

Kúpna zmluva 0 /2018

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci:

Sídlo: Obec Bzince pod Javorinou
916 11 Bzince pod Javorinou č. 348
Zastúpený: Ing. Alena ŠOLTYSOVÁ, starostka
IČO: 311456
DIČ: 2021091380

a

Kupujúci:

Alojz Palcút, nar. rod. č.
Olga Palcútová, nar. rod. č.
916 11 Bzince pod Javorinou, Cetuna 1 244
(ďalej len „kupujúci“)
sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 3429/1 C-KN, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horné Bzince, obec Bzince pod Javorinou, druh pozemku zastavané plochy, vo výmere 9839 m² zapísaný na liste vlastníctva 1925 vedený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom.

List vlastníctva č. 1925 tvorí neoddeliteľnú účasť tejto zmluvy.

Článok II

Predmet zmluvy

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva:

- 41 m², ako novovytvorený pozemok na ktorom je dvor, parc. č. 3429/10,
 - 17 m², ako novovytvorený pozemok na ktorom je dvor, parc. č. 3429/11,
 - 15 m², ako novovytvorený pozemok na ktorom je dvor, parc. č. 3429/12,
- odčlenený GP č. 43580718-S-Gs-F – 240/2017, overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 10.02. 2017 pod č. 82/2017.

Článok III

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu v celkovej výške 365,- EUR, slovom šesťdesiat EUR (ďalej len „kúpna cena“) t.j. 5 EUR/m².
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu v deň podpisu zmluvy do pokladne Obecného úradu v Bzinciach pod Javorinou.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred predajom upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bzinciach pod Javorinou

Predávajúci:

.....

Kupujúci:

.....

