vyhl. MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov bude riešené ukrytie obyvateľstva najmä v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne, ako aj na základe aktuálnych koncepčných materiálov civilnej ochrany.

Komplexná ochrana pred povodňami v rámci riešeného prislúcha podľa § 22 ods. 1 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami orgánom životného prostredia od národnej po okresnú úroveň. Riadenie a zabezpečovanie ochrany pred povodňami v obci tak prislúcha orgánom ochrany pred povodňami, ktorými sú Ministerstvo životného prostredia SR, Krajský úrad životného prostredia Trenčín a Okresný úrad životného prostredia v Novom Meste nad Váhom. V záujme obce je rezervovať územia pre realizáciu ochranných nádrží, resp. suchých poldrov, ktorých stavba by slúžila na protipovodňovú ochranu územia nachádzajúceho sa pod navrhovanými stavbami. Ide najmä o overenie možnosti realizácie v rámci nasledujúcich piatich lokalít.

- Rybnický potok severne od osídleného územia miestnej časti Podvišňovým,
- Potok Vrzávka severne od chatovej osady Jelenec,
- Prítok potoka Kamečnica severne od zastavaného územia miestnej časti nad rozvojovou lokalitou C5,
- Prítok potoka Kamečnica severne od zastavaného územia miestnej časti Bzince nad areálom cintorína,
- Prítok potoka Kamečnica severne od zastavaného územia miestnej časti severne od časti Hrušové,
- Prítok potoka Vrzávka severozápadne od osídleného miestnej časti Cetuna, situovaný v susednej obci Lubina, južne od kopanice Gašparíkovci.

Rešpektovať ochranné pásmo vodného toku pozdĺž toku Kamečnica min. 10m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze

Inundačné územie je podľa Zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami územie priľahlé k vodnému toku, ktoré je počas povodní zvyčajne zaplavované vodou vyliatou z koryta. Inundačné územie smerom od koryta vodného toku vymedzuje záplavová čiara povodne vo vodnom toku, ktorá sa určuje:

- výpočtom priebehu hladiny vody povodne so strednou pravdepodobnosťou výskytu, ktorej maximálny prietok odhadnutý ústavom sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov. Hranica záplavového územia Q100 je súčasťou grafickej časti dokumentácie.
- geodetickým meraním priebehu záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri povodni, ktorej maximálny prietok ústav vyhodnotil ako prietok s dobou opakovania dlhšou ako priemerne raz za 50 rokov,

V záplavovom území Q100 (a teda aj Q5, Q10 a Q50) je potrebné prispôsobiť výstavbu adekvátnou protipovodňovou ochranou objektov ešte pred realizáciou, vlastnú výstavbu budov situovať nad hladinu Q100. Výstavbu v záplavovom území Q100 je však potrebné podmieniť kladným stanoviskom správcu vodného toku, na základe predloženej projektovej dokumentácii.

V záplavových územiach tisícročnej vody Q1000 je potrebné uvažovať s možnosťou výskytu povodňovej aktivity a v projektovej dokumentácii tomu patrične prispôsobiť aj technické riešenia.

Pre stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch, ako aj na stavby v inundačnom území a v ochranných pásmach vodárenských zdrojov alebo stavby vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze je v zmysle Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy.

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Do katastrálneho územia obce Bzince p/J. zasahuje CHKO Malé Karpaty na juhu a CHKO Biele Karpaty na severe. To znamená, že v tej časti územia platí 2. stupeň ochrany podľa zákona NR SR 543/2002 Z.z. a na niektoré činnosti je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny. V katastri obce je tiež situovaná prírodná rezervácia „Veľká Javorina“ s piatym stupňom územnej ochrany a prírodná pamiatka „Cetuna“ so štvrtým stupňom územnej ochrany. Okrajom Bziniec prechádza tiež hranica PHO 2.stupňa vodného zdroja Čachtice. Na severe riešeného územia obce sa taktiež nachádzajú dve hranice PHO 2.stupňa vodárenského zdroja.

Na ostatnej ploche riešeného územia z pohľadu zákona NR SR č. 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny sa vzťahuje prvý stupeň územnej ochrany (§12).

Podľa plánov R-ÚSES Trenčianskeho kraja do riešeného katastrálneho územia zasahuje biocentrum regionálneho významu *č.46-Maleník* a *č.44-Javorina*. Tieto biocentrá sú pospájané biokoridormi. V juhovýchodnej časti územia zasahuje biokoridor nadregionálného významu.

V katastri sa nachádzajú oblasti ochranných lesov a lesov osobitného určenia. (Konkrétnejšie viď. Výkres č.8 „Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES-u a vyhodnotenie záberu PPLF“).

Podľa regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Nové Mesto nad Váhom sa v riešenom území obce nachádzajú viaceré prvky. Ide o biokoridor nadregionálneho významu, biocentrum regionálneho významu, štyri biokoridory regionálneho významu, dve genofondové lokality a tiež ekologicky významné segmenty krajiny.

V riešenom území sa nachádzajú tieto chránené územia:

Prírodná rezervácia (PR) –Veľká Javorina vyhlásená v roku 1988 s rozlohou 82,98 ha v CHKO Biele Karpaty má 5. stupeň ochrany a v ochrannom pásme PR (100m od hranice PR) platí 3.stupeň ochrany.

Vyhlásené chránené územia – SKUEV0367 Holubyho kopanice - návrh územia európskeho významu s 2., 3. a 4. stupňom ochrany (zdroj výnos MŽP č. 3/2004 – 5.1). V dôsledku miešania sa pôvodných karpatských lesných spoločenstiev a z juhu prenikajúcich teplomilných spoločenstiev tu nachádzame veľmi pestrú mozaiku prírode blízkych a antropogénne podmienených biotopov európskeho významu, čo je jedným z hlavných dôvodov ochrany tohto územia.

Týka sa to nelesných biotopov, ako sú nížinné a podhorské kosné lúky, suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnitom podloží, penovcové prameniská, a taktiež lesných biotopov. Z nich najrozšírenejšie sú bukové a jedľové kvetnaté lesy, z ochranárskeho hľadiska je významný aj výskyt kyslomilných bukových lesov, lipovo-javorových sutinových lesov a teplomilných submediteránnych dubových lesov. Na pravidelne kosených lúkach a mokradiach nachádzame stabilné populácie orchideí. Taktiež sa v území územia európskeho významu sa nachádzajú zachovalé, životaschopné populácie mnohých cenných druhov živočíchov.

Prírodná pamiatka Cetuna
- vyhlásená 01.05.1999 OŽP, KÚ Trenčín (Vyhláška č.1/1999- uverejnená vo Vestníku vlády SR dňa 09.04.1999 ročník 9, čiastka 2)

- rozloha 0,2869 ha

Podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v §17 ods.7 hovorí, že ak ochranné pásmo prírodnej pamiatky (§23) alebo ochranné pásmo národnej prírodnej pamiatky (§213 ods.2) nebolo vyhlásené podľa odseku 3 tohto zákona (vyhlásenie ochranného pásma), je ním územie do vzdialenosti 60m von od jej hranice a platí v ňom 3. stupeň ochrany (§14).

- účel: ochrana slatinnej lúky s výskytom chráneného a ohrozeného druhu vstavačovitých.

§13 zákona NR SR 543/2002 Z.z.:

Druhý stupeň ochrany

(1) Na území, na ktorom platí 2.stupeň ochrany, **je zakázaný**

a) vjazd a státie s motorovým vozidlom alebo záprahovým vozidlom, najmä vozom, kočom alebo saňami, na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty a miestnej komunikácie, parkoviska, čerpacej stanice, garáže, továrenského, staničného alebo letištného priestoru,
b) vjazd a státie s bicyklom na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty, miestnej komunikácie, účelovej komunikácie a vyznačenej cyklotrasy.

(2) Na území, na ktorom platí 2.stupeň ochrany, sa **vyžaduje súhlas** orgánu ochrany prírody na vykonávanie činností uvedených v §12:

a) likvidáciu existujúcich trvalých trávnatých porastov s výnimkou činností povoľovanej podľa osobitných predpisov,
b) výstavbu lesných ciest a zvážnic,
c) oplotenie pozemku za hranicami zast. územia obce okrem oplotenia lesnej škôlky, ovocného sadu a vinice,
d) pasenie, napájanie, preháňanie a nocovanie hospodárskych zvierat, na voľných ležoviskách, ako aj ich ustajnenie mimo stavieb alebo zariadení pri veľkosti stáda nad 30 veľkých dobytčích jednotiek, umiestnenie košiara, stavby a iného zariadenia na ich ochranu,
e) vykonávanie technických geologických prác, banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom,
f) umiestnenie informačného, reklamného alebo propagačného zariadenia za hranicami zast. územia obce,
g) pozemnú aplikáciu chemických látok a hnojív, najmä pesticídov, toxických látok, priemyselných hnojív a silážnych štiav pri poľn. a lesohospodárskej a inej činnosti na súvislej ploche väčšej ako 2 ha,
h) budovanie a vyznačenie turistického chodníka, náučného chodníka, bežeckej trasy, lyžiarskej trasy, cyklotrasy alebo mototrasy,
i) vykonávanie prípravy alebo výcviku a s nimi súvisiacich činností ozbrojenými zbormi a ozbrojenými silami mimo vojenských priestorov a vojenských obvodov, vykonanie prípravy alebo výcviku a s nimi súvisiacich činností v oblasti civilnej obrany, Hasičským a záchranným zborom, horskou službou alebo zložkami integrovaného záchranného systému za hranicami zast. územia obce,
j) organizovanie verejných telovýchovných, športových a turistických podujatí, ako aj iných verejnosti prístupných spoločenských podujatí za hranicami zast. územia obce alebo mimo športových a rekreačných areálov na to určených,
k) umiestnenie krátkodobého prenosného zariadenia, ako je predajný stánok, prístrešok konštrukcia alebo zariadenie na slávnostnú výzdobu a osvetlenie budov, scénickej stavby pre film alebo televíziu za hranicami zat. územia obce,
l) umiestnenie zariadenia na vodnom toku alebo na inej vodnej ploche neslúžiacej plavbe alebo správe vodného toku lebo vodného diela,
m) použitie zariadenia spôsobujúceho svetelné a hlukové efekty, najmä ohňostroj, laserové zariadenie, reprodukovanú hudbu mimo uzavretých stavieb.

(3) **Zákaz** podľa odseku 1 **sa nevzťahuje** na vjazd alebo státie vozidla

a) slúžiaceho na obhospodarovanie pozemku alebo patriaceho vlastníkovi (správcovi, nájomcovi) pozemku, na ktorý sa vzťahuje tento zákaz,
b) na miesta, ktoré orgán ochrany prírody vyhradí najmä všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorý vyhlasuje chránené územie a jeho ochranné pásmo(§17), návštevným poriadkom národného parku a jeho ochranného pásma(§20) alebo zoznamom týchto miest uvedených na úradnej tabuli dotknutej obce,
c) ak jeho vjazd alebo státie boli povolené podľa osobitného predpisu.

(4) **Súhlas** podľa odseku 2 písm. e), k) a n) sa nevyžaduje na miestach vyhradených orgánom ochrany prírody spôsobom uvedeným v odseku 3 písm. b).
§15 zákona NR SR 543/2002 Z.z.:

Štvrtý stupeň ochrany

(1) Na území, na ktorom platí štvrtý stupeň ochrany, **je zakázané**
a) vykonávať činnosti uvedené v §14 ods.1, §13 ods.3 a §14 ods.3a 4 platia rovnako,
b) ťažiť drevnú hmotu holorubným hospodárskym spôsobom,
c) umiestniť informačné, reklamné a lebo propagačné zariadenie, ako aj akýkoľvek iný reklamný alebo propagačný pútač, alebo tabuľu,
d) aplikovať chemické látky a hnojivá,
e) rozorávať existujúce trvalé trávnaté porasty a rúbať dreviny,
f) zbierať nerasty alebo skameneliny,
g) oplocovať pozemok okrem oplotenia lesnej škôlky, ovocného sadu a vinice,
h) umiestniť košiar, stavbu alebo iné zariadenie na ochranu hospodárskych zvierat,
i) vykonávať geologické práce,
j) umiestniť zariadenie na vodnom toku alebo inej vodnej ploche neslúžiacej alebo správe vodného toku alebo vodného diela,
k) voľne pustiť psa okrem psa používanie na plnenie úloh podľa osobitných predpisov a poľovného psa.

(2) Na území, na ktorom platí štvrtý stupeň ochrany sa **vyžaduje súhlas** orgánu ochrany prírody na
a) vykonávanie činností uvedených v §12 písm. a), c), e) až h), §13 ods.2 písm. c), i) a l) a §14 ods.2 písm. d) až f),
b) pasenie, napájanie preháňanie a nocovanie hospodárskych zvierat na voľných ležoviskách, ako aj pri ich ustajňovanie mimo stavieb alebo zariadení pri veľkosti stáda nad 30 veľkých dobytčích jednotiek, súhlas sa nevyžaduje na miestach vyhradených orgánom ochrany prírody spôsobom uvedeným v §13 ods.3 písm. b),
c) umiestnenie stavby.

§16 zákona NR SR 543/2002 Z.z.:

Piaty stupeň ochrany

(1) Na území, na ktorom platí piaty stupeň ochrany, **je zakázané**
vykonávať činnosti uvedené v §15 ods.1 zasiahnuť do lesného porastu a poškodiť vegetačný a pôdny kryt stavať lesnú cestu alebo zvážnicu zriadiť poľovnícke zariadenie alebo rybochovné zariadenie osvetľovať bežeckú trať, lyžiarsku trať alebo športový areál rušiť pokoj a ticho chytať, usmrtiť alebo loviť živočícha meniť stav mokrade alebo koryto vodného toku, najmä ich úpravou, zasypávaním, odvodňovaním, ťažbou tŕstia, rašeliny, bahna a riečneho materiálu okrem vykonávania týchto činností v koryte vodného toku jeho správcami v súlade s osobitným predpisom umiestniť stavbu.

(2) Na území, na ktorom platí piaty stupeň ochrany sa **vyžaduje súhlas** orgánu ochrany prírody na vykonávanie činností uvedených v §12 písm. c). e) až h) §13 ods.2 písm. i) a l), §14 ods.2 písm. d) a f) a §15 ods.2 písm. b).

Tvorba krajiny:

Krajina tvorí základný priestorový rámec pre vznik a vývoj miest. Spoluurčovala lokalizáciu sídla, poskytovala priestorové podmienky pre jeho rozvoj, limitovala smery a mieru jeho rozvoja. Predovšetkým georeliéf, vodné toky a miestna klíma sú trvalé prírodné zložky, ktoré ovplyvňujú lokalizáciu sídla a predurčujú priestor pre rozvinutie prvotného pôdorysu a následne pre vyvíjajúcu sa sídelnú štruktúru.

Ochranou krajiny, jej manažmentom a plánovaním sa komplexne zaoberá Európsky dohovor o krajine z roku 2000. Európsky dohovor o krajine vytvára konkrétny legislatívny priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt, ktoré predstavujú:

- kultúrno-historické bohatstvo,
- prírodné zdroje – podzemné zdroje pitnej vody, zdroje geotermálnych, minerálnych a liečivých vôd, najprodukčnejšie a vysoko produkčné orné pôdy, vinice,
- športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia,
- panoramatické prírodné scenérie poľnohospodárskej krajiny, sprievodných pobrežných porastov drobných vodných tokov, ich ramien a meandrov a pod.

Krajinné prvky, celky a štruktúry predstavujú na území sídla prírodné atribúty sídelnej krajiny, vďaka ktorým je územie sídla vnímané ako krajina. Krajiny v sídle sa dotýka aj iniciatíva EÚ, formulovaná v rezolúcii Európskeho parlamentu Green Infrastructure – Enhancing Europe´s Natural Capital. Hlavnou myšlienkou je prepojenie ekosystémových, sociálnych a retenčných funkcií územia, pričom zelená infraštruktúra je tvorená sieťou zelených priestorov, v ktorých a vďaka ktorým sú udržiavané prírodné funkcie a procesy. Jej zložkami sú v sídle parky s veľkou biologickou rozmanitosťou, záhrady, zelené strechy, rekultivované bývalé priemyslové pozemky a predovšetkým systémy vodných tokov a plôch, ktoré prispievajú k plneniu dôležitých funkcií – zvýšenie retencie vody v území, využitie priestorov vodných tokov, údolných priestorov a brehových polôh pre rekreáciu, využitie nábreží v urbanizovanom prostredí ako verejných priestranstiev, využitie koridorov vodných tokov k zvýšeniu priestupnosti urbanizovanej krajiny a pre prepojenie územia sídla a voľnej krajiny. Uskutočnenie myšlienky tzv. zelenej infraštruktúry – prepojenie ekosystémových, sociálnych a retenčných funkcií územia – je na území sídla spojené s tvorbou celosídelného systému zelene – zelenej kostry a s tvorbou systému sídelnej zelene prelínajúceho sa so systémom ekologickej stability, s pozornosťou venovanou vodnému režimu a prepojenia „zeleného“ systému vegetačných plôch a „modrého“ systému vodných tokov a vodných plôch a plôch určených na zadržiavanie zrážkových vôd a k rozlievaniu povodňových vôd v nivách vodných tokov.

Prvky ÚSES-u

Podľa plánov R-ÚSES sa v riešenom území nachádza regionálne biocentrum č. 44 Javorina severne od obce a regionálne biocentrum č. 44 Maleník vo východnej časti obce. (Viď výkres č.9 „Krajinná štruktúra s prvkami ÚSES-u“) (číselné označenie je prevzaté z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a v súlade so „Zmenami a doplnkami č.1/2004“).

Podľa regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Nové Mesto nad Váhom (Slovenská agentúra životného prostredia a ESPRIT, s.r.o.; 2019) sa v riešenom území obce nachádzajú viaceré prvky. Ide o nasledovné:

- biokoridor nadregionálneho významu Dubový vŕšok - Lipovce (NRBk5)
- biocentrum regionálneho významu Javorina (RBc10)
- biokoridor regionálneho významu Borotová – Maleník (RBk4),
- biokoridor regionálneho významu Borotová – Plešivec (RBk5),
- biokoridor regionálneho významu Klanečnica (RBk6)
- biokoridor regionálneho významu Bzince (RBk10)
- genofondová lokalita Lipovec (GL54)
- genofondová lokalita Cetuna - lúky nad obcou (GL58)
- ekologicky významné segmenty krajiny Vrzávka (EVSK9).

Územný systém ekologickej stability (ďalej len ÚSES) je taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu. Je definovaný ako vzájomne prepojený súbor prirodzených a pozmenených, avšak prírode blízkych ekosystémov, ktoré udržujú prírodnú rovnováhu. Vymedzenie územného systému ekologickej stability zabezpečuje zachovanie a reprodukciu prírodného bohatstva, priaznivé pôsobenie na okolité menej stabilné časti krajiny, a vytvorenie základov pre mnohostranné využívanie krajiny.

Biocentrum je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev.

Biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Interakčný prvok je určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom. (§ 2 zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny)

Každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrozovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky, najmä za účelom ich zachovania a ochrany zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability (§ 3 zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny).

Splnenie základného cieľa ÚSES – vytvoriť celoplošný systém ekologickej stability, podmieňuje poznanie existujúceho stavu ekologickej stability alebo jej častí, t.j. stabilitu biotických a abiotických systémov. Tento stav je možné zistiť sústredením a vyhodnotením analytických podkladov a informácií o stave zložiek a prvkov významných pre zachovanie podmienok života, ich následnými syntézami a klasifikáciou územia. Obnova alebo zlepšenie ekologickej stability sa musí vykonať najmä tam, kde sa stabilné prvky nevyskytujú alebo sú zastúpené nedostatočne, čo spôsobuje zrútenie alebo narušenie ekologickej stability. Za stabilné a stabilizujúce prvky v krajine sa považujú napr. chránené územia, ochranné pásma vodných zdrojov, ochranné lesy a ďalšie prirodzené alebo málo premenené lesné, lúčne, mokraďové a vodné ekosystémy a plochy. Tieto nosné prvky tvoria kostru ÚSES. Kostra alebo jej časti sú na mnohých miestach krajiny, najmä v nížinách a urbanizovaných priestoroch neúplné alebo narušené. V týchto prípadoch sa obnovenie ekologickej stability musí zabezpečiť doplnením nových alebo posilnením existujúcich, ale nedostatočne funkčných stabilizujúcich prvkov. Zabezpečenie funkčnosti ÚSES a jeho stabilizačných prvkov je nevyhnutné podmieniť stabilizačnými opatreniami zameranými na racionálne obhospodarovanie a využívanie krajiny, udržanie jej ekologickej stability alebo obnovu ekologickej stability.

Udržanie ekologickej stability v krajine je nevyhnutnou podmienkou uplatnenia princípov trvalo udržateľného rozvoja a má dlhodobý strategický význam pre rozvoj spoločnosti. Predpokladom jej zachovania je vytvorenie podmienok života človeka a zároveň zachovanie bohatosti biodiverzity. Na dosiahnutie tohoto cieľa je potrebné vymedziť priestory, ktorých prvoradým poslaním v území je zaistiť vývoj ekologicky zachovaných, teda stabilných spoločenstiev v zodpovedajúcej miere rozmanitosti ekologických podmienok, inými slovami povedané, vymedziť kostru ekologickej stability krajiny. Tieto princípy je možné uplatniť pri ekologicky optimálnej organizácii krajiny. Predovšetkým ide o výber krajinných prvkov a ich biocentier a biokoridorov podľa príslušných kritérií. Optimálnou organizáciou biocentier a biokoridorov dosiahneme vyhovujúcu ekologickú kvalitu celého územia, ktorú stabilné, ale izolované prvky nedosahujú.

Cieľom zabezpečenia ekologickej stability krajiny je izolovať jednotlivé ekologické labilné časti krajiny sústavou stabilizujúcich ekosystémov.

Z tohto dôvodu je potrebné vytvoriť na základe podrobných prieskumov kostru ekologickej stability. Je to existujúci súbor ekologicky relatívne stabilnejších krajinných segmentov, vymedzených bez ohľadu na ich funkčné vzťahy. Zachytenie kostry je nevyhnutným prvým krokom k ÚSES, ktoré zahŕňajú :

1. buď účelne rozmiestnený výber z kostry (v prípade prebytkov vhodných segmentov),
2. alebo účelne doplnenie kostry vybraných častí do funkčne spôsobilej sústavy.

Územný systém ekologickej stability je teda nepravidelná sieť ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré sú účelne rozmiestnené na základe funkčných a priestorových kritérií. Týmito kritériami sú :

1. rozmanitosť potenciálnych prírodných ekosystémov v riešenom území,
2. ich priestorové väzby (kritérium udáva smery biokoridorov spojovacích aj kontaktných migračných bariér),
3. nevyhnutné priestorové parametre,
4. aktuálny stav krajiny,
5. spoločenské limity a zámery, určujúce súčasné a perspektívne možnosti vytvárania uceleného systému.

Dôležité je stanovenie miery izolovanosti od najbližšieho (podobného) biotopu a kvality okolia z hľadiska daného biotopu.

Biokoridor nadregionálneho významu Dubový vŕšok - Lipovce (NRBk5)

Spája nadregionálny biokoridor Považský Inovec s nadregionálnym biokoridorom rieky Váh a s nadregionálnym biokoridorom Malých Karpát. Vo svojej trase sa napája s ďalšími regionálnymi biokoridormi na nadregionálne a regionálne biocentrá. Prechádza prevažne intenzívne obrábanou poľnohospodárskou krajinou.

Ohrozenia:

- intenzívne lesné hospodárstvo (zmena drevinového zloženia porastov, zmena porastovej štruktúry, zánik prirodzených štruktúr, intenzívna ťažba starých porastov nad 100 rokov, chemizácia, znečisťovania odpadmi rôzneho druhu, budovanie lesných ciest, erózia, úmyselné rozširovanie alebo spontánny prienik nepôvodných druhov ...),
- nízka intenzita poľnohospodárskeho využívania a zánik jeho tradičných foriem (postupný zánik nelesných biotopov, zmena druhového zloženia lúk, ústup vzácnych a ohrozených druhov flóry a fauny, šírenie ruderálnych druhov, ...),
- nadmerná návštevnosť niektorých častí územia spojená s eróziou, vyrušovaním citlivých druhov fauny, znečisťovaním územia, synantropizáciou,
- stavebná činnosť,
- prípadná ťažba nerastných surovín.

Ekostabilizačné a manažmentové opatrenia:

- v území je dovolená poľnohospodárska činnosť,
- zákaz výstavby 22, 110, 400 a iného KV vedenia, ktoré by zapríčinilo úhyn tiahnúcich druhov vtákov pri jarných a jesenných migráciách,
- vzhľadom na to, že sa jedná o poľnohospodársky intenzívne využívanú krajinu s vysokým podielom ornej pôdy, bolo by vhodné zvýšiť podiel trávnatých porastov a pásov krovín,
- zamedziť výrubu mimolesnej zelene a zachovať všetky mokraďné spoločenstvá,
- uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch – vylúčenie holorubov,
- na maximálnej ploche hospodáriť pri zachovaní trvalosti lesa (účelový výber, trvalo etážové porasty),
- pri rúbaňovom spôsobe hospodárenia minimalizovať veľkosť obnovovaných plôch a voliť nesymetrické tvary obnovných prvkov,
- maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa,
- postupne obnoviť prirodzené drevinové zloženie porastov,
- v porastoch ponechávať stromy na dožitie, dutinové a hniezdne stromy, dostatok odumretého dreva, štruktúru porastov v maximálne možnej miere priblížiť prirodzenej štruktúre lesa,
- minimalizovať alebo vylúčiť použitie chemických látok,
- optimalizovať výstavbu lesnej cestnej siete a jej systematickou údržbou minimalizovať vodnú eróziu,
- využívať šetrné technológie ťažby a približovania dreva,
- vyčleniť dostatočne veľké územia ponechané na samovývoj, prednostne chrániť prirodzené lesy,
- podporiť, resp. obnoviť primerané obhospodarovanie nelesných biotopov (lúky, pasienky) – kosenie, pastva,
- vytvárať podmienky pre usmernené turistické a rekreačné využívanie územia,
- cielene odstraňovať nepôvodné predovšetkým invázne druhy,

- nepripustiť ťažbu nerastných surovín a vylúčiť umiestnenie objektov banskej infraštruktúry na území,
- nepripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry,
- regulovaná kosba lúk a pasienkov,
- prejednávanie PSL so ŠOP,
- ťažba v mimohniezdnom období,
- regulované rozširovanie turistických a poľovníckych chodníkov.

Biocentrum regionálneho významu Javorina (RBc10)

Jadro tvorí PR Veľká Javorina, význam má z hľadiska floristického a súvislých lesných komplexov. Tvoria ho lipovo – javorové lesy, bukové lesy kvetnaté, bukové lesy kvetnaté podhorské, lesné porasty s bukom a vtrúseným hrabom, smrekom a javorom aj lúčne spoločenstvá.

Ohrozenia biocentra:

- intenzívne lesné hospodárstvo (zmena drevinového zloženia porastov, zmena porastovej štruktúry, zánik prirodzených štruktúr, intenzívna ťažba starých porastov nad 100 rokov, chemizácia, znečisťovania odpadmi rôzneho druhu, budovanie lesných ciest, erózia, úmyselné rozširovanie alebo spontánny prienik nepôvodných druhov ...),
- nízka intenzita poľnohospodárskeho využívania a zánik jeho tradičných foriem (postupný zánik nelesných biotopov, zmena druhového zloženia lúk, ústup vzácnych a ohrozených druhov flóry a fauny, šírenie ruderálnych druhov, ...),
- nadmerná návštevnosť niektorých častí územia spojená s eróziou, vyrušovaním citlivých druhov fauny, znečisťovaním územia, synantropizáciou,
- nadmerné stavy kopytníkov, vrátane nepôvodných druhov,
- stavebná činnosť.

Navrhované ekostabilizačné a manažmentové opatrenia:

- uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch – vylúčenie holorubov,
- na maximálnej ploche hospodáriť pri zachovaní trvalosti lesa (účelový výber, trvalo etážové porasty),
- pri rúbaňovom spôsobe hospodárenia minimalizovať veľkosť obnovovaných plôch a voliť nesymetrické tvary obnovných prvkov,
- maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa,
- postupne obnoviť prirodzené drevinové zloženie porastov,
- v porastoch ponechávať stromy na dožitie, dutinové a hniezdne stromy, dostatok odumretého dreva, štruktúru porastov v maximálne možnej miere priblížiť prirodzenej štruktúre lesa,
- minimalizovať alebo vylúčiť použitie chemických látok,
- optimalizovať výstavbu lesnej cestnej siete a jej systematickou údržbou minimalizovať vodnú eróziu,
- využívať šetrné technológie ťažby a približovania dreva,
- vyčleniť dostatočne veľké územia ponechané na samovývoj, prednostne chrániť prirodzené lesy,
- podporiť, resp. obnoviť primerané obhospodarovanie nelesných biotopov (lúky, pasienky) – kosenie, pastva,
- vytvárať podmienky pre usmernené turistické a rekreačné využívanie územia,
- cielene odstraňovať nepôvodné predovšetkým invázne druhy,
- nepripustiť ťažbu nerastných surovín a vylúčiť umiestnenie objektov banskej infraštruktúry na území biocentra,
- nepripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry,
- regulovaná kosba lúk a pasienkov,
- prejednávanie PSL so ŠOP,
- ťažba v mimohniezdnom období,
- regulované rozširovanie turistických a poľovníckych chodníkov.

Biokoridor regionálneho významu Borotová – Maleník (RBk4)

Biokoridor spájajúci biocentrum Uhoľníčky s biocentrom Javorina a ďalšími časťami siete RÚSES.

Ohrozenia:

- intenzívne lesné hospodárstvo (zmena drevinového zloženia porastov, zmena porastovej štruktúry, zánik prirodzených štruktúr, intenzívna ťažba starých porastov nad 100 rokov, chemizácia, znečisťovania odpadmi rôzneho druhu, budovanie lesných ciest, erózia, úmyselné rozširovanie alebo spontánny prienik nepôvodných druhov ...),

- nízka intenzita poľnohospodárskeho využívania a zánik jeho tradičných foriem (postupný zánik nelesných biotopov, zmena druhového zloženia lúk, ústup vzácnych a ohrozených druhov flóry a fauny, šírenie ruderálnych druhov, ...),
- nadmerná návštevnosť niektorých častí územia spojená s eróziou, vyrušovaním citlivých druhov fauny, znečisťovaním územia, synantropizáciou,
- stavebná činnosť,
- prípadná ťažba nerastných surovín.

Ekostabilizačné a manažmentové opatrenia:

- uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch – vylúčenie holorubov,
- na maximálnej ploche hospodáriť pri zachovaní trvalosti lesa (účelový výber, trvalo etážové porasty),
- pri rúbaňovom spôsobe hospodárenia minimalizovať veľkosť obnovovaných plôch a voliť nesymetrické tvary obnovných prvkov,
- maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa,
- postupne obnoviť prirodzené drevinové zloženie porastov,
- v porastoch ponechávať stromy na dožitie, dutinové a hniezdne stromy, dostatok odumretého dreva, štruktúru porastov v maximálne možnej miere priblížiť prirodzenej štruktúre lesa,
- minimalizovať alebo vylúčiť použitie chemických látok,
- optimalizovať výstavbu lesnej cestnej siete a jej systematickou údržbou minimalizovať vodnú eróziu,
- využívať šetrné technológie ťažby a približovania dreva,
- vyčleniť dostatočne veľké územia ponechané na samovývoj, prednostne chrániť prirodzené lesy,
- podporiť, resp. obnoviť primerané obhospodarovanie nelesných biotopov (lúky, pasienky) – kosenie, pastva,
- vytvárať podmienky pre usmernené turistické a rekreačné využívanie územia,
- cielene odstraňovať nepôvodné predovšetkým invázne druhy,
- nepripustiť ťažbu nerastných surovín a vylúčiť umiestnenie objektov banskej infraštruktúry na území,
- nepripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry,
- regulovaná kosba lúk a pasienkov,
- prejednávanie PSL so ŠOP,
- ťažba v mimohniezdnom období,
- regulované rozširovanie turistických a poľovníckych chodníkov.

Biokoridor regionálneho významu Borotová – Plešivec (RBk5)

Vychádza z nadregionálneho biocentra Plešivec – Drapliak a prechádza krajinným priestorom na regionálne biocentrum Uholnícky, smerom na sídlo Jablonka v okrese Senica. Tento biokoridor prechádza cez zvyšky vegetačného krytu Bielokarpatského podhoria tvorenej zvyškami lesov – dubín, dubohrabín a rozptýlenej zelene lúk, starých sadov a ornej pôdy.

Ohrozenia:

- intenzívne lesné hospodárstvo (zmena drevinového zloženia porastov, zmena porastovej štruktúry, zánik prirodzených štruktúr, intenzívna ťažba starých porastov nad 100 rokov, chemizácia, znečisťovania odpadmi rôzneho druhu, budovanie lesných ciest, erózia, úmyselné rozširovanie alebo spontánny prienik nepôvodných druhov ...),
- nízka intenzita poľnohospodárskeho využívania a zánik jeho tradičných foriem (postupný zánik nelesných biotopov, zmena druhového zloženia lúk, ústup vzácnych a ohrozených druhov flóry a fauny, šírenie ruderálnych druhov, ...),
- nadmerná návštevnosť niektorých častí územia spojená s eróziou, vyrušovaním citlivých druhov fauny, znečisťovaním územia, synantropizáciou,
- stavebná činnosť,
- prípadná ťažba nerastných surovín.

Ekostabilizačné a manažmentové opatrenia:

- uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch – vylúčenie holorubov,
- na maximálnej ploche hospodáriť pri zachovaní trvalosti lesa (účelový výber, trvalo etážové porasty),
- pri rúbaňovom spôsobe hospodárenia minimalizovať veľkosť obnovovaných plôch a voliť nesymetrické tvary obnovných prvkov,
- maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa,
- postupne obnoviť prirodzené drevinové zloženie porastov,
- v porastoch ponechávať stromy na dožitie, dutinové a hniezdne stromy, dostatok odumretého dreva, štruktúru porastov v maximálne možnej miere priblížiť prirodzenej štruktúre lesa,
- minimalizovať alebo vylúčiť použitie chemických látok,

- optimalizovať výstavbu lesnej cestnej siete a jej systematickou údržbou minimalizovať vodnú eróziu,
- využívať šetrné technológie ťažby a približovania dreva,
- vyčleniť dostatočne veľké územia ponechané na samovývoj, prednostne chrániť prirodzené lesy,
- podporiť, resp. obnoviť primerané obhospodarovanie nelesných biotopov (lúky, pasienky) – kosenie, pastva,
- vytvárať podmienky pre usmernené turistické a rekreačné využívanie územia,
- cielene odstraňovať nepôvodné predovšetkým invázne druhy,
- nepripustiť ťažbu nerastných surovín a vylúčiť umiestnenie objektov banskej infraštruktúry na území,
- nepripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry,
- regulovaná kosba lúk a pasienkov,
- prejednávanie PSL so ŠOP,
- ťažba v mimohniezdnom období,
- regulované rozširovanie turistických a poľovníckych chodníkov.

Biokoridor regionálneho významu Klanečnica (RBk6)

Biokoridor prepája údolie Váhu s Bielymi Karpatmi, pričom križuje aj mnohé ďalšie regionálne biokoridory.

Ohrozenia:

- intenzívne lesné hospodárstvo (zmena drevinového zloženia porastov, zmena porastovej štruktúry, zánik prirodzených štruktúr, intenzívna ťažba starých porastov nad 100 rokov, chemizácia, znečisťovania odpadmi rôzneho druhu, budovanie lesných ciest, erózia, úmyselné rozširovanie alebo spontánny prienik nepôvodných druhov ...),
- nízka intenzita poľnohospodárskeho využívania a zánik jeho tradičných foriem (postupný zánik nelesných biotopov, zmena druhového zloženia lúk, ústup vzácnych a ohrozených druhov flóry a fauny, šírenie ruderálnych druhov, ...),
- nadmerná návštevnosť niektorých častí územia spojená s eróziou, vyrušovaním citlivých druhov fauny, znečisťovaním územia, synantropizáciou,
- stavebná činnosť,
- prípadná ťažba nerastných surovín.

Ekostabilizačné a manažmentové opatrenia:

- uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch – vylúčenie holorubov,
- na maximálnej ploche hospodáriť pri zachovaní trvalosti lesa (účelový výber, trvalo etážové porasty),
- pri rúbaňovom spôsobe hospodárenia minimalizovať veľkosť obnovovaných plôch a voliť nesymetrické tvary obnovných prvkov,
- maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa,
- postupne obnoviť prirodzené drevinové zloženie porastov,
- v porastoch ponechávať stromy na dožitie, dutinové a hniezdne stromy, dostatok odumretého dreva, štruktúru porastov v maximálne možnej miere priblížiť prirodzenej štruktúre lesa,
- minimalizovať alebo vylúčiť použitie chemických látok,
- optimalizovať výstavbu lesnej cestnej siete a jej systematickou údržbou minimalizovať vodnú eróziu,
- využívať šetrné technológie ťažby a približovania dreva,
- vyčleniť dostatočne veľké územia ponechané na samovývoj, prednostne chrániť prirodzené lesy,
- podporiť, resp. obnoviť primerané obhospodarovanie nelesných biotopov (lúky, pasienky) – kosenie, pastva,
- vytvárať podmienky pre usmernené turistické a rekreačné využívanie územia,
- cielene odstraňovať nepôvodné predovšetkým invázne druhy,
- nepripustiť ťažbu nerastných surovín a vylúčiť umiestnenie objektov banskej infraštruktúry na území,
- nepripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry,
- regulovaná kosba lúk a pasienkov,
- prejednávanie PSL so ŠOP,
- ťažba v mimohniezdnom období,
- regulované rozširovanie turistických a poľovníckych chodníkov.

Biokoridor regionálneho významu Bzince (RBk10)

Biokoridor prepája sieť prvkov RÚSES ako napr. biokoridory Borotová – Plešivec, Borotová – Maleník a Klanečnica, vďaka čomu vytvára lepšie podmienky pre migráciu živočíchov.

Ohrozenia:

- intenzívne lesné hospodárstvo (zmena drevinového zloženia porastov, zmena porastovej štruktúry, zánik prirodzených štruktúr, intenzívna ťažba starých porastov nad 100 rokov, chemizácia, znečisťovania odpadmi rôzneho druhu, budovanie lesných ciest, erózia, úmyselné rozširovanie alebo spontánny prienik nepôvodných druhov ...),
- nízka intenzita poľnohospodárskeho využívania a zánik jeho tradičných foriem (postupný zánik nelesných biotopov, zmena druhového zloženia lúk, ústup vzácnych a ohrozených druhov flóry a fauny, šírenie ruderálnych druhov, ...),
- nadmerná návštevnosť niektorých častí územia spojená s eróziou, vyrušovaním citlivých druhov fauny, znečisťovaním územia, synantropizáciou,
- stavebná činnosť,
- prípadná ťažba nerastných surovín.

Ekostabilizačné a manažmentové opatrenia:

- uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch – vylúčenie holorubov,
- na maximálnej ploche hospodáriť pri zachovaní trvalosti lesa (účelový výber, trvalo etážové porasty),
- pri rúbaňovom spôsobe hospodárenia minimalizovať veľkosť obnovovaných plôch a voliť nesymetrické tvary obnovných prvkov,
- maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa,
- postupne obnoviť prirodzené drevinové zloženie porastov,
- v porastoch ponechávať stromy na dožitie, dutinové a hniezdne stromy, dostatok odumretého dreva, štruktúru porastov v maximálne možnej miere priblížiť prirodzenej štruktúre lesa,
- minimalizovať alebo vylúčiť použitie chemických látok,
- optimalizovať výstavbu lesnej cestnej siete a jej systematickou údržbou minimalizovať vodnú eróziu,
- využívať šetrné technológie ťažby a približovania dreva,
- vyčleniť dostatočne veľké územia ponechané na samovývoj, prednostne chrániť prirodzené lesy,
- podporiť, resp. obnoviť primerané obhospodarovanie nelesných biotopov (lúky, pasienky) – kosenie, pastva,
- vytvárať podmienky pre usmernené turistické a rekreačné využívanie územia,
- cielene odstraňovať nepôvodné predovšetkým invázne druhy,
- nepripustiť ťažbu nerastných surovín a vylúčiť umiestnenie objektov banskej infraštruktúry na území,
- nepripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry,
- regulovaná kosba lúk a pasienkov,
- prejednávanie PSL so ŠOP,
- ťažba v mimohniezdnom období,
- regulované rozširovanie turistických a poľovníckych chodníkov.

Genofondová lokalita Lipovec (GL54)

Genofondovú lokalitu tvorí komplex zachovalých starých bučín, dubovo-hrabových a lipovo-javorových sutinových lesov, a priľahlá maloplošná mokraď nad Cetunou.

Genofondová lokalita Cetuna - lúky nad obcou (GL58)

Genofondovú lokalitu tvorí komplex suchých a mezických lúk a lúkosadov, druhovo bohatých, s výskytom viacerých teplomilných druhov.

Ekologicky významné segmenty krajiny Vrzávka (EVSK9)

Cieľom je zachovať čo najprirodzenejší stav vodného toku v tejto lokalite. Fauna, brehové porasty.

Zásady tvorby niektorých funkčných plôch

Zeleň cintorínov – Zeleň cintorínov rozdeľujeme na obvodovú a vnútornú vegetáciu. Po obvode cintorína plnia vyššie porasty funkciu izolačnej zelene. Vnútorná vegetácia má esteticko-krajinársky charakter. Vysádzané sú najmä domáce druhy.

Športové a detské ihrisko prešli rekonštrukciou a dnes sú udržiavané v dobrom stave. Okrem technických úprav je potrebné sústrediť sa na výsadbu zelene. Plocha ihrísk by mala byť čiastočne zatienená stromami, čiastočne na slnku, aby bola využiteľná za rôzneho počasia. Kombinácie krovín, stromov, popínavých drevín na pergolách môžu spríjemniť pobyt detí na ihrisku.

Parkové plochy plnia rekreačnú funkciu pre širšiu vrstvu obyvateľov. Je potrebné preto vytvoriť dostatok zákutí s lavičkami, aby sa rôzne vekové kategórie obyvateľov navzájom nevyrušovali. Výsadby zelene treba orientovať tak, aby vytvárali slnečné, ale aj zatienené miesta pre umiestnenie odpočinkových plôch.

Sprievodná zeleň – posilniť sprievodnú zeleň popri potoku Kamečnica, ako aj ďalších vodných tokov pretekajúcich cez zastavané územie jednotlivých častí. V novonavrhovaných uliciach je dôležité rátať aj so sprievodnou zeleňou v uličnom profile.

Zeleň výrobných areálov – izolačnú zeleň situovať na hranici s obytnou, športovou, alebo inou funkciou, ktorú by výroba mohla negatívne ovplyvňovať. Vnútroareálová nízka aj vysoká zeleň je potrebná pre dotvorenie príjemného životného prostredia areálu.

Plocha náhradnej výsadby zelene – ak dôjde k vyrúbaniu drevín v dôsledku výstavby treba navrhnúť a zrealizovať náhradnú výsadbu zelene. (v zmysle §48, ods.3 zákona 543/2002 sú obce povinné viesť evidenciu pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu)

V lokalite K sa uvažuje s rozvojom rekreácie a športu (napr. zimné športy-Tršová jama, jazdenie na koni, agroturistické aktivity.), so zohľadnením prítomnosti biotopov európskeho významu.

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

Hlavnou miestnou komunikáciou v obci Bzince p. J. je trasa cesty III/1240 (pôvodné číslo CK III/581012). Táto komunikácia má funkciu obslužnej komunikácie spojovacej a kategóriu M 8/40. Súbežne s touto komunikáciou je severne vedená Záhumenská ulica kategórie M7 a funkcie obslužnej spojovacej. Ostatné miestne komunikácie sú napojené na vyššie spomínané komunikácie a majú charakter obslužných komunikácií prístupových kategórie M7/40-30, prípadne sú navrhované ako jednopruhové zokruhované 3,5m široké komunikácie (M 4,5).

V Hrušovom hlavnú obslužnú komunikáciu tvorí už existujúca komunikácia, ktorá prechádza obcou a je napojená na hlavnú cestu II/581. Obslužné komunikácie sú kategórie M 7/40-30, prípadne ako jednopruhové 3,50 m široké komunikácie.

Územím prechádza cesta II/581, ktorej trasu je potrebné v zmysle nadradenej územnoplánovacej dokumentácie regiónu homogenizovať na kategóriu C9,5/70-60, t.j. zabezpečiť jej technické a šírkového usporiadanie na požadovaný technický charakter v celej jej dĺžke.

Pre ďalšiu prípravu výstavby v kontaktných polohách tejto komunikácie je potrebné zabezpečiť posúdenie negatívnych vplyvov dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení

neskorších zmien a predpisov, a podľa výsledkov tohto posúdenia prípadne navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy.

Keďže obec nemá vybudovanú kompletnú kanalizáciu, všetky miestne komunikácie sú vybudované bez uličných vpustí a bez mestskej úpravy, t.j. bez chodníkov.

Mierne kolízny je úsek cesty III/1240 s ostrou zákrutou, ktorým v smere od Nového Mesta nad Váhom vchádza do časti Bzince a následne pokračuje severne na cestu Bzince - Cetuna. Tu je navrhnuté riešenie priameho prepojenia ponad koryto potoka Vrzávka o dĺžke cca 135 m.

Cieľom návrhu je vytvorenie územnej rezervy, ktorá umožní následnú realizáciu jednotlivých trás a ostatných dopravných zariadení podľa vznikajúcich potrieb rozvoja riešeného územia, štátu alebo požiadaviek tranzitnej medzinárodnej prepravy.

Odvodnenie

Miestne komunikácie sú väčšinou odvodnené do priekop alebo betónových rigolov. V rámci úpravy a rekonštrukcie povrchu komunikácii predpokladáme riešenie aj

Miestne komunikácie

V októbri 2015 bol spracovaný Pasport miestnych komunikácií obce Bzince pod Javorinou (DIC Bratislava s.r.o.). Vypracovávaný je kvôli zisteniu rozsahu a stavu miestnych komunikácií na celom území katastrov obce Bzince pod Javorinou, ktoré sú v majetku, správe a v prevádzke obce. V dokumentácii preto nie sú zahrnuté komunikácie II. a III. triedy, ktoré sú v správe Trenčianskeho samosprávneho kraja. V rámci terénnej obhliadky bol ohodnotený stav komunikácií a ich užívaná šírka vozovky. Spracovaný Pasport slúži najmä na plánovanie údržby a rekonštrukcií miestnych komunikácií a možno ho tiež použiť pre plánovanie napr. zimnej služby, obchádzok pri investičnej výstavbe, zmeny trás pri nepredvídaných udalostiach a pod.

Nie všetky miestne komunikácie vykazujú optimálne technické aj šírkové parametre. V budúcom období je potrebné uvažovať s ich rozšírením a skvalitnením ich povrchovej úpravy, ako aj s bočnými odvodňovacími pásmi. Takéto úpravy je vhodné kombinovať so zavádzaním kanalizačných potrubí do zeme.

Pri územnom a územnotechnickom rozvoji je potrebné využiť závery a odporúčania, definované podľa Pasportu miestnych komunikácií obce. Ide najmä o nasledovné závery:

1. Prioritná je rekonštrukcia komunikácií v kvalite vozoviek v stupni E a F[14]
2. Rozšírenie komunikácií v šírkach pod 3,00m
3. Pripraviť plán rekonštrukcií komunikácií v stupňoch kvality D[8] a v horšej
4. Spracovať pasportizáciu dopravného značenia a prístreškov pre autobusovú dopravu

[14] V rámci pasportizácie bola skúmaná aj kvalita povrchu vozoviek miestnych komunikácií. Všetky miestne komunikácie majú (alebo mali) asfaltový povrch, pričom hodnotenie kvality vozoviek bolo vykonané odborným odhadom pri terénnej prehliadke jednotlivých komunikácií. Hodnotenie kvality povrch vozovky bolo nasledovné s rozdelením do 6 kvalitatívnych stupňov:
A – výborná kvalita vozovky. Ucelený povrch bez priečnych a pozdĺžnych nerovností, prípustné sú konštrukčné špáry zaliate pružnou asfaltovou zálievkou.
B – uspokojivá, drobné, lokálne nerovnosti s prevýšením do 25-30mm, lokálne praskliny. Povrch s cítiteľnými konštrukčnými spojmi, povrch nie je hladký, zvýšená hlučnosť valivého odporu, pri daždi začínajúce koľaje.
C – dobrá – trhliny, prípadný sieťový rozpad vozovky do 25% celkového povrchu. Povrch s menšími deformitami povrch zložený s viac plôch, pri daždi koľaje do 10mm hĺbky, rýchlosť môže byť lokálne obmedzená.
D – trhliny, prípadný sieťový rozpad vozovky do 50% celkového povrchu. Povrch nepríjemný pre jazdu, obmedzená rýchlosť, deformity vozovky nutné k spomaleniu, priečne aj pozdĺžne prepadliny,
E – zlá – trhliny, prípadný sieťový rozpad vozovky do 75% celkového povrchu. Povrch nevhodný k plynulej jazde, priečne aj pozdĺžne prepadliny s výrazným obmedzením rýchlosti.
F – nevhodná – trhliny, prípadný sieťový rozpad vozovky do 100% celkového povrchu. Priečne aj pozdĺžne prepadliny s výrazným obmedzením rýchlosti, až k nútenému lokálnemu obchádzaniu a zastaveniu jazdy.

5. Spracovať plán zimnej údržby miestnych komunikácií

Tabuľka: Prioritné úseky rekonštrukcie ciest

č komuni-kácie	miestna časť	lokálny názov	dĺžka (m)	šírka (m)	kvalita povrchu vozovky[8]	povrch v m^2	druh povrchu	Zrealizo-vané
1	**Cetuna**	**okolo vodojemu**	**496**	**4**	**E**	**1 984**	**asf.**	
3	**Cetuna**	**k vodojemu**	**144**	**4**	**E**	**576**	**asf.**	
6	**Cetuna**	**Pavlíkovec**	**628**	**3**	**F**	**1 884**	**bez**	
8	**Cetuna**		**1 729**	**3**	**F**	**5 187**	**asf.**	
9	**Cetuna**		**139**	**3**	**F**	**417**	**asf.**	
10	**Cetuna**	**U Slávikov**	**343**	**4**	**F**	**1 372**	**asf.**	
12	**Cetuna**	**Na Hrevušovej**	**276**	**4**	**F**	**1 104**	**asf.**	
15	**Cetuna**		**232**	**3**	**E**	**696**	**asf.**	
16	**Cetuna**		**100**	**3**	**F**	**300**	**bez**	
36	*Podvišňové*	*U Gajdošov*	*381*	*3*	*F*	*1143*	*bez*	*Áno*
40	*Podvišňové*		*317*	*3*	*E*	*951*	*asf.*	*Áno*
41	*Podvišňové*	*Vrábľovci*	*672*	*3*	*F*	*2 016*	*bez*	*Áno*
43	*Podvišňové*	*Podkobylie*	*424*	*3*	*F*	*1 272*	*bez*	*Áno*
44	*Podvišňové*	*U Neštrákov*	*338*	*3*	*F*	*1 014*	*bez*	*Áno*
45	*Podvišňové*	*Na Rapošovci*	*220*	*4*	*F*	*880*	*bez*	*Áno*
46	*Podvišňové*	*U Komárov*	*492*	*3*	*F*	*1 476*	*bez*	*Áno*
51	**Hrubá Strana**	**U Bojtárov**	**633**	**3**	**EF**	**1 899**	**bez**	
53	**Hrubá Strana**	**U Brezinských**	**422**	**3**	**E**	**1 266**	**asf.**	
59	*Hrubá Strana*	*U Štefánikov*	*129*	*3*	*E*	*387*	*asf.*	*Áno*
60	*Hrubá Strana*	*U Štefánikov*	*98*	*3*	*E*	*294*	*asf.*	*Áno*
61	*Hrubá Strana*	*U Štefánikov*	*134*	*3*	*E*	*402*	*bez*	*Áno*
62	**Hrubá Strana**		**118**	**4**	**E**	**472**	**asf.**	
63	*Hrubá Strana*	*U Janigov*	*122*	*4*	*E*	*488*	*asf.*	*Áno*
64	*Hrubá Strana*	*U Vlčekov*	*149*	*3*	*F*	*447*	*bez*	*Áno*
80	**centrum**		**78**	**3**	**F**	**234**	**bez**	

Zdroj: Pasport miestnych komunikácií, tabuľková časť, stav priečneho usporiadania a kvality povrchu

V ZaD č. 2/2020 sa navrhuje doplnenie novej prístupovej komunikácie do obce z regionálnej cesty II/581. Toto nové pripojenie je koncipované juhovýchodne od jestvujúce napojenia obce vo vzdialenosti 400 m. Vytvárajú sa územnotechnické podmienky pre realizáciu novo navrhovaného dopravného napojenia rozvojových lokalít bývania B1, B2, B4 v smere od regionálnej cesty II/581 od Nového Mesto nad Váhom, pri odbočke pod baňou, severným smerom poza jestvujúcu ČOV, okolo areálu futbalového ihriska až po lokality B1, B2, B4. S touto komunikáciou sa do budúcna uvažuje ako s možným novým cestným vstupom do obce. Nakoľko nie je existujúce napojenie na cestu II/581 príliš vhodne situované, takto navrhovaná komunikácia by ho mohla časom nahradiť.

V ZaD č. 3/2025 sa vytvárajú územnotechnické podmienky pre realizáciu novo navrhovaného dopravného napojenia k rozvojovej lokalite K, v smere od cesty III/1240 Bzince – Cetuna. Nakoľko nie je existujúce napojenie v smere od zvonice príliš vhodne situované, takto navrhovaná komunikácia by ju mohla časom nahradiť. Taktiež sa navrhuje prístupová cesta k vodojemu pod kopcom Maleník.

Pešie komunikácie

Hlavné pešie ťahy nie sú vždy potvrdené pešími komunikáciami, napr. popri komunikácii III/1240 v centre obce chýba chodník, ktorý by bol prepojený s pešími lávkami cez potok. Keďže obec nemá vybudovanú kompletnú kanalizáciu, všetky miestne komunikácie sú vybudované bez uličných vpustí a bez mestskej úpravy, t.j. bez chodníkov. Povrch všetkých miestnych komunikácií je značne poškodený.

Navrhujeme vybudovať najmä súvislý chodník pre peších s obrubníkom popri ceste III/1240 v centre obce Bzince pod Javorinou, popri ceste III. triedy v miestnej časti Hrušové, ako aj pri budovaní nových komunikácii v rozvojových lokalitách. (viď. Výkres č.4 Verejné dopravné vybavenie).

Statická doprava

V obci sa nachádza parkovisko pred obecným úradom, nákupným a zdravotným strediskom, základnou školou, poštou, domom smútku a pri bytových domoch, ktoré slúžia pre pravidelné státie vozidiel občanom i návštevníkov obce. Odstavné a parkovacie stojiská pre príležitostné aktivity sa nachádzajú aj pri cintorínoch, kultúrnom dome a pri zariadeniach občianskej vybvenosti. Garážovanie vozidiel je realizované len v súkromných garážach pri rodinných domoch.

V navrhovanej zástavbe s rodinnými domami sa počíta zabezpečenie odstavovania vozidiel v rámci jednotlivých domov a ich pozemkov. Pri výstavbe väčších stavieb (podnikateľských objektov, priemyselných parkov) je potrebné zabezpečiť parkovanie s potrebným počtom odstavných miest pre motorové vozidlá v rámci príslušných objektov, resp. pozemkov. Vytvorenie nových verejných parkovacích miest sa počíta pri lokalite B1 a B2 pred bytovými domami, oproti cintorínu v lokalite B2, pred športovým areálom lokalít D a E. Vytvorením ukľudnenej zóny v centre obce sa počíta aj s vybudovaním odstavných parkovísk (viď. Výkres č.4 Výkres dopravy). Parkovanie pre autobusy a vozidlá nad 3,5 tony komerčného využitia je potrebné riešiť na vlastných pozemkoch v súlade s cestným zákonom a STN normou 73 6110 v platnom znení.

Hromadná doprava

Hromadná doprava je zabezpečovaná pravidelnou verejnou autobusovou dopravou.ako spojenie smerom na N. Mesto n/Váhom, do Starej Turej, do častí Cetuna a Hrubá Strana a do Mor. Lieskového. Zastávky verejnej dopravy sú rozmiestnené po celom území obce, pričom ich lokalizácia sa viaže na intenzívnejšie zastavané časti Bziniec, Hrušového, Vrzávky, Cetuny, Hrubej Strany a Podvišňového.

Cyklistická doprava

Cyklistická doprava je riešená na základe stratégie Rozvoja cyklistickej dopravy obce (DIC Bratislava, 04/2017), ktorá bola spracovaná pre potreby obce kvôli zisteniu možného a želaného rozsahu cyklistických trás na celom území všetkých štyroch katastrov obce Bzince pod Javorinou.

Ako navyše vyplýva z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie regiónu, pri rozvoji cyklistickej dopravy je potrebné vytvoriť územné podmienky k prepojeniu cyklomagistrál a pripojeniu regionálnych cyklotrás na Považskú cyklomagistrálu:

- Nové Mesto nad Váhom – Myjava – Vrbovce hranica SR/ČR,
- Biele Karpaty

Návrh cyklotrás lokálnej úrovne obce vychádza z priestorových daností na jednotlivých požadovaných prepojeniach. Cieľom stratégie realizovania cyklotrás v Bzinciach pod Javorinou je zabezpečiť bezpečnosť jazdy na bicykli za dennými povinnosťami, najmä obyvateľov obce, do zamestnania, do školy, za nákupom, na šport a pod.

Navrhované cyklotrasy je možné zaradiť do troch skupín podľa ich umiestnenia k jestvujúcej komunikačnej sieti, nasledovne:

A. Cyklotrasa samostatná (červená), š = 2,50m (zmiešaný pohyb chodcov a cyklistov,
B. Cyklotrasa pridružená (modrá) – pridružené pruhy k vozovke š=2 x 1,0m
C. Cyklotrasa spolu s automobilovou dopravou (žltá), spoločný pohyb automobilov a cyklistov. Pohyb cyklistov bude zvýraznený cyklopiktogramami – v rozstupoch 9,0m v intraviláne a 20m v extraviláne

Vymedzenie cyklotrás je premietnuté na priesvitkovej náložke výkresu č. 2. - „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami“.

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Vodovod v Horných a Dolných Bzinciach je zásobovaný vodou z VZ Cetuna (povolený odber 60 l/s) cez vodojem 100m^3 (420,0/416,3 m n. m.) Cetuna prívodným potrubím DN150. Nad obcou na prívodnom potrubí je vybudovaná prerušovacia komora 10m^3 (283,0/281,2 m n. m.). VÚC navrhuje tento systém riešiť napojením na VZ Dolné Srnie. Vodovodná sieť je realizovaná z PVC potrubia DN 200, 150, 100, 80 a z rPE potrubia 5/4“, 2“.. Stav potrubí je z väčšej časti vo vyhovujúcom stave.

Časť Hrušové sa zásobuje pitnou a úžitkovou vodou z vlastných vodných zdrojov- studní. V obci je v súčasnosti vybudovaný vodný zdroj HH-1- Hrušové (povolený odber 1,25 l/s), z ktorého je voda čerpaná ponorným čerpadlom do vodojemu, z ktorého je potrubie vedené do areálu sušiarne. Zásobovanie vodou Hrušové z verejného vodovodu Bzince pod Javorinou je riešené v projekte z roku 2017.

V časti Hrubá Strana nad Podvišňovým sa nachádza súkromný vodný zdroj – vrt HB2 (povolený odber 1,5 l/s) s čerpacou stanicou, s vodojemom, (v súčasnosti nevyužívaný) a ATS stanicou v budove rekreačného zariadenia, ktorý slúžil pre potreby časti obyvateľov danej lokality.

V severnej časti k.ú. Hrubá Strana sa v rámci lokality Chaty nachádza vodárenský zdroj BKD-1. Jeho ochranné pásma 1. a 2. stupňa sú určené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Novom Meste nad Váhom č. sp. OÚŽP/2008/00174 zo dňa 18.1.2008. Ich grafické vymedzenie je súčasťou Zmien a doplnkov č. 1/2017 Územného plánu.

V návrhu je riešené zásobovanie vodou aj v nových rozvojových plochách. Navrhovaná vodovodná sieť bude napojená na existujúci vodovod s tým, že celá sieť bude vybudovaná z potrubia HDPE dimenzie D100 a bude zokruhovaná pre vyrovnanosť tlaku. Meranie spotreby vody pre jednotlivé objekty bude na prípojkách vo vodomerných šachtách, ktoré budú vybudovane podľa požiadavky prevádzkovateľa verejného vodovodu. Na jednotlivých vetvách budú osadené nadzemné požiarne hydranty a uzávery.

Využitie vodného zdroja Dolné Sŕnie, ktorý má dnes charakter prieskumných vrtov, na prípadné využitie ako vodojemu, je potrebné overiť projektovou dokumentáciou a následne zabezpečiť povolenia podľa príslušných právnych predpisov.

Predpokladaná potreba studenej vody pre pitné a hygienické účely pre výstavbu plánovaných rodinných domov a bytových domov.

Potreba studenej vody pre 1 RD:

Výpočet potreby vody podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684 z dňa 14.11.2006.

Špecifická potreba vody Qp : 135 litrov/osoba/deň
Maximálna denná potreba vody Qm = Qp x k_d, kde kd je koeficient počtu obyvateľov pri 1001-5000 obyvateľov v obci kd = 1,6
Maximálna sekundová potreba vody : Q_h = Qm x kh, kde je kh = 1,8

Lokalita	prírastok	Qp(l/deň)	Qm (l/s)	Qh (l/s)	Q r (m³/rok)
B1	80 b.j.	49 680	2	4,08	17 885
B2	20 b.j.	12 420	0,5	1,02	4 387
B1	49 b.j.	30 429	1,225	2,499	10 954
B2	20 b.j.	12 420	0,5	1,02	4 387
D- šport.areál					
F	8 b.j.	4 968	0,2	0,408	1 788
G	16 b.j.	9 936	0,4	0,816	3 577
H	17 b.j.	10 557	0,425	0,867	3 800
I	17 b.j.	10 557	0,425	0,867	3 800
J	37 b.j.	22 977	0,925	1,887	8 272
D- šport.areál					
D- šport.areál					

V rámci návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2017 sú navrhnuté nové rozvojové plochy, ktorých bilancie potreby vody uvádzame nasledovne:

lokalita	**Plocha ZaD č. 1/2017**	**prírastok obyv. v RD**	**prírastok obyv. v BD**	**Qp (l/s)**	**Qm (l/s)**	**Qh (l/s)**	**Qr (m³/rok)**
C2	Z01	199	0	0,311	0,498	0,896	9 808
C3	Z02	39	0	0,061	0,098	0,176	1 924
	Z03	18	0	0,028	0,045	0,081	883
Občian. vybavenosť							
E	Z10	8	0	0,013	0,020	0,036	257
C5	Z11	74	0	0,116	0,185	0,333	2 380
	Z12	26	0	0,041	0,065	0,117	836
B3	Z13	12	0	0,019	0,030	0,054	386
	Z14	10	0	0,016	0,025	0,045	322
B2	Z16	42	596	0,997	1,595	2,871	20 522
	Z17	21	0	0,033	0,053	0,095	675
	Z18	5	78	0,130	0,208	0,374	2 670
	O17	1	17	0,028	0,045	0,081	883
Občian. vybavenosť							
B1	Z20	3	0	0,005	0,008	0,014	96
	Z21	2	0	0,003	0,005	0,009	64
	Z22	5	0	0,008	0,013	0,023	161
Občian. vybavenosť							
	~~Z27~~	~~96~~	~~0~~	~~0,150~~	~~0,240~~	~~0,432~~	~~3 088~~
M	Z32	45	0	0,071	0,113	0,205	2 270
N	Z31	32	0	0,050	0,080	0,142	999

Koncepčné riešenie vodného hospodárstva v celoobecných súvislostiach je riešené v platnom územnom pláne obce v súhrnnom a úplnom znení Zmien a doplnkov č. 1/2017.

V ZaD č. 2/2020 sa navrhujú nové plochy pre 34 nových rodinných domov (RD) s celkovým prírastkom počtu obyvateľov 102 a jedna plocha, ktorej využitie sa mení s bývania v rodinných domoch na plochu s charakterom výrobných služieb (VP). Výpočet potreby vody je spracovaný podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií v platnom znení.

Špecifická potreba vody RD: Qp: 135 litrov/osoba/deň

Špecifická potreba vody VP:	Qp: 120 litrov/osoba/deň
Maximálna denná potreba vody RD:	Qm = Qp x kd,
Koeficient kd RD je pri počte obyvateľov 4000:	kd = 1,6
Koeficient kd VP:	kd = 2,0
Maximálna sekundová potreba vody RD:	Qh = Qm x kh,
Koeficient kh predstavuje pri RD:	kh = 1,8
Koeficient kh predstavuje pri výrobe:	kh = 2,2

V rámci návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2020 sú navrhnuté nové rozvojové plochy, ktorých bilancie potreby vody uvádzame nasledovne:

Rodinné domy funkčného využitia - "Obytné územie – rodinné domy.....BR"								
Označenie plochy ZaD	**Výmera plochy (ha)**	**ZSJ**	**Prírastok RD**	**Prírastok obyvateľov**	**Qp (l/s)**	**Qm (l/s)**	**Qh (l/s)**	**Qr (m3/rok)**
L22	0,0311	Hrubá Strana	1	3	0,005	0,008	0,014	148
L14	0,0508	Cetuna 2	0	0	0,000	0,000	0,000	0
L11	0,1231	Hrubá Strana	1	3	0,005	0,008	0,014	148
L16	0,1459	Hrubá Strana	1	3	0,005	0,008	0,014	148
L23	0,2121	Hrubá Strana	2	6	0,009	0,015	0,027	296
L08	0,2301	Hrušové	3	9	0,014	0,023	0,041	443
L20	0,2885	Hrubá Strana	2	6	0,009	0,015	0,027	296
L02	0,3419	Bojtárovci	3	9	0,014	0,023	0,041	443
L21	0,4321	Hrubá Strana	3	9	0,014	0,023	0,041	443
L07	0,4417	Cetuna 1	3	9	0,014	0,023	0,041	443
L13	0,6684	Cetuna 2	6	18	0,028	0,045	0,081	887
L24	0,6738	Hrubá Strana	5	15	0,023	0,038	0,068	739
L15	0,8024	Cetuna 1	4	12	0,019	0,030	0,054	591
Rodinné domy spolu					**0,159**	**0,259**	**0,463**	**5 025**

Výrobné služby funkčného využitia - "Výrobné územie.....VP"								
Označenie plochy ZaD	**Výmera plochy (ha)**	**ZSJ**	**Podlažná plocha na 1 zamestnanca**	**Počet zamestnancov**	**Qp (l/s)**	**Qm (l/s)**	**Qh (l/s)**	**Qr (m3/rok)**
L19	0,2269	Horné Bzince	225	6	0,008	0,017	0,037	263
Výrobné služby spolu					**0,008**	**0,017**	**0,037**	**262,800**

SPOTREBA VODY SPOLU	**0,167**	**0,276**	**0,500**	**5 288**

Koncepčné riešenie vodného hospodárstva v celoobecných súvislostiach je riešené v platnom územnom pláne obce v súhrnnom a úplnom znení doposiaľ schválených Zmien a doplnkov. V ZaD č. 3/2025 sa do Územného plánu obce dopĺňajú, ako aj spresňujú územno-technické podmienky rozvoja vodného hospodárstva:

Spresnenie polohy navrhovaného vodojemu nad zastavaným územím Horných a Dolných Bziniec podľa spracovanej projektovej dokumentácie (BIDOR s.r.o. 04/2020).

Spresnenie polohy jestvujúceho vodojemu a zdroja vody v severnom katastrálnom území Hrubá Strana, v časti Pod Višňovým.

Doplnenie potrubí zásobovania pitnou vodou a odkanalizovania územia zastavaných území Horných a Dolných Bziniec, vrátane prepojenie na zastavané územie miestnej časti

Hrušové podľa spracovaných projektových dokumentácií (BIDOR s.r.o. 04/2020 a geodetická kancelária Ing. Richard Bunčiak, 12/2016).

V ZaD č. 3/2025 sa navrhujú nové plochy pre 139 nových rodinných domov (RD) s celkovým prírastkom počtu obyvateľov 425. Výpočet potreby vody je spracovaný podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií v platnom znení.

Špecifická potreba vody RD: Qp: 135 litrov/osoba/deň
Špecifická potreba vody VP: Qp: 120 litrov/osoba/deň
Maximálna denná potreba vody RD: Qm = Qp x kd,
Koeficient kd RD je pri počte obyvateľov 4000: kd = 1,6
Koeficient kd VP: kd = 2,0

Maximálna sekundová potreba vody RD: Qh = Qm x kh,
Koeficient kh predstavuje pri RD: kh = 1,8
Koeficient kh predstavuje pri výrobe: kh = 2,2

V rámci návrhu Zmien a doplnkov č. 3/2025 sú navrhnuté nové rozvojové plochy, ktorých bilancie potreby vody uvádzame nasledovne:

Rodinné domy funkčného využitia BR a zmiešané obytné územie rodinných a bytových domov funkčného využitia BZ								
Označenie plochy ZaD	Výmera plochy (ha)	ZSJ	Prírastok RD/BJ	Prírastok obyvateľov	Qp (l/s)	Qm (l/s)	Qh (l/s)	Qr (m^3/rok)
L01	2,26	Cetuna 1	22	66	0,103	0,165	0,297	3 252
L02	0,71	Cetuna 1	7	21	0,033	0,053	0,095	1 035
L03	2,25	Bojtarovci	22	66	0,103	0,165	0,297	3 252
L05	1,14	Hrubá Strana	11	33	0,052	0,083	0,149	1 626
L08	0,09	Hrubá Strana	3	9	0,014	0,023	0,041	443
L12	0,30	Hrubá Strana	12	36	0,056	0,090	0,162	1 774
L17	1,20	Bojtarovci	3	9	0,014	0,023	0,041	443
L18	0,28	Bojtarovci	3	9	0,014	0,023	0,041	443
L19	0,84	Hrubá Strana	1	3	0,005	0,008	0,014	148
L20	0,31	Hrubá Strana	8	32	0,050	0,080	0,144	1 577
L21	0,46	Cetuna 1	1	3	0,047	0,075	0,135	1 478
L22	0,33	Hrubá Strana	22	66	0,438	0,700	1,260	13 797
L23	0,13	Cetuna 1	7	21	0,103	0,165	0,297	3 252
L27	0,40	Dolné Bzince	22	66	0,033	0,053	0,095	1 035
L28	0,45	Dolné Bzince	0	0	0,103	0,165	0,297	3 252
SPOTREBA VODY SPOLU					**1,168**	**1,871**	**3,365**	**36 807**

Potreba akumulácie vody pre miestne časti Bzince a Hrušové pre súčasnosť určená 60% z maximálnej dennej potreby vody je Qm je 250m^3. Potreba akumulácie vody pre časti Cetuna, Bzince a Hrušové je pre návrhové územia Zmien a doplnkov č.1/2017, ~~a~~ č. 2/2020 a č. 3/2025 určená 60% z maximálnej dennej potreby vody je Qm je 450m^3.

Rozvojové lokality pre výstavbu rodinných a bytových domov podľa Územného plánu z roku 2006, doplnené o nové plochy z návrhu Zmien a doplnkov č. 1 /2017, ~~a~~ č. 2/2020 a č. 3/2025 vytvárajú sumárne nasledujúce hodnoty potreby vody:

- Qm (l/s) ~~9,795~~10,330

- Qh (l/s) ~~19,165~~20,127
- Qr (m^3/rok) ~~106 006,150~~118 193,150

Kanalizácia

A. kanalizácia dažďová

Odvedenie dažďových vôd je navrhnuté iba z cestných komunikácií. Odvedenie zo strešných zvodov z objektov striech je na rastlý terén a do vsaku, pripadne so súhlasom správcu cestnej komunikácie do cestného odvodnenia.

B. splašková kanalizácia

V obci Bzince pod Javorinou je vybudovaná časť kanalizačnej siete v centrálnej časti obce H. a D. Bziniec a napojená na ČOV v najnižšom cípe D. Bziniec. Vybudovaná gravitačná kanalizačná sieť (povodie hlavnej stoky AA) je delená, slúži iba pre odvádzanie splaškových vôd a je zrealizovaná z PVC rúr DN 300 mm. Dĺžka jestvujúcej kanalizačnej siete je 2663 m a v súčasnosti je napojených 425 obyvateľov (170 domových prípojok), základná škola a pošta.

Jestvujúca ČOV (typ Hydrovit 500-S) bola postavená v roku 1994, ale z dôvodu nevybudovania kanalizácie nebola uvedená do prevádzky. Po vybudovaní časti kanalizačnej siete obce sa v roku 2001 zrealizovala úprava jestvujúceho technologického vybavenia ČOV firmou Ekoprogres Trenčín a vypracoval sa prevádzkový poriadok pre súčasné zaťaženie ČOV (vybudovaná kanalizácia a dovoz žumpových vôd v množstve 14m^3/d.

Parametre ČOV Hydrovit 500-S.

Prietok odpadovej vody (kontinuálny), Q_d	81,5 $m^3.d^{-1}$
Prietok odpadovej vody (krátkodobý), Q_{max}	97,8 $m^3.d^{-1}$
Počet pripojených ekvivalentných obyvateľov	450 EO
Denné privedené znečistenie BSK_5, F_{BSK5}	27,2 $kg.d^{-1}$
Denné privedené znečistenie, dovoz žúmp	16,8 $kg.d^{-1}$
Celkové privedené znečistenie BSK_5	44,0 $kg.d^{-1}$
Koncentrácia BSK_5 na prítoku, C_{bsk5}	539,8 $mg.l^{-1}$
Teplota odpadových vôd	0-25°C

Garantovaná kvalita vyčistenej vody:

BSK_5	20 $mg.l^{-1}$
$CHSK_{Cr}$	40 $mg.l^{-1}$
NL	20 $mg.l^{-1}$
pH	6,5-8

Garantované parametre spĺňajú vo všetkých požadovaných ukazovateľoch nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z.z.

V súčasnosti je kanalizácia vybudovaná iba v severnej a východnej časti obce, ostatné časti obce sú, rovnako ako menšie kopaničiarske usadlosti bez kanalizácie. Splaškové vody sú zachytávané lokálne v žumpách (ktoré sú v mnohých prípadoch netesné) a likvidované odvozom fekálnymi vozidlami na najbližšiu vyhovujúcu jestvujúcu ČOV. Návrh riešenia odkanalizovania obce bol pôvodne koncipovaný na základe projektu spoločnosti DEPONIA SYSTÉM s.r.o. z roku 2003. V roku 2017 boli následne spracované projekty kanalizácie miestnej časti Hrušové, ktorej spracovateľom je HYDROCOOP spol. s.r.o. Všetky územnoplánovacie opatrenia oboch projektov sú premietnuté aj v územnom pláne obce.

V zmenách a doplnkoch VÚC Trenč. kraja sa uvádza návrh rozšírenia kapacity ČOV v riešenej obci. Ďalšou možnosťou je splaškové vody cez novú ČS výtlačným potrubím dopravovať do zrekonštruovanej ČOV Nové Mesto nad Váhom.

Riešenie je potrebné konzultovať s TVK, so správcom vodného toku a správcom ČOV Nové Mesto nad Váhom a rešpektovať všetky ochranné pásma a technické normy a legislatívne postupy.

V miestnych častiach Cetuna a Hrubá Strana uvažovať s alternatívnymi riešeniami splaškovej kanalizácie.

V miestnej časti Hrušové bola naprojektovaná splašková kanalizácia s vlastnou ČOV v roku 2016 firmou Hydrocoop spol. s.r.o. Splašková odpadová voda z miestnej časti je odvádzaná hlavným zberačom ,,A" gravitačným potrubím do navrhovanej ČOV Hrušové. Stoky sú navrhované z kanalizačných rúr hladkých PVC-U profilu DN 300 celkovej dĺžky cca 2246m a 2 čerpacie stanice s výtlačným potrubím cca 173 m z rúr PEHD PE100.

