

Obec Bzince pod Javorinou

PSČ 91617

č. spisu: A/2018/00338/Če

Bzince p/Jav.,10.04.2018

Verejná vyhláška!

R o z h o d n u t i e

Danka Štefancová, bytom Zelená č. 2026, Nové Mesto nad Váhom podala dňa 06.02.2018 na Obec Bzince pod Javorinou žiadosť o vydanie povolenia zmeny stavby: „**Rekreačná chata**“, pred jej dokončením, na pozemku parc. č.1846/14, 1846/15, v katastrálnom území Dolné Bzince.

Stavba bola povolená Obcou Bzince pod Javorinou dňa 15.02.2013, pod č. A/2013/00173/Ge, s právoplatnosťou dňa 02.04.2013.

Obec Bzince pod Javorinou ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a čl. I. § 5 písm. a/ bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 68 ods.2 stavebného zákona prerokoval žiadosť v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi a rozhodol takto:

Zmena nedokončenej stavby: „rekreačná chata“, umiestnenej na pozemku registra C-KN parc. č. 184614, 1846/15, v katastrálnom území Dolné Bzince, v obci Bzince pod Javorinou **sa**

p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu:

mení sa bod č. 8 vydaného stavebného povolenia č. spisu A/2013/00173/Ge, lehota výstavby sa predlžuje o 36 mesiacov, t. j. ukončenie stavby bude do 04/2021.

Ostatné podmienky stavebného – stavebného povolenia, ktoré vydala Obec Bzince pod Javorinou dňa 15.02.2013, pod č. spisu: A/2013/00173/Ge zostávajú naďalej v platnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Termín dokončenia stavby bude platný, až keď rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením v zmysle § 68 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že predĺžením lehoty výstavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Zmeny lehoty dohotovenia stavby nie sú v rozpore s vydaným rozhodnutím o povolení stavby. Z tohto dôvodu žiadosti vyhovel.

Stavebník oznámil stavebnému úradu, že stavbu rodinného domu z dôvodu nedostatku financií nedokončí v termíne uvedenom dodatočnom povolení. Z tohto dôvodu požiadal tunajší úrad o zmenu termínu dokončenia stavby, ktoré je uvedené v povolení č. spisu: A/ 2013/00173/Ge, zo dňa 15.02.2013.

Tunajší úrad posúdil dôvody, pre ktoré je potrebné dokončenie lehoty výstavby predĺžiť a pretože podmienky, za ktorých bolo povolenie vydané zostali nezmenené, vyhovel žiadosti o predĺženie lehoty na dokončenie tejto stavby tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

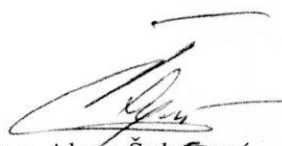
Neznámym účastníkom konania na neznámom mieste, vlastníkom susedných nehnuteľností, bolo toto oznámenie doručené formou verejnej vyhlášky na vývesnej tabuli Obce Bzince pod Javorinou od 26.02.2018 do 12.03.2018.

Počas konania si nikto z účastníkov konania nikto neuplatnil námietku, ani pripomienku.

Správny poplatok v sume 10 eur v zmysle zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, bol zaplatený dňa 06.02.2018.

P o u č e n i e:

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci tohto konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia cestou podania na Obec Bzince pod Javorinou, podaním na Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Hviezdoslavova č. 36. Proti rozhodnutiu doručovaného verejnou vyhláškou sa možno odvolať do 15 dní od posledného dňa zverejnenia. Posledný deň zverejnenia je dňom doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Alena Šoltýšová
starostka obce


Verejná vyhláška:

Vyvesené: 27.4.2018

Zvesené:

Po zvesení potvrdené prosíme vrátiť!

Rozdeľovník rozhodnutia č. spisu A/2018/00338/Če


za SUS: Ing. Miloslav Malík
prednosta SÚS

Doručí sa:

- účastníci konania:

1. Danka Štefancová, Zelená 2026/7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
2. Jozef Seewald, Hrubá Strana 1616, 916 11 Bzince pod Javorinou
3. Ing. Tomáš Pecucha, Pod Hájom 1097/91, 018 41 Dubnica nad Váhom
4. Ing. Elena Gašparová, Javorinská 400/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
5. verejná vyhláška v Obci Bzince pod Javorinou

- dotknuté orgány a organizácie:

6. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Hviezdoslavova č. 36, OSZP
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nové Mesto nad Váhom
8. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, PLO
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
10. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
11. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská č. 28, Bratislava
13. Okresné riaditeľstvo PZ, OPDP-ODI, Bzinská 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
14. a/a Obec Bzince pod Javorinou
15. a/a Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom