

Obec Bzince pod Javorinou

PSČ 91611

č. spisu: A/2018/00073/Če
(pôv. A/2017/00706/Če)

Obec Bzince pod Javorinou, 15.02.2018

Verejná vyhláška!

Stavebné povolenie

Mgr. Miroslav Kočan, bytom bytom Jaseňová č. 3627/12A, Bratislava (ďalej len stavebník), ktorý je zastúpený Ing. Petrom Čmil'om, bytom Strojárska č. 1830, Snina, podal dňa 21.07.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**rekreačný dom**“, na parc. č. **1789/2, 1789/4, 1789/5, 1789/6**, v kat. území Dolné Bzince, mimo obce Bzince pod Javorinou v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Bzince pod Javorinou ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a s čl. I. § 5 písm. a/ bod 1 zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a ods.4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a rozhodol takto:

Stavba: „**rekreačný dom**“, na pozemkoch registra C-KN parc. č. 1789/4, 1789/5, 1789/6, a časti parc. č. 1789/2, pri rod. dome na parc. č. 1789/3, v kat. území Dolné Bzince, mimo obce Bzince pod Javorinou, sa podľa § 39a ods.4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o l u j e .

Stavba pozostáva zo: oporného múru a základových konštrukcií, zhotovenia drevostavby, na pozemkoch registra C-KN parc. č. 1789/2, 1789/4, 1789/5, 1789/6, (spolu 104 m²), a zastavaním časti parc. č. 1789/2, vo dvore rodinného domu na parc. č. 1789/3, v kat. území Dolné Bzince, mimo obce Bzince pod Javorinou .

Stavba pozostáva z: - **novej drevostavby** ZP spolu 198,4 m², z toho zast. plochy terás a vonkajších schodísk 94,4 m², chata 104 m², úž. pl. 254 m², v mieste pôvodnej hospodárskej budovy po jej odstránení nová stavba obsahuje v 1.PP - garáž, dielňa, sklad, chodba a sch., WC+ tech. m., v 1.NP- zádverie, chodba, sprcha, sklad, chodba a sch., obýv. izba, kuchynský kút, špajza, WC a kúp., terasa; v 2.NP- schodisko, chodba, WC a kúp., 4x izba, balkón, WC + kúpeľňa;

zmena el. prípojky a nových rozvodov elektriny, **novej vrtanej studne a prípojky vody**, dažďovej kanalizácie so zaústením do vsakovacej šachty,

prípojky splaškovej kanalizácie do žumpy a **žumpa 15 m³**.

Prístup na stavbu, na pozemok parc. č. 1789/2, 1789/4, 1789/5, 1789/6, je existujúci z verejnej komunikácie

Pre umiestnenie stavby a jej uskutočnenie sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku registra C-KN parc. č. 1789/2, 1789/4, 1789/5, 1789/6, v kat. území Dolné Bzince, od hranice pozemku parc. č.1788 bude stavba umiestnená v najbližšom bode vo vzdialenosti 4,15 m, od hranice parc. č. 1863 vo vzdialenosti 25,2 m, vzadu vpravo od rod. domu.
Výškové umiestnenie stavby rekreačného domu bude: +/- 0,000= +/- 0,000 existujúceho rodinného domu na parc. č. 1808/1.
Stavebná čiara: 25,0 m, rozmery stavby: 8,0 m x 13,1 m.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku, vyhl. č.374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a Nariadenie vlády SR č.396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č.532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
5. Stavebník pred začatím stavby oznámi stavebnému úradu, ktorá právnická alebo fyzická osoba na to oprávnená, bude stavbu zhotovovať.
6. Ukončenie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu a podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ku ktorému pripojí stavebný projekt a predpísané doklady v zmysle vyhl.č.453/2000 Z.z.
7. Pred začatím výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky inžinierske siete a telekomunikačné vedenia ich správcami, dodržať ochranné pásma /STN 73 6005/, ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení.
8. Stavba bude začatá po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ukončenie stavby bude najneskôr do 24 mesiacov od oznámenia o začatí prác po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Projekt vyhotovil: ing. arch. Vladimír Krušínský, Javorová č. 1/35, Žilina.
9. Dodržať ustanovenia zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pred kolaudáciou predložiť doklady o nakladaní s odpadmi Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, podľa podmienok súhlasu zo dňa 05.12.2017, č. OU-NM-OSZP-2017/012613-2.
10. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, osobou na to oprávnenou.
11. Prípadné poškodenie susedných nehnuteľností /stavieb, pozemkov, porastov, atď. /je stavebník povinný ich dať do pôvodného stavu.
12. Počas výstavby nesmie prísť k znečisťovaniu verejných komunikácií.
13. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Trenčín. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu, a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický

nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba, je povinná KPÚ predložiť najneskôr do 10 dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze musí obsahovať informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie; KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

14. Dôjde k zmene výšky terénu okolia stavby od susedov podľa plánu organizácie výstavby.
15. Začatie stavebných prác oznámi písomne stavebník stavebnému úradu
16. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
17. Napojenie na verejné rozvodné siete bude v súlade s podmienkami a súhlasu správcov týchto sietí – napojenie na elektrinu bude zmenené podľa podmienok súhlasu Západoslovenskej distribučnej, a. s., Bratislava zo dňa 20.11.2017.
18. Stavebník v zmysle stavebného zákona je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
19. Stavbu označiť identifikačnou tabuľou v zmysle § 66 ods.3 písm. j/ stavebného zákona, na viditeľnom mieste.
20. O rozkopávku miestnej komunikácie treba samostatnou žiadosťou požiadať obec.
21. Vykonať opatrenia na zamedzenie poškodenia príľahlého lesného pôdneho fondu; nenarušovať lesnú prevádzku; neskladovať na lesnom pôdnom fonde stavebný materiál ani neumiestňovať stavebné mechanizmy, po skončení prác stavebník uvedie okolitý terén do pôvodného stavu a odstráni zvyšky stavebného materiálu; vlastníci stavby sú povinní dodržiavať protipožiarne predpisy a nevytvárať podmienky k vzniku požiaru v lese.
22. Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť, alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodeniu a ničeniu; vlastník pozemku je povinný stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu a ničeniu (STN 837010 – ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrany stromovej vegetácie), v súvislosti s výsadbou pozemkov dotknutých stavbou, podľa § 7b ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny je zakázané držať, pestovať a rozmnožovať invázne druhy rastlín, ktorých zoznam je ustanovený v príl. č. 2a k vyhl. č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákona o ochrane prírody a krajiny, bylinné druhy- ambrozia palinolistá, glejovka americká, pohánkovec (krídlatka), boľševník obrovský, netýkavka žliazkatá, zlatobyľ kanadská, zlatobyľ obrovská, a dreviny – pajaseň žliazkatý, beztvarec krovitý, kustovnica cudzia a javorovec jaseňolistý; v prípade výsadby alebo pestovania nepôvodných druhov rastlín na pozemkoch za hranicami zastavaného územia obce s výnimkou druhov drevín uvedených v prílohe č. 1 k zákonu č. 138/2010 Z. z. o lesnom reprodukčnom materiáli v znení neskorších predpisov a v prílohe č. 3a k vyhláske č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny, je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 7ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny; príslušným orgánom na vydanie takéhoto súhlasu je okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Odôvodnenie:

Oznámením zo dňa 25.09.2017, pod č. spisu: A/2017/00706/Če, Obec Bzince pod Javorinou zlúčila v súlade so stavebným zákonom, konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Konanie bolo prerušené na doplnenie podkladov pre rozhodnutie. Stavebník, ktorý bol zastúpený Advokátskou kanceláriou JUDr. Aleny Bábikovej, so sídlom Michalská č. 2, Bratislava, požiadal o povolenie zmeny stavby hospodárskej budovy na parc. č. 1789/4, pre jej zhotovenie bola predložená neúplná výkresová dokumentácia, z ktorej vyplývalo zachovanie menšej časti stavby. Z pôvodnej stavby odstránením strechy, troch obvodových múrov a polovice základov, stavba prakticky prestane existovať a bez statického posúdenia únosnosti zvyškov konštrukcií určených na opätovné materiálové využitie nie je zmenou stavby. Zmenou stavby sa rozumie zachovanie stavby aspoň v 50 % pôvodnej hmoty a pôvodného materiálového vyhotovenia, z uvedených dôvodov pre stavbu bolo vykonané samostatné konanie o jej odstránení. V samostatnom konaní o odstránení stavby – viac ako 70 % hmoty stavby; s možnosťou ponechania a využitia zvyšku obvodového muriva a základov po ich statickom posúdení, resp po jej úplnom odstránení v predložených podkladoch - nebol súlad častí projektovej dokumentácie architektúry a statiky. Následne bola zmenená plná moc, v zastupovaní stavebníka a po postupnom doplnení dokladov a podkladov pre rozhodnutie, predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V konaní bola predložená nová plná moc dňa 31.10.2017, Pre Ing. Petra Čmiľa, bola predložená a prerokovaná opravená nová projektová dokumentácia a vzatá späť zmätočná projektová dokumentácia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Z tohto dôvodu žiadosti vyhovel.