Čistiareň odpadových vôd (ČOV) je umiestnená v tesnej blízkosti potoka Kamečnica v katastrálnom území Hrušové. Parametre navrhovanej ČOV Hrušové:

Počet pripoj. obyvateľov		250
Špecifická potreba vody (l/ob.deň)		160
Špecifické znečistenie (kg/d)	BSK_5	0,06
	CHSK	0,108
	NL	0,055

Priemerná denná potreba Qp= 40,0 m^3/d = 1,67 m3/h = 0,46 l/s = 14 600 m^3/rok
Maximálna hodinová potreba Qh= Qp x kh = 0,46 x 4,4 = 2,02 l/s

Znečistenie na prítoku	BSK5	15,0 kg/d	(400 mg/l)
	CHSK	27,0 kg/d	(734 mg/l)
	NL	13,75 kg/d	(364 mg/l)
Znečistenie na odtoku	BSK5	0,750 kg/d	(20 mg/l)
	CHSK	4,050 kg/d	(110 mg/l)
	NL	0,760 kg/d	(20 mg/l)

V oblasti vodného hospodárstva sú za verejnoprospešné stavby považované všetky inžinierske siete – vodovod, kanalizácia) aj s doplnkovými zariadeniami (hydranty, šachty,...), odvodňovacie priekopy, rigoly.

Zmeny a doplnky č. 2/2020 vzhľadom na situovanie rozvojových plôch v rozvoľnenej kopaničiarskej forme osídlenia neuvažujú s napojením nových plôch pre výstavbu rodinných domov na verejnú kanalizáciu.

V rámci Zmien a doplnkov č. 3/2025 bola doplnená na základe spracovanej projektovej dokumentácie (BIDOR s.r.o. 04/2020 a geodetická kancelária Ing. Richard Bunčiak, 12/2016) kanalizačná sieť pre zastavané územie Horných a Dolných Bziniec, vrátane prepojenia na zastavané územie miestnej časti Hrušové.

ENERGETIKA

Plynofikácia

Obec Bzince pod Javorinou je zásobovaná zemným plynom cez vysokotlakovú vetvu plynovodu profilu DN200 a prevádzkovom tlaku PN 2,5 Mpa. Táto vetva je trasovaná od napojenia na VTL DN 300 v N. Meste n/Váhom – Stará Tura – Myjava. Časť tejto vetvy, ktorá bola pôvodne trasovaná cez zastavané časti Horných a Dolných Bziniec bola v minulosti, roku 2007 preložená tzv. obchvatom ponad zastavané časti obce. Priame prevádzkovanie miestnych plynovodov zabezpečujú dve kioskové regulačné stanice plynu (ďalej aj ako RSP), situované v dvoch častiach obce.

Prvá RSP je situovaná v Dolných Bzinciach v blízkosti VTL preložky, pred odbočkou DN100, PN 2,5 MPa zásobujúca Moravské Lieskové. Konštrukcia RSP je zrealizovaná ako skriňová zo stenami z cetrisových dosák. Výkon RSP je Q=1200m3/h, konštrukcia je dvojradová

zo STL výstupom na úrovni 0,3 Mpa t.j. 300 kPa. Táto časť obce bola splynofikovaná v roku 1962. Rozvody plynu sú z oceľového potrubia vybudované v takmer celom rozsahu zastavanej časti obce. Jedná sa o stredotlakové /STL/ uličné rozvody o tlaku 300 kPa. Ako strednotlaková zásobovacia vetva v časti trasy slúži aj bývalé VTL potrubie, trasované cez zastavanú časť obce.

Druhá RSP je situovaná v časti Hrušové. Je napojená oceľovou odbočkou DN 100 mm na VTL plynovod. Jej konštrukcia je zrealizovaná z laminátových stien. RSP je dvojradová o výkone Q=1200m3/h zo STL výstupom na úrovni 0,2 Mpa. Nadväzná časť obce bola splynofikovaná v roku 1977. V celom rozsahu sa jedná o stredotlakové (STL) uličné rozvody o tlaku 200 kPa.

Zemný plyn je využívaný na vykurovanie jednotlivých objektov, prípravu teplej úžitkovej vody a varenie v domácnostiach. Rozvody plynu sú vybudované z oceľových potrubí takmer v celom rozsahu zastavaných časti obce.

Doregulovanie tlaku plynu pri stredotlakových rozvodoch je cez domové plynomerové skrine, sú väčšinou plastové. V skriniach sú osadené hlavné uzávery plynu, regulátory tlaku plynu a plynomery. Plynomerové skrine sú osadené v oplotení na hraniciach súkromných pozemkov, doregulovanie sa prevádza z tlaku 300 resp. 200 kPa na NTL o tlaku 2 kPa.

Potreba plynu je vypočítaná skráteným spôsobom, pre výstavbu je potreba uvažovaná v súlade so smernicou GR SPP č. 15/2002. Pre priemerný rodinný dom uvažujeme s potrebou 2,0 m3/hod a 5 000 m^3/rok a pre bytovú jednotku v bytovom dome po 1,4 m^3/hod a 3 500 m^3/rok. Vzhľadom na navrhovaný nárast počtu rodinných domov a bytových jednotiek v rozvojových lokalitách napojiteľných na rozvody plynu je nárast potreby plynu vypočítaný v tabuľke.

lokalita	funkcia	prírastok RD	prírastok BJ v bytových domoch	Potreba tepla kW/hod.	Potreba plynu „m3/hod.
O17	rodinné + bytové domy	0	6	**8,4**	72,0
Z01	rodinné domy	6	0	12,0	96,0
Z02	rodinné domy	13	0	26,0	208,0
Z03	rodinné domy	6	0	12,0	96,0
Z10	šport a rekreácia	3	0	6,0	48,0
Z11	rodinné domy	25	0	50,0	400,0
Z12	rodinné domy	9	0	18,0	144,0
Z13	rodinné domy	4	0	8,0	64,0
Z14	rodinné domy	3	0	6,0	48,0
Z16	rodinné + bytové domy	14	229	28,0 / 320,6	224,0 / 2748,0
Z17	rodinné domy	7	0	14,0	112,0
Z18	rodinné + bytové domy	2	30	4,0 / 42,0	32,0 / 360,0
Z19	občianska vybavenosť	0	2	2,8	24,0
Z20	rodinné domy	1	0	2,0	16,0
Z21	rodinné domy	1	0	2,0	16,0
Z22	rodinné domy	2	0	4,0	32,0
Z23	občianska vybavenosť	0	2	2,8	24,0

Pri koeficiente súčasnosti odberov 0,8 bude maximálny nárast potreby plynu 504,04 m^3/hod.

Predpokladaný nárast ročnej potreby plynu pri predpoklade že potreba bude podľa uvedenej smernice GR SPP pri napojení celej priľahlej zástavby predpokladáme, že Qroč = 1 319 000 m^3/rok.

Predpokladaný nárast potreby plynu vzhľadom na plošné rozloženie nových lokalít stavebné objekty navrhujeme napojiť na jestvujúce STL rozvody, resp. na navrhované uličné

rozvody plynu katastrov Bziniec a Hrušového do vyčerpania jestvujúcej kapacity regulačných staníc. Samotné rozvody plynu budú budované vo všetkých navrhovaných obslužných komunikáciách tak, aby boli napojiteľné všetky navrhované objekty. Plynové rozvody budú v spoločných trasách s ostatnými sieťami technickej infraštruktúry. Uloženie potrubia musí spĺňať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Jednotlivé objekty budú napojené tak, ako doteraz, t.j. cez regulátory tlaku plynu a plynomery osadené v skrinkách osadených v oploteniach objektov.

Po vyčerpaní voľných kapacít RSP s výhľadom na navrhovanú výstavbu bude potrebné prepočítať kapacity jestvujúcich RSP a následné rozvodov plynu susediacich s navrhovanými vetvami v „genereli zásobovania plynom“. V prípade, že kapacita jestvujúcej plynovodnej siete nepostačí na dodávku potrebného množstva zemného plynu pre navrhovanú zástavbu bude potrebné časť jestvujúcich rozvodov plynu zrekonštruovať zväčšením ich profilov, t.j. vybudovať prepojovacie plynovody.

Nakoľko sú niektoré potrubia plynu na hranici fyzickej doby životnosti, bude potrebné realizovať ich rekonštrukciu, najmä výmenou oceľových potrubí za plastové.

V rámci rozvojových lokalít sú v zmysle zákona o energetike dodržané ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich plynárenských zariadení a tak nie je potrebné realizovať preložky plynovodov, ani žiadať súhlas na výnimku od prevádzkovateľa siete.

Nakoľko výstavba novej regulačnej stanice plynu je náročná na dodržanie veľkosti ochranných a bezpečnostných pásiem plynárenských zariadení podľa zák. o energetike č. 251/2012 Z.z., v prípade nedostatočnej kapacity RSP navrhujeme zvýšiť jej kapacitu rekonštrukciou.

V miestnych častiach Cetuna, Vrzávka a Hrubá Strana sa neuvažuje s napojením na rozvody plynu. V týchto lokalitách je potrebne podporovať alternatívne riešenia: využívanie energie z netradičných zdrojov. (biomasy, slnečnej, geotermálnej energie) t.j. šetrné využívanie ekologických prírodných zdrojov.

Táto dokumentácia rešpektuje územnú rezervu pre trasu tranzitného plynovodu podľa návrhu odsúhlaseného v dokumentácií VÚC.

Situovanie regulačných staníc plynu, ich názvy, jestvujúce vysokotlakové a jestvujúce a navrhované strednotlakové rozvody plynu a ich dimenzie sú zakreslené vo výkresovej časti dokumentácie.

Zmeny a doplnky č. 2/2020 vzhľadom na situovanie rozvojových plôch v rozvoľnenej kopaničiarskej forme osídlenia neuvažujú s napojením nových plôch pre výstavbu rodinných domov na plynovodné prípojky.

Zmeny a doplnky č. 3/2025 vzhľadom na situovanie rozvojových plôch v rozvoľnenej kopaničiarskej forme osídlenia neuvažujú s napojením nových plôch pre výstavbu rodinných domov na plynovodné prípojky.

Zásobovanie teplom

Potreba tepla pre jestvujúce objekty v obci je riešená rôzne. Objekty v častiach obce, ktoré sú zásobované plynom sú vykurované kotlami resp. gamatkami s palivovou základňou – zemný plyn. V častiach obce, ktoré nie sú plynofikované, objekty sú zásobované teplom zo zdrojov na tuhé palivo, v malom rozsahu aj zásobníkmi plynu – propanbutánu.

Potreba tepla pre objekty t.j. pre ich vykurovanie, ohrev TÚV je vypočítaná skrátenými spôsobom podľa STN 06 0210 pre oblastnú vonkajšiu výpočtovú teplotu te = - 14°C a priemernú vnútornú teplotu v objektoch ti = + 20 °C. Predpokladáme, že navrhované objekty budú spĺňať požiadavky STN 73 0540, pri priemernom súčiniteli prestupu tepla vonkajšími stenami k = 0,57 Wm^2k^{-1}.

Predbežné potreby tepla pre rodinné domy a bytové jednotky sú odvodené z už

zrealizovaných stavieb v lokalite, kde pre priemerný rodinný dom uvažujeme s potrebou 16 kW/h r.d., pre bytovú jednotku v bytových domoch s potrebou 12 kW/h. b.j.

V tabuľke, kapitola „zásobovanie plynom“ sú uvedené nárasty potrieb tepla podľa počtu rodinných domov a bytov v bytových domoch. Vypočítaný hodinový nárast potreby tepla je Qh.t = 5 276,0 kW/h,

Predpokladaná ročná potreba tepla pre vykurovanie je stanovená pre priemernú teplotu vo vykurovacom období t_{es} = + 3,4°C pri predpokladanom počte vykurovacích dní 220. Pre objekty uvažujeme s maximálnym odberom tepla v trvaní 12 hodín denne a v ostatnom čase s tlmenou prevádzkou podľa voľby užívateľa.

Predpokladaný nárast ročnej potreby tepla bude: Qt.r. = 7 673,4 MWh/rok.

Výpočet potreby tepla bude postupne upresňovaný pri spracovávaní realizačných projektov RD a BD podľa ich konštrukčných materiálov.

Vzhľadom na to, že objekty novej zástavby budú realizované postupne, navrhujeme objekty zabezpečiť teplom lokálnymi decentralizovanými zdrojmi tepla, kotlami s rôznou palivovou základňou. V centre obce Bzince a časti Hrušové bude väčšinou využívaný ako palivo zemný plyn. V častiach obce, ktoré nie sú plynofikované, budú objekty zásobované kotlami na tuhé palivo ako drevo, biomasa, resp. el. energiu, nevylučujeme ani budovanie zásobníkov plynu – propanbutánu, resp. tepelných čerpadiel. Pre ohrev vody je možné použiť tiež slnečné kolektory. Zdroje tepla navrhujeme vybudovať ako súčasť jednotlivých objektov.

Zmeny a doplnky č. 2/2020 vzhľadom na situovanie rozvojových plôch v rozvoľnenej kopaničiarskej forme osídlenia neuvažujú s napojením nových plôch pre výstavbu rodinných domov na plynovodné prípojky, ani na sústavy centrálneho zásobovanie teplom. V kopaničiarskych častiach osídlenia, ktoré nie sú plynofikované, budú objekty zásobované kotlami na tuhé palivo ako drevo, biomasa, resp. elektrickou energiu, nevylučujeme ani budovanie zásobníkov plynu – propanbutánu, resp. tepelných čerpadiel. Pre ohrev vody je možné použiť tiež slnečné kolektory. Zdroje tepla budú realizované ako súčasti jednotlivých objektov.

Zmeny a doplnky č. 3/2025 vzhľadom na situovanie rozvojových plôch v rozvoľnenej kopaničiarskej forme osídlenia neuvažujú s napojením nových plôch pre výstavbu rodinných domov na plynovodné prípojky, ani na sústavy centrálneho zásobovanie teplom. V kopaničiarskych častiach osídlenia, ktoré nie sú plynofikované, budú objekty zásobované kotlami na tuhé palivo ako drevo, biomasa, resp. elektrickou energiu, nevylučujeme ani budovanie zásobníkov plynu – propanbutánu, resp. tepelných čerpadiel. Pre ohrev vody je možné použiť tiež slnečné kolektory. Zdroje tepla budú realizované ako súčasti jednotlivých objektov.

Elektrifikácia

Obec je priamo zásobovaná dvoma samostatnými vzdušnými VN rozvodmi t.j.22 kV linkami. Linky zásobujúce Bzince a Hrušové majú č.209 a linky zásobujúce kopaničiarske osídlenia č. 1032. Medzi týmito VN sieťami je vybudované vzdušné prepojenie, ktoré je toho času mimo prevádzky. Z týchto VN liniek je obec napojená vzdušnými prípojkami cez šestnásť distribučných transformačných staníc VN/NN 22,0/0,4 kV situovaných po celom zastavanom území.

Obec Bzince pod Javorinou má v súčasnosti celoplošne vybudovanú sekundárnu nízkonapäťovú elektrickú sieť pre zásobovanie jednotlivých objektov. Vývody z transformačných staníc sú riešené vzduchom a čiastočne v zemi. Vzdušné vývody sú riešené holými káblami príslušných profilov upevnených na elektrických stĺpoch. Káblové vedenia v novšej zástavbe sú

uložené v zemi.

Prípojky pre jednotlivých odberateľov sú riešené vzduchom cez strešné konzoly a v zemi káblovým vedením. Odberné miesta sú vybavené fakturačnými elektromermi, ktoré sú osadené v elektromerových skrinkách v oplotení rodinných domov, na fasádach rodinných domov a iných verejne prístupných miestach.

Južne od obce častí Bzince a Hrušové sú situované dve súbežné VVN vedenia – 2x100kV (č. 8509 a 8502 Bošáca – Nové Mesto n/Váhom – Myjava) a 2x400kV (č. 043 a 496 Križovany – EBO – Bošáca).

Prehľad pôvodných trafostaníc v Hor. a Dol. Bzinciach	**Pôvodný Pi**	**Navrhovaný Pi**
TS 6-101 – stožiarová – zákl. škola – v správe ZSE	100 kVA	
TS 6-102 – stožiarová –západne od cintorína – v správe ZSE	250 kVA	
TS 6-103 – stožiarová – areál ČOV – v správe ZSE	160 kVA	400 kVA
TS 6-104 – plasty družstvo – odpojená		
TS 6-105 – stožiarová – areál JRD – súkromná	400 kVA	
TS 6-107 – orange	50 kVA	

Prehľad pôvodných trafostaníc v Hrušovom	**Pôvodný Pi**	**Navrhovaný Pi**
TS 6-401 – stožiarová – kultúrny dom – v správe ZSE	250 kVA	
TS 6-402 – stožiarová – areál JRD – súkromná	250 kVA	
TS 6-403 – stožiarová – areál sušiarne krmív – súkromná	100 kVA	

Ďalšie trafostanice v kopaničiarskych osídleniach:	**Pôvodný Pi**	**Navrhovaný Pi**
TS 6-201 – Odbočka	100 kVA	
TS 6-202 – Cetuna	250 kVA	
TS 6-203 – Vrzávka	100 kVA	
TS 6-301 – Hrubá Strana	250 kVA	
TS 6-302 – U Bojtárov	250 kVA	
TS 6-303 – Pion. tábor – súkromná	160 kVA	
TS 6-305 – Podvišňovým	250 kVA	

Novonavrhované trafostaníce v Hor. A Dol. Bzinciach:	**Navrhovaný Pi**
TS-N-1- 22kV kiosk -	400 kVA
TS-N-2- 22kV kiosk – Hrušové	250 kVA
TS-N-3- 22kV kiosk – Odbočka	250 kVA

V urbanistickom návrhu výstavby sa uvažuje s rozšírením bytových jednotiek v lokalite B2, občianskou vybavenosťou a s podnikateľskými objektmi vrátane priemyselnej výroby. Obec je rozdelená na jednotlivé lokality. Nárast el. energie v týchto lokalitách je cca 450,0 kVA a bude riešený vybudovaním nových TS a rekonštrukciou jestvujúcich. Prírastok spotreby el. energie pri areáloch výroby a rekreácie sa v sú časnosti nedá presne odhadnúť (závislý iba od druhu prevádzky) preto v tomto návrhu bude krytý z vyčlenených trafostaníc. Alternatívne podľa konkrétnych požiadaviek investora sa vybuduje nová TS, prípadne i viac TS na kapacitu, ktorú bude treba.

Lokalita	funkcia	Prírastok spotreby (kVA)	Pokrytie nárastu el.energie
B1- 80 b.j.	bývanie	264,0	TS 6-103 – 400kVA
B2- 54 b.j.	bývanie	184,1	nová TS N-1 – 400kVA

C1- 49 b.j.	bývanie	197,1	nová TS N-2 – 250kVA
C2- 20 b.j.	bývanie	83,6	TS 6-401 – 250kVA
D- 4 b.j.	rekreácia		nová TS N-2 – 250kVA
F- 8 b.j.	bývanie	42,2	TS 6-203 – 100kVA
G- 16 b.j	bývanie	70,4	TS 6-202 –250kVA
H- 17 b.j	bývanie	72,9	TS 6-202 –250kVA
I- 17 b.j	bývanie	72,9	TS 6-301 –250kVA
J- 37 b.j	bývanie	134,3	TS 6-302 –160Kva
K	rekreácia		TS-N-3 – 250kVA
L	rekreácia		TS 6-303 -160 kVA

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2017 územného plánu sa pre nové urbanistické lokality lokality uvažuje so zabezpečením elektrickej energie so stupňom elektrifikácie „A“ t.j. príprava TÚV a vykurovanie bude zabezpečené iným spôsobom ako elektrickou energiou. Predpoklad prírastku potreby elektrickej energie pre rodinné domy a bytové jednotky je orientačný, podľa už zrealizovaných domov. Pre rodinný dom pri napojených 128 r.d. uvažujeme s inštalovaným výkonom po 12,0 kW a pre bytovú jednotku pri napojení 269 b.j. s inštalovanou potrebou po 9,0 kW.

Typ objektu	**Počet . rod.domov a byt.jednot.**	**Pi (kW) Inšt. príkon**	**Pc (kW) Celkový príkon**	**Koef. súčasnosti**	**Ps (kW) Súčasný príkon**
Rod. domy	128	12	1 536,0	0,3	460,8
Byt. jednotky	269	10	2 700,0	0,3	810,0

Súčasný príkon spolu 1 270,0 kW

Výkonové nároky na zaťaženie transformátora v trafostanici sú stanovené pri uvažovanej 75% vyťaženosti a cos fi -0,90.

Ht = Ps/ cos fi x využ. Tr = 1 270,0 / 0,9 x 0,75 = 1 881,5 kVA

~~Celkovo požadovaný nárast potreby elektrickej energie je potrebné vypočítať ako súčet pre definitívny stav, t.j. po zrealizovaní navrhovaných plôch podľa čistopisu ÚPN a plôch podľa návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2017. Skutočná potreba však bude postupne upresňovaná v realizačných projektoch konkrétnych rodinných domov. Napojenia jednotlivých objektov na rozvodnú sieť budú povoľované pracovníkmi Západoslovenskej energetiky, a.s. podľa priebehu výstavby, voľnej kapacity trafostaníc v ich dosahu.~~

Skutočnú potrebu elektrickej energie bude možné znížiť výmenou elektrospotrebičov za úspornejšie, výstavbou fotovoltaických panelov. Uvažujeme, že nárast potreby do určitej doby bude uspokojený využitím výkonových rezerv u trafojednotiek, výmenou transformačných jednotiek na jestvujúcich konštrukciách trafostaníc. Po vyčerpaní týchto rezerv bude potrebná výstavba nových trafostaníc. V návrhu na pokrytie výkonových nárokov uvažujeme s výstavbou troch nových trafostaníc situovaných v ťažiskách spotreby o výkonoch po 250 kVA.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2017 územného plánu sa pre nové urbanistické lokality uvažuje so zabezpečením elektrickej energie so stupňom elektrifikácie „A“. Predpoklad prírastku potreby elektrickej energie pre rodinné domy je orientačný, resp. narastať bude na základe postupného realizovanie nových budov. Pri napojení nových 34 rodinných domov sa uvažuje s inštalovaným výkonom po 12,0 kW. Bytové jednotky v bytových domoch sa nenavrhujú.

Typ objektu	**Prírastok nových RD**	**Pi (kW) Inšt. príkon**	**Pc (kW) Celkový príkon**	**Koef. súčasnosti**	**Ps (kW) Súčasný príkon**
Rod. domy	34	12	408	0,3	122,4

Výkonové nároky na zaťaženie transformátora v trafostanici sú stanovené pri uvažovanej 75% vyťaženosti a cos fi -0,90.

Ht = Ps/ cos fi x využ. Tr = 122,4 / 0,9 x 0,75 = 82,62 kVA

V návrhu Zmien a doplnkov č. 3/2025 územného plánu sa pre nové urbanistické lokality uvažuje so zabezpečením elektrickej energie so stupňom elektrifikácie „A“. Predpoklad prírastku potreby elektrickej energie pre rodinné domy je orientačný, resp. narastať bude na základe postupného realizovanie nových budov. Pri napojení nových 139 rodinných domov (bytových jednotiek) sa uvažuje s inštalovaným výkonom po 12,0 kW.

Bytové domy môžu byť realizované len v rámci plochy L27, ktorá je určená pre zmiešané územie rodinných a bytových domov. Keďže však ide o zmenu funkčného využitia z návrhu občianskej vybavenosti na návrh obytného územia, s nárastom potreby elektrickej energie sa v porovnaní s dnes platným územným plánom obce neuvažuje. Inštalovaná potreba elektrickej energie pre bytovú jednotku v bytovom dome bude 10 kW.

Typ objektu	**Prírastok nových RD/BJ**	**Pi (kW) Inšt. príkon**	**Pc (kW) Celkový príkon**	**Koef. súčasnosti**	**Ps (kW) Súčasný príkon**
Rod. domy	139	12	1944,0	0,3	583,2

Výkonové nároky na zaťaženie transformátora v trafostanici sú stanovené pri uvažovanej 75% vyťaženosti a cos fi -0,90.

Ht = Ps/ cos fi x využ. Tr = 583,2 / 0,9 x 0,75 = 393,66 kVA

Celkovo požadovaný nárast potreby elektrickej energie je potrebné vypočítať ako súčet pre definitívny stav, t.j. po zrealizovaní navrhovaných plôch podľa čistopisu ÚPN a plôch podľa Zmien a doplnkov č. 1/2017 ~~a~~, č. 2/2020 a č. 3/2025. Skutočná potreba však bude postupne upresňovaná v realizačných projektoch konkrétnych rodinných domov. Napojenia jednotlivých objektov na rozvodnú sieť budú povoľované pracovníkmi Západoslovenskej energetiky, a.s. podľa priebehu výstavby, voľnej kapacity trafostaníc v ich dosahu.

Plánované vonkajšie zemné káblové rozvody NN budú urobené káblami AYKY príslušnej dimenzie. Rozvody budú uložené v zemi v káblových ryhách v zmysle STN 34 1050, priestorová úprava vedení bude urobená podľa STN 73 6005. V káblových rozvodoch budú vsadené plastové rozpojovanie a istiace skrine pre pripojenie káblových prípojok pre rodinné domy k plastovým elektromerovým rozvádzačom RE rodinných domov, ktoré budú osadené v oplotení rodinných domov. Bude použitá napäťová sústava:3+PEN-50Hz, 230/400V a sieť TN-C.

V riešených lokalitách výstavby rodinných domov bude vybudované verejné osvetlenie pouličných priestorov.

V miestnych častiach Vrzávka, Cetuna a Hrubá Strana podporovať alternatívne riešenia využívania energie z netradičných zdrojov. (slnečnej, veternej, geotermálnej,...).

V návrhu plánovanej výstavby je potrebné rešpektovať platné STN, súvisiace právne predpisy a ochranné pásma jednotlivých zariadení VN a NN v zmysle Z.z.70 o energetike §19. Trasy káblov budú vedené vo výkopoch v zemi v novobudovaných komunikáciách a v zeleni, pri križovaní komunikácií a iných podzemných inžinierskych sietí sa uložia do ochranných rúr.

Spoje a zariadenia spojov

Telefonizácia obce Bzince pod Javorinou je zabezpečená cez miestny telefónny obvod /MTO/ Nové Mesto nad Váhom. Digitálna ústredňa je situovaná v areáli RD v Bzinciach,

ostatné časti obce sú napojené na ATU Bzince. Miestne vedenia sú riešene stĺpovými účastníckymi rozvodmi vedenými ako vzdušné a v novšej časti ako zemné, kábelové. Systémom sieťových rozvodov je pokrytá celá obec. Miestna telekomunikačná sieť je vybudovaná v dostatočnej kapacite s ponechanými rezervami aj pre rozvoj obce.

V navrhovaných uliciach telekomunikačné káble budú trasované v komunikáciách, v rámci prípravy budú uložené plastové HDP potrubia do výkopu. Z hľadiska hlasových a dátových služieb budú sprístupnené aj služby mobilnej siete tretej generácie s vysokorýchlostnou dátovou sieťou. Pri výstavbe nových ulíc budú splnené najnovšie požiadavky kladené na telekomunikačnú infraštruktúru založenú na najmodernejších technológiách. Verejne telekomunikačné vedenia budú vybudované v komunikáciách, skutočný počet prípojok bude upresnený a zrealizovaný podľa počtu záujemcov v jestvujúcej a navrhovanej výstavbe.

A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Dôležité je stanoviť si ciele aj v oblasti likvidácie domového komunálneho odpadu. V súčasnosti najekologickejšou metódou je separačná forma zberu. Obec je združená v Kopaničiarskej odpadovej spoločnosti Javorina. Je zavedený aj separovaný odpad: sklo, plasty, železo a papier. V riešenom území je evidovaná jedna skládka, na ktorú sa už nevozí odpad je už uzatvorená a následne bude rekultivovaná podľa návrhu na ďalšie využitie. Jedná sa skládku v Rybníkoch, k.ú. Dolné Bzince – parc. č. 2073, 2079, 2085, ktorá je evidovaná v registri A environmentálnych záťaží. Rekultiváciou sa výrazne obmedzí vplyv uloženého odpadu v skládke na životné prostredie. Zároveň prikrytím skládky geotextíliou sa zamedzí prenikaniu povrchových /dažďových/ vôd do skládky a tým aj kontaminácii podzemných vôd. Zaťaženosť prostredia sa zníži. Po rekultivácii povrchu skládky bude vytvorená prirodzená flóra spĺňajúca základné funkcie – čisté ovzdušie, návrat rastlinstva a živočíšstva**.** V registri skládok odpadov Geofondu Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra, ktorý vedie všetky zaevidované skládky na území Slovenskej republiky sú na území obce evidované tri upravené, resp. prekryté skládky odpadov.

V návrhu sa počíta s vytvorením novej plochy pre obecný zberný dvor a kompostovisko: na voľnom priestranstve pri obecnej ČOV. Priestor je oplotený, prístupný pre zvozové vozidlá. Zberný dvor bude slúžiť pre triedený a netriedený komunálny odpad a drobný stavebný odpad v rámci zabezpečenia separovaného zberu v záujmových lokalitách a kompostovisko pre biologicky rozložiteľný odpad.

Zabezpečiť riešenie odpadového hospodárstva v súlade s právoplatne schváleným Programom odpadového hospodárstva obce a Trenčianskeho kraja. V budúcnosti bude nevyhnutné postihovať všetkých, ktorí budú znečisťovať povrchové aj podpovrchové vody a poškodzovať les – je to nevyhnutný krok pre ochranu životného prostredia.

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Na juhu riešeného územia sa nachádza chránené ložiskové územie Hrušové určené ONV, OÚ a ÚP Trenčín značky Výst.549/1986-334/4 zo 16.05.1988 na ochranu výhradného ložiska vápenca. Pre povoľovanie stavieb z zariadení v chránených ložiskových územiach platia tieto ustanovenia zákona č.44/1988Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon):

§18 ods.1: V záujme ochrany nerastného bohatstva sa nesmú v CHLÚ zriaďovať stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, pokiaľ sa na to nedal súhlas podľa tohto zákona.

§18 ods.2: ak je nevyhnutné vo verejnom záujme umietniť stavbu alebo zariadenie nesúvisiace s dobývaním výhradného ložiska v CHLÚ, treba dbať na to, aby sa čo najmenej narušilo využitie nerastného bohatstva... .

§19 ods.2: Súhlas OBÚ ...si vyžiada orgán príslušný na povoľovanie stavieb a zariadení. Žiadosť o povolenie stavby a zariadenia musí žiadateľ doložiť vyjadrením organizácie spolu s návrhom podmienok ochrany výhradného ložiska.

V území obce sú podľa registra zosuvov (vedený Štátnym geologickým ústavom Dionýza Štúra) evidované aktívne, potenciálne a stabilizované svahové deformácie. Tieto územia sú považované ako plochy so zvýšenou ochranou podľa vyhlášky MŽP, §12 ods.4 písm. o). Ich priestorové vymedzenie je súčasťou grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie. Na území obce Bzince p/Javorinou je registrovaných 21 svahových deformácií - 1 aktívna, 7 potenciálnych a 13 stabilizovaných, ide o typ zosuvu v doline vodných tokov Kamečnica, Vrzavka, Javorina.

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Chránené pamiatky:

Kostol Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku (ďalej aj ako ECAV) klasicistický s romantickou úpravou, postavený ako tolerančný bez veže v r.1793-1795 na retardujúcej barokovej dispozícií, fasáda a veža z roku 1895, riešené v romantickom štýle.

Kostol sv. Michala archanjela (kat.), pôvodne gotický, spomínaný v roku 1332 až 1337, neskoršie upravovaný v 17. A 18.storočí.

Pamätný dom (č.139), v ktorom sa narodila spisovateľka Ľ. Podjavorinská, rod Riznerová. Na dome pamätná tabuľa z hnedého mramoru, v hornej časti reliéf hlavy spisovateľky. V dome je zriadená pamätná izba.

Pomníky: Pomník padlým hrdinom v 1. a 2. Svetovej vojne sa nachádza v parku. Na podstavci súsošie –žena s dieťaťom, ktoré drží erb s dvojkrížom a nápisom.

V parku v strede obce Bzince je plastika z r.1972 s 3 monumentálnymi štvorlístkami a bronzovou bustou v nadživotnej veľkosti venované 100-ročnici spisovateľky Ľ.Podjavorinskej.

V osade Cetuna na pamäť padlých a umučených účastníkov SNP z kvádrov prírodného kameňa. Pomník kompozične dotvárajú po stranách nízke stĺpiky s textovými mramorovými tabuľkami.

Kultúrne pamiatky: Podľa registra ústredného zoznamu národných kultúrnych pamiatok (ÚZPF) Pamiatkového úradu SR sa v obci nachádza osem záznamov, ktoré uvádzame v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka: Národné kultúrne pamiatky podľa ÚZPF) Pamiatkového úradu SR sa v obci nachádza osem záznamov:

Katastrálne územie	Pamiatkový objekt	Zauž. názov PO	Bližšie urč. PO	Číslo ÚZPF
Horné Bzince	DOM PAMÄTNÝ	1872-1951,spisovateľka	Podjavorinská Ľudmila	1193
Horné Bzince	TABUĽA PAMÄTNÁ	1872-1951,spisovateľka	Podjavorinská Ľudmila	1193
Horné Bzince	HROB S NÁHROBNÍKOM	1872-1951,spisovateľka	Podjavorinská Ľudmila	1195
Horné Bzince	POMNÍK	pomník padlým v SNP	padlí v SNP	1190
Horné Bzince	POMNÍK SO SÚSOŠÍM	pomník padlým v I.+II.sv.v.	padlí v I.+II.sv.v.	1192
Horné Bzince	POMNÍK S BUSTOU	1872-1951,spisovateľka	Podjavorinská Ľudmila	2372
Dolné Bzince	KOSTOL	farský kostol sv.Michala	r.k.sv.Michala	1196
Horné Bzince	TABUĽA PAMÄTNÁ S RELIÉFOM	1912-1945-antifašista	Marták J.	2028

Chránená krajinná oblasť:

Do riešeného územia obce zasahujú 2 chránené krajinné oblasti:
CHKO Malé Karpaty na juhu obce a CHKO Biele Karpaty v severnom cípe obce.
Lokalita K - športovo rekreačný areál - prítomnosť biotopov európskeho významu.

NATURA 2000

Do riešeného územia zasahuje územie európskeho významu siete NATURA 2000 SKUEV0367 - Holubyho kopanice, ktoré je zapísané do národného zoznamu výnosom MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14.7.2004.

A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu

Údaje o katastrálnej ploche.

Celková výmera územnosprávneho územia je 33 533 281 m^2. Túto plochu štyroch katastrálnych území delíme na :

- poľnohospodársku pôdu (~~18 239 916~~18 226 462 m^2) – t.j. 54,4%
- nepoľnohospodársku pôdu (~~15 293 365~~15 306 819 m^2) – t.j. 45,6%.

Štruktúra poľnohospodárskej pôdy je nasledovná :

	spolu
Orná pôda	~~10 728 748~~10 723 364
Chmeľnica	265 959
Vinica	~~21 832~~21 800
Záhrada	~~662 389~~656 624
Ovocný sad	~~195 729~~194 989
Trvalý trávnatý porast	~~6 365 259~~6 363 726
Poľnohospodárska pôda	~~18 239 916~~18 266 462

Štruktúra nepoľnohospodárskej pôdy je nasledovná :

	spolu
Lesný pozemok	12 079 639
Vodná plocha	~~373 036~~372 232
Zastavaná plocha a nádvorie	~~1 710 876~~1 724 488
Ostatná plocha	~~1 129 814~~1 130 460
Nepoľnoh.pôda	~~15 293 365~~15 306 819

Zdroj: Úhrnné hodnoty druhov pozemkov, Štatistický úrad SR za ~~2019~~2023 (~~04/2020~~01/2025).

~~Podľa prílohy č. 9 k vyhláške č. 508/2004 Z.z. sú všetky poľnohospodárske pôdy podľa príslušnosti do BPEJ zaradené do 9 skupín kvality pôdy. Najkvalitnejšie patria do 1. Skupiny a najmenej kvalitné do 9. skupiny. V riešenom území sa nachádzajú chránená poľnohospodárske pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedených v prílohe č.2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v nasledujúcom rozsahu:~~

~~Názov k. ú.~~	~~Kód k. ú.~~	~~kód BPEJ~~
~~Dolné Bzince~~	~~807818~~	~~0202002, 0202012, 0248002, 0249003~~
~~Horné Bzince~~	~~807826~~	~~0202002, 0202012, 0256002, 0256202, 0256402, 0702002, 0765212, 0768202, 0802002, 0863202~~
~~Hrušové~~	~~807842~~	~~0202002, 0256202.~~
~~Hrubá Strana~~	~~807834~~	~~0202002, 0248202, 0702002, 0763402, 0765232, 0768202, 0802002.~~

Pri obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12 Zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Osobitne je potrebné chrániť poľnohospodársku pôdu, zaradenú podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek do prvej až štvrtej skupiny kvality, uvedených v nariadení vlády č. 58/2013 Z. z. Slovenskej republiky o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, ako aj vinice.

Pri územnom plánovaní udeľuje okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov súhlasu s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery podľa §13 Zákon č. 220/2004 Z. z. Vlastné odňatie poľnohospodárskej pôdy riešia podľa uvedeného zákona v druhej fáze právnické osoby alebo fyzické osoby, ktoré žiadajú o trvalé odňatie alebo dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17, a to podľa konkrétnej projektovej dokumentácie, resp. podľa všetkých podkladov uvedených v ods. (5) uvedeného zákona.

Čistopis Územného plánu z roku 2006

Návrh územného plánu z roku 2006 obsahuje 7 lokalít (B1, B2, C1, C2, D, F, G, H, I, J, K, L), v ktorých sa prekračuje hranica zastavaného územia a obec sa rozvíja všetkými smermi. Prioritou návrhu je využitie predovšetkým plôch v zastavanom území obce, následne je predpoklad na zaberanie plôch na menej kvalitných pôdach. Územný plán uvažuje o etapovitom zaberaní jednotlivých lokalít, ale v tabuľkovej a textovej časti je uvedený sumárny počet vzhľadom na to, že nie je možné jednoznačne predpokladať vývoj.

Zmeny a doplnky č. 1/2017

V rámci Zmien a doplnkov č. 1/2017 územného plánu obce Bzince pod Javorinou bolo vyhodnotených 104 lokalít. Hodnotené lokality rozširujú alebo nadväzujú na navrhované lokality v zmysle územného plánu z roku 2006.

V rámci rozvojovej lokality B1 definovanej podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie z roku 2006 je navrhnutá zmena funkčného využitia pre plochy Z20 a Z21 a obdobne aj v rámci plôch Z18, Z19 a O15, ktoré upravujú lokalitu B2.

Výpočet záberov poľnohospodárskej pôdy prebehol v prostredí geografického informačného systému prienikom údajových databáz katastra nehnuteľností, bonitovaných pôdno ekologických jednotiek navrhovaného funkčného využitia riešeného územia a dostupných hydromeliorácii.

Podľa uvedeného postupu je možné v riešenom území predpokladať zábery s výmerou 82,1974 ha (Dolné Bzince 14,3584 ha, Horné Bzince 41,9613 ha, Hrubá Strana 20,3777 ha a Hrušovce 5,5000 ha). V rozvojových lokalitách K01, K11, K29, K30, K37, K43, K48, K49, K52, K54, P4, P5 a Z23 nie je podľa údajov katastra nehnuteľností evidovaná poľnohospodárska pôda a v tabuľke nie sú uvedené.

V lokalitách Z18, Z19, Z20, Z21 a O15 dochádza k zmene funkčného využitia vzhľadom k platnej územnoplánovacej dokumentácie z roku 2006 na plochách B1 a B2.

Zmeny a doplnky č. 2/2020

V rámci Zmien a doplnkov č. 2/2020 územného plánu obce Bzince pod Javorinou bolo vyhodnotených 13 rozvojových lokalít. Hodnotené lokality rozširujú alebo nadväzujú na navrhované lokality v zmysle územného plánu z roku 2006 a Zmien a doplnkov územného plánu č. 1/2017. V riešenom území je možné predpokladať zábery s výmerou 4,5029 ha (Dolné Bzince 1,2411 ha, Horné Bzince 1,2685 ha, Hrubá Strana 1,7821 ha a Hrušové 0,2112 ha). Výmera chránenej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č.2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje v rozvojových lokalitách zmien a doplnkov č. 2/2020 územného plánu 0,8887 ha.

V rámci Zmien a doplnkov č. 2/2020 územného plánu obce Bzince pod Javorinou bol vypustený návrh cestnej komunikácie, ktorý bol súčasťou Zmien a doplnkov územného plánu č. 1/2017 s predpokladaným záberom poľnohospodárskej pôdy 0,1023 ha a označením CK1.

Zmeny a doplnky č. 3/2025

V rámci Zmien a doplnkov č. 3/2025 územného plánu obce Bzince pod Javorinou bolo vyhodnotených 18 rozvojových lokalít. Hodnotené lokality rozširujú alebo nadväzujú na navrhované lokality v zmysle územného plánu z roku 2006 a Zmien a doplnkov územného plánu č. 1/2017 a č. 2/2020. Celkový záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu predstavuje 16,6744 ha (Dolné Bzince 12,2678 ha, Horné Bzince 2,0696 ha, Hrubá Strana 2,3370 ha). Celkový záber nepoľnohospodárskeho pôdneho fondu predstavuje 0,1555 hektára. Výmera chránenej poľnohospodárskej pôdy 1. až 4. skupiny BPEJ predstavuje v rozvojových lokalitách zmien a doplnkov č. 3/2025 územného plánu 1,0292 ha. Všetky plochy záberov poľnohospodárskeho pôdneho fond sú situované mimo zastavaného územia, evidovaného podľa katastra nehnuteľností.

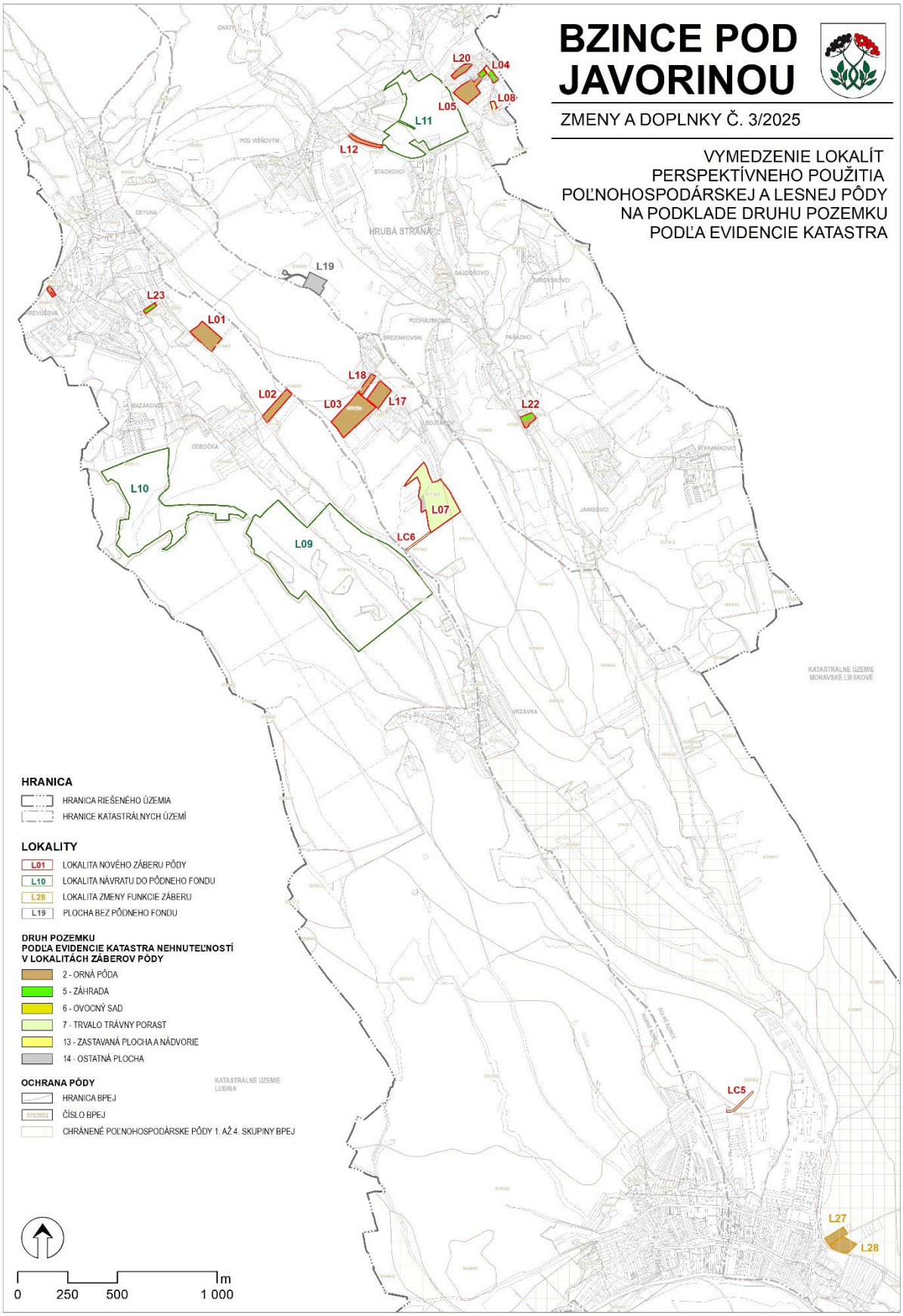
Návrat do poľnohospodárskeho pôdneho fondu

V rámci Zmien a doplnkov č. 3/2025 územného plánu obce Bzince pod Javorinou prichádza aj k prehodnoteniu rozvojových lokalít, v zmysle čoho je navrhnutý návrat do poľnohospodárskeho pôdneho fondu v rámci troch plôch o celkovej výmere až 60,0734 hektára:

- Lokalita L11 predstavuje zmenu funkčného využívania z rozvojovej funkcie „Obytné územie – rodinné domy.....BR“ na funkciu „orná pôda – OP“ v katastrálnom území Hrubá Strana. Ide tak o návrat do pôdneho fondu v rámci lokality, ktorá bola zapracovaná do územného plánu prostredníctvom Zmien a doplnkov č. 1/2017 s označením Z27 o výmere 9,5594 ha. Súčasťou zmeny sú aj južne vymedzené rozvojové plochy z čistopisu z roku 2006, označené ako „Lokalita I“, resp. jej časť severne od cesty o výmere 1,2440 ha.

- Susediace lokality L09 a L10 predstavujú zmenu funkčného využívania časti rozvojovej plochy s funkciou „Rekreačné územie.....RŠ“ na funkciu „nízka zeleň, pastviny – NZ“ v katastrálnom území Horné Bzince. Ide o zmenu časti rozsiahlej rozvojovej lokality, ktorá bola zapracovaná do územného plánu v čistopise územného plánu ako Lokalita „K“. Severná časť pôvodnej plochy o výmere 10,1758 ha je zachovaná v pôvodnej funkcii. Južná časť v rámci plochy L09 o výmere 35,40 ha je navrhnutá ako návrat do pôdneho fondu, obdobne ako aj susedná plocha L10 o výmere 13,87 ha.

Lokalizácia a vymedzenie plôch zmien a doplnkov je v zmysle metodiky dnes platného územného plánu obce vykreslené v grafickej časti dokumentácie vo výkrese č. 8 – Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES a vyhodnotenie záberu PPLF. Jednotlivé plochy zároveň ilustruje aj nasledujúca schéma:


BZINCE POD JAVORINOU
ZMENY A DOPLNKY Č. 3/2025
VYMEDZENIE LOKALÍT PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA PODKLADE DRUHU POZEMKU PODĽA EVIDENCIE KATASTRA
L20
L04
L05
L08
L11
L12
L19
L23
L01
L18
L02
L03
L17
L22
L10
L07
L09
LC6
LC5
L27
L28
HRANICA
HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
HRANICE KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ
LOKALITY
L01 LOKALITA NOVÉHO ZÁBERU PÔDY
L10 LOKALITA NÁVRATU DO PÔDNEHO FONDU
L26 LOKALITA ZMENY FUNKCIE ZÁBERU
L19 PLOCHA BEZ PÔDNEHO FONDU
DRUH POZEMKU PODĽA EVIDENCIE KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ V LOKALITÁCH ZÁBEROV PÔDY
2 - ORNÁ PÔDA
5 - ZÁHRADA
6 - OVOCNÝ SAD
7 - TRVALO TRÁVNY PORAST
13 - ZASTAVANÁ PLOCHA A NÁDVORIE
14 - OSTATNÁ PLOCHA
OCHRANA PÔDY
HRANICA BPEJ
ČÍSLO BPEJ
CHRÁNENÉ POĽNOHOSPODÁRSKE PÔDY 1. AŽ 4. SKUPINY BPEJ
KATASTRÁLNE ÚZEMIE MORAVSKÉ LIESKOVÉ
KATASTRÁLNE ÚZEMIE LUBINA
0 250 500 1 000 m

Prehľad záberov poľnohospodárskej pôdy v rámci územného plánu obce Bzince pod Javorinou schváleného v roku 2006

Lokalita číslo	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnoh. pôdy	Vybudované hydromeliorač-né zariad.	Časová etapa realizácie
				Celkom v ha	z toho				
					Kód BPEJ /skup. kvality/	Výmera v ha			
B1	Dolné Bzince	bývanie	8,8	6,7	0202002/2	2,7		-	
					0248202/4	0,7		-	
					0249003/4	0,21		-	
					Záhrady-zast.plocha obce	1,9			
		zelen	8,8	1,3	0202002/2	1,3		-	
B2	Dolné Bzince	bývanie	3,7	3,1	0202002/2	3,1		-	
		zelen	3,7	0,6	0202002/2	0,6		-	
C1	Hrušové	bývanie	5,3	5,3	0202002/2	3,2		-	
					0256202/6	2,1		okrajovo	
		polyfunkcia	0,6	0,6	0256202/6	0,6			
		bývanie	0,9		dvory				
C2	Hrušové	bývanie	1,9	-	Záhrady-zast.plocha obce	-		-	
D	Hrušové	Šport, rekreácia	3,0	3,0	0202002/2	3,0		-	
F	Horné Bzince	byvanie	0,8	0,8	0702002/6	0,8		-	
G	Horné Bzince	bývanie	1,8	1,8	0702002/6	0,2		-	
					0771402/7	1,6		-	
H	Dolné Bzince	bývanie	1,5	1,5	0768202/5	1,5		-	
I	Hrubá Strana	bývanie	2,3	2,3	0771402/7	1,6		-	
					0790562/8	0,2		-	
					0892882/9	0,5		-	
J	Hrubá Strana	bývanie	4,1	1,5	0702002/6	2,5		–	
					0768402/6	0,4		-	
					0787412/7	1,2			
K	Bzince	Šport, rekreácia	60,5	60,5	0702002/6	10,9		-	
					0766402/7	37		-	
					0882671/9	10,2		-	
					Nepolnohosp. pôda	2,4		-	
L	Hrubá strana	Šport, rekreácia	5,4		0771402/7	5,4		-	

Prehľad záberov poľnohospodárskej pôdy v rámci Zmien a doplnkov č. 1/2017 územného plánu obce Bzince pod Javorinou

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Požadovaný záber									Hydromeliorácie	Poznámka
				Výmera lokality	Záber plôch z toho		Výmera podľa druhov pozemku, skupiny BPEJ a kódu BPEJ							
				spolu ha	v z. ú.	mimo z. ú.	výmera v ha	DRP	SK. BPEJ	BPEJ	v z. ú.	mimo z. ú.		
CK1	Dolné Bzince	cestná komunikácia	0,0658	0,0658		0,0658	0,0441	2	7	0771402		0,0441		
							0,0147	6	7	0771402		0,0147		
	Horné Bzince	cestná komunikácia	0,0365	0,0365	0,0365		0,0365	5	7	0771402	0,0365			
K01	Hrubá Strana	územie obytné	0,0772	0,0286		0,0286	0,0286	7	7	0787412		0,0286		
K02	Hrubá Strana	územie obytné	0,0604	0,0406		0,0406	0,0406	5	7	0787412		0,0406		
K03	Hrubá Strana	územie obytné	0,4093	0,4093		0,4093	0,0721	5	6	0763422		0,0721		
							0,0395	5	8	0790562		0,0395		
							0,0289	5	9	0892882		0,0289		
							0,1382	7	8	0790562		0,1382		
K04	Hrubá Strana	územie obytné	0,0595	0,0595		0,0595	0,0595	7	6	0702002		0,0595		
K06	Hrubá Strana	územie obytné	0,1407	0,1407		0,1407	0,1320	2	6	0702002		0,1320		
							0,0087	7	6	0702002		0,0087		
K07	Hrubá Strana	územie obytné	0,2499	0,2499		0,2499	0,0708	2	6	0702002		0,0708		
							0,1790	7	6	0702002		0,1790		
K08	Hrubá Strana	územie obytné	0,0834	0,0834		0,0834	0,0834	7	9	0892782		0,0834		
K09	Hrubá Strana	územie obytné	0,0336	0,0336		0,0336	0,0336	7	9	0892782		0,0336		
K10	Hrubá Strana	územie obytné	0,1549	0,1110		0,1110	0,1110	5	9	0892782		0,1110		
K12	Hrubá Strana	územie obytné	0,3916	0,3367		0,3367	0,2581	2	7	0771402		0,2581		
							0,0787	7	7	0771402		0,0787		
K13	Hrubá Strana	územie obytné	0,0870	0,0870	0,0870		0,0255	2	6	0763422	0,0255			
							0,0616	7	6	0763422	0,0616			
K14	Hrubá Strana	územie obytné	0,0936	0,0936	0,0936		0,0936	5	6	0763422	0,0936			
K15	Hrubá Strana	územie obytné	0,0577	0,0369	0,0369		0,0369	5	9	0892882	0,0369			

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Požadovaný záber									Hydromeliorácie	Poznámka
				Výmera lokality	Záber plôch z toho		Výmera podľa druhov pozemku, skupiny BPEJ a kódu BPEJ							
				spolu ha	v z. ú.	mimo z. ú.	výmera v ha	DRP	SK. BPEJ	BPEJ	v z. ú.	mimo z. ú.		
K16	Hrubá Strana	územie obytné	0,0401	0,0401	0,0401		0,0401	7	9	0892882	0,0401			
K17	Hrubá Strana	územie obytné	0,1341	0,1341	0,1341		0,1341	7	9	0892882	0,1341			
K18	Hrubá Strana	územie obytné	0,5163	0,5162	0,5158	0,0004	0,2082	2	5	0768202	0,2077	0,0004		
							0,1877	5	5	0768202	0,1877			
							0,1204	7	5	0768202	0,1204			
K19	Horné Bzince	územie obytné	0,3003	0,2837		0,2837	0,1704	2	6	0768442		0,1704		
							0,1134	7	6	0768442		0,1134		
K20	Horné Bzince	územie obytné	0,1140	0,1140		0,1140	0,1140	7	6	0768442		0,1140		
K21	Horné Bzince	územie obytné	0,0642	0,0642		0,0642	0,0642	7	5	0768202		0,0642		
K22	Horné Bzince	územie obytné	0,2307	0,2307		0,2307	0,0000	5	5	0768202		0,0000		
							0,2307	7	5	0768202		0,2307		
K23	Horné Bzince	územie obytné	0,0925	0,0551		0,0551	0,0551	2	5	0768202		0,0551		
K24	Horné Bzince	územie obytné	3,3794	3,1846		3,1846	1,8438	2	6	0702002		1,8438		
							1,3408	7	6	0702002		1,3408		
K25	Dolné Bzince	územie obytné	0,2987	0,2089		0,2089	0,0969	6	7	0771402		0,0969		
							0,1120	7	7	0771402		0,1120		
	Horné Bzince	územie obytné	0,0124	0,0124	0,0124		0,0117	5	7	0771402	0,0117			
							0,0008	7	7	0771402	0,0008			
K26	Horné Bzince	územie obytné	0,3170	0,1097		0,1097	0,1097	7	9	0882672		0,1097		
K27	Horné Bzince	územie obytné	0,1486	0,1486		0,1486	0,1486	2	9	0882672		0,1486		
K28	Horné Bzince	územie obytné	0,1099	0,1099		0,1099	0,1099	2	9	0882672		0,1099		
K31	Horné Bzince	územie obytné	0,2274	0,2274		0,2274	0,2274	2	6	0768442		0,2274		
K32	Hrubá Strana	územie obytné	0,0549	0,0549		0,0549	0,0549	5	7	0787412		0,0549		
K33	Horné Bzince	územie obytné	0,5231	0,4321		0,4321	0,4191	2	6	0702002		0,4191		
							0,0130	7	6	0702002		0,0130		

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Požadovaný záber									Hydromeliorácie	Poznámka
				Výmera lokality	Záber plôch z toho		Výmera podľa druhov pozemku, skupiny BPEJ a kódu BPEJ							
				spolu ha	v z. ú.	mimo z. ú.	výmera v ha	DRP	SK. BPEJ	BPEJ	v z. ú.	mimo z. ú.		
K34	Horné Bzince	územie obytné	0,1910	0,1910		0,1910	0,1910	2	9	0882672		0,1910		
K35	Horné Bzince	územie obytné	0,3374	0,3374		0,3374	0,2650	2	9	0882672		0,2650	0,0298	
							0,0725	5	9	0882672		0,0725		
K36	Horné Bzince	územie obytné	1,2045	1,1123		1,1123	1,1123	2	9	0882672		1,1123		
K38	Horné Bzince	územie obytné	0,0633	0,0633		0,0633	0,0633	5	7	0771402		0,0633		
K39	Horné Bzince	územie obytné	1,3492	1,3160		1,3160	0,7217	2	7	0766402		0,7217		
							0,4392	2	9	0882672		0,4392		
							0,1550	5	7	0766402		0,1550		
							0,0001	5	9	0882672		0,0001		
K40	Hrubá Strana	územie obytné	0,0900	0,0900		0,0900	0,0480	5	8	0790562		0,0480		
							0,0420	7	8	0790562		0,0420		
K41	Hrubá Strana	územie obytné	0,1688	0,1688		0,1688	0,1688	5	8	0790562		0,1688		
K42	Hrubá Strana	územie obytné	0,1223	0,0242		0,0242	0,0242	7	6	0768402		0,0242		
K44	Horné Bzince	územie obytné	7,9607	7,9255		7,9255	7,5664	2	6	0702002		7,5664		
							0,3591	5	6	0702002		0,3591		
K45	Hrubá Strana	územie obytné	0,0734	0,0734		0,0734	0,0734	7	7	0771402		0,0734		
K46	Hrubá Strana	územie obytné	0,1592	0,1592		0,1592	0,1592	7	8	0790562		0,1592		
K47	Dolné Bzince	územie obytné	0,4575	0,4575	0,0114	0,4462	0,3294	2	6	0265212		0,3294		
							0,0114	5	6	0265212	0,0114			
							0,1168	7	6	0265212		0,1168		
K50	Horné Bzince	územie obytné	0,1614	0,1614		0,1614	0,0844	7	6	0702002		0,0844		
							0,0769	7	7	0771402		0,0769		
K51	Horné Bzince	územie obytné	0,1781	0,1781		0,1781	0,1781	7	6	0702002		0,1781		
K53	Hrubá Strana	územie obytné	0,1130	0,1130		0,1130	0,0288	5	7	0787412		0,0288		
							0,0842	7	7	0787412		0,0842		

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Požadovaný záber									Hydromeliorácie	Poznámka
				Výmera lokality	Záber plôch z toho		Výmera podľa druhov pozemku, skupiny BPEJ a kódu BPEJ							
				spolu ha	v z. ú.	mimo z. ú.	výmera v ha	DRP	SK. BPEJ	BPEJ	v z. ú.	mimo z. ú.		
K55	Hrubá Strana	územie obytné	0,2838	0,2838		0,2838	0,0820	2	7	0771402		0,0820		
							0,0446	5	7	0771402		0,0446		
							0,1573	7	7	0771402		0,1573		
K56	Hrubá Strana	územie obytné	0,4102	0,4102		0,4102	0,0342	2	8	0790562		0,0342		
							0,0324	2	9	0892882		0,0324		
							0,0825	5	8	0790562		0,0825		
							0,0153	5	9	0892882		0,0153		
							0,2357	7	8	0790562		0,2357		
							0,0100	7	9	0892882		0,0100		
K57	Hrubá Strana	územie obytné	0,5209	0,5209		0,5209	0,2960	2	6	0702002		0,2960		
							0,0483	2	7	0787412		0,0483		
							0,1705	7	6	0702002		0,1705		
							0,0061	7	7	0787412		0,0061		
K58	Hrubá Strana	územie obytné	0,3669	0,3190		0,3190	0,2220	2	7	0787412		0,2220		
							0,0970	5	7	0787412		0,0970		
K59	Hrubá Strana	územie obytné	2,5962	2,5659		2,5659	1,7265	2	7	0787412		1,7265		
							0,8015	5	7	0787412		0,8015		
							0,0379	7	7	0787412		0,0379		
K60	Dolné Bzince	územie obytné	0,1903	0,1903		0,1903	0,1903	5	6	0252402		0,1903		
K61	Hrubá Strana	územie obytné	0,3040	0,3040		0,3040	0,0808	5	9	0892882		0,0808		
							0,2232	7	9	0892882		0,2232		
K62	Hrubá Strana	územie obytné	0,1965	0,1965		0,1965	0,1965	5	9	0892882		0,1965		
K63	Hrubá Strana	územie obytné	0,0000	0,0000		0,0000	0,0000	7	9	0892882		0,0000		
K64	Hrubá Strana	územie obytné	0,4230	0,4075		0,4075	0,1659	5	9	0892882		0,1659		
							0,2416	7	9	0892882		0,2416		

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Požadovaný záber									Hydromeliorácie	Poznámka
				Výmera lokality	Záber plôch z toho		Výmera podľa druhov pozemku, skupiny BPEJ a kódu BPEJ							
				spolu ha	v z. ú.	mimo z. ú.	výmera v ha	DRP	SK. BPEJ	BPEJ	v z. ú.	mimo z. ú.		
K65	Hrubá Strana	územie obytné	0,0287	0,0287		0,0287	0,0287	2	6	0763422		0,0287		
K66	Hrubá Strana	územie obytné	0,6663	0,6094		0,6094	0,3715	2	6	0763422		0,3715		
							0,2379	5	6	0763422		0,2379		
K67	Hrubá Strana	územie obytné	0,0177	0,0177		0,0177	0,0177	5	8	0790562		0,0177		
K68	Hrubá Strana	územie obytné	0,2811	0,1532		0,1532	0,1532	2	6	0763422		0,1532		
K69	Hrubá Strana	územie obytné	0,3087	0,3087		0,3087	0,0184	2	6	0702002		0,0184		
							0,2014	2		0768402		0,2014		
							0,0046	7	6	0702002		0,0046		
							0,0843	7		0768402		0,0843		
K70	Horné Bzince	územie obytné	0,1948	0,1948		0,1948	0,1948	2	7	0771402		0,1948		
K71	Horné Bzince	územie obytné	0,6902	0,6902		0,6902	0,6902	7	6	0702002		0,6902		
K72	Horné Bzince	územie obytné	1,1807	1,1807		1,1807	0,0974	2	7	0766402		0,0974		
							0,4710	5	7	0766402		0,4710		
							0,6123	7	7	0766402		0,6123		
K73	Hrubá Strana	územie obytné	0,4542	0,3851		0,3851	0,1922	2	6	0763422		0,1922		
							0,1930	7	6	0763422		0,1930		
K74	Hrubá Strana	územie obytné	1,0354	1,0354		1,0354	0,4284	2	6	0763422		0,4284		
							0,0325	2	8	0790562		0,0325		
							0,2362	2	9	0892882		0,2362		
							0,3384	7	6	0763422		0,3384		
							0,0000	7	8	0790562		0,0000		
K75	Hrubá Strana	územie obytné	0,0894	0,0894		0,0894	0,0894	7	7	0787412		0,0894		
K76	Horné Bzince	územie obytné	0,9332	0,4217		0,4217	0,1773	7	6	0702002		0,1773		
							0,2443	7	7	0766402		0,2443		
O06	Hrubá Strana	územie obytné	0,2294	0,2290		0,2290	0,2290	7	7	0787412		0,2290		

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Požadovaný záber									Hydromeliorácie	Poznámka
				Výmera lokality	Záber plôch z toho		Výmera podľa druhov pozemku, skupiny BPEJ a kódu BPEJ							
				spolu ha	v z. ú.	mimo z. ú.	výmera v ha	DRP	SK. BPEJ	BPEJ	v z. ú.	mimo z. ú.		
O17	Dolné Bzince	územie obytné	0,0682	0,0682		0,0682	0,0682	5	2	0202002		0,0682	0,0682	
P1	Horné Bzince	ochranná nádrž s hrádzou	3,1661	2,1880	0,3842	1,8038	2,1880	2	6	0256202	0,3842	1,8038		
P2	Horné Bzince	ochranná nádrž s hrádzou	1,0930	1,0930		1,0930	0,0816	2	6	0256202		0,0816	0,1412	
							0,6903	2		0257402		0,6903		
							0,0444	7	6	0256202		0,0444		
							0,2767	7		0257402		0,2767		
P3	Horné Bzince	ochranná nádrž s hrádzou	3,0526	2,7128		2,7128	2,1581	2	2	0202002		2,1581	0,0032	
							0,5548	2	6	0256202		0,5548		
Z01	Hrušovce	územie obytné	1,8530	1,6608	0,0001	1,6607	1,5886	2	6	0256402		1,5886	0,0223	
							0,0722	5	6	0256402	0,0001	0,0721		
Z02	Hrušovce	územie obytné	3,8806	2,0613		2,0613	1,4991	2	6	0256202		1,4991	0,0386	
							0,3462	5	6	0256202		0,3462		
							0,2159	7	6	0256202		0,2159		
Z03	Hrušovce	územie obytné	1,7800	1,7779	1,7779		1,5560	2	6	0256202	1,5560			
							0,2219	2		0256402	0,2219			
Z10	Horné Bzince	územie rekreačné	1,2481	1,2481		1,2481	0,8975	2	2	0202002		0,8975		
							0,2689	2	6	0256202		0,2689		
							0,0341	3	2	0202002		0,0341		
							0,0475	5	2	0202002		0,0475		
Z11	Horné Bzince	územie obytné	7,3945	6,9548	0,2935	6,6613	1,4244	2	6	0256202	0,1703	1,2540		
							4,9070	2	7	0287412	0,0472	4,8598		
							0,1242	5	6	0256202	0,0422	0,0819		
							0,2636	5	7	0287412	0,0337	0,2298		
							0,1496	7	6	0256202		0,1496		

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Požadovaný záber									Hydromeliorácie	Poznámka
				Výmera lokality	Záber plôch z toho		Výmera podľa druhov pozemku, skupiny BPEJ a kódu BPEJ							
				spolu ha	v z. ú.	mimo z. ú.	výmera v ha	DRP	SK. BPEJ	BPEJ	v z. ú.	mimo z. ú.		
							0,0862	7	7	0287412		0,0862		
Z12	Horné Bzince	územie obytné	2,5789	2,5789		2,5789	2,5789	2	7	0287412		2,5789		
Z13	Dolné Bzince	územie obytné	1,2130	1,2130		1,2130	0,2121	2	7	0287412		0,2121		
							1,0008	2	9	0292682		1,0008		
Z14	Dolné Bzince	územie obytné	0,9791	0,9791		0,9791	0,9791	2	9	0292682		0,9791		
Z16	Dolné Bzince	územie obytné zmiešané	5,9470	5,9442		5,9442	5,6899	2	2	0202002		5,6899		
							0,2544	2	4	0248202		0,2544		
Z17	Dolné Bzince	územie obytné	2,0894	2,0894		2,0894	2,0894	2	2	0202002		2,0894		
Z22	Dolné Bzince	územie obytné	0,4699	0,4699		0,4699	0,0389	2	4	0248202		0,0389		
							0,4310	2		0249003		0,4310		
Z27	Hrubá Strana	územie obytné	9,5594	9,4215		9,4215	2,0511	2	6	0763422		2,0511		
							7,2369	2	7	0771402		7,2369		
							0,0900	7	6	0763422		0,0900		
							0,1813	7	7	0771402		0,1813		
Z31	Dolné Bzince	územie obytné	6,1352	0,9332		0,9332	0,9320	7	2	0202002		0,9320		
							0,0012	7	9	0292682		0,0012		
Z32	Horné Bzince	územie obytné	8,1503	8,1503		8,1503	7,9639	2	7	0771402		7,9639		
							0,1865	7	7	0771402		0,1865	4,0086	
SPOLU (ha)			**93,2543**	**82,1974**	**3,4236**	**78,7738**	**82,1974**				**3,4236**	**78,7738**	**4,3119**	

Vysvetlivky k tabuľke:

Druh pozemku = 2 – orná pôda, 3 – chmeľnica, 4 – vinica,
5 – záhrada, 6 –ovocný sad, 7 – trvalý trávnatý porast
10 – lesný pozemok 11 – vodná plocha 13 – zastavaná plocha a nádvorie 14 – ostatná plocha

Prehľad záberov poľnohospodárskej pôdy v rámci Zmien a doplnkov č. 1/2017 územného plánu obce Bzince pod Javorinou pri ktorých dochádza k zmene funkčného využitia

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Požadovaný záber									Hydromeliorácie	Poznámka
				Výmera lokality	Záber plôch z toho		Výmera podľa druhov pozemku, skupiny BPEJ a kódu BPEJ							
				spolu ha	v z. ú.	mimo z. ú.	výmera v ha	DRP	SK. BPEJ	BPEJ	v z. ú.	mimo z. ú.		
O15	Dolné Bzince	územie obytné zmiešané	0,1655	0,1364		0,1364	0,1364	2	2	0202002		0,1364		
Z18	Dolné Bzince	územie obytné zmiešané	0,7827	0,7827		0,7827	0,7827	2	2	0202002		0,7827		
Z19	Dolné Bzince	územie občianskej vybavenosti	0,3544	0,3544		0,3544	0,3544	2	2	0202002		0,3544		
Z20	Dolné Bzince	územie obytné	0,2717	0,2717		0,2717	0,2717	2	2	0202002		0,2717		
Z21	Dolné Bzince	územie obytné	0,2008	0,2008		0,2008	0,2008	2	2	0202002		0,2008		
SPOLU (ha)			**1,7751**	**1,7460**	**0,0000**	**1,7460**	**1,7460**				**0,0000**	**1,7460**		

Vysvetlivky k tabuľkám:

Druh pozemku = 2 – orná pôda, 3 – chmeľnica, 4 – vinica,
5 – záhrada, 6 –ovocný sad, 7 – trvalý trávnatý porast
10 – lesný pozemok 11 – vodná plocha 13 – zastavaná plocha a nádvorie 14 – ostatná plocha

Prehľad záberov poľnohospodárskej pôdy v rámci Zmien a doplnkov č. 2/2020 územného plánu obce Bzince pod Javorinou

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Požadovaný záber									Hydro me-lioráci e	Pozn.
				Výmera lokality	Záber plôch z toho		Výmera podľa druhov pozemku, skupiny BPEJ a kódu BPEJ							
				spolu ha	v z. ú.	mimo z. ú.	výmera v ha	DRP	SK. BPEJ	BPEJ	v z. ú.	mimo z. ú.		
CK2	Dolné Bzince	cestná komunikácia	0,3487	0,2889		0,2889	0,1803	2	2	202002		0,1803		
							0,0163	2	4	249003		0,0163		*CHPP 0,2713*
							0,0336	7	2	202002		0,0336		
	Horné Bzince						0,0587	2	2	202002		0,0587		
L02	Dolné Bzince	územie obytné	0,3425	0,3425		0,3425	0,0742	2	5	768202		0,0742		
							0,2683	2	7	771402		0,2683		
L07	Horné Bzince	územie obytné	0,4418	0,4074		0,4074	0,0699	2	6	768442		0,0699		
							0,2458	2	6	802002		0,2458		*CHPP 0,3274*
							0,0913	5	6	802002		0,0913		
							0,0004	5	8	890562		0,0004		
L08	Hrušové	územie obytné	0,2301	0,2112		0,2112	0,0394	2	2	202002		0,0394		
							0,1718	5	2	202002		0,1718		
L11	Hrubá Strana	územie obytné	0,1231	0,123		0,123	0,0391	7	8	790562		0,0391		
							0,0839	7	9	892882		0,0839		
L13	Dolné Bzince	územie obytné	0,6684	0,6684		0,6684	0,6684	7	5	768202		0,6684		
L15	Horné Bzince	územie obytné	0,8024	0,8024		0,8024	0,8024	2	7	766402		0,8024		
L16	Hrubá Strana	územie obytné	0,1459	0,1459		0,1459	0,1459	7	7	771402		0,1459		
L20	Hrubá Strana	územie obytné	0,2885	0,2885		0,2885	0,2834	2	6	702002		0,2834		*CHPP 0,2834*
							0,0051	2	7	787412		0,0051		
L21	Hrubá Strana	územie obytné	0,4321	0,3111		0,3111	0,2175	2	7	787412		0,2175		
							0,0719	5	7	787412		0,0719		*CHPP 0,0066*
							0,0066	7	6	702002		0,0066		
							0,0151	7	7	787412		0,0151		
L22	Hrubá Strana	územie obytné	0,0311	0,0277		0,0277	0,0277	7	9	892882		0,0277		
L23	Hrubá Strana	územie obytné	0,2121	0,2121		0,2121	0,1982	2	7	771402		0,1982		
							0,0139	2	8	790562		0,0139		

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Požadovaný záber									Hydro me-lioráci e	Pozn.
				Výmera lokality	Záber plôch z toho		Výmera podľa druhov pozemku, skupiny BPEJ a kódu BPEJ							
				spolu ha	v z. ú.	mimo z. ú.	výmera v ha	DRP	SK. BPEJ	BPEJ	v z. ú.	mimo z. ú.		
L24	Hrubá Strana	územie obytné	0,6738	0,6738		0,6738	0,001	2	7	771402		0,001		
							0,1911	2	8	790562		0,1911		
							0,4817	7	8	790562		0,4817		
SPOLU			**4,7405**	**4,5029**		**4,5029**	**4,5029**					**4,5029**		

Vysvetlivky k tabuľkám:

Druh pozemku = 2 – orná pôda, 3 – chmeľnica, 4 – vinica,
5 – záhrada, 6 –ovocný sad, 7 – trvalý trávnatý porast
10 – lesný pozemok 11 – vodná plocha 13 – zastavaná plocha a nádvorie 14 – ostatná plocha

CHPP = výmera chránenej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedených v prílohe č.2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v jednotlivých záberoch

Prehľad záberov poľnohospodárskej pôdy v rámci Zmien a doplnkov č. 3/2025 územného plánu obce Bzince pod Javorinou

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Požadovaný záber									Hydromeliorácie	Pozn.
				Výmera lokality	Záber plôch z toho		Výmera podľa druhov pozemku, skupiny BPEJ a kódu BPEJ							
				spolu ha	v z. ú.	mimo z. ú.	výmera v ha	DRP	SK. BPEJ	BPEJ	v z. ú.	mimo z. ú.		
L01	Horné Bzince	územie obytné	1,1329	1,1329	-	1,1329	0,0089	2	6	702002	-	0,0089	-	
							1,1240	2	7	771402	-	1,1240	-	
L02	Horné Bzince	územie obytné	0,7119	0,7022	-	0,7022	0,0414	2	5	768202	-	0,0414	-	
							0,0029	2	6	702002	-	0,0029	-	
							0,6425	2	7	771402	-	0,6425	-	
							0,0154	6	7	771402	-	0,0154	-	
L03	Dolné Bzince	územie obytné	2,2455	2,2455	-	2,2455	2,2455	2	7	771402	-	2,2455	-	
L04	Hrubá Strana	územie obytné	0,2300	0,2300	-	0,2300	0,1589	5	7	771402	-	0,1589	-	
							0,0711	7	7	771402	-	0,0711	-	
L05	Hrubá Strana	územie obytné	1,0777	1,0760	-	1,0760	0,9797	2	7	771402	-	0,9797	-	
							0,0963	5	7	771402	-	0,0963	-	
L07	Dolné Bzince	územie obytné	7,7204	7,5825	-	7,5825	5,2577	7	7	771402	-	5,2577	-	
							2,3248	7	7	787412	-	2,3248	-	
L08	Hrubá Strana	územie obytné	0,0933	0,0933	-	0,0933	0,0933	7	7	771402	-	0,0933	-	
L12	Hrubá Strana	územie obytné	0,3012	0,3012	-	0,3012	0,3011	2	6	763422	-	0,3011	-	
							0,0001	7	6	763422	-	0,0001	-	
L17	Dolné Bzince	územie obytné	0,8455	0,8440	-	0,8440	0,0001	2	5	768202	-	0,0001	-	
							0,8439	2	7	771402	-	0,8439	-	
L18	Dolné Bzince	územie obytné	0,2765	0,2759	-	0,2759	0,1755	2	5	768202	-	0,1755	-	
							0,1004	2	7	771402	-	0,1004	-	
L20	Hrubá Strana	územie obytné	0,3051	0,3051	-	0,3051	0,3051	2	7	771402	-	0,3051	-	
L21	Horné Bzince	územie obytné	0,1038	0,1038	-	0,1038	0,1038	2	9	882672	-	0,1038	-	
L22	Hrubá Strana	územie obytné	0,3348	0,3314	-	0,3314	0,1367	2	6	702002	-	0,1367	-	
							0,0063	5	6	702002	-	0,0063	-	
							0,0567	2	7	787412	-	0,0567	-	
							0,1317	5	7	787412	-	0,1317	-	

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Požadovaný záber									Hydromeliorácie	Pozn.
				Výmera lokality	Záber plôch z toho		Výmera podľa druhov pozemku, skupiny BPEJ a kódu BPEJ							
				spolu ha	v z. ú.	mimo z. ú.	výmera v ha	DRP	SK. BPEJ	BPEJ	v z. ú.	mimo z. ú.		
L23	Horné Bzince	územie obytné	0,1307	0,1307	-	0,1307	0,1307	5	6	702002	-	0,1307	-	
LC5	Dolné Bzince	cestná komunikácia	0,1540	0,1539	-	0,1539	0,0924	7	8	290462	-	0,0924	-	
							0,0008	5	9	292682	-	0,0008	-	
							0,0607	7	9	292682	-	0,0607	-	
LC6	Dolné Bzince	cestná komunikácia	0,1374	0,1368	-	0,1368	0,1368	7	7	771402	-	0,1368	-	
L27	Dolné Bzince	Územie obytné	0,4119	0,4119	-	0,4119	0,4119	2	2	0202002	-	0,4119	-	*ChPP*
L28	Dolné Bzince	Územie obytné	0,6173	0,6173	-	0,6173	0,6173	2	2	0202002	-	0,6173	-	*ChPP*
SPOLU			**16,8299**	**16,6744**	**-**	**16,6744**	**16,6744**	**-**	**-**	**-**	**-**	**16,6744**	**-**	

Vysvetlivky k tabuľkám:
Druh pozemku = 2 – orná pôda, 3 – chmeľnica, 4 – vinica,
5 – záhrada, 6 –ovocný sad, 7 – trvalý trávnatý porast
10 – lesný pozemok 11 – vodná plocha 13 – zastavaná plocha a nádvorie 14 – ostatná plocha
CHPP = výmera chránenej poľnohospodárskej pôdy 1. až 4. skupiny BPEJ

Podmienky udelenia súhlasu

Pre lokality Zmien a doplnkov č. 3/2025 územného plánu obce Bzince pod Javorinou udelil Okresný úrad Trenčín - Odbor opravných prostriedkov listom č. OU-TN-OOP6-2026/027045-002 zo dňa 10.06.2026 súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely v zmysle § 14 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za dodržania nasledovných podmienok:

- Uvedený súhlas neoprávňuje obec Bzince pod Javorinou na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej lokalite.
- Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor podľa vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.
- Realizácia predmetnej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možná len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 5 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, o ktorom rozhodne Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor.
- Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
- Zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na priľahlé poľnohospodárske pozemky.