K žiadosti boli doložené postupne podklady pre rozhodnutie:

- plno mocenstvo zo dňa 03.10.2017 pre Ing. Petra Čmiľa
- stanovisko Obce Bzince pod Javorinou zo dňa 06.12.2017, č. 604/2017-002; stanovisko Obce Bzince pod Javorinou zo dňa 20.12.2017, č. 604/2017-002;
- výpis z listu vlastníctva č.4441;
- kópia katastrálnej mapy č. 1918/2017, zo dňa 19.09.2017
- súhlas so zriadením malého zdroja znečistenia ovzdušia Obce Bzince pod Javorinou zo dňa 20.12.2017, č.604/2017-002;
- vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a. s., Bratislava zo dňa 20.11.2017;
- vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, zo dňa 15.06.017, č.KPUTN-2017/14615-2/46407;
- vyjadrenia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru životného prostredia zo dňa 28.06.2017, č. OU-NM-OSZP-2017/007284-2; zo dňa 28.06.2017, č.OU-NM-OSZP-2017/007282-2; zo dňa 14.06.2017, č.OU-NM-OSZP-2017/007257-2;

Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru životného prostredia zo dňa 06.12.2017, č. OU-NM-OSZP-2017/012619-2; zo dňa 05.12.2017, č. OU-NM-OSZP-2017/012613-2; Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, pozemkového a lesného odboru zo dňa 26.06.2017, č. OU-NM-PLO-2017/007481-2.

Stavbou na parc. č. 1789/4, 1789/5, 1789/6, 1789/2, nedôjde k záberu na poľnohospodárskej pôde.

Nakoľko stavebnému úradu neboli známi všetci účastníci konania, vlastníci susedných nehnuteľností, na neznámom mieste, stavebný úrad oznámil začatie konania verejnou vyhláškou na mieste obvyklom v obci Bzince pod Javorinou od 29.09.2017.

Stavba nie je v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce Bzince pod Javorinou.

Námietky účastníkov konania: počas konania neboli vznesené.

Nakoľko sa jedná o jednoduchú stavbu v zmysle § 139b bod. 1 písm. a/ stavebného zákona stavebný úrad spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním v zmysle § 39a ods. 4 stavebného zákona, z dôvodov že sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území., stavba sa povoľuje pri existujúcom rodinnom dome v mieste stavby povolenej na odstránenie pod č. A/2017/00913/Če, dňa 11.12.2017.

Nariadené zmeny a doplnky projektu v konaní sú dôvodné: bezpečnosťou stavby, to znamená, že oporný múr bolo potrebné staticky posúdiť.

Správny poplatok v sume 30 eur bol v zmysle zákona č.145/1995 Z. z .o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, zaplatený dňa 21.07.2017.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti, nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť / § 52 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov /.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu účastníci konania môžu podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Obec obce Bzince pod Javorinou cestou podania na Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Hviezdoslavova č.36. Proti rozhodnutiu doručovaného verejnou vyhláškou sa možno odvolať do 15 dní od posledného dňa zverejnenia. Posledný deň zverejnenia je dňom doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Alena Šoltysová
starostka obce

Verejná vyhláška:

Vyvesené: 16.02.2018

Zvesené:

Po zvesení potvrdené prosíme vrátiť!