A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia

V súlade s cieľmi územného plánovania v zmysle stavebného zákona ÚPN obce Bzince pod Javorinou utvára predpoklady na zabezpečenie trvalého súladu všetkých prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v riešenom území, najmä so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a jej ochranu.

ÚPN obce Bzince pod Javorinou zohľadňuje zásady rozvoja obsiahnuté v ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v platnom znení.

ÚPN obce Bzince pod Javorinou vychádza zo stratégie, zásad a priorít štátnej environmentálnej politiky:

- Zníženie negatívneho dopadu znečisteného a poškodeného životného prostredia na vek a zdravie obyvateľstva
- Zabránenie ďalšieho vzniku nežiaducich zmien ekosystémov, devastačných procesov a javov krajine. Nástrojmi územného manažmentu znižovanie podielu znečisťovateľov a poškodzovateľov životného prostredia na zlepšenie jeho stavu zainteresovanosť podnikateľských subjektov na výrobe a službách zameraných na starostlivosť životné prostredie.
- Širšie uplatnenie energie z netradičných zdrojov (slnečnej, veternej, geotermálnej,...) šetrné využívanie prírodných zdrojov, biologizáciu poľnohospodárstva, revitalizáciu poškodených lesov a zdevastovaných území, ozelenenie a optimálne usporiadanie a využívanie krajiny
- Zvýšenie environmentálneho vedomia obyvateľstva, s dôrazom na podnikateľskú sféru a mládež, jeho informovanosti o stave životného prostredia, o možnostiach, príprave a realizácii opatrení na jeho zlepšenie
- Dôsledné uplatňovanie a dodržiavanie predpisov, prehĺbenie spolupráce všetkých aktérov územného rozvoja obce v ochrane a tvorbe životného prostredia a v procese dosiahnutia trvalo udržateľného rozvoja.

V návrhu sa zohľadnili a riešili negatívne vplyvy dopravy, jej dynamickej zložky (hluk, vibrácie, exhaláty, nehodovosť, narušenie bezpečného pohybu ľudí v obci v dôsledku nedodržania rýchlosti jazdy). Návrh rieši obec ako kompaktný celok, čím bude jasne vymedzená dopravná situácia v obci z hľadiska dodržiavania max. povolenej rýchlosti.

- Ako riešenie je návrh vytvorenia spomaľovacích prvkov, zníženie prejazdnej rýchlosti, prípadne vytvorenie umelého spomaľovacieho ostrovčeka pri vstupe do obce z cesty II. tr v oboch smeroch a tiež v časti obce Hrušové. Umiestnenie prechodu cez cestu – tzv. „zebra“ taktiež prispieva k optimalizovaniu dopravnej situácie v obci.
- Homogenizovať existujúcu trasu II/581 v kategórii C 9,5/70-60, t.j. zabezpečiť so správcom komunikácie jej technické a šírkového usporiadanie na požadovaný technický charakter v celej dĺžke obcou.
- Navrhnuté sú aj rôzne lokality rozvoja bytovej výstavby, ktoré usmerňujú možný rozvoj obce. Aj keď demografický vývoj podľa štatistík nepredpokladá jeho radikálny rast, návrh vychádza z úvah o lokalite obce vzhľadom k zaujímavému atraktívnemu situovaniu obce a jeho možný rekreačno-oddychový potenciál a naň naviazané podnikateľské aktivity.
- V návrhu sa uvažuje s dobudovaním kanalizácie v obci a jej napojením na existujúcu ČOV. Pre časť Hrušové sa uvažuje s vybudovaním novej, samostatnej ČOV na pravom brehu potoka Kamečnica podľa samostatnej projektovej dokumentácie. Výhľadovo sa uvažuje s odvádzaním kanalizačného systému miestnej časti Bzince do ČOV Nové Mesto nad Váhom.
- Vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike.

3. ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

a) *Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky*

Funkčné využitie: Z hľadiska podrobnejšieho funkčného využitia jednotlivých častí riešeného územia je územie obce rozdelené do funkčno-priestorových jednotiek (FPJ) (viď výkres č.2 Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami).

- Obytné územie – rodinné domy.....BR
- Obytné územie zmiešané- RD, bytové domy.....BZ
- Územie zmiešané – bývanie a občianska vybavenosť.....BOV
- Územie občianske vybavenosti.....OV
- Rekreačné územie.....RŠ
- Výrobné územie.....VP
- Územie občianskej vybavenosti – cintorín.....C
- Nízka zeleň, pastviny.....NZ
- Verejná zeleň.....VZ
- Lesný porast.....LP
- Orná pôda.....OP
- Ochranná nádrž.....ON
- Komunikácie a miestna komunikačná sieť
- Vodný tok a vodná plocha

Ostatné územia predstavujú priestory komunikácií alebo verejne prístupné časti krajiny.

Zastavanosť: Definuje percentuálne vyjadrený pomer medzi plochou zastavanou budovami a plochou pozemku.

Zastavanosť je určená s podrobnosťou na funkčno-priestorovú jednotku a vyjadruje maximálne možnosti využitia každého stavebného pozemku ležiaceho v takto definovanom urbanistickom bloku.

V prípade spracovania územného plánu zóny je možné zastavanosť aplikovať na celý urbanistický blok a upresniť podrobnejšími regulatívmi. Vážený priemer zastavanosti jednotlivých pozemkov v urbanistickom bloku nesmie prekročiť maximálnu intenzitu využitia urbanistického bloku ako celku, prípadne jeho alikvotnej časti, ležiacej v riešenom území územného plánu zóny.

Podlažnosť: Určuje maximálnu výšku objektu počtom úplných nadzemných podlaží vyjadrených celým číslom. Maximálnu výšku zástavby je možné prekročiť o jedno ustupujúce podlažie alebo o výšku šikmej strechy s maximálne jedným využiteľným podkrovným podlažím.

Podlažnosť je určená s podrobnosťou na funkčno-priestorovú jednotku a vyjadruje maximálne možnosti využitia každého stavebného pozemku ležiaceho v takto definovanom urbanistickom bloku.

Maximálnu výšku inžinierskych stavieb a špecifických stavieb, pri ktorých nie je možné stanoviť výšku v nadzemných podlažiach (silá, stožiare, vysielače, kostoly a pod.) je potrebné individuálne posúdiť vo vzťahu k zastavanému územiu obce ako i z pohľadu vplyvu na okolitú krajinu. Dôraz je potrebné klásť na posúdenie vhodnosti výstavby inžinierskych stavieb umiestnených na vizuálne exponovaných miestach vo voľnej krajine (vysielače mobilných komunikačných sietí, stožiare vedení elektrickej energie a pod.). Pre posúdenie navrhovaných stavieb je potrebné zdokumentovať ich pôsobenie zakreslením do

panoramatických pohľadov z miest určených po dohode s obcou. Umiestenie takýchto stavieb je potrebné odsúhlasiť v obecnom zastupiteľstve.

Vymedzenie pojmov pre účely uplatnenia regulácie

Budova: Budova je priestorovo sústredená zastrešená pozemná stavba, vrátane podzemných priestorov, ktorá je stavebno-technicky vhodná a určená na ochranu ľudí, zvierat a vecí. Za budovu sa považujú aj zastrešené trojrozmerné konštrukcie, ktoré nemajú všetky steny alebo sú bez stien.

Plocha zastavaná budovami: Za plochu zastavanú budovami sa považuje pôdorysný priemet všetkých častí budovy nachádzajúcich sa nad úrovňou upraveného terénu do vodorovnej roviny. Úroveň terénu je definovaná plochou určenou prienikom základne budovy a priliehajúceho upraveného terénu. Do plochy zastavanej budovami sa nezapočítava priemet spevnených plôch a iných stavieb, ktoré nie sú budovami (napr. terasa, chodník, spevnená plocha, bazén, ihrisko a pod.), priemet strešnej konštrukcie budovy presahujúcej jej obvodové steny alebo nosnú konštrukciu, priemet balkónov, pôdorysný priemet hromadných garáží, ktoré nepresahujú úroveň upraveného terénu o viac ako 3 m a na ich strešnej konštrukcii je vytvorený verejne prístupný priestor.

Nadzemné podlažie: Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má priemernú úroveň podlahy maximálne 800 mm pod najnižšou úrovňou upraveného terénu priliehajúceho k budove. Pri rôznych výškových úrovniach podlahy sa priemerná úroveň podlahy určí váženým priemerom jednotlivých výškových úrovní podláh celého podlažia.

Úroveň upraveného terénu priliehajúceho k budove: Úroveň upraveného terénu priliehajúceho k budove sa určí váženým priemerom jednotlivých výškových úrovní upraveného terénu priliehajúceho po obvode budovy.

Ustupujúce podlažie: Ustupujúce podlažie je posledné podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50 % zastavanej plochy predchádzajúceho (predposledného) podlažia.

b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

Obytné územie – rodinné domy.....BR

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie slúži výlučne na bývanie v nízkopodlažnej zástavbe samostatnými rodinnými domami.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- Bývanie v rodinných domoch s hospodárskym zázemím.
- Rodinné domy s integrovanými zariadeniami drobnej občianskej vybavenosti a službami nerušiacimi obytné prostredie, ktoré slúžia pre obsluhu priľahlého územia obce.
- V rozptýlenej kopaničiarskej zástavbe sú povolené rodinné farmy a chovateľské stanice s dodržaním príslušných hygienických noriem a podľa usmernenia ministerstva pôdohospodárstva z r.1992 „ Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky“.
- Zeleň súkromných záhrad.
- Malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľstva.
- Nevyhnutné odstavné plochy pre automobily.
- Príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zastávok verejnej dopravy.
- Nevyhnutné plochy technického vybavenia územia.
- Parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Neprípustné funkcie

- zariadenia veľkoobchodu, výroby, skladov a výrobných služieb.
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znižujú kvalitu obytného prostredia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- Parkovanie majiteľov rodinných domov musí byť riešené na ich pozemkoch.
- Medzi obmedzene prípustné formy využitia, ktoré tvoria doplnok základnej funkcie bývania a nenarúšajú charakter obytného prostredia, môžeme zaradiť aj zariadenia prechodného ubytovania. Drobné zariadenia obchodu, služieb, školstva, zdravotníctva, verejného stravovania, kultúry, športu a rekreácie.
- Pri výstavbe rodinných domov dodržať ochranné pásmo PD Bzince pod Javorinou.
- V miestnych častiach Bzince, Hrušové a v priamej územnej nadväznosti na zastavané územia častí Cetuna a Vrzávka rešpektovať vidiecky typ zástavby korešpondujúci s okolitou zástavbou.
- V miestnych častiach Hrubá Strana, Podvišňovým a v rozptýlenom osídlení v časti Cetuna zachovať rozptýlenú kopaničiarsku formu osídlenia a pri realizácii nových objektov zachovať tradičný architektonický jazyk, typický pre miestne tradície, zvyky a regionálny folklór.
- Architektonické prevedenie objektov musí korešpondovať s prevládajúcim rázom výstavby rodinných domov, ako aj s krajinným rázom podhorského regiónu Bielych Karpát vidieckeho, resp. kopaničiarskeho prostredia obce.
- Pri výstavbe nových objektov nadväzujúcich na existujúcu hmotovo -priestorovú štruktúru s vyprofilovanou uličnou a/alebo stavebnou čiarou objektov je investor povinný tento etablovaný spôsob zástavby dodržať.
- Pred zahájením výstavby v rozvojových lokalitách je potrebné realizovať prístupové komunikácie a technickú infraštruktúru.

- Realizácia investičnej činnosti v rozvojovej lokalite B2 je podmienená vypracovaním ÚPN – Z, ktorého súčasťou bude hodnotenie zdravotných rizík (koncentrácia prachových častí PM_{10} a $PM_{2,5}$, hluková štúdia, rozptylová štúdia). Hodnotenie zdravotných rizík preukáže spôsob a rozsah funkčného využitia navrhovaného územia.
- Po vymiestnení živočíšnej výroby z areálu PD vypracovať v rozvojovej lokalite B2 ÚPN – Z, ktorého súčasťou bude hodnotenie zdravotných rizík so zameraním na fyzikálne a chemické faktory vznikajúce pri využití výrobného areálu. Na základe výsledkov hodnotenia zdravotných rizík bude určený rozsah funkčného využitia navrhovanej lokality.
- Pre lokalitu C3 vypracovať urbanistickú štúdiu s posúdením akustickej situácie v území. V prípade prekročenia prípustných hodnôt hluku vypracovať návrh protihlukových opatrení na ochranu vonkajšieho chráneného priestoru v obytnom a rekreačnom území a chráneného vnútorného prostredia budov na bývanie pred hlukom zo susediacej výrobnej lokality.
- V lokalite L21 zmien a doplnkov č. 3/2025 umiestniť len jeden rodinný dom a zároveň zohľadniť v nižších stupňoch projektovej dokumentácie posúdenie výskytu a stavu chránených biotopov, vydané doplnením stanoviska k lokalite L21, Správy CHKO Biele Karpaty, vydané stanoviskom CHKOBK/146-002/2025 zo dňa 21.7.2025. Pre stavbu sa navrhuje zastavaná plocha max. 250 m^2, max. výška 1 NP, murovaný charakter, šikmá strecha sedlová, tradičné stavebné materiály. Neprípustné sú drevené zrubové domy, geometrické tvary s veľkým presklením, mobilné domy a pod.

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 30% (V miestnych častiach Bzince, Hrušové a v priamej územnej nadväznosti na zastavané územia častí Cetuna a Vrzávka)
max. 20% (V miestnych častiach Hrubá Strana, Podvišňovým a v rozptýlenom osídlení v časti Cetuna)

Podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia
(V miestnych častiach Bzince, Hrušové a v priamej územnej nadväznosti na zastavané územia častí Cetuna a Vrzávka)

Podlažnosť územia: max. 2 nadzemné podlažia
(V miestnych častiach Hrubá Strana, Podvišňovým a v rozptýlenom osídlení v časti Cetuna)

Minimálna výmera stavebného pozemku v rámci zastavaného územia: 600 m^2
Minimálna výmera stavebného pozemku mimo zastavaného územia a v kopaničiarskej forme osídlenia: 1 000 m^2

Obytné územie zmiešané- RD, bytové domy.....BZ

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie bloku slúži najmä na bývanie a to v RD a malopodlažných bytových domoch do 4 nadzemných podlaží s vyšším stupňom intenzity zástavby, s možnosťou umiestnenia vybavenosti s významom nad rámec daného bloku.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- Bývanie v malopodlažných bytových domoch.
- Sociálne bývanie, nájomné bývanie a štartovacie byty pre mladé rodiny v bytových domoch.
- Bývanie v rodinných domoch.

- Zeleň súkromných záhrad.
- Základné služby obyvateľstvu (predajne potravín, zmiešaného tovaru, kaderníctvo, krajčírstvo, lekáreň....) na prízemí bytového domu, prípadne na pozemku RD.
- Malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľstva.
- Odstavné miesta a garáže slúžiace primárnej potrebe funkčného využitia.
- Príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zastávok verejnej autobusovej dopravy.
- Parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Neprípustné funkcie:

- Viacpodlažné bytové a polyfunkčné domy (s 5 a viacerými nadzemnými podlažiami).
- Zariadenia veľkoobchodu, výroby, skladov a výrobných služieb.
- Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znižujú kvalitu obytného prostredia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- Podiel bytových domov predstavuje minimálne 20% výmery rozvojovej lokality.
- Medzi obmedzene prípustné formy využitia, ktoré tvoria doplnok základnej funkcie bývania a nenarúšajú charakter obytného prostredia, môžeme zaradiť aj zariadenia občianskej vybavenosti ako administratíva, kultúra, centrá voľného času, obchod, šport a rekreácia, ako aj zariadenia prechodného ubytovania a verejného stravovania alebo zariadenia sociálnej starostlivosti.
- Parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.
- Pri výstavbe bytových domov dodržať ochranné pásmo PD Bzince pod Javorinou hlavne v časti chovu hospodárskych zvierat.
- Realizácia investičnej činnosti v rozvojovej lokalite B3 je podmienená vypracovaním ÚPN – Z, ktorého súčasťou bude hodnotenie zdravotných rizík (koncentrácia prachových častí PM10 a PM2,5, hluková štúdia, rozptylová štúdia). Hodnotenie zdravotných rizík preukáže spôsob a rozsah funkčného využitia navrhovaného územia.
- Po vymiestnení živočíšnej výroby z areálu PD vypracovať v rozvojovej lokalite B3 ÚPN – Z, ktorého súčasťou bude hodnotenie zdravotných rizík so zameraním na fyzikálne a chemické faktory vznikajúce pri využití výrobného areálu. Na základe výsledkov hodnotenia zdravotných rizík bude určený rozsah funkčného využitia navrhovanej lokality.

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 40%
Podlažnosť územia: max. 4 nadzemné podlažia

Územie zmiešané – bývanie a občianska vybavenosť.....BOV

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie slúži na bývanie v polyfunkčných objektoch rodinných a malopodlažných bytových domoch

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- Bývanie v rodinných a bytových domoch s prípustnou občianskou vybavenosťou.
- Zeleň súkromných záhrad.
- Malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľstva.
- Nevyhnutné odstavné plochy pre automobily.

- Príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zastávok verejnej autobusovej dopravy.
- Nevyhnutné plochy technického vybavenia územia.
- Parkovo upravená líniová a plošná zeleň.
- Základná obč. vybavenosť (sociálne, zdravotnícke, športové zariadenia, služby obyvateľstvu, vybavenosť pre obsluhu tohto územia) situovať do centra obce popri významnejších motorových a peších trasách.(viď. Výkr.č.3a, 3b).

Neprípustné funkcie:

- Zariadenia veľkoobchodu, výroby, skladov a výrobných služieb.
- Všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znižujú kvalitu obytného prostredia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- Parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.
- Pri výstavbe rodinných domov dodržať ochranné pásmo okolo PD Bzince pod Javorinou hlavne v časti chovu hospodárskych zvierat. .

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 40%
Podlažnosť územia: max. 4 nadzemné podlažia

Územie občianske vybavenosti.....OV

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie slúži na výstavbu zariadení občianskej vybavenosti komerčnej aj nekomerčnej

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- Základná vybavenosť verejnej administratívy (obecný úrad, pošta,...).
- Malé ubytovacie zariadenia- penzióny, malé hotely.
- Malokapacitné zariadenia školstva, kultúry a záujmových spolkov.
- Základná a vyššia zdravotnícka vybavenosť.
- Základná vybavenosť sociálnej starostlivosti.
- Základné, stredné a špeciálne školy v samostatných objektoch.
- Menšie zariadenia výrobných služieb nerušiace obytné prostredie.
- Objekty obchodno-obslužnej vybavenosti, materiálovo nenáročných služieb, verejného stravovania v menších samostatných objektoch.
- Nevyhnutné odstavné plochy pre automobily.
- Príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zástavok verejnej autobusovej dopravy.
- Nevyhnutné plochy technického vybavenia územia.
- Parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

Neprípustné funkcie

- Bývanie v rodinných a bytových domoch.
- Zariadenia veľkoobchodu, výroby, skladov a výrobných služieb.
- Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znižujú kvalitu obytného prostredia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 40%
Podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia

Rekreačné územie.....RŠ

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie tvoria plochy monofunkčnej areálovej športovo-rekreačnej vybavenosti ihrísk a rekreačno-podnikateľských areálov vo voľnej prírode.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- Kryté športoviská.
- Viacšportový areál –otvorené športoviská (futbal, tenis, basketbal, volejbal, detské ihrisko a iné).
- Rekreačno-oddychové plochy a zariadenia verejného stravovania.
- Agroturistické areály s prechodným ubytovaním (turistické chatky).
- Vodné rekreačné plochy.
- V rekreačno-podnikateľských areálov sú povolené rodinné farmy a chovateľské stanice s dodržaním hygienických noriem podľa usmernenia Ministerstva pôdohospodárstva z r.1992 „ Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky“.
- Parkovo upravená líniová a plošná zeleň a sprievodná zeleň zariadení.
- Príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie.
- Služobné byty a byty majiteľov športových a rekreačných zariadení.
- Rekreačné chaty do 75 m^2 podlažnej plochy a chatové osady.
- Rozvojovú lokalitu „L“ rezervovať pre rozvoj rozsiahlejších areálov rekreácie, napr. golf, hipoturistické areály a pod. a to bez možnosti realizácie individuálnej rekreácie bez verejného využitia (chaty, zruby, zariadenia prechodného ubytovania a pod.).

Neprípustné funkcie:

- Bývanie v rodinných a bytových domoch.
- Zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb.
- Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.)priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- Parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 20%
Podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia

Minimálna výmera stavebného pozemku pre chaty a rekreačné domy mimo zastavaného územia a v kopaničiarskej forme osídlenia: 1 500 m^2.

Výrobné územie.....VP

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Na území sú umiestnené predovšetkým zariadenia výroby, skladov výrobných služieb, u ktorých sa predpokladá dlhodobá stabilita funkcie a nemajú negatívny vplyv na využitie susedných pozemkov.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- Plochy a zariadenia priemyselnej výroby a služieb všetkých druhov, ktoré nebudú negatívne ovplyvňovať susediacu zástavbu a nestanú nebezpečnými zdrojmi znečisťovaniu ovzdušia emisiami v budúcnosti.
- Plochy a zariadenia komunálnej a stavebnej výroby.
- Sklady a skladovacie plochy.
- Obchodné, kancelárske a správne budovy.
- Služobné byty a byty majiteľov zariadení.
- Odstavné miesta a garáže.
- Nevyhnutné plochy technického vybavenia územia.
- Príslušné pešie, cyklistické, motoristické komunikácie.
- Parkovo upravená líniová, izolačná a plošná zeleň.

Neprípustné funkcie:

- Bývanie v rodinných domoch.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- Parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 40%
Podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia

Územie občianskej vybavenosti – cintorín.....C

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie vyhradené pre umiestnenie cintorínov a urnových hájov, vrátane prislúchajúcej vybavenosti.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- Hrobové miesta, rozptylové lúky.
- Plochy s prírode blízkymi úpravami zelene (s nevyhnutnými rekultivačnými a revitalizačnými opatreniami a nevyhnutnou údržbou).
- Dom smútku.
- Technicko-prevádzková budova.
- Plochy pre nevyhnutné zariadenia odpadového hospodárstva súvisiace s danou funkciou.

Neprípustné funkcie:

- Pozemné stavby všetkého druhu (mimo stavieb viažucich sa na prípustnú funkciu).
- Funkcie – bývanie, výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie.
- Všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na prírodné prostredie.
- Všetky druhy funkcií nezlučiteľné s danou funkciou.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- Medzi obmedzene prípustné formy využitia, ktoré tvoria doplnok základnej funkcie a nenarúšajú pietny charakter prostredia, môžeme zaradiť aj pohrebnú službu, kamenárstvo orientované na výrobu pomníkov a náhrobných krížov, plochy pre nevyhnutné zariadenia dopravnej vybavenosti súvisiace s danou funkciou (obslužné komunikácie) a plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti.
- Ochranné pásmo krematória je 100 m od hranice pozemku krematória; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 5%
Podlažnosť územia: max. 1 nadzemné podlažie

Nízka zeleň, pastviny.....NZ

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Funkčné využitie formujúce typický charakter kopaničiarskeho prostredia mimo zastavaných území obce, tvorené plochami trvalých trávnych porastov a prírodnej zelene lúk a pastvín, často využívaných aj na pastvu hospodárskych zvierat či agroturizmus.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- Trvalé trávne porasty.
- Lúky, pastviny a pasienky.
- Pôvodné, prírode blízke, či umelo vysadené porasty drevín s prevahou autochtónnych druhov drevín určené na zachovanie (brehové a sprievodné porasty vodných tokov a vodných plôch).
- Rozptýlená krajinná zeleň (remízky, medze, stromoradia, aleje, močiare, vetrolamy – ochranné lesné pásy).
- Príslušný mobiliár (lavičky, stoly, posedenia, odpočívadlá, informačné a orientačné tabule).
- Pešie komunikácie súvisiace s rekreačnou funkciou zelene.
- Cyklotrasy.
- Plochy a zariadenia protipovodňovej ochrany.

Neprípustné funkcie:

- Všetky ostatné funkcie bývania, vybavenosti, športu, rekreácie, výroby~~ a pod.~~, ako aj ďalšie aktivity narúšajúce priestorovými alebo prevádzkovými nárokmi prírodný charakter územia.

~~*DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:*~~

- ~~Medzi obmedzene prípustné formy využitia, ktoré tvoria doplnok základnej funkcie a nenarúšajú prírodný charakter prostredia, zaraďujeme funkčné využitie tvoriace doplnok poľnohospodárskej výroby, ako napr. menšie hospodárske objekty, senníky, prístrešky, chaty pre pastierov alebo cyklotrasy či obslužné komunikácie slúžiace pre starostlivosť o územie.~~

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 3%
Podlažnosť územia: max. 1 nadzemné podlažie

Verejná zeleň.....VZ

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie vyhradené pre plochy verejnej zelene, parky, parkovo upravené plochy zelene, sprievodná zeleň vodných tokov v zastavanom území obce, vybavená prvkami drobnej architektúry a s príslušným mobiliárom.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- Verejná obecná zeleň.
- Parky a parkovo upravená zeleň s doplnenej mobiliárom a prvkami drobnej architektúry.
- Drobné vodné plochy.
- Zeleň pri bytových domoch a zeleň pri zariadeniach občianskej vybavenosti,

Neprípustné funkcie:

- Všetky ostatné aktivity nesúvisiace s funkciou.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- Medzi obmedzene prípustné formy využitia, ktoré tvoria doplnok základnej funkcie patria aj verejne prístupné voľnočasové aktivity (plochy pre hry a šport /šach, stolný tenis, petanque a pod.), špecifické voľnočasové aktivity – vhodnosť ich umiestnenia je potrebné individuálne posúdiť a detské ihriská.

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 5%
Podlažnosť územia: max. 1 nadzemné podlažie

Lesný porast.....LP

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Funkčné využitie podporujúce špecifické funkcie lesa (hospodárske, ochranné, rekreačné) v súlade s typom lesa, s dôrazom na zachovanie prírodného charakteru prostredia.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- Hospodársky les.
- Ochranný les.
- Les osobitného určenia.

Neprípustné funkcie:

- Funkčné využitie narušajúce svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi prírodné prostredie lesa.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- Medzi obmedzene prípustné formy využitia, ktoré tvoria doplnok lesnému porastu patria aj menšie hospodárske objekty súvisiace s lesným hospodárstvom a poľovníctvom (napr. prístrešky, posedy, horárne), krajinná zeleň, doplnkové vybavenie turistických a cykloturistických trás alebo obslužné komunikácie slúžiace pre obsluhu územia, či zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia a pod.

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 2%
Podlažnosť územia: max. 1 nadzemné podlažie

Orná pôda.....OP

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Funkčné využitie formujúce typický charakter prostredia mimo zastavaného územia obce, tvorený plochami ornej pôdy, a plochami využívanými pre pestovanie trvalých kultúr poľnohospodárskych plodín a pastvu hospodárskych zvierat.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- Orná pôda.
- Sady.
- Vinice.
- Chmeľnice.
- plochy a zariadenia protipovodňovej ochrany.

Neprípustné funkcie:

- Všetky ostatné funkcie bývania, vybavenosti, športu, rekreácie, výroby, ako aj ďalšie funkčné využitie narúšajúce priestorovými alebo prevádzkovými nárokmi prírodný charakter prostredia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- Medzi obmedzene prípustné formy využitia, ktoré tvoria doplnok nezastavanej krajine patria aj ~~menšie hospodárske objekty súvisiace s poľnohospodárstvom (napr. prístrešky, posedy, horárne), krajinná zeleň, doplnkové vybavenie turistických a cykloturistických trás~~ obslužné, nespevnené a lesné cesty, slúžiace pre obsluhu územia, či zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia a pod.

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 2%
Podlažnosť územia: max. 1 nadzemné podlažie

Ochranná nádrž.....ON

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Funkčné využitie ma primárne charakter protipovodňovej ochrany s celoročnou vodnou hladinou, ako aj kapacitným potenciálom pre retenciu sezónnych prívalových vôd.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- Vodný tok, vodná plocha.
- Plochy a zariadenia protipovodňovej ochrany.
- Trvalé trávne porasty a lúky.

Neprípustné funkcie:

- Funkčné využitie narúšajúce svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi protipovodňový režim ochrannej nádrže.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- Medzi obmedzene prípustné formy využitia patria aj doplnkové aktivity športu, rekreácie a rybolovu, ktoré po dohode s orgánom štátnej vodnej správy nenarúšajú protipovodňový režim ochrannej nádrže.

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 2%
Podlažnosť územia: max. 1 nadzemné podlažie

Komunikácie a miestna komunikačná sieť

Územie vyhradené pre koridory pozemných komunikácií, vrátane križovaní s inými zariadeniami dopravnej infraštruktúry. Na plochách je možné rovnako vytvoriť plochy statickej dopravy za predpokladu, že nebudú prekážkou rozvoja navrhovanej cestnej siete. Najmä dopravné plochy vybavenosti ciest, plochy statickej dopravy a parkovísk, plochy a zariadenia hromadnej a medzimestskej dopravy a cyklotrasy so zariadeniami pre cyklistov.

Vodný tok a vodná plocha

Územie vyhradené pre vodné toky a vodné plochy s ich sprievodnou vegetáciou, vrátane technických zariadení na nich s vodohospodárskou a protipovodňovou funkciou.

c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

- Podporovať rozvoj občianskeho vybavenia pozdĺž ulíc tvoriacich kompozičnú os obce.
- Postupne vytvoriť atraktívne zhromažďovacie priestranstvo pred obecným úradom (OU) vytvorením ukľudnenej zóny s obmedzenou dopravou a po rekonštrukcii a revitalizácii bude slúžiť občanom v rámci komerčnej i nekomerčnej OV.
- Podporovať a usmerňovať formovanie výrobno-podnikateľských aktivít v existujúcich areálu bývalých poľnoh. družstiev. Podpora výroby, ktorá nie je v rozpore s priľahlou IBV.
- Rodinné farmy a chovateľské stanice umiestňovať v určených priestoroch napr. v kopaničiarskom osídlení, alebo v rekreačno-podnikateľských areálov (pri dodržaní hygienických noriem).
- Podporovať rozvoj rekreačných aktivít a cestovného ruchu.

d) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

verejné dopravné vybavenie:

- Riešiť zistené dopravné závady a stanoviť spôsob odstránenia nedostatkov v zmysle odporúčaní pasportu miestnych komunikácií obce.
- Dobudovať pešie chodníky.
- Homogenizovať existujúcu trasu II/581 v kategórii C 9,5/70-60, t.j. zabezpečiť so správcom komunikácie jej technické a šírkového usporiadanie na požadovaný technický charakter v celej dĺžke obcou.
- Pre ďalšiu prípravu výstavby v kontaktných polohách nadradených komunikácií je potrebné zabezpečiť posúdenie negatívnych vplyvov dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov, a podľa výsledkov tohto posúdenia prípadne navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy.
- Podporovať vybudovanie verejnej komunikácie v rozvojových lokalitách urbanistického návrhu, ako aj rekonštrukciu už existujúcich a poškodených úsekov podľa odporúčaní pasportu miestnych komunikácií obce.
- Upraviť a zatraktívniť potok Kamečnica v centrálnej polohe miestnej časti Bzince.
- Navrhovať šírkové usporiadanie miestnych obslužných komunikácií v súlade platnými TP a STN normami.
- Podporovať rozvoj cyklodopravy a budovanie cyklotrás v zmysle rozvoja cyklistickej dopravy obce.
- Parkovanie pre autobusy a vozidlá nad 3,5 tony komerčného využitia riešiť na vlastných pozemkoch v súlade s cestným zákonom a STN normou 73 6110 v platnom znení.
- Rezervovať koridor pre prístupovú cestu k vodojemu pod kopcom Maleník, nad zastavaným územím častí Dolné a Horné Bzince.

vodné hospodárstvo

- Vybudovať vodovod v rozvojových lokalitách, ako aj vo všetkých miestnych častiach.
- Podporovať napojenie vodovodu na vodojem Dolné Srnie.
- Využiť vodný zdroj v lokalite Podvišňovým, ktorým sa môžu zásobovať priľahlé kopanice.
- Napojiť rozvojové lokality a ešte nenapojené častí obce na obecnú kanalizáciu.
- Vybudovať novú ČOV v časti Hrušové.
- Uvažovať s napojením systému odkanalizovania miestnej časti Bzince na ČOV Nové Mesto nad Váhom.
- V miestnych častiach Vrzávka, Cetuna, Hrubá Strana, ako aj v kopaničiarsky osídlených častiach územia podporovať zavedenie alternatívnych riešení splaškovej kanalizácie ekologického charakteru.

- V nižších stupňoch projektovej dokumentácie riešiť potrebu realizácie podmieňujúcich investícií, t.j. dopracovať hydrotechnické posúdenie vodohospodárskych zariadení v súčasnosti, ako aj z hľadiska bilancie potrieb vody uvažovaného rozvoja.
- Rezervovať plochu pre realizáciu vodojemu pod kopcom Maleník, nad zastavaným územím častí Dolné a Horné Bzince, a podporovať jeho zapojenie do obecného systému zásobovania pitnou vodou.
- Vytvárať územnotechnické opatrenia pre napojenie miestnej časti Hrušové na systém zásobovania pitnou vodou z obce.

plynofikácia :
- Vybudovať nové línie plynovodu v rozvojových lokalitách centra obce a miestnej časti Hrušové.
- Pre miestne časti Vrzávka, Cetuna a Hrubá Strana uvažovať s alternatívnymi riešeniami plynofikácie.

elektrifikácia:
- V oblasti elektrifikácie podporovať a umožňovať kabelizáciu vzdušných vedení a výstavbu elektrických zariadení (trafostanice) v rozvojových lokalitách.
- Rešpektovať jestvujúce a navrhované koridory všetkých inžinierskych sietí.
- Vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike

e) *Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene*
- Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo obce, najmä národné kultúrne pamiatky zapísané v registri ústredného zoznamu národných kultúrnych pamiatok Pamiatkového úradu SR.
- Rešpektovať potenciál všetkých kultúrno-historických hodnôt ako sú cestné kríže pozdĺž ciest k. ú. obce a pomníky, pamätné tabule a ich odkaz a význam pre súčasníkov i ďalšie generácie.
- Dôsledne rešpektovať nehmotné kultúrne dedičstvo – kopaničiarsky spôsob života a osídlenia pri povoľovaní nových stavieb v daných lokalitách (najmä typ stavby, veľkosť pozemku a pod.).
- Dôsledne dodržiavať zásady ÚSES v zmysle vypracovaného dokumentu MÚSES a zabezpečiť tým dodržiavanie a zvyšovanie ekologickej stability a biodiverzity krajiny v zastavanom území obce aj mimo nej.
- Dodržať všetky stupne územnej ochrany v chránených územiach, prírodných pamiatkach, prírodných zdrojov(§12).
- Zabezpečiť protieróznu ochranu PPF prvkami vegetácie v súlade s prvkami ÚSES v zmysle vypracovaného dokumentu MÚSES.
- Realizovať výsadbu zelene a jej údržbu na hraniciach k.ú., prejednať so samosprávami susediacich obcí.
- Postupovať pri výrube drevín mimo lesných pozemkov podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.
- Postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch.
- Uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov.
- Rešpektovať vymedzenie SKUEV 0367 Holubyho kopanice podľa výnosu MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14.7.2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu.
- Ak pri zemných prácach dôjde k zisteniu archeologických nálezov, resp. nálezových archeologických situácií postupovať v územnom a stavebnom konaní v zmysle §41 odseku 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a §127 zákona č.50/1967 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

- Realizovať výsadbu ochrannej líniovej zelene v areáli výrobnej zóny na jeho hranici s obytnou zónou.
- Neosadzovať veľkoplošné reklamy, ako najmä billboardy, bigboardy a megaboardy alebo iné veľkometrážne označenia prevádzok a pod.
- Povoliť len také osadenie reklamy, ktoré kladie dôraz na estetický vzhľad v kontexte ducha obce a tiež korešponduje s vidieckou až kopaničiarskou formou zástavby.

f) *Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie*

- Rešpektovať všetky ochranné pásma pri výstavbe výrobných, skladových a priemyselných objektov a zariadení a rozvážne voliť technológie, ktoré čo najmenej znečisťujú životné prostredie.
- Rešpektovať vymedzené zosuvné územia ako plochy so zvýšenou ochranou podľa vyhlášky MŽP, §12 ods.4 písm. o)
- Pri realizácii výstavby v ohrozených územiach zosuvmi zabezpečiť technickými opatreniami náležité opatrenia, t.j. pri nižších stupňoch projektovej dokumentácie, resp. pri realizácii stavieb je potrebné prispôsobiť zakladanie stavieb, ako aj prípadné spevnenia svahov.
- Pred výstavbou objektov na evidovaných zosuvných územiach s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov (plochách vyžadujúcich zvýšenú ochranu) posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- Rešpektovať ochranné pásmo vodného toku pozdĺž toku Kamečnica min. 10m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze.
- Rešpektovať ochranné pásma vodných tokov v šírke 4m, bez umožnenia oplotenia, resp. so zákazom akejkoľvek činnosti.
- Zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku. Pri výkone správy sa môžu používať aj pobrežné pozemky, t.j. do 10m od brehovej čiary, resp. 5m pri drobných tokoch.
- Rešpektovať križovanie IS s vodným tokom Parná a riešiť ich v súlade s STN 736822.
- Odvádzanie dažďových vôd a vôd z rodinných domov riešiť na pozemku investora.
- Rešpektovať podmienky výstavby v inundačných územiach podľa §20 Zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v platnom znení.
- Prispôsobiť výstavbu v záplavovom území storočnej vody Q100 (a teda aj Q5, Q10 a Q50) adekvátnou protipovodňovou ochranou objektov ešte pred realizáciou, vlastnú výstavbu budov situovať nad hladinu Q100
- Výstavbu v záplavovom území Q100 podmieniť kladným vyjadrením správcu vodného toku k predloženej projektovej dokumentácii.
- V záplavových územiach tisícročnej vody Q1000 je potrebné uvažovať s možnosťou výskytu povodňovej aktivity a v projektovej dokumentácii tomu patrične prispôsobiť aj technické riešenia.
- Venovať pozornosť ochrane podzemných vôd.
- Podporovať program separovania TKO.
- Zriadiť zberný dvor a kompostovisko
- Rekultivovať starú skládku TKO v Rybníkoch, k.ú. Dolné Bzince
- Likvidovať divé skládky odpadu a postihovať všetkých, ktorí vynášajú smeti a TKO do priestoru CHKO.
- Zapracovať do projektových dokumentácií pre územné, respektíve stavené povolenie, riešenia vhodných priestorov pre umiestnenie zberných nádob (zberné miesta) na zabezpečenie triedeného zberu komunálnych odpadov v kontexte odpadového hospodárstva obce, resp. okresu.
- Zachovať brehové porasty v lokalitách, ktoré sú v blízkosti vodných tokov a výstavbu situovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov a brehových porastov.
- Zabezpečiť v nižších stupňoch projektovej dokumentácie konkrétnych investičných zámerov v chránených územiach prírody a krajiny (najmä územné konanie a stavebné

konanie) súhlas príslušného orgánu ochrany prírody v zmysle § Zákona o ochrane prírody v platnom znení.

- Rešpektovať výskyt potenciálnych chránených biotopov na lokalitách L08, L15 a L21 v prípade záberu chráneného biotopu je pred výstavbou potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov [15].
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže NM (002) / Bzince pod Javorinou – skládka KO Rybníky posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- Rešpektovať ochranné pásmo lesa podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov, vymedzené na pozemkoch do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
- Rešpektovať povinnosti stanovenia radónového rizika v znení § 47 ods. 6 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe ktorého sa obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom musia byť chránené proti prenikaniu radónu z geologického podložia
- Pred výstavbou objektov na území s výskytom stredného radónového rizika posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- Podľa § 132 ods. 1 zák. č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [(§ 130 ods. 1 písm. b) a c)], je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 $Bq.m^{-3}$ za kalendárny rok.

g) *Vymedzenie zastavaného územia obce*

Riešené územie pozostáva zo samostatných katastrálnych území Horné Bzince, Dolné Bzince, Hrušové a Hrubá Strana, ktoré vytvárajú riešené územie (R.Ú.) územného plánu

Výmera R.Ú. je	3351,7850 ha
Výmera zastavaného územia podľa katastra nehnuteľností je	129,7846 ha
Výmera zastavaného územia s rozšírením podľa návrhu územného plánu obce je	228,6000 ha

h) *Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území*

Ochranné pásmo dopravných zariadení

Hranice cestných ochranných pásiem sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti od osi vozovky :

Cesta II. triedy	25 m
Cesta III. triedy	20 m
Miestne komunikácie I. a II. triedy	15 m

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť dotknuté komunikácie alebo premávku na nich. Výnimku zo zákazu povoľuje príslušný cestný orgán. Jedným zo zákazov platných pre ochranné pásmo ciest je:

- V okolí kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s traťami a na vnútornej strane oblúku ciest s polomerom menším ako 500 m je zakázané vysádzať alebo obnovovať stromy

[15] Na uvedených plochách vykonala Štátna ochrana prírody SR posúdenie výskytu a stavu chránených biotopov a vydala stanovisko č. CHKOBK/220-002/2021 zo dňa 26.05.2021 k ich záberu stavebnou činnosťou.

alebo vysoké kríky a pestovať také kultúry, by svojím vzrastom s prihliadnutím k úrovni terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

Ochranné pásmo energetických zariadení

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie krajného vodiča.

Pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane	10 m
na lesných pozemkoch sa obmedzuje na 5m	
Pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane	15 m
Pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane	20 m
Pri napätí od 220 kV do 440 kV vrátane	25 m
trafostanica VN/NN (stožiarová kiosk)	10 m
podzemné vedenie do 110 kV	1 m
závesné káblové vedenie do 110kV	2 m

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia je a pod vedením je okrem iného zakázané:

- Zriaďovať stavby a konštrukcie.
- Pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia.

Ochranné pásmo zariadení telekomunikačných sietí

Verejne telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochrannými pásmom v zmysle zákona o telekomunikáciách č.195/2000 Zb.

Ochranné pásmo vedenia verejnej komunikačnej siete je široké 1m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať až na 1,5m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2m, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme nemožno:

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné siete, alebo ich plynulú a bezpečnú prevádzku,
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb. (§47 č.195/2000 Zb.).

Ochranné pásmo zariadení plynárenských sietí

Dôvodom ochrany plynárenských sietí je ochrana vzhľadom na spoľahlivosť a bezpečnosť ich prevádzky. Pod *ochranným pásmom* sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti plynárenského zariadenia merané kolmo na obrys.

Pri nízkotlakových a stredotlakových plynovodoch a prípojkách	
v zastavanom území obce	1 m
mimo zastavaného územia	4 m

Stavebné činnosti a úpravy v teréne v ochrannom pásme je možné realizovať len so súhlasom dodávateľa, ktorý zodpovedá za prevádzku príslušného plynárenského zariadenia.
Pred zabránením alebo zmiernení účinkov prípadných havárií plynovodných zariadení a na ochranu života, zdravia a majetku osôb sa zriaďuje *bezpečnostné pásmo* zariadení plynárenských sietí. Bezpečnostné pásmo predstavuje priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od pôdorysu plynového zariadenia meraného kolmo na jeho obrys, a to pre:

Plynovody STL v nezast. území	10 m

Ochranné pásmo zariadení vodárenských a kanalizačných zariadení

- Ochranné pásmo vodovodného potrubia v šírke 2m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany
- Ochranné pásmo kanalizačného potrubia v šírke 3m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany

V ochrannom pásme sa nesmú budovať stavby trvalého charakteru, vysádzať dreviny a pod. Akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme sa bude môcť vykonávať iba so súhlasom príslušných orgánov.

Ochranné pásmo vodných tokov

od brehovej čiary obojstranne 5 m

Pri novej výsadbe zabezpečiť prístup k vodnému toku v prípade údržbových prác

Ochranné hygienické pásmo poľnohospodárskeho družstva je určené na základe hodnotenia zdravotných rizík.

vo vzdialenosti 50-100m
od oplotenia alebo stanovenia územným rozhodnutím.

Chránené ložiskového územia vápenca- viď výkresy č.2, 8,

Pre povoľovanie stavieb a zariadení v chránených ložiskových územiach platia ustanovenia zákona č.44/1988Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon):

i) Plochy pre verejnoprospešné stavby

Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby a objekty pozemných a inžinierskych stavieb určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické a dopravné vybavenie územia podporujúce rozvoj, tvorbu a ochranu životného prostredia a ekologickú rovnováhu. (§108 zák.č.50/1976Zb.):

- všetky plochy komunikácii cestných a peších existujúcich aj novonavrhovaných, v ktorých budú vedené siete technickej infraštruktúry,
- nové parkové, oddychovo-rekreačné a parkovacie plochy v strede obce (referenčný uzol),
- dobudovanie priestoru pešej zóny pred obecným úradom s parkovými úpravami,
- vybudovanie odstavných parkovísk,
- výstavba nájomných bytových domov,
- napojenie prívodu verejného vodovodu na vodojem Dolné Srnie,
- dobudovanie kanalizácie v obci, zvýšenie kapacity ČOV,
- vybudovanie obchvatu VTL plynovodu mimo zastavané územie obce,
- vytvorenie územnej rezervy pre tranzitný plynovod (návrh ÚPN VUC).

j) Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny

- Podrobné vypracovanie centrálneho priestoru obce dotvorením referenčného uzla,
- Lokality vyčlenené pre bývanie B2, C2,
- ~~Lokalita K – rekreačno-podnikateľská lokalita.~~
- výstavbu v lokalite v Hrušovom, medzi cestami II/581 a III/1239, je potrebné podmieniť schváleným územným plánom zóny alebo kladne prerokovanou urbanistickou štúdiou.

k) Zoznam verejnoprospešných stavieb

Č.	Verejnoprospešná stavba	lokalita	
1	Rozšírenie siete miestnych komunikácií	B1,B2,B3, ,C1,C2, C3, ,C5, , D,H, I,J	
2	Rozšírenie siete verejného vodovodu	B1,B2,B3, ,C1,C2,C3, ,C5, D,F,G, H,I,J,K	
3	Rozšírenie siete verejného plynovodu	B1,B2,B3, , C1,C2,C3, ,C5, D,F,G,	
4	Rozšírenie siete verejnej kanalizácie a rozšírenie kapacity ČOV	B1,B2,B3. , C1,C2,C3, ,C5, D	
5	Rozšírenie siete elektrického vedenia s vybudovaním nových TS	B1,B2,B3, C1,C2,C3, ,C5, D,F,G, H,I,J,K	
6	Rozšírenie siete telefónneho vedenia	B1,B2,, C1,C2	
7	Vybudovanie peších komunikácií v obci a jej mestských častiach		
8	Vybudovanie odstavných parkovísk	B1,B2, D	
9	Úprava verejných plôch v centre obce popri potoku Kamečnica		
10	Úprava verejných plôch pred obecným úradom		
11	Výstavba nájomných bytov	B1, B2	
13	Vybudovanie prívodného vodovodu z vodného zdroja Dolné Sŕnie vrátane novonavrhovaných vodojemov a čerpacích staníc		
14	Homogenizovanie existujúcej trasy cesty 11/581 na kategóriu C9,5/70-60		
16	Rekonštrukcia a dobudovanie základnej školy		
17	Rekonštrukcia a dobudovanie ihrísk		369/1 k.ú. Dolné Bzince
21	Vytvorenie plochy pre zberný dvor a kompostoviska		
22	Vytvorenie plochy pre materskú a základnú školu		
23	Ochranné vodné nádrže / suché poldre	P1 – P5	
24	Vodojem	Južne od	

		miestnej časti Hrušové, Pod Maleníkom, Pod Višňovým	
25	Cyklotrasy podľa stratégie rozvoja cyklistickej dopravy obce		

Poznámka: VPS č. 12, 15, 18, 19 a 20 boli v zmenách a doplnkoch č. 1/2017 z ÚPN obce vypustené.

l) Schéma záväzných častí riešenia

Viď výkres č.2 „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami.